

CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL – CCB

ADMINISTRAÇÃO SÃO BERNARDO E DIADEMA

Rua: Alferes Bonilha, 511 – Centro – São Bernardo do Campo

CNPJ: 55.062.780/0001-96

EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Rua LUIGI BATTISTINI, 440 – BATISTINI – SBC
CNPJ: 55.062.780/0021-30

Processo:

9 C

1. INTRODUÇÃO.

Esta atividade, conforme a Lei de Parcelamento, o Uso e Ocupação do Solo, nº 6.222/2012, art. 69 é considerado uma atividade de impacto da vizinhança, independentemente da localização e de sua área construída. O art. 70 da referida Lei estabelece que, para estas atividades, é necessário apresentar o Estudo de Impacto da Vizinhança, - EIV para a obtenção das aprovações e alvarás pertinentes.

O EIV é definido como o documento que apresenta o conjunto de informações Técnicas relativas a identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos de vizinhança de um empreendimento ou atividade.

Nos termos do artigo 95 da Lei nº, 6184, de 21 de dezembro de 2011, que institui o Plano Diretor do Município e de acordo com lei municipal nº 5.714. de 23 de agosto de 2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV. Regulamentada pelo Decreto do Municipal nº 16.477. 08 de Maio de 2008, alterando pelo Decreto Municipal nº 17.082/2010.

2- Informações Gerais

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se de um prédio destinado a Templo Religioso, com participação de crianças, jovens, adolescentes e adultos.

Tipo de empreendimento; Entidade (Templo Religioso, igreja e/ ou associação)

Processo: 9313/2000

Razão social; CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

Endereço: O imóvel inscrito no cadastro fiscal imobiliário de Prefeitura sob o n: 522.105.074.000, sito a Rua Luigi Batistini, 440, localizado no Bairro Batistini – São Bernardo do Campo.

Autor do Projeto; NATANAEL ALVAREZ

CREA; 5069833171.

ART; 28027230200998541

Responsável legal; LUIZ EDUARDO MARTINHO - PRESIDENTE

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV

Nome; Natanael Alvarez – Eng. Civil

Endereço; Rua dos Miosótis, nº 255 – Bairro Assunção – SBCampo – SP
CREA; 5069833171

Telefone; (11) 97668-3033

End. Eletrônico; natanael_alvarez@globo.com

3- CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Segundo o último Censo do IBGE, a **Congregação Cristã no Brasil** figura como 2ª maior denominação evangélica do Brasil, com 2,3 milhões de membros. Está presente em todo o território nacional, incluindo as 27 unidades da federação, como também com unidades em outros países. O Brasil apresenta, possui o maior número de localidades de culto religioso sendo estimado em 19.154 unidades. O empreendimento ocupará um terreno com área de 1.670,00 m², no qual está construído um Templo Religioso e um Amoxarifado, num total de 608,04 m², e está localizado a Rua Luigi Battistini, nº 440 – Batistini, na cidade de São Bernardo do Campo, com, **onde se congregam 220 pessoas.**

A unidade, como as demais, tem como objetivo de possibilitar a reunião de fiéis para a realização dos cultos. Os cultos ocorrem, 3 (três) vezes por semana no horário das 19:30 as 21:00hs, na Terça, Sábado e no domingo das 10:00hs as 11:30hs e 18:00 as 19:30 hs o Almoarifado funciona aos Sábados das 09:00 as 16:00 hs.

OBS: No almoarifado trabalha 4 (quatro) pessoas em regime Voluntariado

4- LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

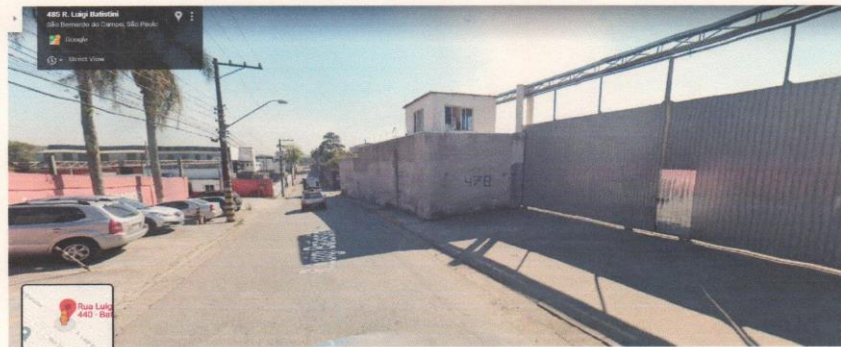
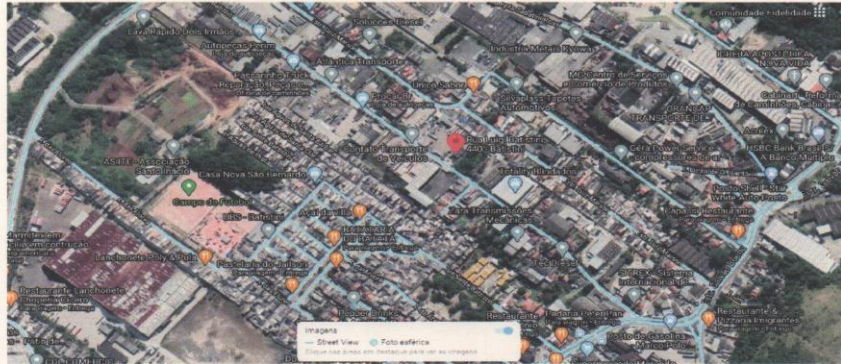


4.1 – Rua Luigi Batistini, 440 – Batistini – São Bernardo do Campo – SP



M.

5 - VIZINHANÇA IMEDIATA COMPOSTA POR RESIDÊNCIA MULTI-FAMILIAR E COMERCIAL



1.

6 – VIZINHANÇA MEDIATA COMPOSTA DE PRESTADORES DE SERVIÇOS
Rua Estrada Galvão Bueno (comércio local)



7 – VIA PÚBLICA (Rua Luigi Battistini) e Passeio



O empreendimento será servido por rede de esgoto, energia elétrica e telefonia, possuindo disponibilidade para atendimento sem qualquer implicação aos consumidores na região do entorno.

Há linha de Transporte Coletivo da Empresa, SBC Trans, número , 19,33 com ponto de ônibus na Estrada Galvão Bueno, n: 5015 a 540 m da igreja.

O empreendimento tem como finalidade básica a utilização para a realização de cultos comunitários.

As instalações do empreendimento foram projetadas a fim de atender a todos os requisitos para a atividade proposta, atendendo ainda os requisitos de uso e ocupação do solo, contando com; Salão para Culto, Almoarifado, Estacionamento.

- Sanitário masculino, Sanitario feminino, dispões também 01 (um) Sanitario para pessoas com necessidades especiais);

8 – DETALHE DA VIZINHANÇA



1

9 - SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICOS DE IMPACTO

Na infra- Estrutura Urbana;

Este item está diretamente relacionado a provisão de equipamentos e serviços públicos e ao uso deles faz a população. Há que se observar o dimensionamento das redes e serviços, atendendo-se a pouca ou a superutilização. Até mesmo sua insuficiência.

Com relação ao abastecimento de água, estima-se a utilização de aproximadamente 32 m³ por mês.

Portanto com um consumo mensal estimado de aproximadamente 32 m³ verificamos que o empreendimento não irá afetar o consumo, a concessionária local responsável pelo abastecimento de água conseguirá suprir tal demanda, pois corresponderá a uma residência.

Com relação ao fornecimento de energia elétrica, estima-se a utilização de aproximadamente 685,0 KWh por mês.

Portanto, com relação ao abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e telecomunicações, o empreendimento não fugirá dos padrões para esse tipo de atividade, havendo capacidade das concessionárias que atendem o município para suprimento da demanda gerada.

O local é atendido pelo serviço regular de Coleta de Lixo, não causando qualquer tipo de impacto nesse serviço. O lixo gerado será basicamente do tipo comercial, resíduos sólidos como papel e plástico (copos), e no almoxarifado o lixo gerado será basicamente do tipo comercial resíduos sólidos como papel e plástico (copos), não gerando impacto ao meio ambiente, na coleta ou na destinação final.

A drenagem das águas pluviais do empreendimento é ligada através de condutores e tubulações ligados á rede pública, não causando qualquer impacto nas redes públicas de drenagem ou qualquer tipo de poluição.

No sistema viário relativo ás movimentações de ruas, avenidas, pontos de estacionamentos, mobilidade de pessoas, etc);

Do ponto de vista viário, quanto á acessibilidade ao empreendimento, ás vias mais importantes são a Estrada Galvão Bueno, (considerando aqui como acesso direto)

10 – Sistema viário com rota de acesso a Igreja



O fluxo de veículos nas vias de acesso relativo, Estrada Luiz Marson, Rua Antonio Battistini não foram levadas em consideração quanto ás variações de fluxo de veículos na via de acesso ao empreendimento por serem consideradas indireto, pois não são vias de grande fluxo de veículos.

A fim de verificar o real impacto no sistema viário, entende-se que o acesso direto, Estrada Galvão Bueno, serão as vias mais afetadas, principalmente quanto ao horário do culto (das 19;30 as 21;00hs) onde terão o maior fluxo de veículos, pois no horário comercial das 8;00 as 17;00hs não haverá nenhuma atividade no empreendimento, portanto não afetará o fluxo de veículos no horário de pico.

Verifica-se que não há impacto significativo quanto a área de estacionamento do excedente veículos no entorno imediato e mediato ao empreendedor disponibilizará pessoal particular a fim de supervisionar, orientar e apoiar os usuários e veículos no entorno, de forma a evitar o impacto da vizinhança quanto aos locais de estacionamento não permitidos e/ou vagas de garagem e obstrução das vias públicas.

Impacto ambiental (relativo á modificação da paisagem urbana, áreas verdes, áreas de preservação ambiental, (cursos d'água, emissão de ruídos, etc);

Geração de Resíduos Sólidos:

Dada a natureza da atividade a ser desenvolvida no local (Templo Religioso) e os insumos utilizados, prevê-se a geração de resíduos constituídos majoritariamente por papel e plástico (copos descartáveis), absorvido pela empresa de coleta municipal.

QUANTO AO MEIO FÍSICO;

Ao analisar a compatibilidade entre a legislação aplicada ao uso e ocupação do solo e a natureza da atividade a ser desenvolvida no local, verifica se que não há restrições legais a elas, bem como não haverá nenhum tipo de impacto associado á atividade ao meio físico.

A área situa-se em uma zona urbana com relevo plano levemente acentuado, com boa capacidade de infiltração sem processos erosivos.

Quanto a ventilação e insolação, os estudos de sombras e alterações da ventilação que podem ser gerados pela edificação indicam que em razão da localização do mesmo e devido aos recuos laterais, os principais efeitos serão em áreas do próprio empreendimento.

QUANTO AO MEIO BIÓTICO:

Ao examinar a área verifica-se que a mesma está cercada e possui vizinhos, nas laterais e entorno. Com relação á vegetação existem algumas árvores no passeio oposto ao passeio da Igreja os quais não serão afetadas.



EMISSÃO DE RUÍDO;

Devido ao tipo de utilização (templo Religioso), na qual a atividade desenvolvida pode interferir quanto aos níveis de ruído e conforto acústico.

A NBR 10.151 estabelece para ambientes com áreas de utilização mista (predominante residencial) o nível de critério de avaliação (NCA), o valor é de 50 dB (A) para o período diurno e de 50 dB (A) para o período noturno, sendo que o período noturno não deve começar das 22:00 horas e não deve terminar antes da 7:00 horas do dia seguinte. Levando em consideração a classificação das permissões, de uso para " Edifícios e espaços Públicos de Esporte, {...}, Cemitérios, Igrejas, Cinemas, Teatros, Associação e Similares ".

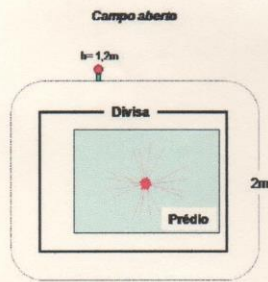
Como a utilização do empreendimento se dará no período diurno, ou seja, das 8:00 horas até as 21:00 horas, a norma NBR 10.151 – (Tabela 1) estabelece o limite em 55 dB (A), tomaremos como medida mitigadora i isolamento acústico adequado e que se mantenham as portas e janelas (Vitrôs) fechados nos horários de culto a fim de minimizar esta situação, o qual deverá ser observado e mantido de forma a não caracterizar em impacto negativo.

A Igreja está localizado na Rua Luigi Battistini, 440 (o transito gera ruído maior que 55 dB) e por ser zona mista e predominantemente comercial e sim mista, com vocação comercial Administrativa é adotado 60 dB.

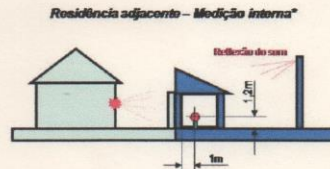
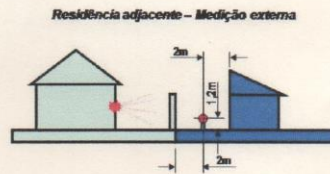
Método para medição de Ruído em comunidades – Conforme NBR 10.151.

Tabela 1 - Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB(A)

Tipos de áreas	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista, predominantemente residencial	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa	60	55
Área mista, com vocação recreacional	65	55
Área predominantemente industrial	70	60



Local da medição



*Os valores para medição interna devem ser inferiores aos limites externos:
 - Mínimo 15 dB(A) com janelas fechadas.
 - Mínimo 18 dB(A) com janelas abertas.

Fonte: ABNT NBR 10151 de Jun/2000

11 – CONCLUSÃO E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

Através da análise dos itens do presente relatório, não haverá impactos negativos consideráveis com a instalação e utilização do empreendimento pela **Congregação Cristã no Brasil**, quer sejam ambientais, sociais e econômicas ou na paisagem urbanas.

Todas as variáveis que poderiam ser afetadas foram devidamente consideradas e as análises concluem pela inexistência de grandes impactos, uma vez que serão atendidas todas as exigências legais para a instalação, utilização e funcionamento do empreendimento. Pelo exposto, considerados os impactos e as devidas medidas mitigadoras descrito no Estudo de Impacto de Vizinhança, o empreendimento poderá funcionar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida.

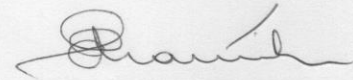
REFERÊNCIAS BIBLIOGRAFICAS

- NBR. 10151; 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade;

- Lei municipal nº 6184 instituída no Plano Direto Estratégico do Município de São Bernardo do Campo – Artigo 95 – Estudo de Impacto de Vizinhança.

OK. 1

São Bernardo do Campo, 11 de Outubro de 2.021

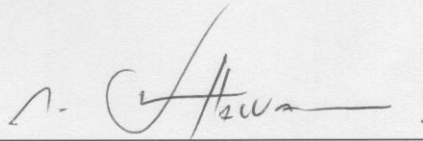


CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

LUIZ EDUARDO MARTINHO

RG: 5.141.421

PRESIDENTE



NATANAEL ALVAREZ
ENGENHEIRO CIVIL
CREA / SP; 5069833171

Prefeitura: n: 11023

12 - Anexos

ANEXO 1 - CROQUI do Salão principal

VER FOLHA ANEXO



LEI ESTADUAL n° 13.579/2009
PARÂMETROS URBANÍSTICOS
ÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MANANCIAS DA BACIA HIDROGRÁFICA DO RESERVATÓRIO BILLINGS - APRM-B

COMPARTIMENTO: CORPO CENTRAL I

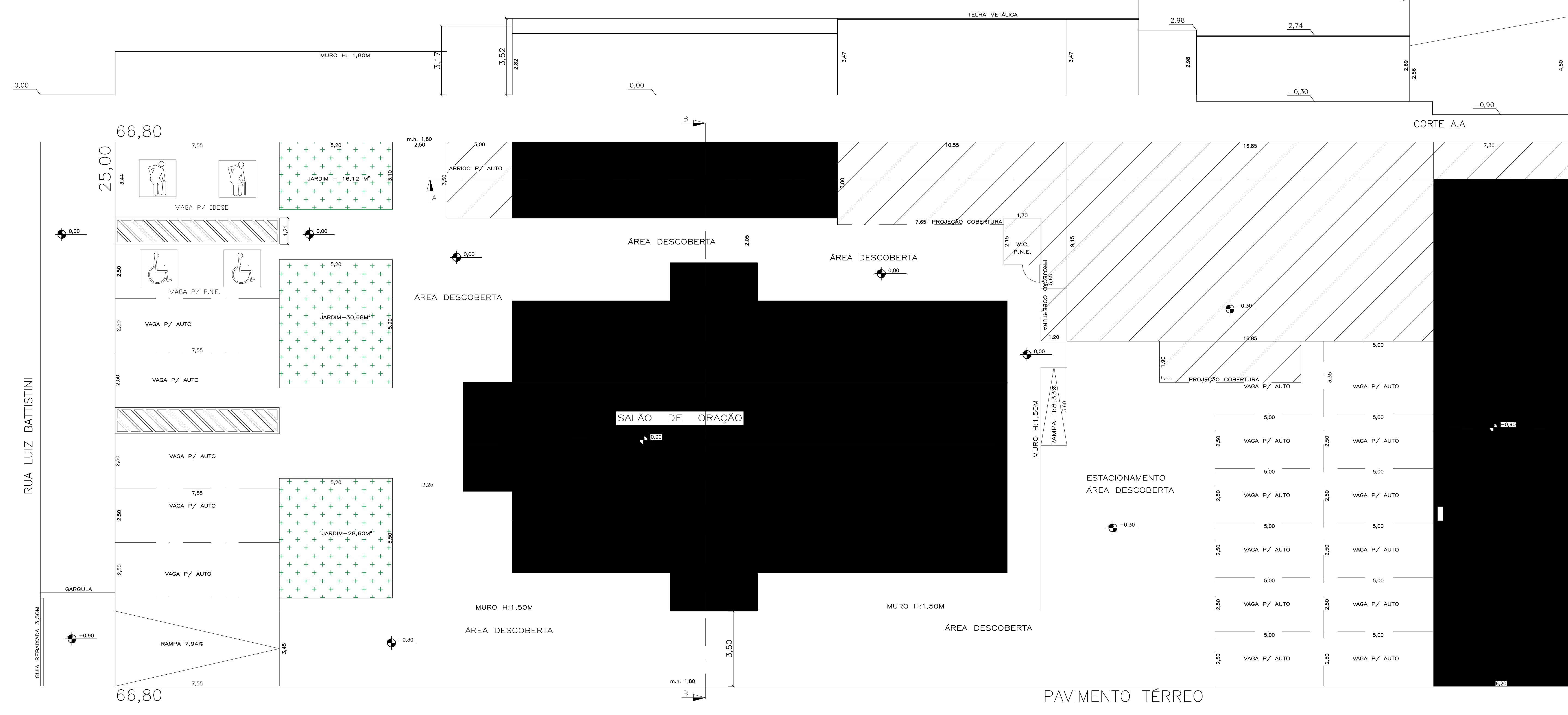
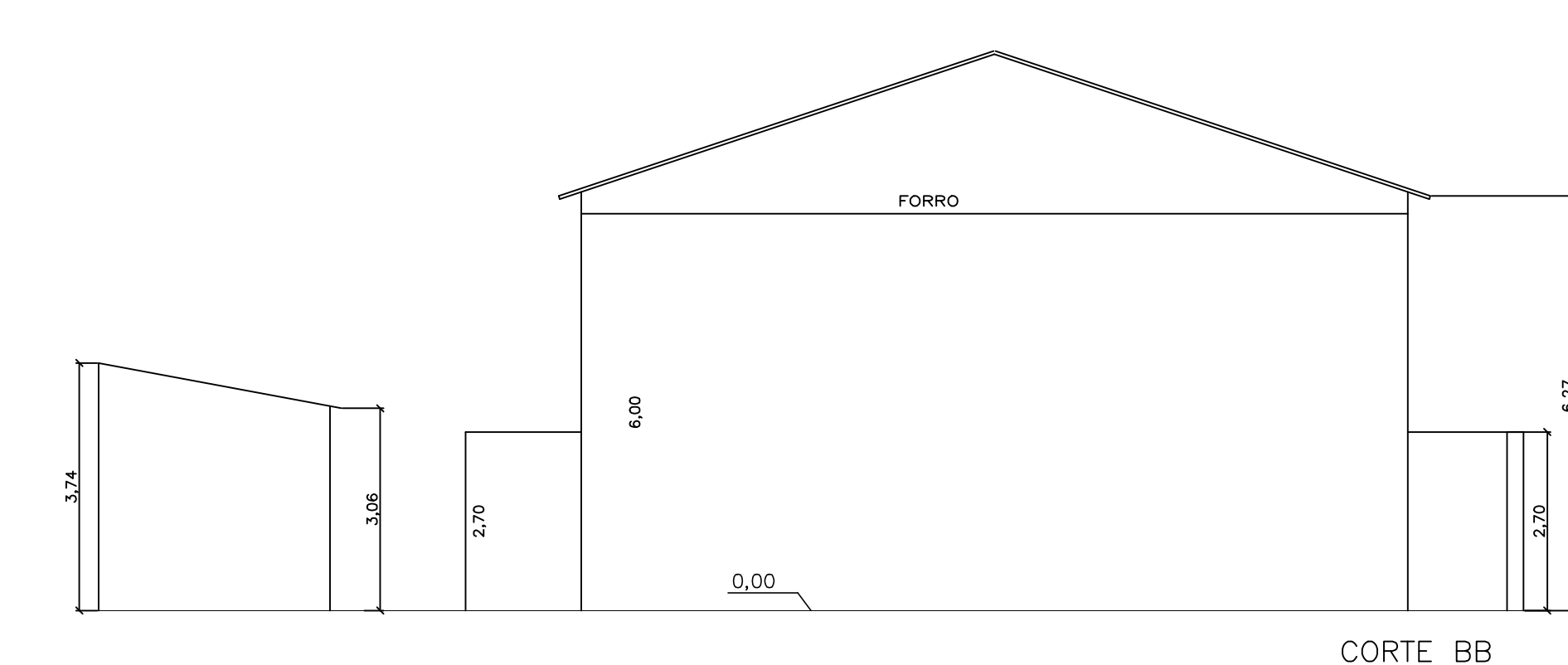
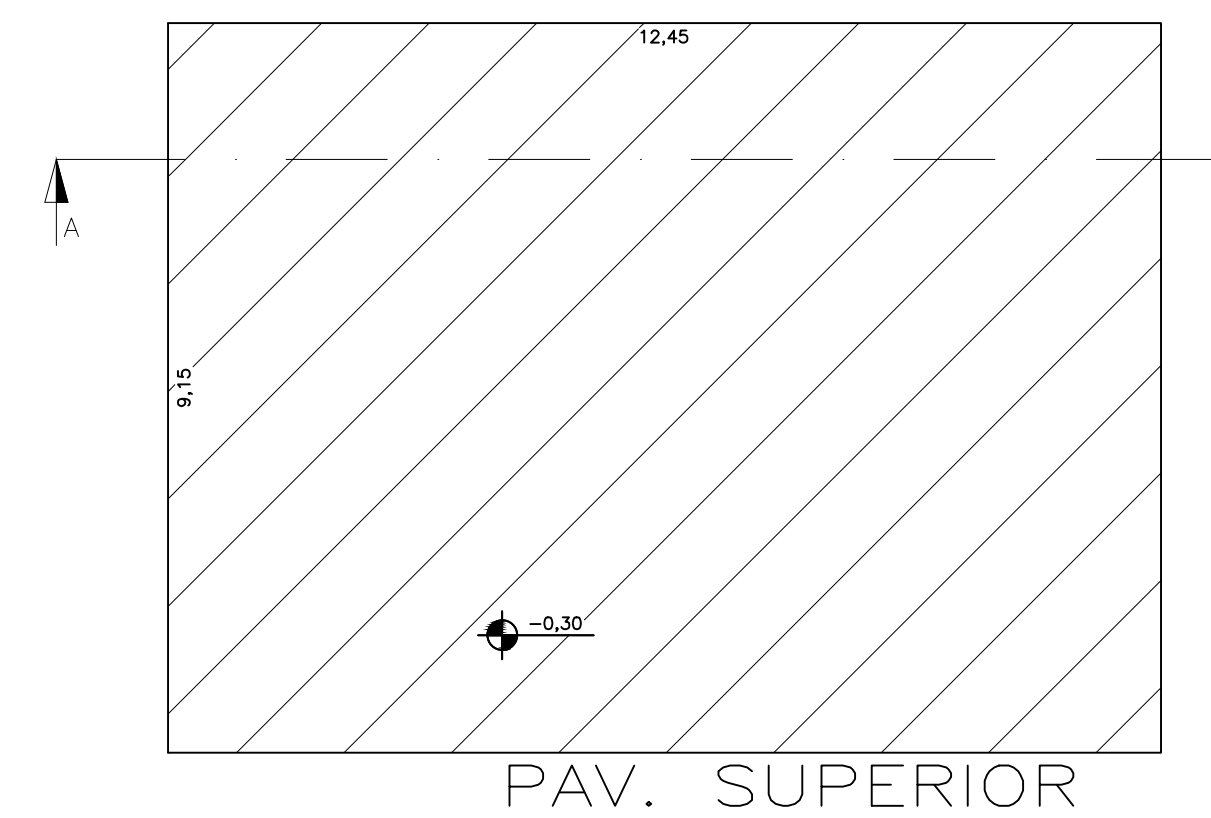
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:
CORTE (M²) ATERRO (M²) BOTA FORA (M²) ÁREA TERRAPLANADA (M²)
0,00 0,00 0,00 0,00

INDICES CONFORME ESTABELECIDO NA LEI DA BILLINGS ANEXO III - QUADRO II

PARÂMETRO	INDICES	PARÂMETRO	ÁREAS (M²)	C.A. OU %	ÁREA EXTRAPOLADA (M²)	PARÂMETRO ATENDIDO
LOTE MÍNIMO (M²)	250,00	LOTE(CONF. MATRICULA)	LIMITE PROJETO		(Diferença entre Limite - Projeto)	
COEF. APROV. (C.A.)	2	CONSTRUÇÃO/CONSERVA.	3.340,00	0,513	936,44	Atendido
PERMEABILIDADE (%)	20%	ÁREA PERMEÁVEL	334,00	4,515	2.482,03	Não Atendido
ÁREA VEGETADA (%)	10%	ÁREA VEGETADA	167,00	4,515	-258,60	Não Atendido
					-91,60	

NDTA
ÁREA PERMEÁVEL E VEGETADA FALTANTE, SERÃO COMPENSADA EM OUTRO IMÓVEL, CONFORME CROQUI APRESENTADO.

LEGENDA
 ÁREA PERMEÁVEL
 ÁREA VEGETADA
 LIMITE DE ÁREA / APP



PROJETO DE OBRA SIMPLIFICADO

FOLHA ÚNICA

PROC. N° FLS. ASS.

ALVARÁ AMBIENTAL DE OBRA ASSUNTO

RUA LUIZ BATTISTINI
PARTE DO LOTE 10
BAIRRO BATTISTINI - SÃO BERNARDO DO CAMPO LOCAL

CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL
PROPRIETÁRIO

escala 1:100

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA (NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO AMBIENTAL NÃO AUTORIZA O INÍCIO DA OBRA, NEM O DESPESA DA APROVAÇÃO DO PROJETO JUNTO A SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO (SOPE)

o proprietário: CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL OSWALDO SALUTE- Presidente

ÁREAS TERRENO 1.670,00 (m2.)

EXISTENTE PROC.583/83RG. 517,39m2

A CONSERVAR 339,58m2

TOTAL: 857,97m2

AUTOR E RESPDS. PELA OBRA

EDSON DOS SANTOS FERREIRA
Arquiteto e Urbanista
RUA SENADOR MARÍO MOUTA, 131 - AP. 41
VILA DAMASIO - SBC
C.A.U. A 42850-7
PREF. 5893
RRT. 8183256

N.° PREDIAL

LARGURA DO PASSEIO

LEGENDA

EXISTENTE PROC.583/83RG.

A CONSERVAR

ÁREA PERMEÁVEL

INSCR. IMOBILIÁRIA

522 105 074