

LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA E ESTABILIDADE

IMÓVEL	DESCRIÇÃO (tipo, uso, dimensões, áreas, materiais principais, estado, etc.): <i>Casa térrea, geminada em 1 lado, de alvenaria, estruturada em concreto armado, coberta com laje impermeabilizada. Uso residencial. 125m² de terreno, c/ 5m de frente. 110m² área construída em 2 pavimentos, sendo 1 em subsolo. Declive de aproximadamente 4m no terreno, da frente para os fundos. Idade média aparente = 20 anos, excluído o muro dos fundos, recém construído. Estado de conservação geral: imóvel necessitando de reparos simples.</i>	
	ENDEREÇO E COORDENADAS: <i>R. Bela Vista, 123 - SBC - SP - S 23° 45' 12,4" W 46° 31' 23,4"</i>	
	DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA (projetos, planos, fotos, memoriais, especificações, contratos, etc.): <i>desenho do imóvel (doc. n° xy); 20 fotografias tomadas na vistoria realizada pelo signatário em dd/mm/aa (doc. xy); 25 fotografias com anotações, fornecidas pelo proprietário (doc. n° xy); contas de água e luz de mm/aa do imóvel.</i>	
PROPRIETÁRIO / RESP.	NOME / RAZÃO SOCIAL: <i>José Carlos da Silva</i>	RG / INCR. MUN.: <i>123.456-78</i>
	ENDEREÇO: <i>R. da Prata, 123 - B. dos Metais - S. Paulo - SP</i>	CPF / CGC: <i>999.999</i>
	E-MAIL: <i>josecsilva@email.com.br</i>	TELEFONE: <i>CEL 7890-0000</i>
LAUDO	TERMOS: <i>Declaro que o imóvel acima identificado, incluindo o terreno que o constitui, suas edificações e acessórios edilícios, foi por mim vistoriado e analisado, não encontrando, nele e no seu uso, evidências ou indícios de anomalia ou situação de risco estrutural. Considero-o portanto em condições satisfatórias de segurança e estabilidade. Desde que mantidas suas características atuais, sob condições normais de uso e apropriadas de manutenção, conforme as ora constatadas e acima referenciadas. Sem prejuízo de qualquer outra exigência aplicável, oficial, legal ou contratual, bem como de responsabilidades originais e inerentes.</i>	
	OBS. / RESSALVAS / CONDIÇÕES: <i>nada em especial</i>	PRAZO DE VALIDADE DESTE LAUDO: <i>01 / 01 / 2001</i>
	PROFISSIONAL: <i>Antonio Coutinho</i>	Nº. REG. CREA / CAU: <i>123.456-78</i>
PROFISSIONAL RESP.	ENDEREÇO: <i>R. do Sol Nascente, 123 - B. da Atenção - S. Paulo - SP</i>	Nº. ART / RRT (cópia anexa): <i>999.999</i>
	E-MAIL: <i>antoniocoutinho@email.com.br</i>	TELEFONE: <i>CEL 7890-0000</i>
	REG. NA PREFEITURA DE SBC: <i>12345</i>	DATA / ASSINATURA: <i>dd / mm / aa Antonio Coutinho</i>
CIENTE E DE ACORDO DO PROPRIETÁRIO / RESP. DO IMÓVEL: <i>dd / mm / aa Jose C. Silva</i>		DATA / ASSINATURA: <i>dd / mm / aa Jose C. Silva</i>