

# **CAPÍTULO IX**

## **HABITAÇÃO**



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
PAINEL ESTATÍSTICO 2021 - ANO BASE 2020  
CAPÍTULO IX - HABITAÇÃO

**Tabela 1 - Número de domicílios particulares permanentes e média de morador por domicílio segundo os Censos Demográficos e estimativa, São Bernardo do Campo, 2000, 2010 e 2019**

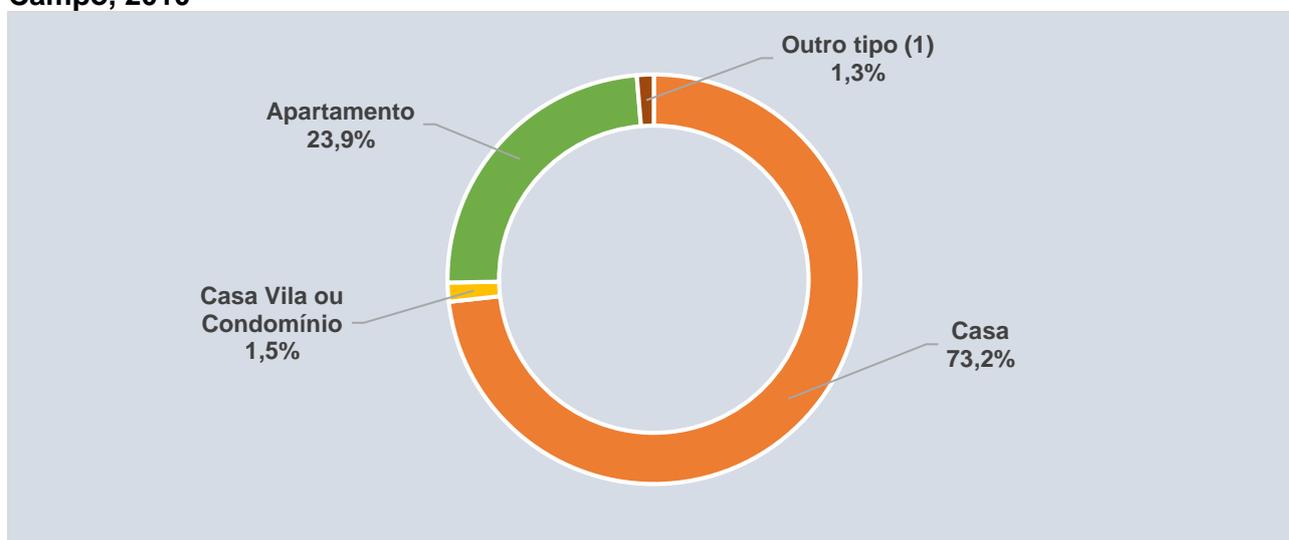
Variável	2000	2010	2019 <sup>(1)</sup>
Domicílios Particulares Permanentes	198.031	239.174	278.056
Média de morador por domicílio	3,6	3,2	3,0

Nota: Domicílio Particular permanente: Domicílio construído para servir, exclusivamente, à habitação e, na data de referência do censo 2010, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas. Em 2019 estimativa de domicílios ocupados.

(1) Estimativa IBGE de Domicílios Ocupados: Quantitativo estimado pelo IBGE de domicílios ocupados a serem recenseados em determinado recorte territorial. Os resultados definitivos serão divulgados após a realização da operação censitária, podendo sofrer ajustes.

Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.

**Gráfico 1 – Percentual de Domicílios particulares permanentes por tipo, São Bernardo do Campo, 2010**



(1) Casa de cômodos, cortiço, cabeça de porco ou sem informação.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo.

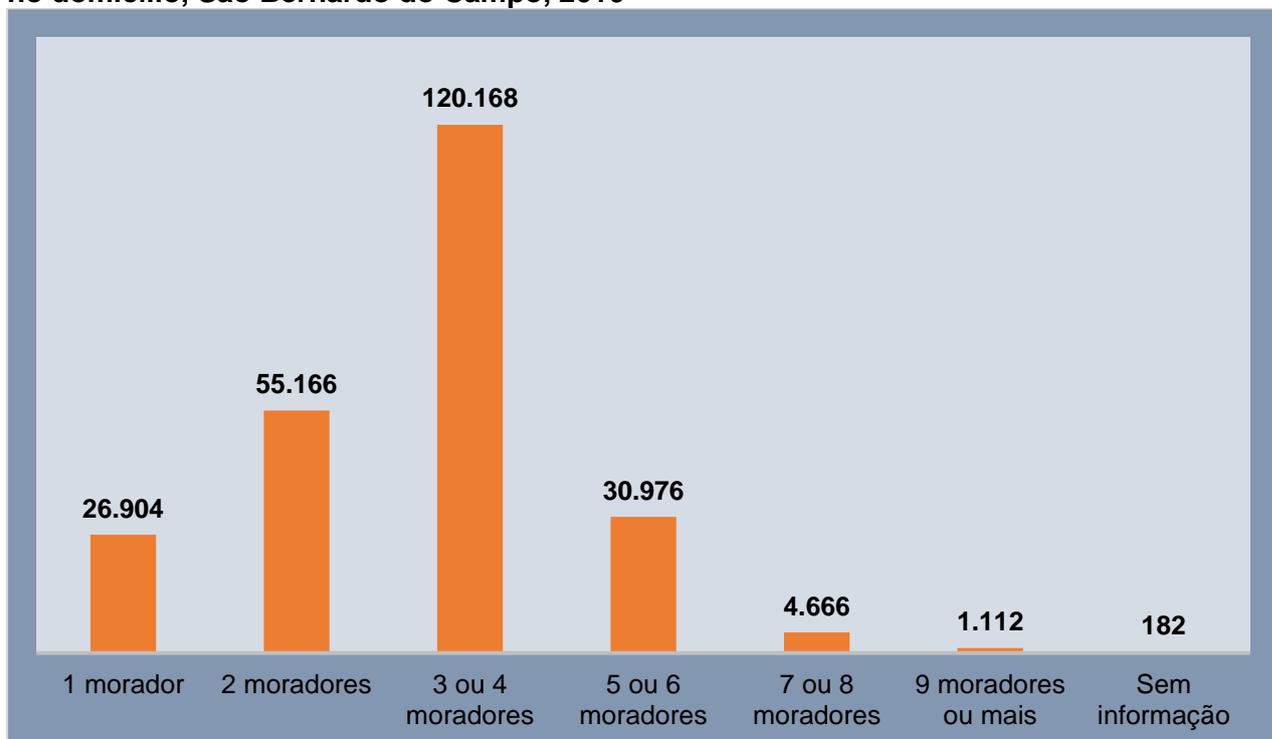
**Tabela 2 - Número de domicílios particulares permanentes por condição de ocupação, São Bernardo do Campo, 2010**

Condição de Ocupação	Domicílios Particulares	
	Número	Percentual
Próprio quitado	153.949	64,4%
Próprio em aquisição	21.217	8,9%
Alugado	45.706	19,1%
Cedido por empregador	1.357	0,6%
Cedido de outra forma	15.190	6,4%
Outra condição de ocupação	1.573	0,7%
Sem informação	182	0,1%
<b>Total</b>	<b>239.174</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo.



**Gráfico 2 - Número de domicílios particulares permanentes segundo número de moradores no domicílio, São Bernardo do Campo, 2010**



Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo.

**Tabela 3 - Estimativas de domicílios ocupados e domicílios em aglomerados subnormais, São Bernardo do Campo, 2019**

Domicílios	Número
Estimativa de domicílios ocupados	278.056
Estimativa de domicílios ocupados em aglomerados subnormais <sup>(1)</sup>	50.465
Percentual da estimativa de domicílios ocupados em aglomerados subnormais sobre o total de domicílios (%)	18,15%

Notas: Essa estimativa é o quantitativo estimado pelo IBGE de domicílios ocupados a serem recenseados em determinado recorte territorial.

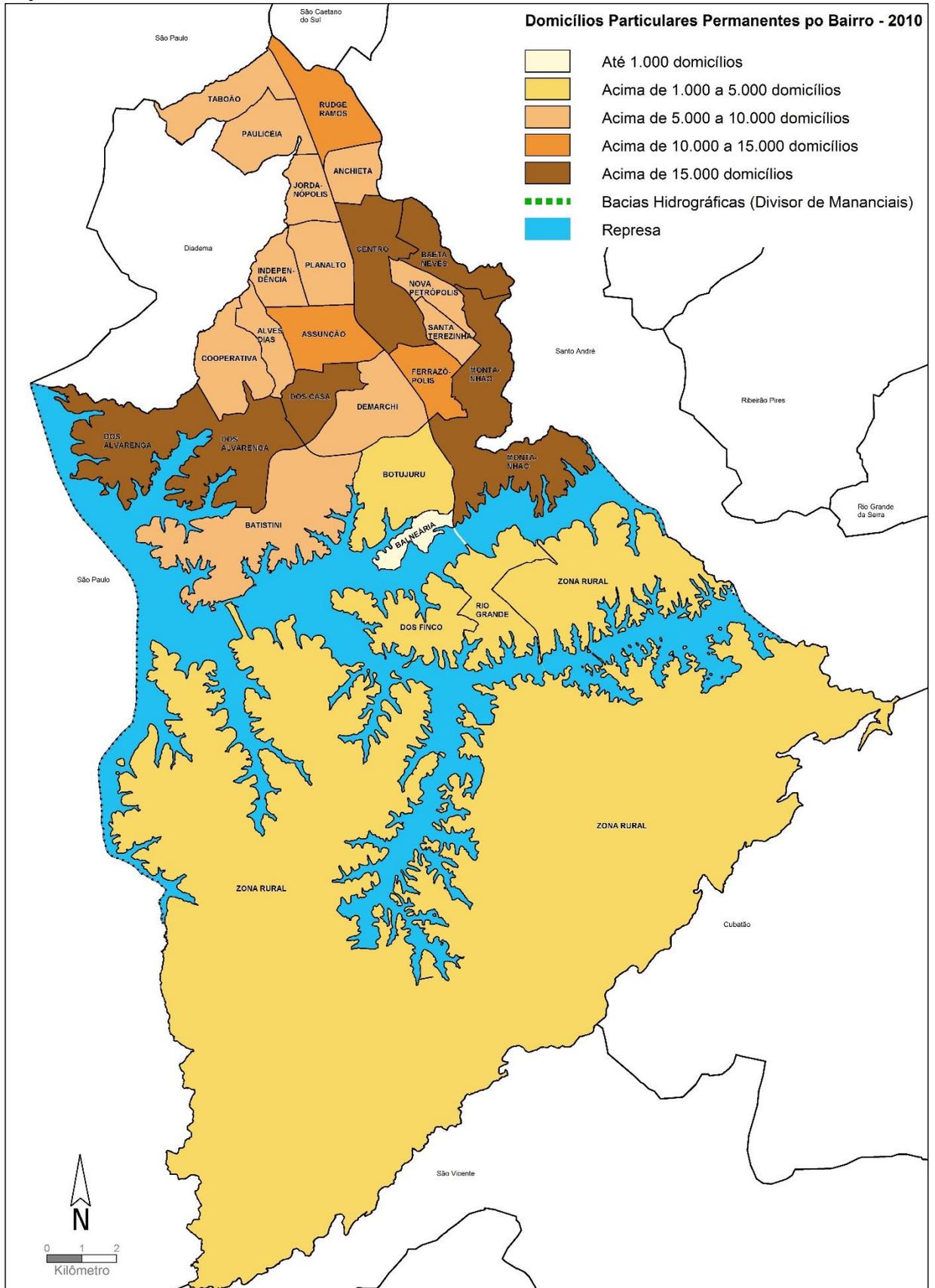
Os resultados definitivos dos Domicílios Ocupados e de Aglomerados Subnormais serão divulgados após a realização da operação censitária, podendo sofrer ajustes.

(1) Classificação IBGE: Aglomerado Subnormal é uma forma de ocupação irregular de terrenos de propriedade alheia – públicos ou privados – para fins de habitação em áreas urbanas e, em geral, caracterizados por um padrão urbanístico irregular, carência de serviços públicos essenciais e localização em áreas com restrição à ocupação. No Brasil, esses assentamentos irregulares são conhecidos por diversos nomes como favelas, invasões, grotas, baixadas, comunidades, vilas, ressacas, loteamentos irregulares, mocambos e palafitas, entre outros.

Fonte: IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - Estimativas.



Mapa 1 – Número de domicílios particulares permanentes por bairro, São Bernardo do Campo, 2010



Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
PAINEL ESTATÍSTICO 2021 - ANO BASE 2020  
CAPÍTULO IX - HABITAÇÃO

Tabela 4 - Domicílios particulares permanentes, total e em aglomerados subnormais <sup>(1)</sup>  
(critérios IBGE) por bairro, São Bernardo do Campo, 2010

Bairro	Número de domicílios				Total
	Em áreas de aglomerado subnormal		Demais áreas		
	Quant.	%	Quant.	%	
Alves Dias	2.046	23,2	6.768	76,8	8.814
Anchieta	-	-	5.491	100,0	5.491
Assunção	233	1,7	13.796	98,3	14.029
Baeta Neves	1.601	9,8	14.704	90,2	16.305
Balneária	-	-	94	100,0	94
Batistini	2.173	26,3	6.094	73,7	8.267
Botujuru	623	16,7	3.097	83,3	3.720
Centro	1.328	7,8	15.710	92,2	17.038
Cooperativa	376	5,4	6.557	94,6	6.933
Demarchi	1.114	13,3	7.242	86,7	8.356
Dos Alvarenga	2.444	13,3	15.907	86,7	18.351
Dos Casa	2.434	16,1	12.698	83,9	15.132
Dos Finco	-	-	3.003	100,0	3.003
Ferrazópolis	3.189	25,7	9.206	74,3	12.395
Independência	307	4,3	6.881	95,7	7.188
Jordanópolis	10	0,2	5.126	99,8	5.136
Montanhão	21.527	80,3	5.284	19,7	26.811
Nova Petrópolis	599	8,6	6.369	91,4	6.968
Paulicéia	399	4,9	7.784	95,1	8.183
Planalto	2.472	27,4	6.556	72,6	9.028
Rio Grande	177	9,5	1.691	90,5	1.868
Rudge Ramos	-	-	14.874	100,0	14.874
Santa Terezinha	-	-	8.718	100,0	8.718
Taboão	-	-	8.807	100,0	8.807
Zona Rural	nd	nd	nd	nd	nd
<b>Total</b>	<b>43.052</b>	<b>18,3</b>	<b>192.457</b>	<b>81,7</b>	<b>235.509</b>

nd: Não disponível para este nível geográfico.

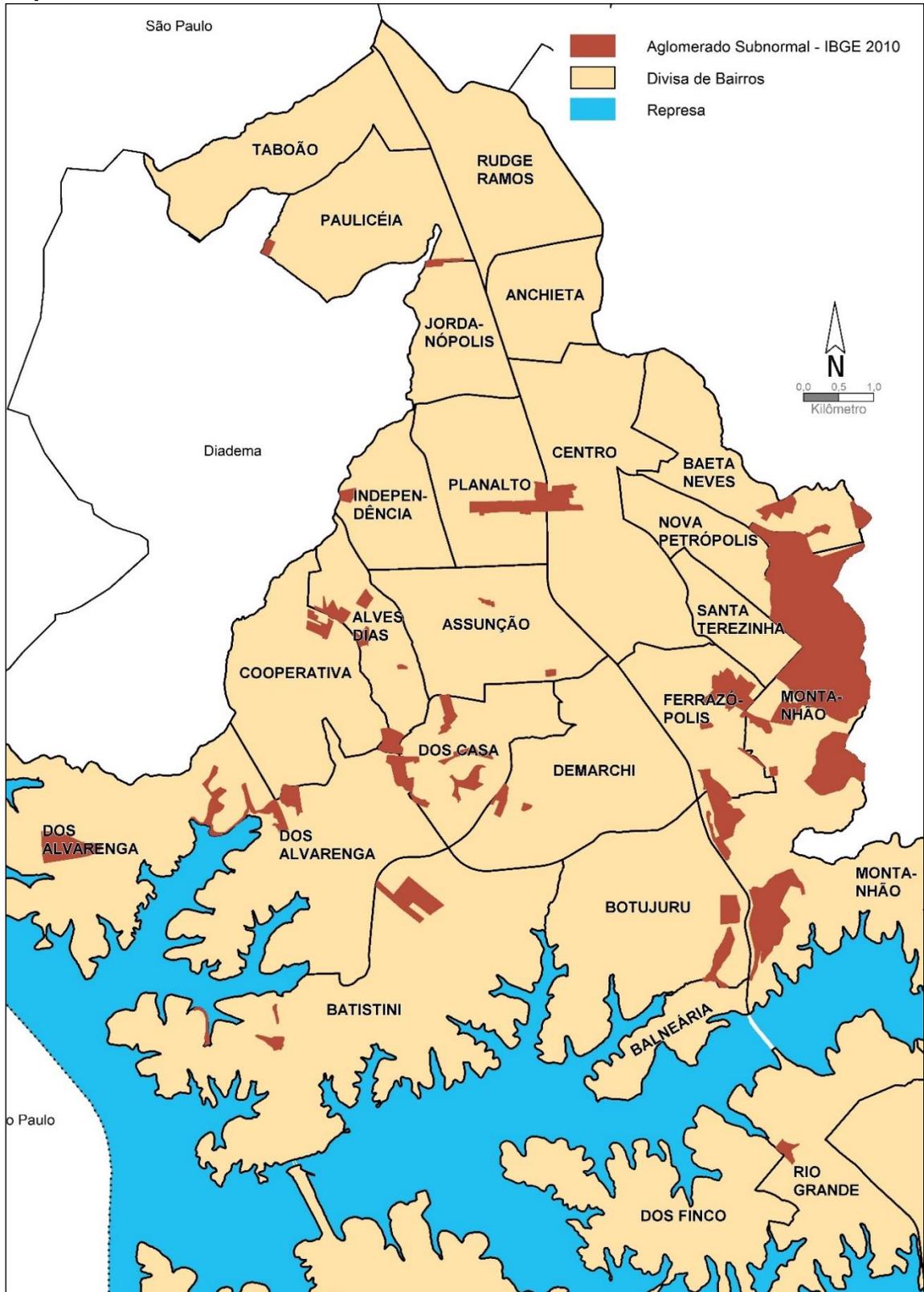
(1) Em setores urbanos.

Nota: Aglomerado subnormal: No período de coleta do censo 2010, um conjunto de, no mínimo, 51 unidades habitacionais (barracos, casas, etc) carentes, em sua maioria, de serviços públicos essenciais, ocupando ou tendo ocupado, até período recente, propriedade alheia (pública ou particular) e estando disposta, em geral, de forma desordenada e/ou densa. Se enquadram as seguintes categorias: invasão, loteamento irregular ou clandestino (irregulares ou regularizados em período recente).

Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010.



Mapa 2 – Setores classificados em aglomerados subnormais na área urbana, São Bernardo do Campo, 2010



Nota: Aglomerado subnormal: No período de coleta do censo 2010, um conjunto de, no mínimo, 51 unidades habitacionais (barracos, casas, etc) carentes, em sua maioria, de serviços públicos essenciais, ocupando ou tendo ocupado, até período recente, propriedade alheia (pública ou particular) e estando disposta, em geral, de forma desordenada e/ou densa. Se enquadram as seguintes categorias: invasão, loteamento irregular ou clandestino (irregulares ou regularizados em período recente).

Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010.

**Tabela 5 – Número de unidades e área construída (em metro quadrado – m<sup>2</sup>) de uso residencial cadastradas no município, São Bernardo do Campo, 2016 a 2020**

Ano	Número de Unidades Residenciais	Área (m <sup>2</sup> )
2016	192.613	29.716.036,3
2017	195.837	30.156.194,2
2018	199.402	30.497.751,2
2019	203.789	30.850.097,0
2020	205.006	31.076.474,1

Fonte: Cadastro Imobiliário - Secretaria de Finanças/MSBC.

**Tabela 6 - Número aprovados de unidades residenciais de Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP por ano, São Bernardo do Campo, 2016 a 2020**

Tipo	Número de unidades				
	2016	2017	2018	2019	2020
HIS - Habitação de Interesse Social <sup>(1)</sup>	800	-	710	500	-
HMP - Habitação de Mercado Popular	589	106	1.314	515	1.312

(1) Empreendimentos de HIS aprovados por particular.

Fonte: Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

**Tabela 7 - Produção Habitacional e Urbanização Integrada, total de unidades por situação do empreendimento, São Bernardo do Campo, 2016 a 2020**

Situação do empreendimento	2016	2017	2018	2019	2020
Com unidades habitacionais concluídas	438	10	15	699	348
Obras/Ações em andamento	8.487	6.827	6.760	6.461	4.267
Projeto contratado e aguardando licitação	4.706	4.978	4.978	5.092	4.426
Elaboração de projeto ou estudo de viabilidade em andamento	15.632	15.632	15.869	14.767	12.031
Vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida	7.034	7.034	5.830	5.830	5.334

Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.

**Tabela 8 - Produção habitacional e urbanização integrada por tipo e etapa dos projetos, São Bernardo do Campo, 2020**

Etapa do projeto	Unidades habitacionais		
	Produção	Urbanização	Total
Em andamento ou licitação	362	3.905	4.267
Projeto contratado e aguardando licitação	561	3.865	4.426

Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
PAINEL ESTATÍSTICO 2021 - ANO BASE 2020  
CAPÍTULO IX - HABITAÇÃO

Tabela 9 - Número de unidades habitacionais com regularização fundiária concluída, por empreendimento e ano de conclusão, São Bernardo do Campo, 2017 a 2020

Ano de Regularização	Empreendimento	Total de Domicílios Cadastrados
2017	Jardim Belas Artes	144
	Jardim Colina	104
	Parque São Rafael - 1ª etapa	48
	Vila dos Poetas	102
	<b>Total 2017</b>	<b>398</b>
2018	Conj. Hab. Esmeralda - 1ª etapa	792
	Conj. Hab. Lavínia - 2ª etapa	184
	Conj. Hab. Vila Esperança - 1ª etapa	180
	Conjunto Hab. Pai Herói	22
	Fei Mizuho	498
	Jardim Jussara	271
	Vila da Biquinha / ASSOC.	331
	Vila Mariana	492
<b>Total 2018</b>	<b>2.770</b>	
2019	Conj. Hab. Nova Silvina (Naval)	540
	Conj. Hab. Silvina / Oleoduto - 2ª etapa	532
	Conj. Hab. Três Marias	1.236
	Jardim Nova Canaã	689
	Jardim Pinheiros	1.197
	Parque São Rafael - 2ª etapa	164
	Vila Victória	82
<b>Total 2019</b>	<b>4.440</b>	
2020	Associação Comunitária Liuba	27
	Frei Damião	85
	Golden Park	1.248
	Jardim Central	526
	Jardim Continental	9
	Jardim das Orquídeas II	221
	Jardim Floral	109
	Jardim Ipanema	1.333
	Jardim Monte Sião I e II	130
	Jardim Nossa Senhora de Fátima - A	15
	Jardim Nosso Lar	154
	Jardim Santo Ignácio I	6
	Jardim São Jorge	1.865
	Parque Hawaí	594
	Parque Veneza	594
Vila Boa Vista / Santana	2.093	
<b>Total 2020</b>	<b>9.009</b>	

Obs.: O número de unidades regularizadas nem sempre é o mesmo do número de unidades cadastradas.  
Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
PAINEL ESTATÍSTICO 2021 - ANO BASE 2020  
CAPÍTULO IX - HABITAÇÃO

**Tabela 10 - Déficit habitacional acumulado prioritário, São Bernardo do Campo, 2020**

Déficit Habitacional <sup>(1)</sup>	Unidades
<b>Déficit Quantitativo <sup>(2)</sup></b> (Construção de novas unidades habitacionais)	
Assentamentos precários (Reassentamento, Alojamentos, Coabitação e Renda Abrigo) <sup>(3)</sup>	19.587
Unidades habitacionais em áreas regulares - 100% - renda de 0 a 3 SM	11.640
<b>Subtotal</b>	<b>31.227</b>
<b>Déficit Qualitativo <sup>(4)</sup></b> (Regularização e Urbanização)	
Assentamentos precários (Unidades Habitacionais Consolidáveis - Levantamento SEHAB) <sup>(5)</sup>	47.394
<b>Total <sup>(3)</sup></b>	<b>78.621</b>

(1) Não há atualização no déficit habitacional do município. Considerou-se o dimensionamento realizado no ano de 2010.

(2) Mapeamento e Levantamento SEHAB e Fundação João Pinheiro.

(3) Foram subtraídos 348 uhs entregues em 2020 e 646 famílias removidas do PRA. Acrescido 94 famílias incluídas em 2020 no PRA.

(4) A partir de dados do CEDEPLAR/UFMG/MINCIDADES, 2007.

(5) Foram subtraídos 9.009 lotes regularizados em 2020.

Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.