



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EIV

COMUNIDADE ALIANÇA DA PAZ



COMUNIDADE
**ALIANÇA
DA PAZ**

Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, Número 820



Sumário

COMUNIDADE ALIANÇA DA PAZ.....	3
FINALIDADE.....	4
CARACTERÍSTICAS.....	5
FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL- FIC	6
VIAS DE ACESSO	8
CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA	11
INFRAESTRUTURA EM GERAL.....	16
CONCLUSÃO	17
ANEXO I – PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO).....	18
ANEXO II- CROQUI DA IGREJA ALIANÇA DA PAZ E MEMORIAL	26
ANEXO III – CROQUI ESTACIONAMENTO	27
ANEXO IV- CONTRATO DE LOCAÇÃO DAS VAGAS.....	28
ANEXO V- RELATÓRIO DE MEDIÇÕES DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA E PROJETO ACÚSTICO	29



COMUNIDADE ALIANÇA DA PAZ

CNPJ 05.400.962/0001-51

Endereço: Avenida Dom Jaime de Barros Câmara 820Bairro

Planalto

São Bernardo do Campo

Representante Legal:

Marcos Gomes Sardinha

Responsável pela elaboração do EIV

Nome: MAREZA VEIGA DE SOUSA

Registro Nacional: A30011-0

Registro Prefeitura:

RRT: 7030324



FINALIDADE

Em outubro de 2002 foi criada a COMUNIDADE EVANGÉLICA MISSIONÁRIA INTERNACIONAL ALIANÇA DA PAZ, sob a responsabilidade do Apóstolo Marcos e Bispa Alda Sardinha.

ALIANÇA DA PAZ tem sua sede Avenida Dom Jaime de Barros Câmara – Bairro Planalto e possui uma congregação e mais de setenta células distribuídas em São Bernardo do Campo, Diadema, Santo André, Mauá e São Paulo.

ALIANÇA DA PAZ apoia a comunidade ao redor, dispõe de uma grande Escola Bíblica de Férias - EB, para as crianças carentes de todas as regiões circunvizinhas recebem carinho, atenção, brinquedos, lanches e ouvem um pouco da Bíblia, local onde em quatro dias se reúnem muitas crianças por ano. Possui ainda com um grupo de apoio a dependentes químicos e seus familiares, o Grupo Resgate, que atua há mais de quinze anos salvando pessoas e livrando-os de uma vida sem rumo.

ALIANÇA DA PAZ trabalha na restauração de vidas, e isso em vários segmentos diferentes: apoio a jovens, adolescentes e crianças (Nova Geração); apoio a empresários e profissionais liberais (SUPERE – Empresário em Aliança) e tantas outras. São mais de 20 ministérios diferentes que tem apoiado e transformado a vida de milhares de pessoas diante da palavra de Deus.

CARACTERÍSTICAS

1- LOCALIZAÇÃO

A Comunidade Aliança da Paz, terá sede á Avenida Dom Jaime de Barros Câmara número 820, no Bairro Planalto em São Bernardo do Campo no estado de São Paulo. Com inscrição imobiliária 015.087.048.000.

Encontra-se na Macrozona urbana consolidada (MUC) e no zoneamento de Uso Diversificado – ZUD 1, de acordo com o plano Diretor 6184/2011 e Lei de Uso e Ocupação de Solo 6222/2012 e suas alterações. É uma via arterial 2

A atividade desenvolvida **Atividade de Organizações Religiosas ou Filosóficas - CNAE 9491-0/00** sendo que sua instalação é permitida no local.



FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL-FIC

PMSBC - FIC

<https://geo.saobernardo.sp.gov.br/sFic/Saida.mvc/fic>

[pdf](#)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
Data: 23/08/2021 Hora: 09:30:06
Inscr. Imobiliária: 015-087-048-0
FIC - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL
NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO OU TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

Nesta data o(a) Sr(a): possuidor do CPF/ CNPJ: solicitou pela Internet a presente Ficha de Informações Cadastrais.

ORIGEM DO IMÓVEL

Loteamento Área Não Pertencente A Parcelamento Desmembramento

EMPREENDIMENTO - 1 MARIZE BURJATO CAYRES

Lote:

Quadra:

Situação Regular Irregular Clandestino Não Executado

Complemento:

PLANO DIRETOR LM 6184/11

Macrozoneamento: MUC
 Zoneamento: ZUD1
 Zonas Especiais
 Centralidade

PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO L.M. 6222/12

OODC - Outorga Onerosa - Setor de Potencial Construtivo Adicional: 36

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA SBC L.M. 6403/15

Setor:

BILLINGS - LE 13579/09

Compartimento
 Sub Área

HIDROGRAFIA

Curso d'água
 Nascente
 Represa

INTERFERÊNCIA COM PROJETOS

Municipal Planta:
 Estadual Planta:
 Federal Planta:

LEGISLAÇÃO GERAL

LE 12526/07 - Normas contenção de enchentes e captação de águas pluviais
 Recuar 15m da faixa de domínio das rodovias e ferrovias - Artº 21 da L.M. 6222/12
 Havendo movimentação de terra, obedecer a L. M. 6398/2015 regulamentada pelo D. M. 19.310/15
 Recuos em vias sem alinhamento predial definido será objeto de análise especial - Artº 86 da L.M. 6222/12

RESTRICÇÕES ESPECIAIS

Bacia de Contribuintes da Baixada Santista (Mananciais Hídricos)
 Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09
 Bacia de Contribuintes do Rio Tamanduateí
 Parque Estadual da Serra do Mar - Decreto Estadual 10.251/77
 Área sujeita a inundação: Consultar a Secretaria Municipal de Serviços Urbanos. SU.5
 Área passível de contaminação
 Zona de Proteção de Aeródromo: AEROPORTO CONGONHAS - PORTARIA 380/ICA-01/11/2017, HELIPONTO WHEATON - PORTARIA 443/ICA-21/12/2017, E 233/ICA-4/2/19
 Área Tombada.

INTERFERÊNCIA NO LOTE

Tipo de Interferência **Observação**
 Faixa Non Aedificandi

- Instituição de Servidão
 Ocupação Administrativa

LOGRADOURO

AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CÂMARA

Largura	Recuo	Obs.	Denomin. Oficial	Denomin. Social	Oficial Hierarquia
20 m	5 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ARTERIAL2

Obs.: Dispensado de Recuo(s) para fins comerciais ou prestação de serviço

Observação:

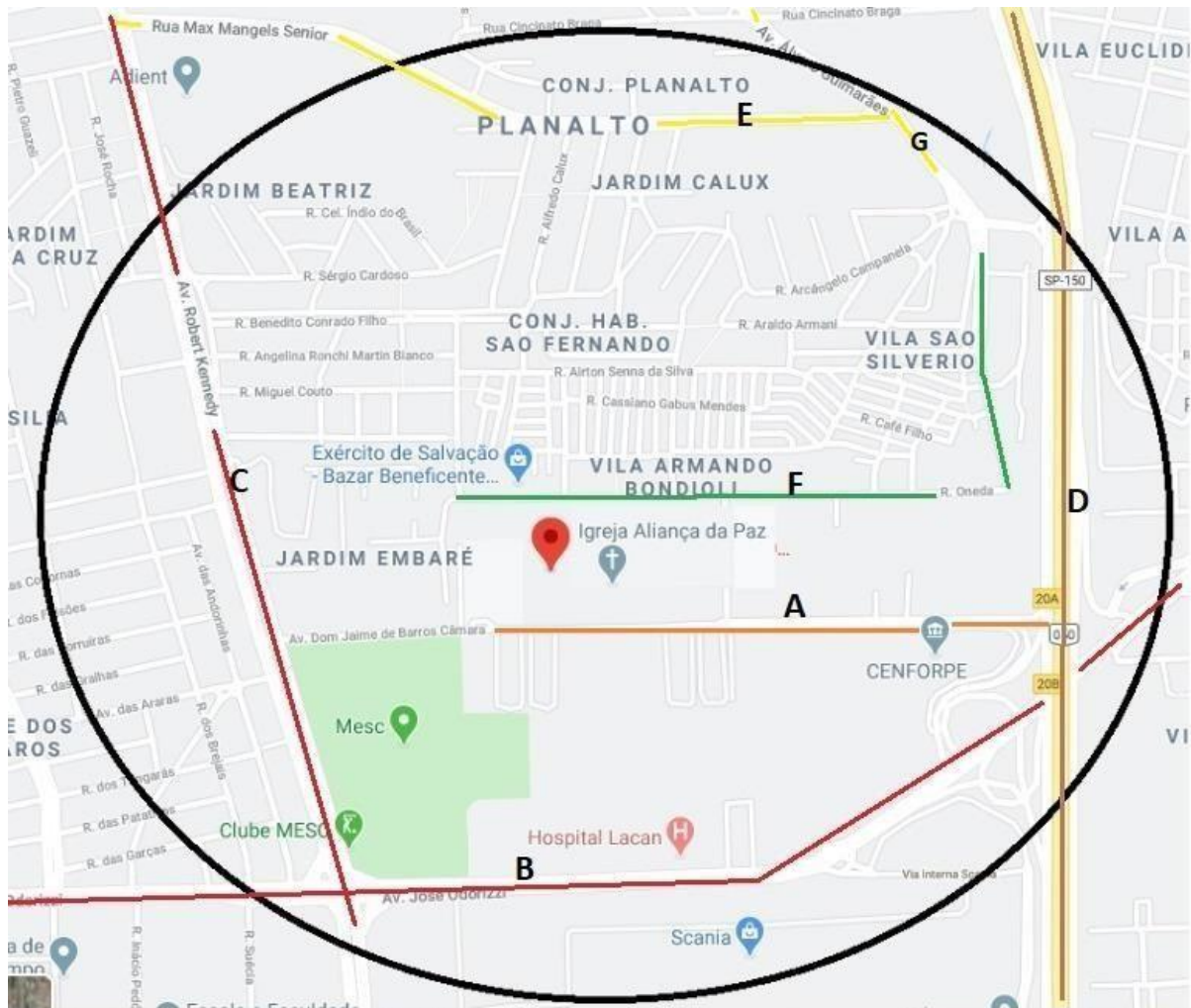
Área do Lote = 4453,80 m2 conforme cadastro da Secretaria de Finanças



CROQUI SEM ESCALA COM FINS ILUSTRATIVOS, NÃO SE REFERE ÀS MEDIDAS REAIS DO TERRENO

VIAS DE ACESSO

(IGREJA ALIANÇA DA PAZ)



- | | |
|---|--|
|  Arterial 1 | A. Av. Dom Jaime de Barros Câmara |
|  Arterial 2 | B. Av. José Odorizzi |
|  Arterial 3 | C. Av. Robert Kennedy |
|  Coletora | D. Rod. Anchieta |
|  Via Metropolitana | E. Rua Max Mangels Senior |
| | F. Rua Oneda |
| | G. Av. Álvaro Guimarães |



500m Fonte Google Maps

No raio de 500 metros a vizinhança se caracteriza por residências, Comércios, Buffet, Universidade Metodista, estacionamento, prédios residenciais e comércios diversos.



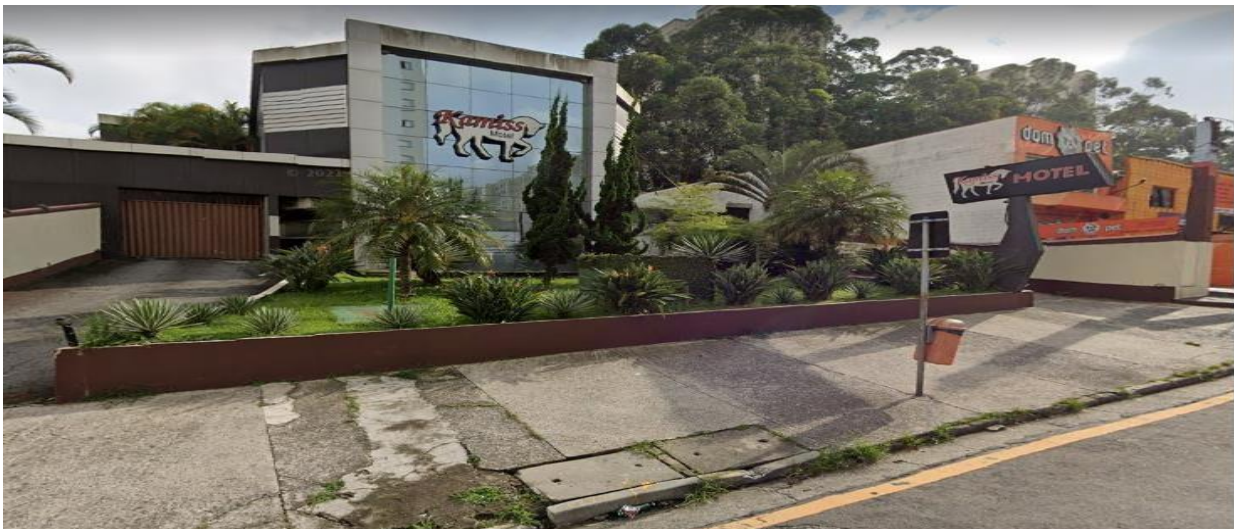
No raio de 1000 metros, o uso encontrado é misto, e assemelha-se aos encontrados no raio de 500 metros, são eles: Universidade Metodista de Ensino Superior, Hospital Veterinário, Motel, Comércio e Serviços, Clube Movimento de Expansão Católica - MESC, Escolas Municipais, Praças, Centro de Formação de Professores de São Bernardo do Campo - Cenforpe, Hospital Lacan, Scania empresa automobilística.

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

O imóvel encontra-se ladeado de várias atividades como estacionamento, Hotel, Universidade Metodista de Ensino Superior, Hospital Veterinário Metodista, Comércio diversificados e prédios residenciais, conforme fotos abaixo:



Estacionamento/ fonte: Goole Maps



Hotel Kamiss/ fonte: Google Maps



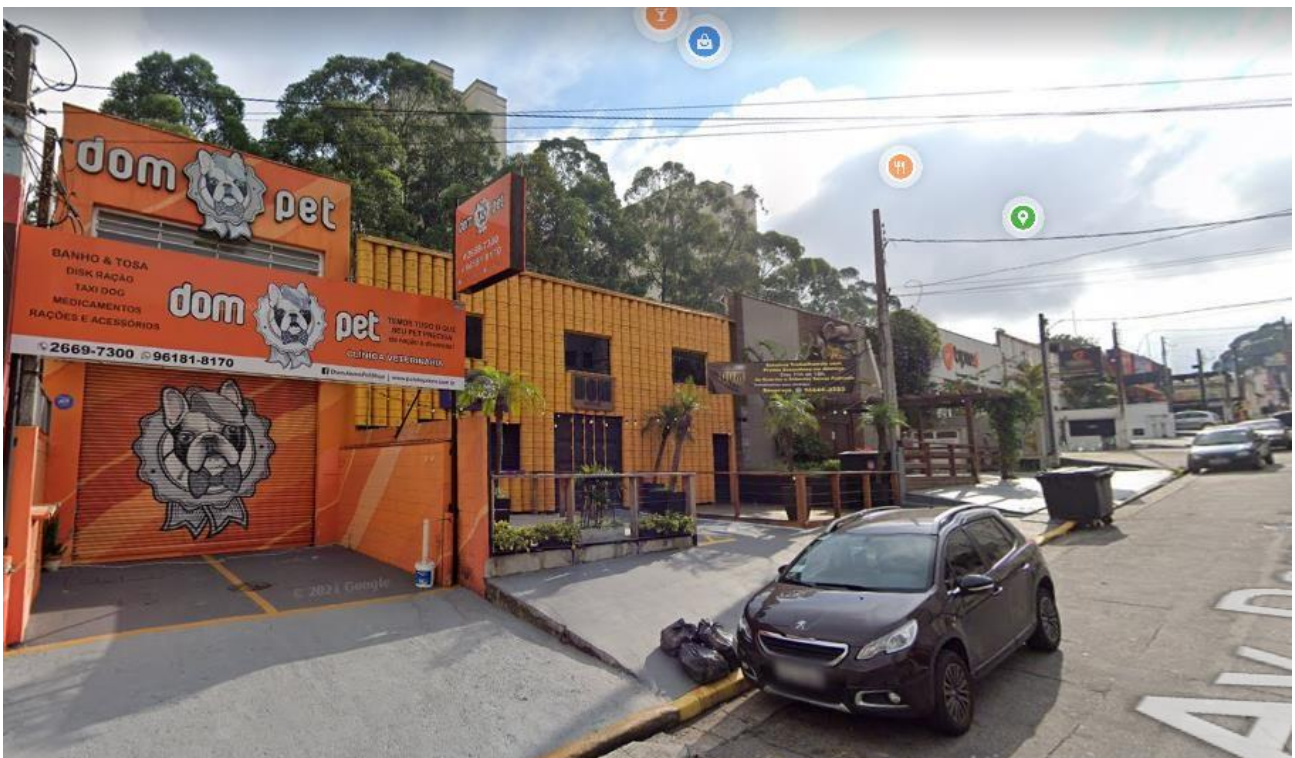
Universidade Metodista/ fonte: Google Maps



Hospital Veterinário Metodista/ Fonte: Google Maps



Predios Residenciais/ Fonte Goole Maps



Comércios Diversos/ Fonte: Goole Maps

Os horários das atividades estão relacionados abaixo, sendo que o culto com maior expressão é o de Domingo, contando com no máximo 800 pessoas. Sendo este um dia e horário em que a universidade e comércio não funcionam, não há impacto no trânsito. Assim como aos domingos, na terça-feira alguns fiéis praticam a carona solidária, muitos fazem parte da própria vizinhança e outros utilizam transportes coletivos ou acessam a pé. Nos outros dias o culto não tem tantos fiéis por serem dias de semana, o número de colaboradores de cada culto já está junto com o número de participantes apresentado abaixo.

3ª feira	Ministrações: 10:00 às 18:00 horas	50 pessoas
	Intercessão: 18 horas	100 pessoas
	Atendimento Pastoral: 21:30 às 23:00 horas	100 pessoas
4ª Feira	Atendimento Pastoral: das 09 às 18 horas	100 pessoas
	Culto das 19:30hs às 22:00hs	800 pessoas
5ª Feira	Cursos: 19:30 as 22:00	300 pessoas
	Intercessão: 18 horas	100 pessoas
	Apoio a Dependentes químicos	50 pessoas
	Culto das 14:30 às 17:00 hs	100 pessoas
	Ministrações: 10:00 às 18:00 horas	50 pessoas
	oração 22:00 às 00 horas	400 pessoas
	Atendimento Apostólico: 15:30 às 18:00 horas	50 pessoas
6ª Feira		
	Culto : 23:00hs as 5:00hs	800 pessoas
	Intercessão: 18:00hs	200 pessoas
	Culto das 19:30 às 22:00 horas	800 pessoas
Sábado	Reunião de Obreiros: 22:00 às 23:00 horas	300 pessoas
	Evangelismo : 13:00 às 18:00 horas	300 pessoas
Domingo	Ensaio Teatro/Dança: 15:00 às 17:00 horas	200 pessoas
	Culto para Jovens das 16:00 às 22:00	800 pessoas
	Culto Matinal das 08:30 às 12:00 horas	800 pessoas
Obs: O escritório da igreja funciona	Coral/banda e Dança das 14:00 às 17:30 horas	400 pessoas
	Culto das 18:00 às 21:00 horas	800 pessoas
	Obs: O escritório da igreja funciona de 3ª à 6ª Feira: 09:00 às 19:00 horas.	50 pessoas

As pessoas que participam do culto, em sua grande maioria, acessa o local pelo transporte coletivo, as mesmas por dependerem de ônibus se retiram mais cedo, sendo este Bairro muito bem servido de linhas de ônibus, sendo servido por:

Linha 08 – Selecta/Santo Ignácio, Linha

14- Orquídeas/Rudge Ramos,

Linha 14 – Terminal Grande Alvarenga/Rudge Ramos (via Planalto)Linha 36 –

Paço/Joanópolis/Vila Euro.

Os féis que usam automóvel particular praticam carona solidária, uma vez que muitos não possuem veículos, e utilizam estacionamento do imóvel que abriga a Igreja, possuindo 40 vagas próprias do estabelecimento, sendo elas: 2 vagas para deficientes, 4 vagas para idosos e uma vaga para carga e descarga.

As vagas estão no local conforme segue:



A via Dom Jaime de Barros Câmara possui locais que possibilitam estacionamento de veículos, mas no intuito de minimizar ao máximo o impacto na redondeza. A COMUNIDADE EVANGÉLICA MISSIONÁRIA INTERNACIONAL ALIANÇA DA PAZ estabeleceu convênio com o Estacionamento, o qual localiza-se a Avenida Dom Jaime de Barros Câmara nº 900 e possui 90 (noventa) vagas para melhor acomodar seus fiéis.

Sendo assim, não haverá impacto negativo quanto às questões de trânsito e estacionamento.

A regularização do imóvel está sendo tratada através do processo de regularização de obra com adaptação à acessibilidade SB.38707/2018.

O estacionamento e a Igreja possuem o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), atestando que edificação possui todas as condições de segurança contra incêndio.

INFRAESTRUTURA EM GERAL

O imóvel de uso da Igreja e imóveis vizinhos que são abastecidos por rede de água, esgoto, energia, telefonia, internet e possui coleta de lixo e não causará nenhum impacto à região e não mudará a rotina desses serviços pois atende plenamente.

Equipamentos urbanos e comunitários

A região possui hospitais, escolas municipais, postos de saúde próximos além de corpo de bombeiros em caso de emergência.

Valorização imobiliária

A valorização imobiliária acontece, pois, agrega valores ao imóvel, dando uso a ele e cuidando do mesmo, e muito mais a população que faz uso dele, a partir do próprio objeto da Igreja.

A valorização do imóvel em si, traz valorização ao entorno.

Ventilação e iluminação

Não trará nenhum impacto, pois trata-se de imóvel já construído e com habite-se.

O imóvel atualmente possui processo de regularização de áreas, mas nada que interfira na iluminação e ventilação por serem estas em pequenas áreas e pavimentos já existentes, não há aumento de pavimentos.

Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural

Não haverá nenhum tipo de prejuízo neste aspecto, sendo que a implantação da igreja só terá mudanças positivas com o cuidado do imóvel. Não localizamos indícios de patrimônio em nível cultural, histórico ambiental, paisagístico ou outros.

Poluição sonora

Para que não ocorra a poluição sonora foi efetuado estudo de projeto de acústica, o qual conta com os seguintes equipamentos:

- 1) Console Digital x32 Beringher;
- 2) Caixas acústicas firewire fw12 passivas 300W;
- 3) Time one XTO 12- ativa 200w;
- 4) Potencia MEA AUDIO MG 8 medio grave;
- 5) Potencia MEA AUDIO MG 2 agudo;
- 6) Potencia Machine 2,5 XBX (monitores)
- 7) Sub SB850 18"800w.

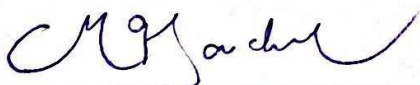
Redes de abastecimento

A região possui estruturas de rede de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefonia não sendo necessário nenhum tipo de adaptação, pois atende plenamente.

CONCLUSÃO

A atividade desenvolvida traz impacto positivo ao entorno e a cidade.
Não ocasiona adensamento populacional
Para sua implantação nesse local foi pensado em todos os detalhes e foram sanados qualquer impacto negativo que a mesma poderia causar.
Quer seja na questão de poluição sonora, quer seja no impacto viário, uma vez que as pessoas acessam a Igreja Aliança da Paz, a pé ou de ônibus, e quando utiliza automóvel particular tem o estacionamento da própria Igreja, bem como as vagas locadas no Estacionamento, conforme contrato apresentado.
Dessa forma a Igreja, como um todo, acredita estar exercendo sua função agregando o espaço à sua finalidade principal já mencionada acima.

Atenciosamente,



Representante legal:
Marcos Gomes Sardinha



Mareza Veiga de Sousa
Registro Nacional: A30011-0
Responsável pelo Relatório de EIV

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO PLANALTO (Atualização 2018/Ano base 2017)

Mapa 1 – Localização do bairro Planalto, São Bernardo do Campo



Fonte: www.saobernardo.sp.gov.br

PERFIL SOCIOECONÔMICO POR BAIRRO – SBC - 2018

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

Aspecto Físico

O Bairro Planalto situa-se geograficamente à noroeste da área urbana do município.

Principais vias de acesso ao Bairro:

Avenida Robert Kennedy
Avenida Álvaro Guimarães
Avenida Piraporinha
Avenida Dom Jaime de Barros Câmara
Rua Max Mangels Sênior
Via Anchieta (altura do km 18,5)

Limites geográficos:

Norte Bairro Jordanópolis
Sul Bairro Assunção
Leste Bairro Centro (como divisor a Via Anchieta)
Oeste Bairro Independência

Composição do bairro:

Vi. Planalto, Jd. Gagliardi, Jd. São Francisco, Vi. Washington, Conj. Hab. Trevo, Vi. Júpiter, Vi. Júpiter Nova, Conj. Hab. Alvorada, Jd. Calux, Jd. Nova Calux, Jd. Beatriz, Conj. Hab. São Fernando, Conj. Hab. Vi. São Silvério, Vi. Comunitária, Conj. Hab. Jd. Embaré, Vi. Armando Bondioli

Quadro 1 - Área do bairro Planalto, São Bernardo do Campo, 2017

	Total	Em relação ao total do município
Área total do bairro	3,69 Km ²	0,90%
Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRMB, no bairro	-	-

Fonte: www.saobernardo.sp.gov.br

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

Tabela 1 - População residente nos censos demográficos 2000 e 2010 e estimativa 2017, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo

Região	2000	2010	2017 ⁽¹⁾
Bairro Planalto	26.919	29.366	32.095
São Bernardo do Campo	703.177	765.463	827.437

(1) Estimativa por bairro: Elaboração PMSBC com base em Nascidos Vivos e Óbitos da Secretaria de Saúde/PMSBC e Estimativa IBGE. Não considera deslocamentos e saldos migratórios dentro dos bairros.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.

Gráfico 1 - População total nos censos demográficos, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 1980 a 2010

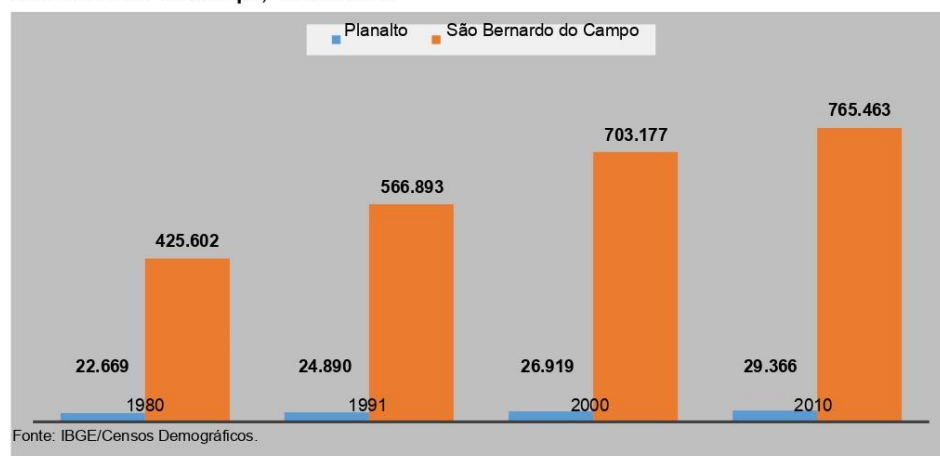


Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2000/2010 e 2010/2017

Região	TGCA - %	
	2000/2010	2010/2017 ⁽¹⁾
Bairro Planalto	0,87	1,28
São Bernardo do Campo	0,85	1,12

(1) Estimativa.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.

Tabela 3 - Evolução da participação da população no total do município, bairro Planalto, São Bernardo do Campo, 1980 a 2017

Região	1980	1991	2000	2010	2017 ⁽¹⁾
São Bernardo do Campo	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Bairro Planalto	5,33%	4,39%	3,83%	3,84%	3,88%

(1) Estimativa.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

Tabela 4 - Densidade demográfica (Habitação por Km²), bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2000, 2010 e 2017

Região	2000	2010	2017 ⁽¹⁾
Bairro Planalto	7.275	7.958	8.698
São Bernardo do Campo	2.123	2.300	2.486

Nota: Valores da densidade demográfica não inclui as águas interiores.

(1) Estimativa.

Fontes: IBGE; www.saobernardo.sp.gov.br

Tabela 5 - População residente segundo faixa etária, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Faixa Etária (anos)	Bairro Planalto	Total do Município
Até 3	1.567	39.187
4 e 5	767	19.951
6 a 10	1.964	52.240
11 a 14	1.719	47.166
15 a 19	2.164	59.675
20 a 29	5.378	140.617
30 a 39	5.246	131.493
40 a 49	4.324	112.369
50 a 59	3.191	84.206
60 e mais	3.046	77.838
Sem informação	0	721
Total	29.366	765.463

Fonte: IBGE/Censo Demográfico 2010.

Tabela 6 – Percentual da população por grupo de idade, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Planalto	20,5%	25,7%	43,5%	10,4%
São Bernardo do Campo	20,7%	26,2%	42,9%	10,2%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

Tabela 7 - Percentual da população de 10 anos e mais não alfabetizada, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	População de 10 anos e mais não alfabetizada - 2010
Bairro Planalto	2,6%
São Bernardo do Campo	2,9%

Fonte: IBGE/Censo Demográfico 2010.

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

Tabela 8 - População por sexo, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	Masculino	Feminino
Bairro Planalto	14.087	15.279
São Bernardo do Campo	369.626	395.837

Fonte: IBGE/Censo Demográfico 2010.

Tabela 9 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Lixo coletado	Energia de companhia distribuidora
Bairro Planalto	99,9%	99,6%	100,0%	99,8%
São Bernardo do Campo	98,0%	89,0%	99,8%	98,0%

Fonte: IBGE/Censo Demográfico 2010.

Tabela 10 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População	
	Bairro Planalto	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	5,7%	5,0%
2 - Muito baixa	50,7%	47,7%
3 - Baixa	24,9%	19,7%
4 - Média	7,7%	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	0,0%	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	11,0%	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	0,0%	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resumem as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: SEADE.

Tabela 11 - Rendimento médio per capita em reais (R\$), bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	Rendimento médio per capita
Bairro Planalto	R\$ 964,10
São Bernardo do Campo	R\$ 944,67

Nota: Soma do rendimento nominal mensal das pessoas com 10 anos ou mais residentes em domicílios particulares ou coletivos, dividida pelo total de pessoas residentes.

Fonte: IBGE/Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo; SEADE.

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

Tabela 12 - Número de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Planalto e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Salário Mínimo	Número de domicílios	
	Bairro Planalto	São Bernardo do Campo
Até 1/2	969	29.531
Mais de 1/2 a 1	1.981	54.271
Mais de 1 a 2	2.670	68.158
Mais de 2 a 3	1.235	30.120
Mais de 3 a 5	1.097	25.819
Mais de 5 a 10	654	16.427
Mais de 10	130	4.262
Sem Rendimento	293	10.566
Sem Informação	0	182

Nota: Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.
Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

Gráfico 2 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Planalto, São Bernardo do Campo, 2010



Nota: Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.
Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

Tabela 14 - Número de alunos matriculados nas escolas do bairro Planalto, por tipo e rede de ensino, São Bernardo do Campo, 2017

Tipo de ensino	Estadual	Municipal
Creche ⁽¹⁾	-	662
Pré-escola	-	605
Fundamental - Anos Iniciais	-	1.545
Fundamental - Anos Finais	561	-
Ensino Médio	597	-
Supletivo Fundamental	-	105
Supletivo Médio	-	-

(1) Em alunos da rede municipal incluídos número de alunos da Creche Conveniada/PMSBC.
Fonte: Ministério da Educação - Censo Escolar 2017.

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

Tabela 14 – Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Planalto, São Bernardo do Campo, 2018

Área	Número de Equipamentos
Cultura	1
Desenvolvimento Econômico	1
Educação	8
Esporte e Lazer	6
Saúde	3
Praças Públicas	
Praça Ajardinada	14
Praça Esportiva	8
Praça Parque	1

Fonte: www.saobernardo.sp.gov.br

Tabela 15 – Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Planalto e total do município, São Bernardo do Campo, 2017

Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro Planalto	289	251	2.334	839	-
São Bernardo do Campo	4.993	5.458	57.240	18.847	45

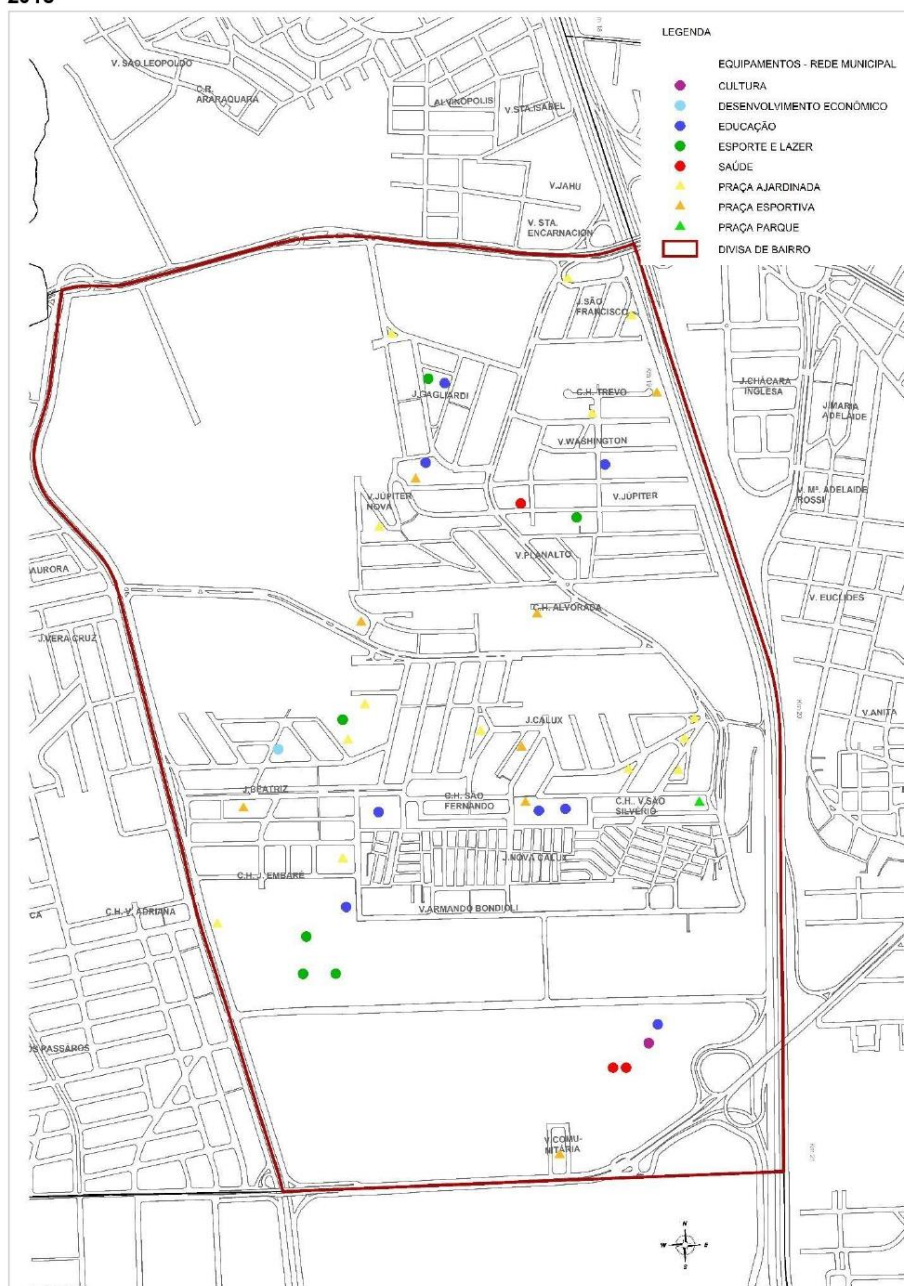
Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.

Fonte: www.saobernardo.sp.gov.br

ANEXO I

PERFIL SOCIOECONÔMICO (BAIRRO PLANALTO)

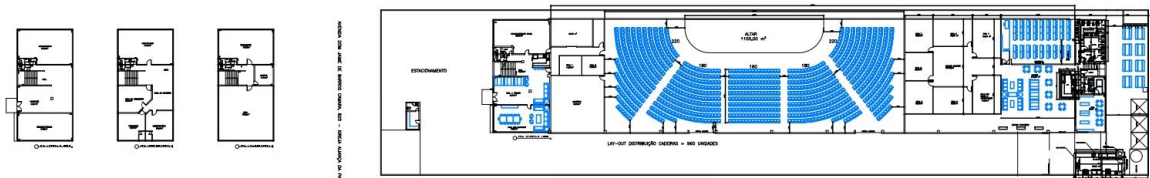
Mapa 2 – Equipamentos públicos, rede municipal, bairro Planalto, São Bernardo do Campo, 2018



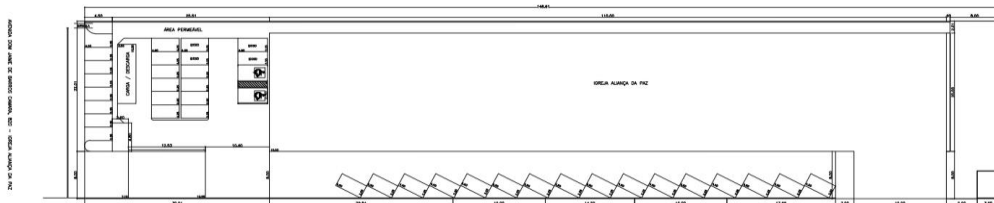
Fonte:
www.saobernardodocampo.sp.gov.br

ANEXO II

CROQUI DA IGREJA ALIANÇA DA PAZ E MEMORIAL



ANEXO III CROQUI ESTACIONAMENTO



ANEXO IV

CONTRATO DE LOCAÇÃO DAS VAGAS

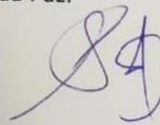
ESTACIONAMENTO
Dom JAIME
LAVA RÁPIDO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO

Pelo presente instrumento de um lado a Isabel Cristina Naddeo Pedron Estacionamento – ME, inscrita no CNPJ sob nº 66.782.863/0001-76, com sede na Av. Dom Jaime de Barros Câmara, nº 900, São Bernardo do Campo, SP, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, e do outro lado CEMI Aliança da Paz, com sede na Av. Dom Jaime de Barros Câmara, nº 820, São Bernardo do Campo, SP, inscrita no CNPJ nº 05.400.962/0001-51, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE. Ambas neste ato legalmente representadas, tem entre si certo e ajustado o que segue:

- 1. OBJETO**
 - 1.1. O presente contrato tem por objetivo a contratação de 90 (noventa) vagas para automóveis no estacionamento da CONTRATADA sito a Av. Dom Jaime de Barros Câmara, nº 900, no período de:

Segunda a Sábado	das 17h00 às 23h00
Domingo	das 15h30 às 23h00
 - 1.2. O número de vagas poderá ser alterado, mediante conversa prévia, e de comum acordo entre as partes.
- 2. PRAZO**
 - 2.1. O presente contrato é válido por prazo indeterminado, sendo o termo inicial o dia 30 de maio de 2019.
 - 2.2. O contrato poderá ser rescindido, por qualquer das partes, com aviso prévio de 30 dias.
- 3. PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**
 - 3.1. O valor da vaga para o convênio no presente contrato é de R\$ 6,50 (Seis Reais e Cinquenta Centavos) por vaga, no período descrito acima.
 - 3.2. O pagamento da utilização das vagas deverá ser realizado diretamente no estacionamento.
 - 3.3. O valor constante no item 3.1. é válido para o período estabelecido no item 1.1., quando reconhecido o convênio através de Carimbo da Aliança da Paz.
 - 3.4. A quantidade mínima de vagas será de 30 carros.



ANEXO IV

CONTRATO DE LOCAÇÃO DAS VAGAS

3.4.1. Fica acertado que em acontecendo utilização a menor de 30 vagas nos dias definidos, deverá se proceder a restituição através do seguinte cálculo: Exemplo: se utilizarem apenas 16 vagas num dia de convênio. Das 30 vagas – 16 vagas utilizadas = pagamento de 14 vagas x R\$ 6,50 = R\$ 91,00 o valor a ser reembolsado pela Aliança da Paz.

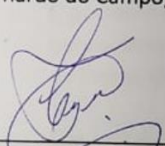
O estacionamento fará a relação das pendências por dia e será pago (mensalmente, quinzenalmente, semanalmente).

3.4.2. Se algum dos membros fizer o convênio mensal, também será contado como as vagas deste contrato.

3.5. No preço mencionado do item 3.1. estão incluídos as despesas necessárias à prestação dos serviços, objeto deste contrato.

E por estarem assim, justas e contratadas, firmam as partes o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que o subscrevem.

São Bernardo do Campo, 30 de maio de 2019.

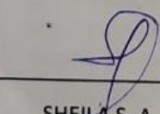


CARLOS PEDRON



MARCOS

TESTEMUNHAS

NOME:  R.G. 25.486.666-9

SHEILA S. A. MACHADO

NOME: _____ R.G. _____

ANEXO V

RELATÓRIO DE MEDIÇÕES DE ISOLAMENTO ACÚSTICO; REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA; PROJETO ACÚSTICO.



SJC Tratamento Térmico Acústico Ltda - ME

☎ (11) 4338-2669 / (11) 98390-3492

Projeto Acústico - Jateamento em Spray com Fibras Minerais e Vegetais
Divisórias e Portas Acústicas - Blombos e Cabines Acústicas
Atenuadores de Ruídos - Shaft's de Proteção Passiva e Jateamento
de Proteção Passiva

RELATÓRIO TÉCNICO DE MEDIÇÕES DE ISOLAMENTO ACÚSTICO

Refere-se o presente relatório técnico a medições detalhadas de níveis sonoros e em outras localizações não constantes de relatório 25 de novembro de 2018, realizados após a conclusão das obras de isolamento e condicionamento acústicos realizados na

COMUNIDADE EVANGÉLICA MISSIONÁRIA ALIANÇA DA PAZ

LOCAL: Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, 820 – São Bernardo do Campo SP.

USO: Cânticos, instrumentos musicais, palavra falada.

RUIDO DE FUNDO; Ruído de fundo considerado para a região 50 dB(A) até as 22,00 horas.

CARACTERIZAÇÃO DO MEDIDOR Medidor de nível sonoro SOUND LEVEL METERS LS 232 /DATALOGGER - MODELO DEC 5.000 com uso do circuito ponderado (A) resposta rápida (FAST) conforme IEC 651, previamente calibrado de acordo com o fabricante.

CARACTERIZAÇÃO DA MEDIÇÃO Foram realizadas medições quando em plena atividade considerando-se somente os níveis máximos no dia e horário de maior ruído.

As medições foram realizadas domingo, 25 de novembro de 2018 entre 18,15 a 19,10 horas, temperatura entre 17 e 18 graus, umidade relativa do ar a 87% e ausência de correntes de ar significativas.

LOCALIZAÇÃO DAS MEDIÇÕES (marcados em planta em círculo vermelho).

- 1- Ambiente interno nível máximo 103 db(A) resposta rápida (FAST)
- 2- Ambiente externo Foram realizadas medições ao longo da linha perimetral do terreno nível máximo 58 dB(A) resposta rápida FAST (perpendicular a porta principal).
- 3- Ambiente externo 67 db (A) Fast a 1.50m acima da cobertura (projeção vertical da caixas acústicas MG8- médio grave instalada no interior da comunidade.

LOCALIZAÇÃO DETALHADA DAS MEDIÇÕES DE OUTROS LOCAIS CONSIDERANDO-SE SEMPRE OS NÍVEIS MÁXIMOS ATINGIDOS (Normas ABNT).

01/03



Rua Alto da Bela Vista, 131 – Bairro Montanhão – São Bernardo do Campo – SP

Cep 09784-260

E-mail: sic.tratamentoacustico@yahoo.com.br

Scanned with CamScanner

ANEXO V



TRATAMENTO TÉRMICO ACÚSTICO LTDA - ME

SJC Tratamento Térmico Acústico Ltda - ME

☎ (11) 4338-2669 / (11) 98390-3492

**Projeto Acústico - Jateamento em Spray com Fibras Minerais e Vegetais
Divisórias e Portas Acústicas - Biombos e Cabines Acústicas
Atenuadores de Ruídos - Shaft's de Proteção Passiva e Jateamento
de Proteção Passiva**

- 4- Ambiente externo 61 db (A) Fast a 1.50m acima da cobertura com afastamento 1.50m de toda a linha perimetral da construção.
- 5- Ambiente externo 68 db (A) Fast a 1.50m do solo e a 1.50m da porta lateral.
- 6- Ambiente externo 66 db (A) Fast a 1.50m do solo e a 1.50m da outra porta lateral.
- 7- Ambiente externo 55 db (A) Fast a 1.50m do solo na área e serviços (fundos).
- 8- Ambiente externo (abaixo do ruído de fundo) portão principal junto ao alinhamento da Avenida Dom Jaime de Barros Câmara nº 820 São Bernardo do Campo SP.
- 9- Ambiente externo 54 db (A) na garagem lateral a 1.50 do solo e 1.50m afastado da do muro lateral.

LISTA DE EQUIPAMENTOS INSTALADOS E VOLTADOS PARA O INTERIOR DA COMUNIDADE EVANGELICA MISSIONARIA ALIANÇA DA PAZ com desempenho acústico previsto no projeto

- 1- Console Digital x32 Beringher,
- 2- Caixas acústicas firewire fw12 passivas 300w.
- 3- Time one XTO 12 – ativa 200w
- 4- Potencia MEA AUDIO MG 8 medio grave.
- 5- Potencia MEA AUDIO MG 2 agudo
- 6- Potencia Machine 2.5 XBX (monitores)
- 7- Sub SB850 18*800w.

02/03
rei

Rua Alto da Bela Vista, 131 – Bairro Montanhão – São Bernardo do Campo – SP

Cep 09784-260

E-mail: sjc.tratamentoacustico@yahoo.com.br

Site: sjcacustica.com.br

ANEXO V



TRATAMENTO TÉRMICO ACÚSTICO LTDA - ME

SJC Tratamento Térmico Acústico Ltda - ME

☎ (11) 4338-2669 / (11) 98390-3492

Projeto Acústico - Jateamento em Spray com Fibras Minerais e Vegetais
Divisórias e Portas Acústicas - Biombos e Cabines Acústicas
Atenuadores de Ruídos - Shaft's de Proteção Passiva e Jateamento
de Proteção Passiva

CONFORMIDADES e CONCLUSÕES

O ambiente interno da COMUNIDADE EVANGELICA MISSIONARIA ALIANÇA DA PAZ, localizado a Avenida Dom Jaime de Barros Câmara ,820 – São Bernardo do Campo SP, está de conformidade com posturas municipais vigentes especificamente artigo 374 da Lei 4.974/2001 com redação dada pela Lei 5.230/2003 e NBR 10.151/10.152, desde que não se produzam sons por qualquer meio no seu interior com valores acima de 105 db(A), mantenha as portas devidamente fechadas, e não ultrapasse a 22,00 horas.

São Bernardo do Campo, 03 de dezembro de 2018

Medições realizadas por:

Sebastião Pereira Leite (SJC-Tratamento Térmico Acústico Ltda. ME) SP

Walter Sichmann (AT Acústica Tecnológica Ltda.) Wol

Conferida por

Elio Gouveia Castanheira (Arquiteto) Elio Castanheira
A-1090-1-CAU

03/03

ANEXO V



SJC Tratamento Térmico Acústico Ltda - ME
☎ (11) 4338-2669 / (11) 98390-3492
Projeto Acústico - Jateamento em Spray com Fibras Minerais e Vegetais
Divisórias e Portas Acústicas - Blombos e Cabines Acústicas
Atenuadores de Ruídos - Shaft's de Proteção Passiva e Jateamento
de Proteção Passiva

TRATAMENTO TÉRMICO ACÚSTICO LTDA - ME

RELATORIO TECNICO DE ISOLAMENTO E CONDICIONAMENTO ACUSTICO

Refere-se o presente relatório a isolamento e condicionamento acústicos realizado no ambiente principal da COMUNIDADE EVANGELICA MISSIONARIA ALIANÇA DA PAZ. LOCAL: Avenida Dom Jaime de Barros Camara, 820 – São Bernardo do Campo SP..

ZONEAMENTO ZER 1 Zona predominantemente industrial com densidade demográfica baixa.

USO: Canticos, Palavra falada ,instrumentos musicais.

RUÍDO DE FUNDO – Ruído de fundo considerado para a região até as 22,00 horas 50 dB (A.)

CARACTERIZAÇÃO: Ambiente principal no pavimento térreo de galpão industrial (construção industrializada) com ocupação parcial entre paredes divisórias de gesso e paredes laterais em concreto maciço e cobertura total em calhas de concreto

AREA OCUPADA PELO AMBIENTE PRINCIPAL: 1.100,00 m² volume 5.450,00 m³.

DISTANCIA DE VIZINHO MAIS PROXIMO: (motel a 8,00m) e prédio de apartamentos a distancia superior a 50m.

CONFORMIDADES Artigo: 374 da Lei Municipal 4.974 de 31/05/2001 com redação dada pela Lei 5.230/2003

NBR 10.151 Avaliação do ruído em área habitada visando o conforto da comunidade.

NBR 10.152 Níveis de ruído para conforto acústico.

NBR 12179 – Tratamento acústico em recintos fechados

01/04

Rua Alto da Bela Vista, 131 – Bairro Montanhão – São Bernardo do Campo – SP

Cep 09784-260

E-mail: sjc.tratamentoacustico@yahoo.com.br

ANEXO V



SJC Tratamento Térmico Acústico Ltda - ME

(11) 4338-2669 / (11) 98390-3492

Projeto Acústico - Jateamento em Spray com Fibras Minerais e Vegetais
Divisórias e Portas Acústicas - Blombos e Cabines Acústicas
Atenuadores de Ruídos - Shaft's de Proteção Passiva e Jateamento
de Proteção Passiva

ISOLAMENTO ACUSTICO PREVISTO EM FUNÇÃO DA MASSA E FREQUENCIA CRITICA

Parede laterais em concreto (348,00 kg/m²) – isolamento previsto =51 dB em 500 Hz frequência critica 119Hz.

Parede lateral em vidro+ chapa gesso (52,00 Kg/m²) - isolamemto previsto = 42 dB em 500 Hz.
Frequência critica principal 1.200 Hz.

ISOLAMENTO ACUSTICO PREVISTO EM FUNÇÃO DA ABSORÇÃO INTERNA =8 dB em 500 Hz (em função da redução do tempo de reverberação)

ISOLAMENTO ACUSTICO EM FUNÇÃO DA DISTANCIA

Vizinho mais próximo 8,00m Isolamento previsto em função da distancia 18 dB(A)

CONDICIONAMENTO ACUSTICO

ISOLAMENTO ACUSTICO FINAL CONSIDERANDO-SE A SITUAÇÃO MAIS CRITICA

105-68= 37 db portanto abaixo dos limites máximos determinados.

CONDICIONAMENTO ACÚSTICO DO AMBIENTE PRINCIPAL

Além da forma , volume e coeficiente de absorção sonora do ambiente principal, o numero de ouvintes e atividades (cânticos, palavra falada, instrumentos musicais) são fatores importantes para uma boa inteligibilidade (tempo ótimo de reverberação diferente para cada uma das atividades)

Neste projeto foi adotado o tempo de reverberação médio de 0,60 segundos em 512 Hz com aplicação da formula de Millington, considerando que o numero de ouvintes sentados em cadeiras comuns seja aproximadamente 800 pessoas e o coeficiente de inteligibilidade para a palavra falada não inferior a 90%.

3/4

Rua Alto da Bela Vista, 131 - Bairro Montanhão - São Bernardo do Campo - SP

Cep 09784-260

E-mail: sjc.tratamentoacustico@yahoo.com.br

Site: sjcacustica.com.br

ANEXO V



SJC Tratamento Térmico Acústico Ltda - ME

(11) 4338-2669 / (11) 98390-3492

Projeto Acústico - Jateamento em Spray com Fibras Minerais e Vegetais
Divisórias e Portas Acústicas - Biombos e Cabines Acústicas
Atenuadores de Ruídos - Shaft's de Proteção Passiva e Jateamento
de Proteção Passiva

SISTEMA CONSTRUTIVO EXISTENTE

Paredes laterais: construção industrializada composta por placas de concreto maciço aparente com espessura de 14,70cm. até a cota de 2,40m na sequencia vidro temperado 10mm. Até a cota de 3,90, concluindo com placas de concreto maciço de 14,70cm.

Cobertura Calhas de concreto aparente (sistema industrializado) com espessura de 10,00 cm além de forro de lã mineral a cota de 4,96m

SISTEMA ADICIONAL VISANDO O ISOLAMENTO E CONDICIONAMENTO ACUSTICO

Paredes laterais: Painéis de gesso acústicos isolantes paralelos e afastados dos vidros existentes precedidos de mantas de lã de PET.

Portas laterais: Chapa WALL revestida de ambos os lados por chapa metálica.

Cobertura do recuo lateral: até a divisa com vizinho por telhas onduladas de cimento com projeção de fibra de celulose ou forro acústico absorvente (área aproximada 400,00m².) esta cobertura é necessária apenas para proteção das portas e reduzir os níveis sonoros quando da abertura das portas durante as atividades.

ABSORÇÃO SONORA DA COBERTURA – Projeção de fibra de celulose 2,5 cm na superfície inferior de cada calha de concreto.

PAINEIS ACUSTICOS ABSORVENTES TIPO:

Painéis arqueados convexos 2,75 x 1,20 em chapa perfurada com projeção de fibra celulose pela superfície interna e instalados verticalmente a cota de 1,25 m. entre colunas verticais existentes na parede oposta ao púlpito e nas paredes laterais.

Paredes de gesso semi acústicas separando o ambiente principal compostas por chapa de gesso entre perfis metálicos com colunas verticais (7,00 x 20,00 cm em chapa 14) a cada 3,60m.

2/4

Rua Alto da Bela Vista, 131 – Bairro Montanhão – São Bernardo do Campo – SP

Cep 09784-260

E-mail: sjc.tratamentoacustico@yahoo.com.br

Site: sjcacustica.com.br

ANEXO V



TRATAMENTO TÉRMICO ACÚSTICO LTDA - ME

SJC Tratamento Térmico Acústico Ltda - ME

C (11) 4338-2669 / (11) 98390-3492

Projeto Acústico - Jateamento em Spray com Fibras Minerais e Vegetais
Divisórias e Portas Acústicas - Biombos e Cabines Acústicas
Atenuadores de Ruídos - Sinais de Proteção Passiva e Jateamento
de Proteção Passiva

CONCLUSÃO: Desde que se mantenha as portas devidamente fechadas e que não se produzam sons por qualquer meio no interior do ambiente principal com valores acima de 105 dB(A) e mantenham-se as características arquitetônicas do prédio e dos prédios vizinhos, o imóvel está em conformidade com posturas municipais vigentes especificamente Lei Municipal 4974/2001, artigo 374 com redação pela lei 5230/2003 e normas NBR 10.151 e NBR 10.152.

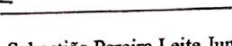
SÃO BERNARDO DO CAMPO 21 DE MAIO DE 2018.



Elio Gouveia Castanheira

Arquiteto

CAU - A 1090-1



Sebastião Pereira Leite Junior

Diretor Comercial



Walter Sichmann

AT Acustica tecnologica

Diretor.

4/4

Rua Alto da Bela Vista, 131 - Bairro Montanhão - São Bernardo do Campo - SP

Cep 09784-260

E-mail: sjc.tratamentoacustico@yahoo.com.br

Site: sjcacustica.com.br

ANEXO V



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 000006999599
RETIFICADOR à 8990947
INDIVIDUAL



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ELIO GOUVEIA CASTANHEIRA
Registro Nacional: A1090-1 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: COMUNIDADE EVANGÉLICA MISSIONÁRIA INTERNACIONAL ALIANÇA DA PAZ
CNPJ: 05.400.962/0001-51 Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00
Contrato: 02/2018
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 18/05/2018 Data de Início: 18/05/2018 Previsão de término: 18/06/2018

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA DOM JAIME DE BARROS CÂMARA Nº: 320
Complemento: Bairro: PLANALTO
UF: SP CEP: 09895400 Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.3.4 - Projeto de sonorização
Quantidade: 1.319,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

PROJETO PARA ADEQUAÇÃO DE NÍVEIS DE PRESSÃO SONORA EM TEMPLO RELIGIOSO

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

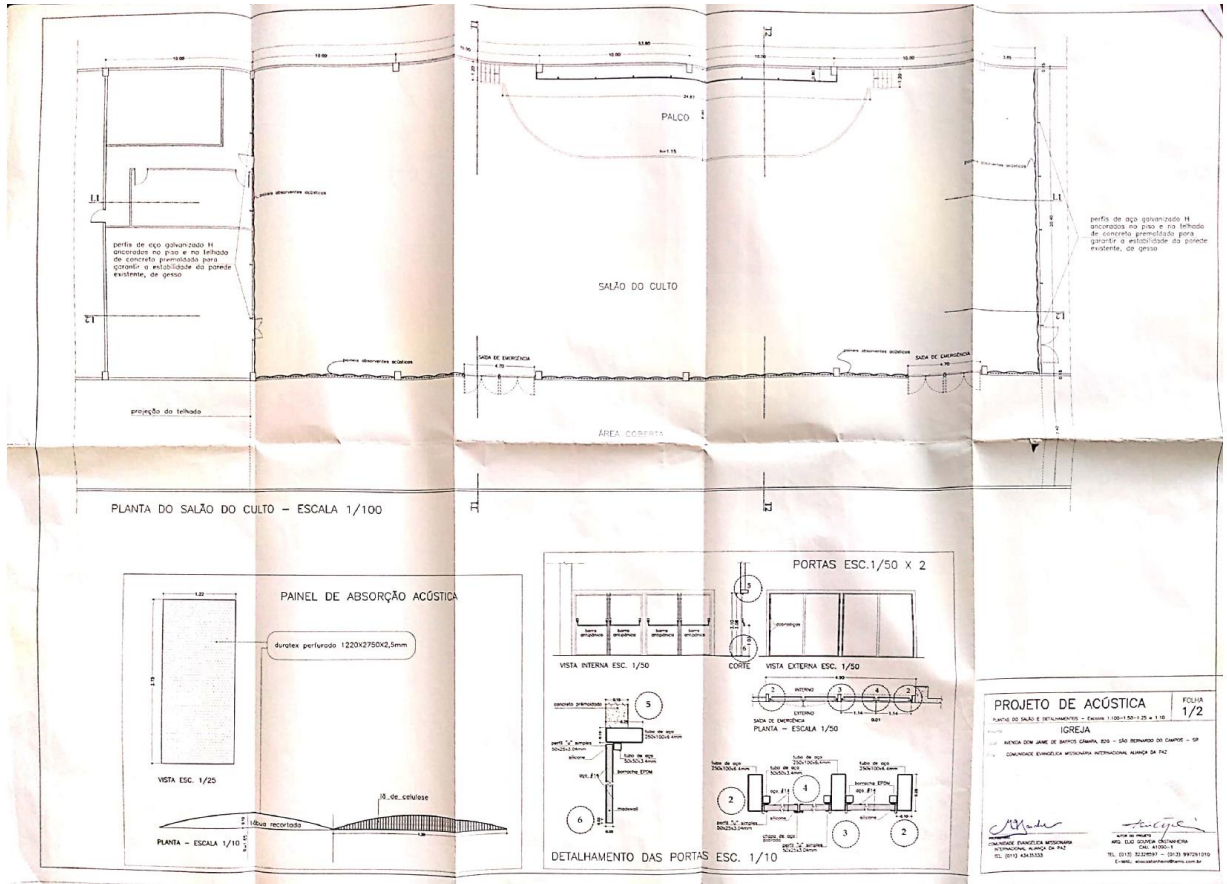
Santos, 21 de maio de 2018
Local Dia Mês Ano

COMUNIDADE EVANGÉLICA MISSIONÁRIA
INTERNACIONAL ALIANÇA DA PAZ
CNPJ: 05.400.962/0001-51

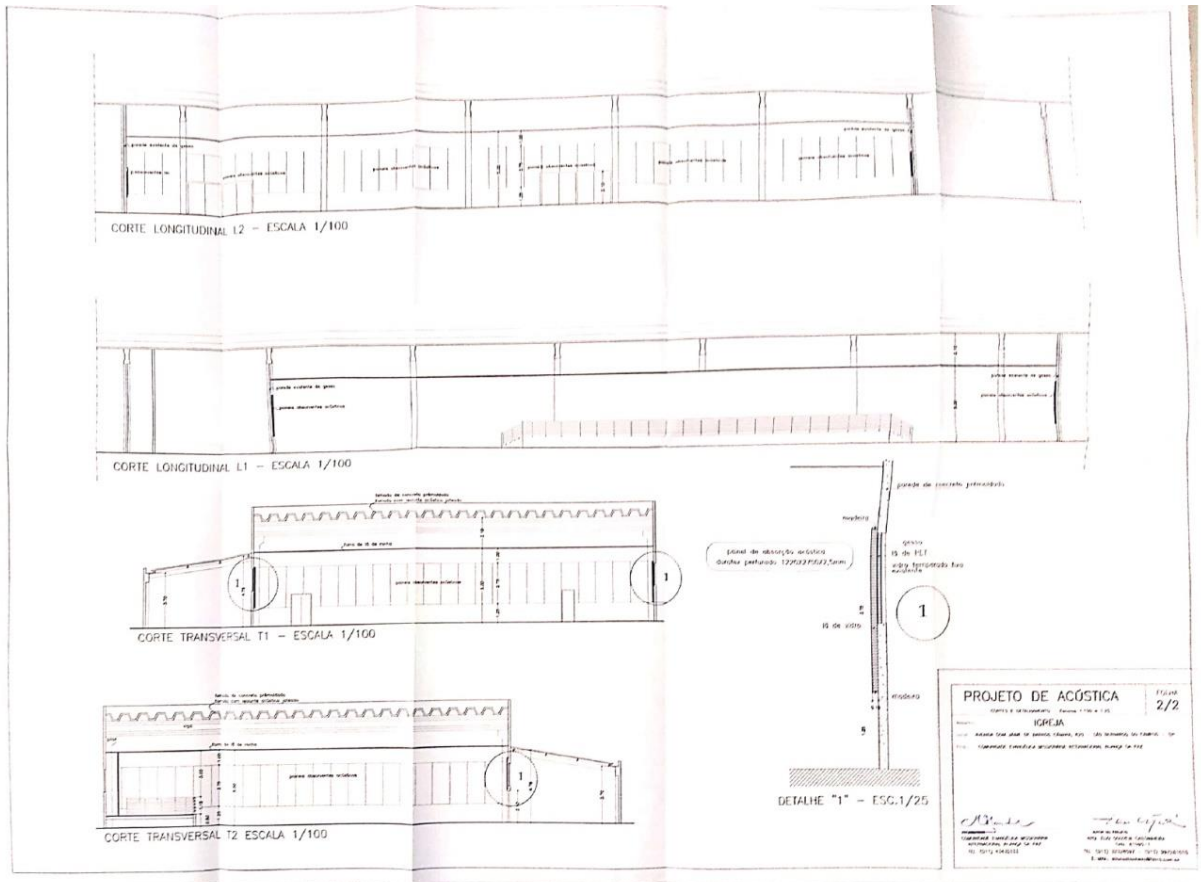
ELIO GOUVEIA CASTANHEIRA
CPF: 090.839.607-49

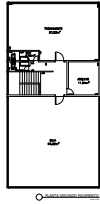
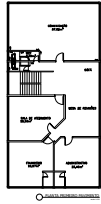
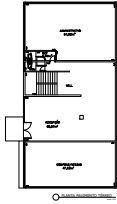
A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://sicc.cau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: bW6W85 Impresso em: 22/05/2018 às 10:59:37 por: , ip: 177.47.27.217

ANEXO V



ANEXO V





ZNA VO KONVINTU VITSEKI - 028 "KONVINTO SLOBODI 30 ZAVNA" ROK VODUJANI

