

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV



Edificação Comercial - Templo Religioso

IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL O BRASIL PARA CRISTO

Av. Do Taboão, 3659 – Taboão

São Bernardo Do Campo – SP

ART N° 28027230220774660

Eng^a Nathalia Gonçalves Silva

CREA N° 6059757576

MAIO/2022

Revisão 0

1. APRESENTAÇÃO

Este ESTUDO de Impacto de Vizinhança tem como objetivo a apresentação de informações sobre a maneira que os impactos gerados pelo empreendimento influenciam a vizinhança.

Este documento reúne dados levantados em vistorias, coletas, ensaios e simulações que buscaram identificar e analisar os impactos, sejam eles negativos ou positivos, além de apresentar propostas de mitigação dos impactos negativos ou ações que potencializam os elementos reconhecidos como positivos à vizinhança limitada nas áreas de influência direta e indireta.

A emissão deste relatório busca cumprir com os requisitos do processo administrativo SB.009917/2022-98 para o alvará de funcionamento do templo religioso privado já em funcionamento, conhecida como Igreja Evangélica O Brasil para Cristo, situada a Av. Do Taboão, 3659 – Taboão - São Bernardo Do Campo – SP, CEP: 09656-000.

Este produto faz parte, uma vez que o empreendimento se encontra no rol de atividades de impacto, conforme o Artigo 69 da Lei Municipal nº 6222/2012, dos requisitos para obtenção do alvará, como determina a Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001.

O conteúdo que se apresenta foi elaborado obedecendo as informações expostas no Guia de Serviços de São Bernardo do Campo, emitido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de São Bernardo do Campo.

2. LIMITAÇÕES

O estudo elaborado restringe-se ao limite da área do imóvel e da sua área de vizinhança. Ressalta-se que a responsabilidade técnica deste somente se aplica ao laudo apresentado.

3. DADOS TÉCNICOS

3.1 Identificação do Representante Legal

Sr. Isaias Soares dos Santos

CPF: 050.863.648-50

3.2 Responsável pela elaboração do Estudo

Nathalia Gonçalves Silva

Engenheira Civil

CREA N°: 6059757576

4. LOCALIZAÇÃO

A área em estudo está localizada na Avenida Do Taboão, 3659 – Taboão, São Bernardo Do Campo – SP, CEP: 09656-000

4.1 POSIÇÃO GEOGRÁFICA

Coordenadas 23°39'42.2"S 46°36'19.8"W

O acesso ao empreendimento é pela Rodovia Anchieta, pegando a saída da BR-050, continuando pela Av Marginal Direita Anchieta até a Av do Taboão.



(IMAGEM COORDENADAS GEOGRÁFICAS GOOGLE EARTH)

5. DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE

5.1 QUADRO DE ÁREAS

Área do Terreno: 750,00 M2

Área Construída: 482,89 M2

MAIO/2022

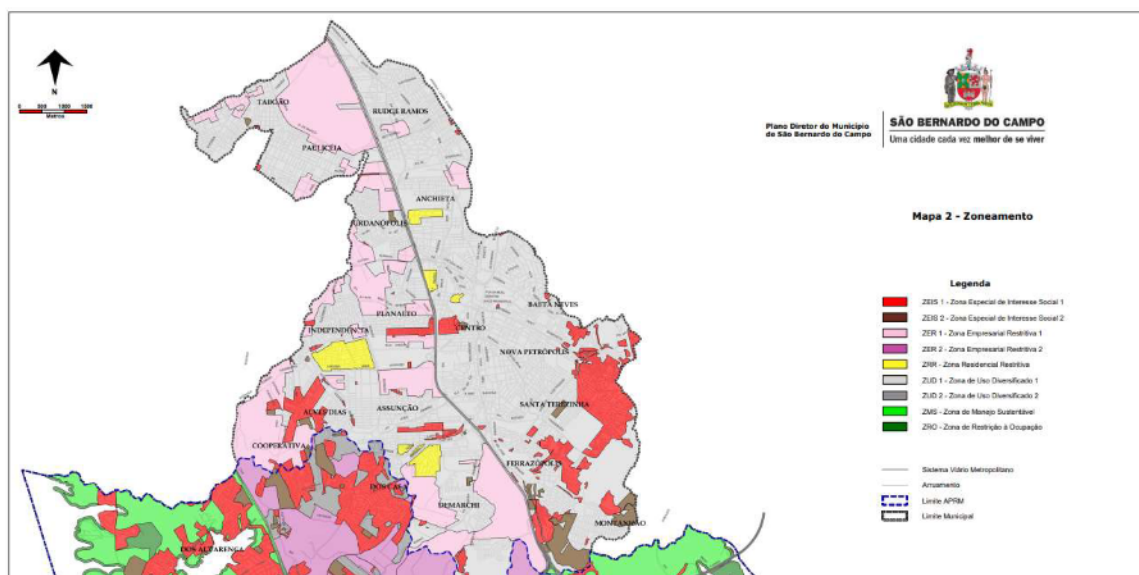
Revisão 0

Número De Vagas Descobertas:22

5.2 CALÇADA

O empreendimento atende aos critérios e parâmetros técnicos a serem observados durante a instalação e operação, mantendo as condições de acessibilidade

6. LEI DE ZONEAMENTO DA REGIÃO



Fonte: <https://www.saobernardo.sp.gov.br/documents/10181/23112/Mapa+2+-+Zoneamento.pdf/c3d9763d-a257-4ddd-b8f8-499da31417b1>

De acordo com o plano diretor do Município de São Bernardo do Campo, estabelecido pela Lei nº 6184, de 21 de Dezembro de 2021, a zona em que está situado o templo religioso é de Uso Diversificado 1, onde estão previstos usos residenciais e não residenciais, distribuídos por nível de incomodidade.

7. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

As reuniões religiosas acontecem semanalmente nos dias especificados

- Segunda-feira: das 20h às 22h
- Quarta-feira: das 20h às 22h
- Sábado (esporadicamente): das 20h às 22h
- Domingo: das 10h às 12h e 18h às 20h (esporadicamente)

8. NÚMERO APROXIMADO DE PESSOAS

A capacidade de ocupação do salão é de aproximadamente 250 pessoas, porém em dias de culto aos domingos a capacidade atingida atualmente é de 100 pessoas e nos cultos de quarta-feira, 60 pessoas.

9. FONTES DE POLUIÇÃO SONORA

9.1 INSTRUMENTOS

Dentro do templo existem 05 instrumentos sendo, guitarra, violão, bateria, baixo e teclado, além de 05 back vocal e isolamento com espuma acústica no espaço da bateria.

9.2 VIBRAÇÃO

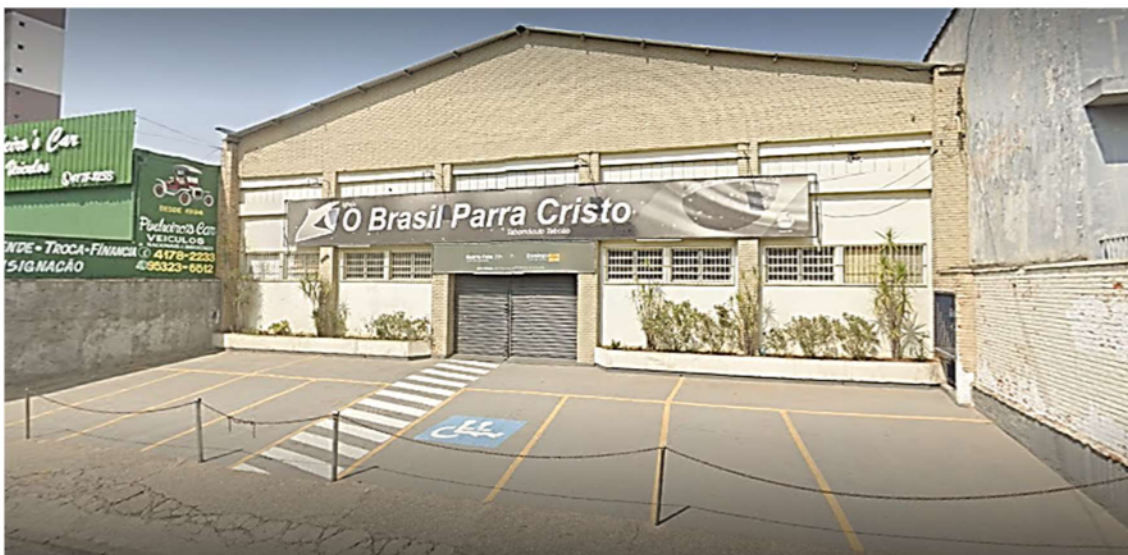
Não foram constatados movimentos oscilatórios transmitido pelo solo ou por uma estrutura qualquer, perceptível por uma pessoa.

10. MEIO DE TRANSPORTE

Em sua maioria os membros da igreja residem nas ruas paralelas, sendo que a maioria dos membros chegam até o templo a pé, os membros que residem em uma localidade maior, chegam de transporte público e veículos que são parados no estacionamento frontal (12 vagas) e dos fundos (10 vagas).

11. ESTACIONAMENTO DOS VEÍCULOS

A igreja é dotada de local para estacionamento de veículos na região frontal e nos fundos. Na rua transversal do lado oposto da avenida há vagas disponíveis.



12. EQUIPAMENTOS URBANOS

12.1 REDE DE ÁGUA E ESGOTO

O abastecimento do templo é atualmente realizado pela concessionária responsável, a SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, que comporta a vazão diária de água e esgoto normalmente. O lançamento da rede de esgoto é realizado pela mesma concessionária, a SABESP, onde é interligado na rede coletora existente na Av. do Taboão

12.2 DISPOSIÇÃO E COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

A coleta de lixo é realizada na região 03 vezes por semana, sendo as terças, quintas e sábados pela municipalidade. Os resíduos gerados são do tipo doméstico e colocados no depósito, que fica fechado até a coleta.

12.3 REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

O fornecimento de energia elétrica é realizado pela rede concessionária da região, a saber, concessionária Enel. Devido ao tempo limitado nas atividades desenvolvidas pelo empreendimento, não haverá consumo de energia acima da demanda atual ou acima da capacidade fornecida pela concessionária.

A ligação da energia elétrica ao empreendimento é do encargo da concessionária responsável.

12.4 TELEFONIA

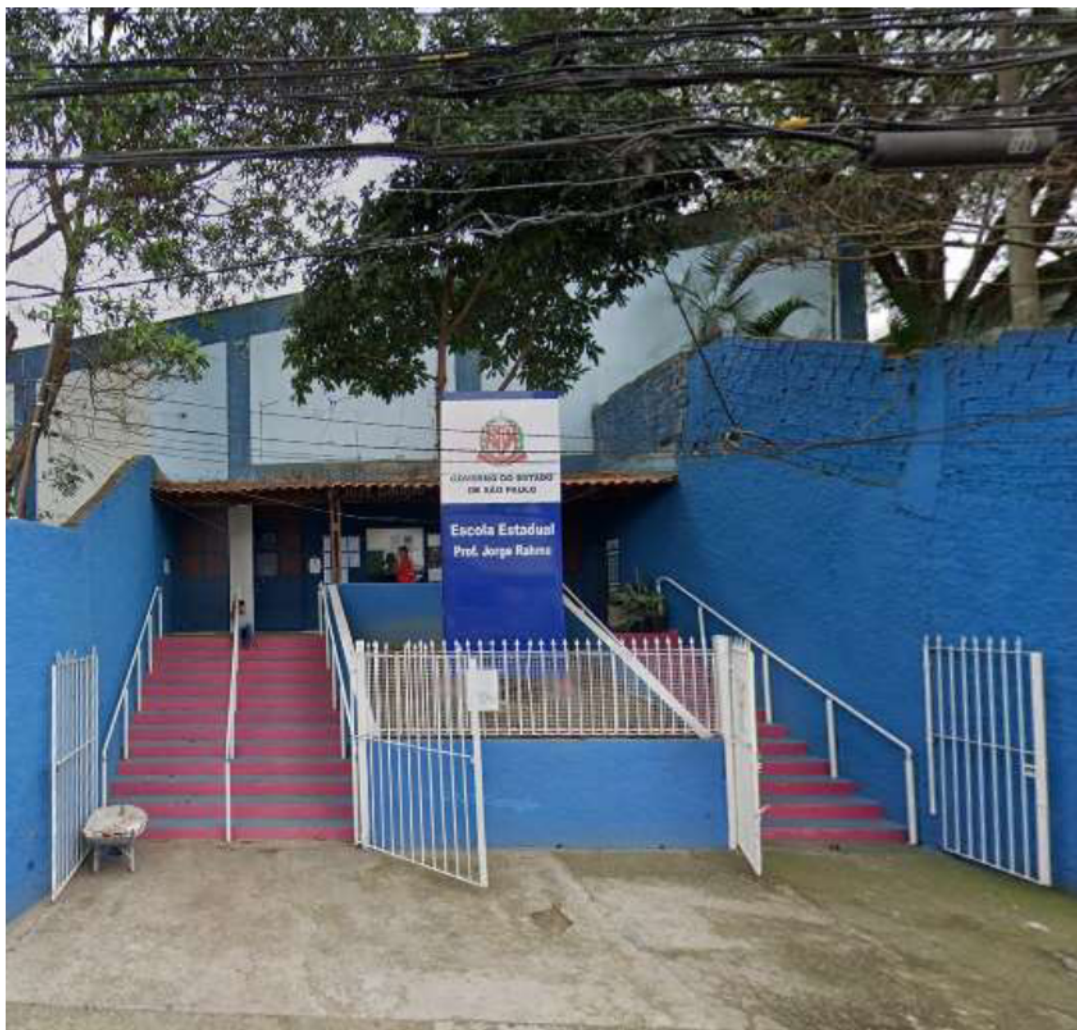
O local é atendido por rede de telefonia fixa.

12.5 GÁS

O empreendimento não é servido pela rede de gás, é utilizado o botijão de Gás industrial P45 (45kg), usualmente utilizado em baixa escala e em diferentes situações e somente na cozinha.

13. EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Podemos encontrar próximo ao empreendimento em um raio de 500m



Escola Estadual Professor Jorge Rahme / Fonte: Google Earth



UBS Taboão / Fonte: Google Earth

14. COMERCIO LOCAL

Podemos constatar um crescente desenvolvimento do comércio local que atende o bairro e a vizinhança, como padaria, supermercados de médio e grande porte, postos de gasolina, pizzarias, bares, casas de materiais para construção, assim como indústria e alguns condomínios residenciais.

15. VIZINHANÇA

16. PAISAGEM URBANA

16.1 ALTERAÇÃO NA PAISAGEM

Não houve alteração recente na paisagem. Ao redor do empreendimento, as edificações são de grande porte e os imóveis são em sua maioria comerciais, com mais de um pavimento, desta forma o templo religioso está em acordo com a paisagem urbana do seu entorno.

17. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A atividade desenvolvida pelo estabelecimento tem como objetivo principal a valorização familiar e social, agregando valor a comunidade local, através da doutrina religiosa, gerando impacto positivo significativo para a região. Devido a circulação dos membros da comunidade, pode-se deduzir que haverá uma maior demanda por consumo, que beneficiará as áreas de comércio próximas ao templo religioso, gerando necessidades e oportunidades no setor comercial, como padarias, mercados, lojas e etc.

18. COMENTÁRIOS E CONCLUSÃO

Para elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, foram consideradas todas as variáveis que poderiam afetar a vida da população ao redor. É possível observar que a edificação existente não demanda alteração do loteamento e não causa impacto significativo na vizinhança e em seu entorno, uma vez que são atendidas todas as exigências legais para a utilização e funcionamento do estabelecimento.

As atividades a serem desenvolvidas pelo templo são condizentes com o código de zoneamento do município de São Bernardo do Campo- SP, junto com suas Leis e Decretos mencionados neste EIV.

Considerando os impactos compatíveis com a edificação, a igreja tem plena condição de operar no referido empreendimento, contribuindo em todos os aspectos relevantes ao município, conforme todas as exigências, normas, diretrizes e regulamentos legais estabelecidos.

