
IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA EBENEZER

RUA OLAVO BILAC, Nº 140, CENTRO, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EIV

São Bernardo do Campo - SP

Novembro | 2022

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DO EMPREENDIMENTO	4
3. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO EIV	5
4. JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO.....	6
5. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO.....	7
5.1. Localização e acesso	7
5.2. Instalações	8
5.3. Descrição das atividades.....	13
6. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	14
6.1. Adensamento populacional.....	14
6.2. Uso e ocupação do solo do solo	14
6.3. Valorização imobiliária e impacto socioeconômico na população residente e/ou atuante no entorno.....	15
6.4. Áreas de interesse cultural e de lazer.....	16
6.5. Equipamentos urbanos e comunitários	16
6.6. Sistema de circulação e transportes.....	17
6.7. Vegetação	18
6.8. Poluição sonora, atmosférica e hídrica	18
6.9. Ventilação e iluminação	18
6.10. Vibração	18
6.11. Riscos ambientais	18
7. CONCLUSÃO	19
8. EQUIPE TÉCNICA.....	21
9. REFERÊNCIAS.....	22
10. ANEXOS	23

1. INTRODUÇÃO

A Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer tem sua sede localizada no Centro do município de São Bernardo do Campo, próxima à Rodoviária e ao Paço Municipal. O entorno da região possui uso misto, com comércios, serviços, instituições, equipamentos urbanos de transporte, dentre outros.

Como é uma região de intensa circulação de pedestres e veículos (públicos e particulares), é imprescindível a apresentação deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), uma vez que a atividade desenvolvida no local em questão gera um aumento na circulação de pedestres e veículos para a região. Dessa forma, esse estudo aponta as características da atividade desenvolvida, bem como os desdobramentos desta no entorno imediato.

Cabe esclarecer, já no início, que o terreno em que está localizada a Igreja Ebenezer é dividido, no pavimento térreo, sendo uma parte utilizado pela Igreja Ebenezer e a outra parte utilizada pela Caixa Econômica Federal. O pavimento superior é utilizado apenas como estacionamento, por ambos.

2. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DO EMPREENDIMENTO

Interessado

Razão social: Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer

CNPJ: 58.160.268/0001-70

Endereço: Rua Rodrigues Alves, nº 140, Centro, São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09720-050

Telefone: (11) 4930-0041

Atividade: CNAE 94.91-0-00 – Atividades de organizações religiosas ou filosóficas

Presidente e Responsável pelo empreendimento: Luiz Paulo Filiputti

Empreendimento

Endereço: Rua Rodrigues Alves, nº 140, Centro, São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09720-050

Inscrição imobiliária: 005.006.055-0

Área total do terreno: 3.010,83m²

Área do terreno utilizada pela atividade: 1.800,00m²

Número de pavimentos: 2

Uso: institucional – templo religioso.

3. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO EIV

A Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer, com sua sede situada à Rua Rodrigues Alves, nº 140, Centro, São Bernardo do Campo – SP, solicitou junto à Prefeitura de São Bernardo do Campo a renovação de seu Alvará de Funcionamento, através do processo SB.125759/2022-18.

Dentro desse processo foi emitido o comunique-se, em que foi apresentada a necessidade de elaboração Do EIV:

TEMPLO RELIGIOSO – EIV E PARECER FAVORÁVEL

Tendo em vista que a atividade trata-se de templo religioso, deverá atender o disposto nos Art. 69, item V, Art. 70 e Art. 71 da L.M. 6222/2012, e Art. 36 e Art. 37 da L.F. 10.257/2001; bem como com a L.M. 5714/2007, ao que concerne da apresentação EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, com parecer favorável por parte desta municipalidade.

Dessa forma, esse EIV foi elaborado a fim de cumprir o solicitado em comunique-se, de acordo com a legislação pertinente para o uso em questão (templo religioso).

4. JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO

O local em que hoje situa-se a Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer já possui caráter para abrigar essa atividade. O entorno caracteriza-se como de uso misto, com comércios, serviços, instituições (inclusive religiosas), além de possuir importante infraestrutura urbana, com terminais de ônibus e rodoviária.

O deslocamento até o local é de grande facilidade, visto estar próximo a importantes vias, como a Avenida Brigadeiro Faria Lima, Rua Jurubatuba Rua Marechal Deodoro, Avenida Pery Ronchetti, dentre outras.

5. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

5.1. Localização e acesso

O local está inserido em região circundada por importantes vias, de acordo com a Imagem 1, a seguir.



Imagem 1: Vias no entorno. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

As principais vias de acesso imediato são: Avenida Brigadeiro Faria Lima e Rua Rodrigues Alves. As demais vias caracterizam o entorno da igreja, são as vias que facilitam o acesso e escoamento, sem prejudicar o trânsito local.

Para os frequentadores que chegam a pé ou por transporte público, o acesso de pedestres localiza-se na Rua Rodrigues Alves. Na avenida em frente ao imóvel está o corredor ABD, de circulação de trólebus, fazendo a ligação intermunicipal.

Já para os frequentadores que chegam por meio de transporte particular, o acesso ao estacionamento é dado pelo encontro da Rua Rodrigues Alves com a Avenida Brigadeiro Faria Lima.

A Imagem 2 mostra a localização dos acessos diretos à igreja.



Imagem 2: Acessos. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

O estacionamento é privativo de uso coletivo. Nos dias em que não há o funcionamento da igreja, com a realização de cultos, o estacionamento também é utilizado pelos clientes e funcionários da Caixa Econômica. Nos dias em que há a realização de cultos da igreja, o estacionamento torna-se de uso exclusivo dos seus frequentadores.

5.2. Instalações

As instalações da igreja serão descritas a seguir, de acordo com cada pavimento.

TÉRREO	Salão da igreja, sanitários feminino e masculino, sanitários PNE, salas de reuniões, playground, cozinha, camarins, doca, acesso ao estacionamento
1º PAVIMENTO	Estacionamento

A seguir são apresentadas as instalações da igreja.



Imagem 3: Estacionamento – vista para a rampa. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.



Imagem 4: Acesso de pedestres. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.

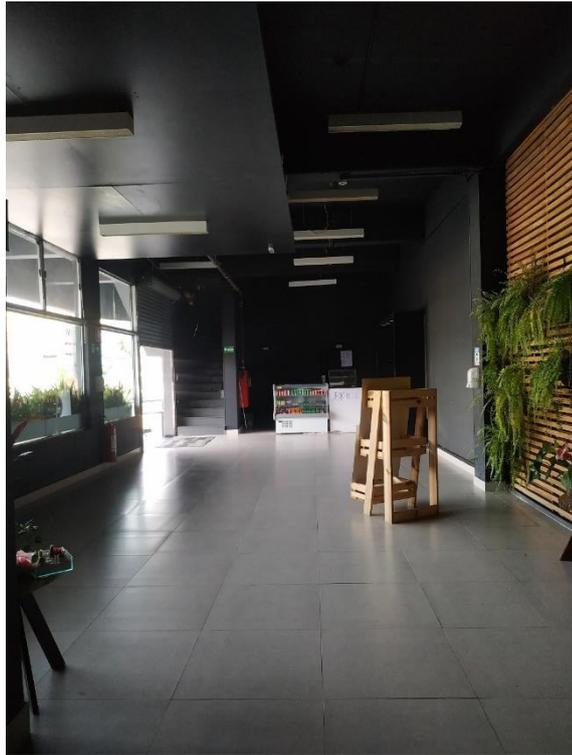


Imagem 5: Hall de entrada da igreja. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.



Imagem 6: Cozinha. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.



Imagem 7: Doca. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.

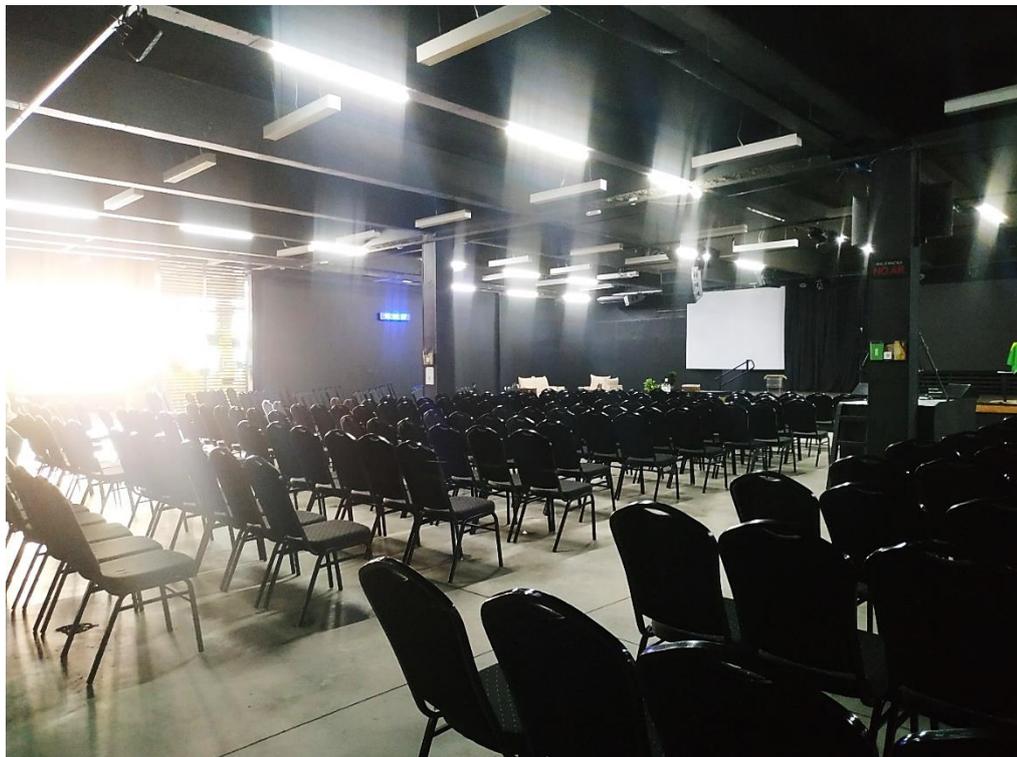


Imagem 8: Salão da igreja. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.



Imagem 9: Sanitário. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.

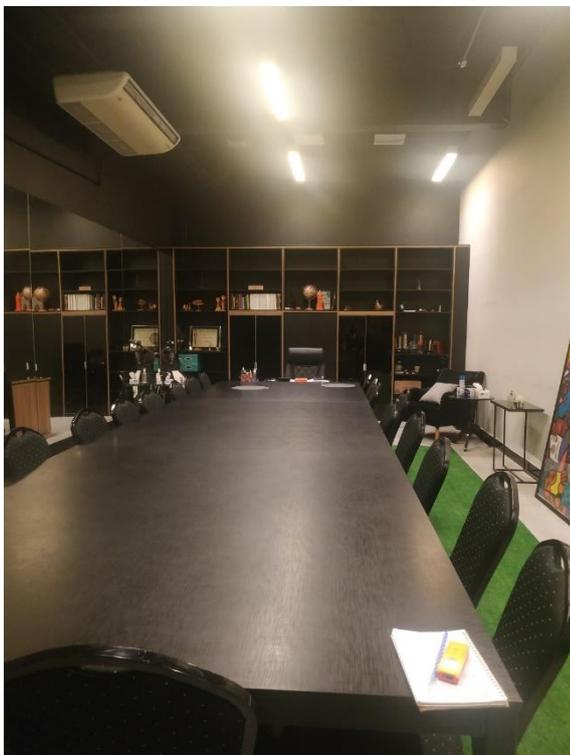


Imagem 10: Sala de reunião. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.

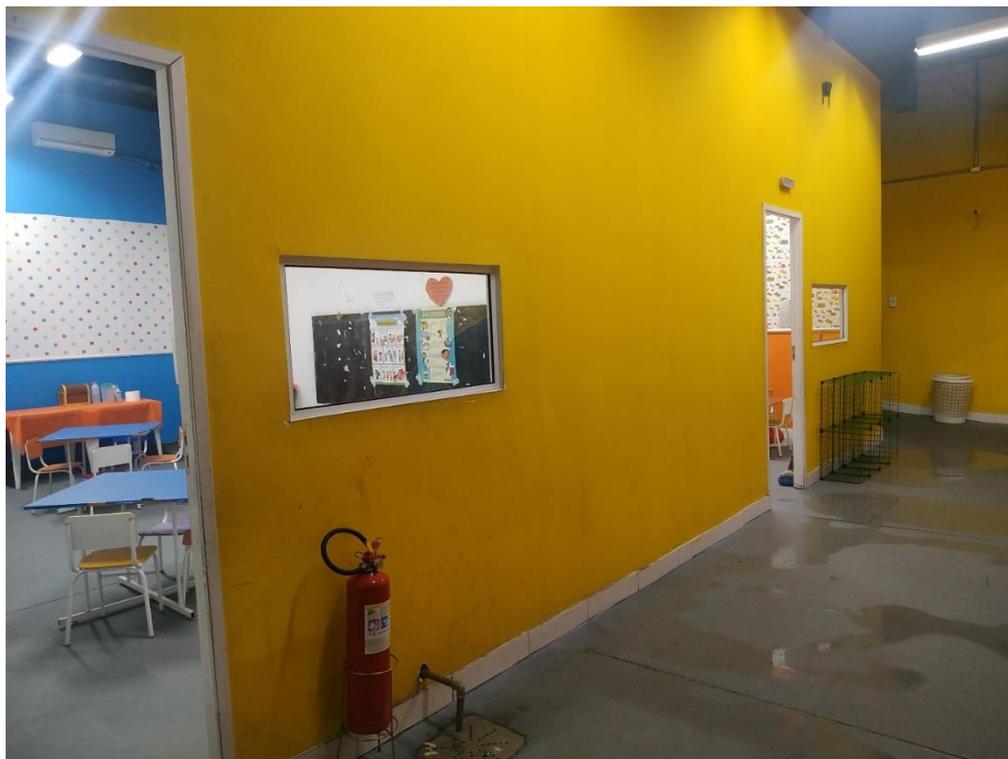


Imagem 11: Salas de reuniões. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2022.

5.3. Descrição das atividades

A chegada do público acontece no pavimento térreo, pelo acesso de pedestres, ou pelo estacionamento, com acesso direto para o interior do edifício da igreja. Ambos acessos possuem acessibilidade, com elevadores e rampas de acesso. A saída é realizada pelos mesmos locais de entrada.

O funcionamento da igreja dá-se conforme os dias de culto, sendo:

Terça-feira: das 20h às 21h30

Quinta-feira: das 20h às 21h30

Domingo: das 9h às 11h e das 18h às 20h

Todas as atividades realizadas durante o funcionamento da igreja são realizadas em seu interior, não ocupando ou obstruindo o passeio público e vias públicas.

Em outros dias e horários são realizadas atividades que não exigem a participação do grande público, sendo apenas atividades administrativas, de manutenção ou de recebimento, sem dias e horários pré-definidos.

6. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

6.1. Adensamento populacional

Segundo o IBGE (2010), a população no município de São Bernardo do Campo no ano de 2010 era de 765.463 habitantes e a população estimada para 2021 era de 849.874 habitantes, resultando em uma densidade demográfica de 1.869,36 habitantes por km².

Bairro	Masculino	Feminino	Proporção de homens p/ 100 mulheres
Alves Dias	13.943	14.983	93,1
Anchieta	7.208	8.431	85,5
Assunção	19.792	22.036	89,8
Baeta Neves	23.232	26.082	89,1
Balneária	163	142	114,8
Batistini	14.325	14.401	99,5
Botujuru	6.471	6.812	95,0
Centro	22.980	25.822	89,0
Cooperativa	13.627	12.061	113,0
Demarchi	12.754	13.763	92,7
Dos Alvarenga	30.972	31.929	97,0
Dos Casa	24.336	25.902	94,0
Dos Finco	4.979	5.174	96,2
Ferrazópolis	19.851	21.462	92,5
Independência	10.939	11.969	91,4
Jordanópolis	7.533	8.334	90,4
Montanhão	46.607	47.637	97,8
Nova Petrópolis	9.969	10.887	91,6
Paulicéia	12.201	13.021	93,7
Planalto	14.087	15.279	92,2
Rio Grande	3.097	3.247	95,4
Rudge Ramos	19.596	22.689	86,4
Santa Terezinha	11.678	13.265	88,0
Taboão	12.808	14.182	90,3
Zona Rural	6.478	6.327	102,4
Total	369.626	395.837	93,4

Imagem 12: População residente segundo gênero e bairro em São Bernardo do Campo. Fonte: IBGE, 2010.

Como é possível observar na Imagem 12, a população no bairro Centro, em São Bernardo do Campo era de 48.802 pessoas em 2010. Considerando a maior parte do Centro como de uso misto – comercial, serviços, institucional – o adensamento populacional nesse bairro é grande.

O número de frequentadores da Igreja Ebenezer, de acordo com a capacidade prevista em seu AVCB, é de 400 pessoas. A população gerada através do desenvolvimento dessa atividade é temporária ou seja, a maioria das pessoas não moram no mesmo bairro da atividade, apenas se deslocam até ali para participarem das atividades da igreja e, depois, retornam aos seus bairros de residência.

6.2. Uso e ocupação do solo do solo

O mapa na Imagem 13 apresenta a caracterização do uso do solo na região. Em amarelo, está destacado o terreno utilizado pela Igreja Ebenezer.

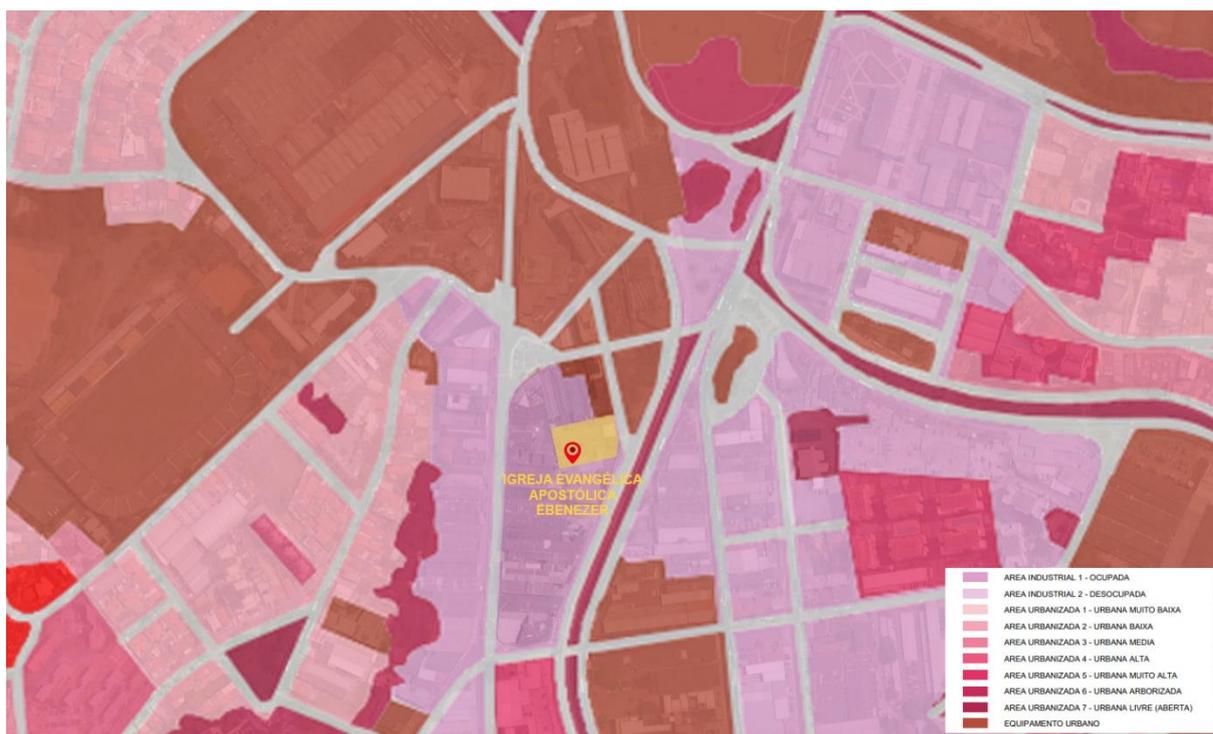


Imagem 13: Uso da terra. Fonte: PMSBC, com edição, 2013.

De acordo com o mapa acima é possível observar que há a predominância na região de áreas industriais ocupadas, em lilás. Essas áreas são industriais por serem constituídas por grandes galpões, mas eu são utilizados, principalmente, por lojas de móveis, característica principal do trecho da Rua Jurubatuba no entorno imediato da igreja.

Também na Rua Marechal Deodoro há a presença de grandes galpões que são ocupados por atividades de comércio, em sua maioria no pavimento térreo e prestação de serviços no pavimento superior.

Há a presença de equipamentos urbanos, como o terminal metropolitano, a rodoviária, o Paço Municipal, o estádio 1º de Maio.

Quanto à urbanização, vê-se que é intensa, variando de média até muito alta. Essa região tem sua urbanização consolidada e que, graças aos comércios e serviços que estão presentes ali, atraem muitas pessoas, possuindo intensa circulação de pedestres e veículos.

A Igreja Universal, localizada no entorno da Igreja Ebenezer, é importante por ser um uso institucional (templo religioso) presente há anos no entorno da Igreja Ebenezer. Isso demonstra o caráter e a capacidade do entorno urbano para abrigar atividades de uso institucional, também favorecido pelas vias de acesso que favorecem a mobilidade urbana.

6.3. Valorização imobiliária e impacto socioeconômico na população residente e/ou atuante no entorno

Considerando o alto valor da terra que os imóveis localizados na área central do município já possuem, pode-se considerar que, com a presença da Igreja, há um considerável aumento na valorização imobiliária, uma vez que esse uso pode atrair o desenvolvimento de infraestrutura urbana, como vias de acesso, melhoramentos na pavimentação, além de atrair outras atividades, como comércios e serviços.

Essa atração de mais atividades para a região, complementares à atividade desenvolvida (destaca-se, aqui, comércios ambulantes de rua), fazem parte de uma dinâmica urbana espontânea, a partir do aumento da circulação de pessoas na região.

6.4. Áreas de interesse cultural e de lazer

A Imagem 14 mostra 3 equipamentos de uso cultural e de lazer no entorno, que são o Estádio Municipal 1º de Maio localizado à Rua Olavo Bilac, a Fábrica de Cultura 4.0 e o Parque da Juventude Città di Maróstica, localizados na avenida Armando Ítalo Setti.



Imagem 14: Equipamentos culturais e de lazer. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

Todas as atividades da igreja são desenvolvidas dentro da edificação, de modo que ela por si só atende à demanda criada. Assim, não há a necessidade de implantação de novas áreas de interesse cultural e de lazer, além de o funcionamento da atividade não prejudicar as áreas culturais já existentes.

6.5. Equipamentos urbanos e comunitários

A Imagem 15 apresenta os equipamentos urbanos e comunitários existentes no entorno, como o Poupatempo, Terminal Metropolitano, Rodoviária e o Paço Municipal.

Os equipamentos relacionados ao transporte favorecem o desenvolvimento da atividade da igreja, uma vez que atende à demanda gerada por mobilidade urbana. Apesar do aumento dos usuários de transportes, não há impacto negativo, pois os horários de funcionamento da igreja são menos movimentados, já que estão fora do horário de pico.

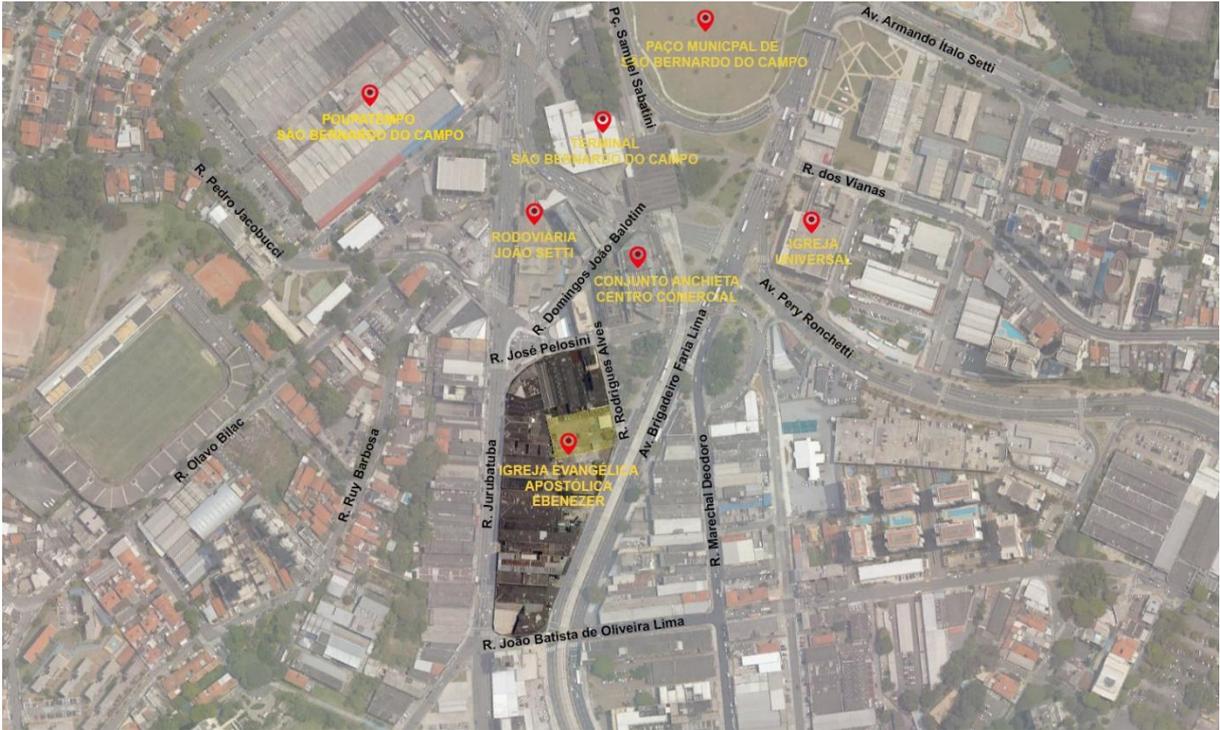


Imagem 15: Equipamentos urbanos. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

6.6. Sistema de circulação e transportes

Em relação à circulação, a Imagem 16 mostra a circulação nas vias de acesso no entorno da Igreja Ebenezer, através das setas em amarelo. O acesso à igreja é dado pela Rua Rodrigues Alves, que pode ser acessada, também, pela Avenida Brigadeiro Faria Lima.

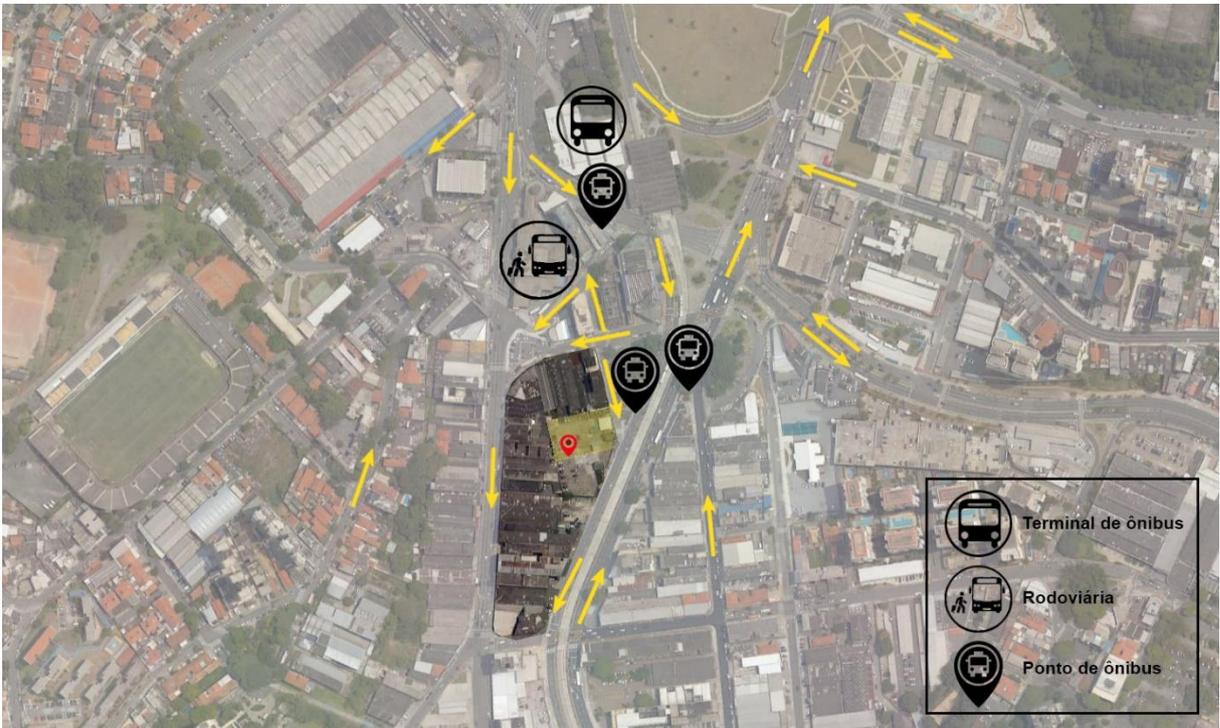


Imagem 16: Sistema de circulação e transportes. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

Em relação aos transportes, na Avenida Brigadeiro Faria Lima está o Corredor ABD, que é o corredor de circulação de trólebus, que interliga os municípios de Santo André, São Bernardo do Campo e Diadema.

No entorno à igreja também estão o Terminal Metropolitano e a Rodoviária, como é possível observar na Imagem 16. Também há pontos de ônibus próximos ao local, inclusive, em frente à igreja.

6.7. Vegetação

Visto tratar-se de edificação existente que é locada pela igreja Ebenezer, não houve nenhuma alteração no que diz respeito à vegetação, que já era ausente no lote. As reformas feitas com a implantação da igreja no local foram de caráter interno, com divisórias, não havendo nenhuma supressão de vegetação.

Já no entorno, a Praça Brasília possui vegetação significativa, de grande porte, que não será alterada ou prejudicada com o desenvolvimento da atividade no local.

6.8. Poluição sonora, atmosférica e hídrica

As atividades desenvolvidas na igreja não produzem nenhum tipo de poluição atmosférica ou hídrica, uma vez que não há a utilização de gases poluentes ou o despejo de resíduos no sistema hídrico, uma vez que há tratamento público de esgoto no local.

Quanto à poluição sonora, há no interior da edificação o uso de amplificadores sonoros, mas os ruídos emitidos são resolvidos no interior da edificação através de tratamento acústico, não ultrapassando o nível permitido no exterior da edificação. Além disso, as atividades são encerradas sempre antes das 22 horas, a fim de não incomodar os vizinhos após esse horário.

6.9. Ventilação e iluminação

No interior da edificação há ventilação e iluminação naturais, mas predomina a ventilação forçada, pois, por se tratar de um grande galpão, a ventilação e iluminação naturais ficam apenas na parte frontal do lote.

Em relação ao entorno, o desenvolvimento da atividade não trará prejuízos à ventilação e iluminação, uma vez que a área já está consolidada, de modo que as edificações foram construídas já prevendo iluminação e ventilação próprias sem depender das demais edificações.

6.10. Vibração

Não há produção de vibração no desenvolvimento da atividade.

6.11. Riscos ambientais

Não há geração de riscos ambientais no desenvolvimento da atividade da igreja, além de não interferir no meio ambiente, uma vez que o entorno já está consolidado.

7. CONCLUSÃO

A Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer enquadra-se como empreendimento gerador de impacto à vizinhança, de acordo com o art. 69 da Lei Municipal 6222/2012. Assim, esse estudo torna-se indispensável para assuntos relacionados ao desenvolvimento da atividade no local, como é o caso da renovação do Alvará de Funcionamento, que ocasionou na necessidade e elaboração deste estudo.

A partir deste Estudo de Impacto de Vizinhança, foram analisados alguns aspectos para o desenvolvimento da atividade na Rua Rodrigues Alves, nº 140, Centro, São Bernardo do Campo – SP. Para resumir as análises, abaixo é apresentado um quadro com o resumo dos aspectos analisados, os impactos gerados por cada um, a avaliação de tais impactos e medidas de mitigação e compensação, quando necessárias.

ASPECTO ANALISADO	IMPACTO	AVALIAÇÃO	MITIGAÇÃO E/OU COMPENSAÇÃO
Adensamento populacional	Adensamento temporário: aumento de pessoas no local por determinado período	Movimento na região em horário de pouco movimento e garantia da função social da propriedade que não ficará vaga (sem uso)	Não necessária
Uso e ocupação do solo	Uso institucional – templo religioso	Uso compatível com a legislação e com o existente no entorno	Não necessária
Valorização imobiliária e impacto socioeconômico	Aumento da população, aumento por atividades de consumo	Impacto positivo	Não necessária
Áreas de interesse cultural e de lazer	Possível aumento de frequentadores nessas áreas	Difusão da cultura e procura por áreas de lazer	Não necessária
Equipamentos urbanos e comunitários	Aumento no número de usuários dos equipamentos	Equipamentos existentes comportam a demanda gerada	Não necessária
Sistema de circulação e transporte	Aumento na circulação nas vias e nos transportes	Aumento gerado fora do horário de pico, sem causar transtornos	Não necessária
Vegetação	Presença de espécies arbóreas no entorno	Não haverá supressão ou alteração na vegetação do entorno	Não necessária
Poluição sonora, atmosférica e hídrica	Ruídos gerados por amplificadores sonoros	Utilização de materiais acústicos dentro da edificação que diminuem o ruído emitido para o exterior	Não necessária

Ventilação e iluminação	Edificação não se comporta como obstáculo à ventilação e iluminação do entorno	A edificação é existente, não há impacto quanto à ventilação e iluminação	Não necessária
Vibração	Impacto não identificado	Não há vibração no desenvolvimento da atividade	Não necessária
Riscos ambientais	Impacto não identificado	Não há interferência no meio ambiente	Não necessária

De acordo com as análises realizadas, conclui-se, portanto, que não há impactos negativos na implantação deste empreendimento no local, não sendo necessária a execução de medidas mitigadoras ou compensatórias.

8. EQUIPE TÉCNICA

Nome: Larissa Tesubake de Farias

Qualificação profissional: Arquiteta e Urbanista

Nº de registro do Conselho: CAU A 135372-1

Registro de Responsabilidade Técnica (RRT): SI12559577I00CT001

Cadastro na PMSBC: 14856

Contato: (11) 98275-5002

LARISSA

TESUBAKE DE

FARIAS:43122823

829

Assinado de forma digital
por LARISSA TESUBAKE
DE FARIAS:43122823829
Dados: 2022.11.12
06:26:43 -03'00'

9. REFERÊNCIAS

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Regulamenta os Arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. **Diário Oficial da União**, Brasília, DF, 11 jul. 2001. Seção 1.

IBGE. Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/sao-bernardo-do-campo/panorama>>. Acesso em: 21 out. 2022.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Lei nº 5.714, de 23 de agosto de 2007. Dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 24 ago. 2007.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Decreto nº 16.477, de 8 de maio de 2008. Dispõe sobre a regulamentação da Lei Municipal nº 5.714, de 23 de agosto de 2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 9 mai. 2008, p. 2.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Lei nº 6.184, de 21 de dezembro de 2011. Dispõe sobre a aprovação do Plano Diretor do Município de São Bernardo do Campo, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 23 dez. 2011, p. 1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Lei nº 6.222, de 3 de setembro de 2012. Dispõe sobre o parcelamento, o uso e a ocupação do solo em todo o território do município de São Bernardo do Campo, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 6 set. 2012, p. 1.

Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal. **Atlas Socioambiental de São Bernardo do Campo**. Disponível em: < <https://www.saobernardo.sp.gov.br/web/sma/atlas/expansao-urbana-como-a-cidade-cresce-assentamento-urbano-habitacao>>. Acesso em: 22 out. 2022.

10. ANEXOS

ANEXO 1 – REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)



RRT 12559577



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LARISSA TESUBAKE DE FARIAS

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 431.XXX.XXX-29

Nº do Registro: 00A1353721

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12559577I00CT001

Data de Cadastro: 10/11/2022

Data de Registro: 10/11/2022

Tipologia: Religioso

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 10/11/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA EBENEZER

Tipo: Pessoa jurídica de direito privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 58.XXX.XXX/0001-70

Data de Início: 27/10/2022

Data de Previsão de Término:
10/11/2023

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 09720050

Logradouro: RODRIGUES ALVES

Bairro: CENTRO

UF: SP

Nº: 140

Complemento:

Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Estudo de Impacto de Vizinhança, que foi exigido para processo de alvará de funcionamento.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 1

Unidade: unidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT

SI12559577I00CT001

Contratante

**IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA
EBENEZER**

Forma de Registro

INICIAL

Data de Registro

10/11/2022



RRT 12559577



Verificar Autenticidade

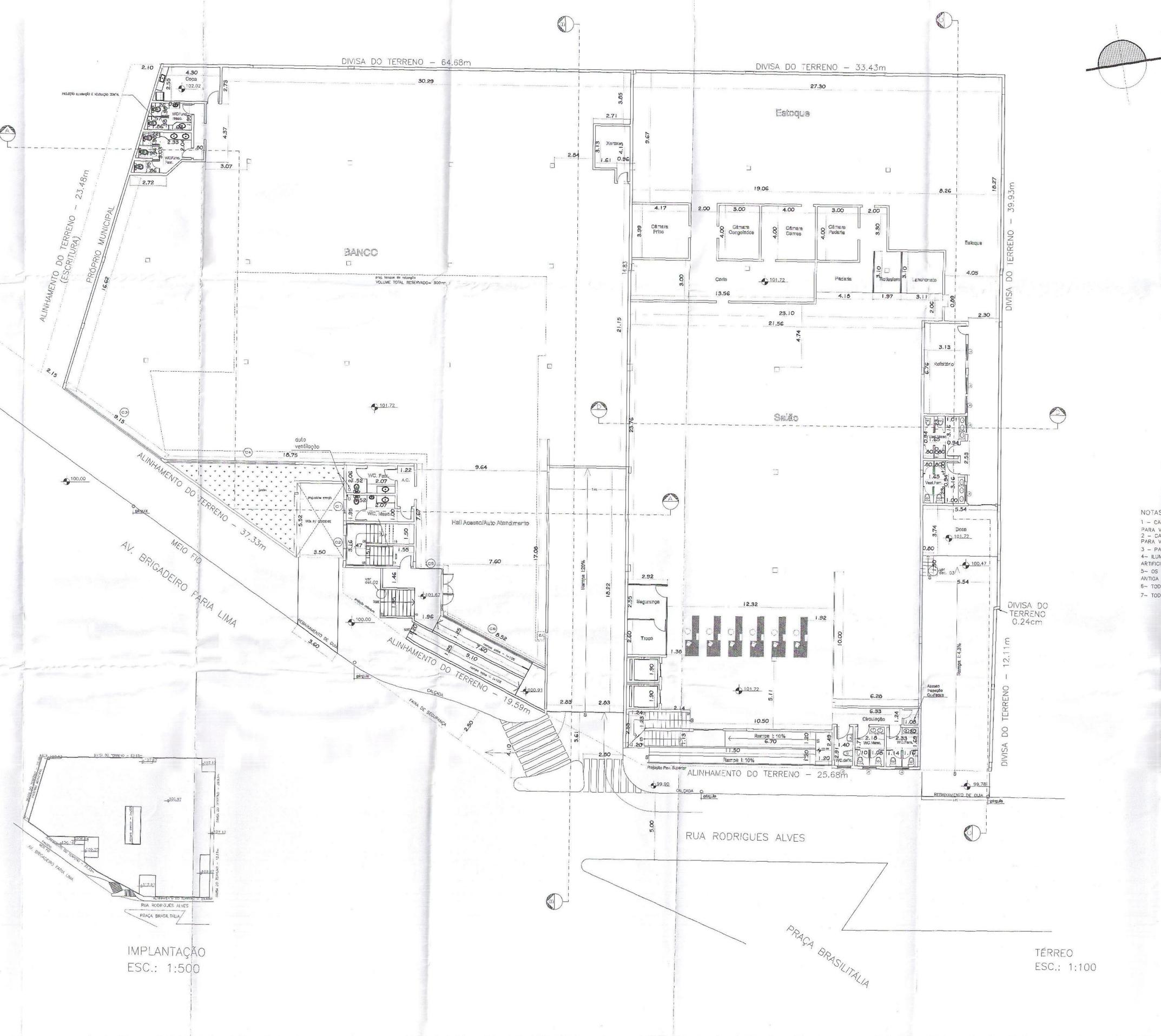
5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LARISSA TESUBAKE DE FARIAS, registro CAU nº 00A1353721, na data e hora: 10/11/2022 14:04:42, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



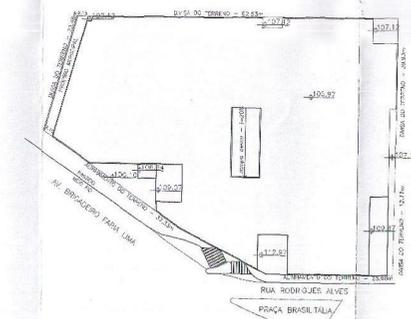
RELAÇÃO DE CAIXILHOS

TPO	LARGURA (m)	ALTURA (m)	QUANT.	RESERVA (m)
C1	1,00	0,67	2,50	
C2	1,00	0,60	1,80	
C3	0,21	3,15	0,00	
C4	0,84	3,15	0,00	
C5	2,19	3,15	0,00	
C6	7,11	3,15	0,00	
C8	1,00	0,80	1,80	
C9	1,00	0,80	1,80	

RELAÇÃO DE CAIXILHOS

TPO	LARGURA (m)	ALTURA (m)	QUANT.	RESERVA (m)
C1	1,00	0,60	1,80	
C2	1,00	0,80	1,80	
C3	1,00	1,00	2,70	

- NOTAS:
- 1 - CAIXILHO C1 COM TELA METÁLICA (SOBRE CAIXILHO C2) PARA VENTILAÇÃO INDIRETA DO SANITÁRIO FEMININO.
 - 2 - CAIXILHO C3 COM TELA METÁLICA PARA VENTILAÇÃO INDIRETA DO SANITÁRIO FEMININO.
 - 3 - PAREDES DE UM TIPOLO e= 20cm e 1/2 TIPOLO e= 15cm.
 - 4 - ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS SERÃO COMPLEMENTADAS POR MEIOS ARTIFICIAIS, VIZANDO ATENDER AS NTAs VIGENTES (art.201-218 do COESA).
 - 5 - OS PARAFUSOS SEGUERAM AS NORMAS DA ABNT NBR-5419, ANTIGA NBR-165.
 - 6 - TODO O EXISTENTE SERÁ DEMOLIDO.
 - 7 - TODAS AS VAGAS PARA AUTOS TERÃO DIMENSÕES IGUAIS: 2,20x4,60m.



IMPLANTAÇÃO
ESC.: 1:500

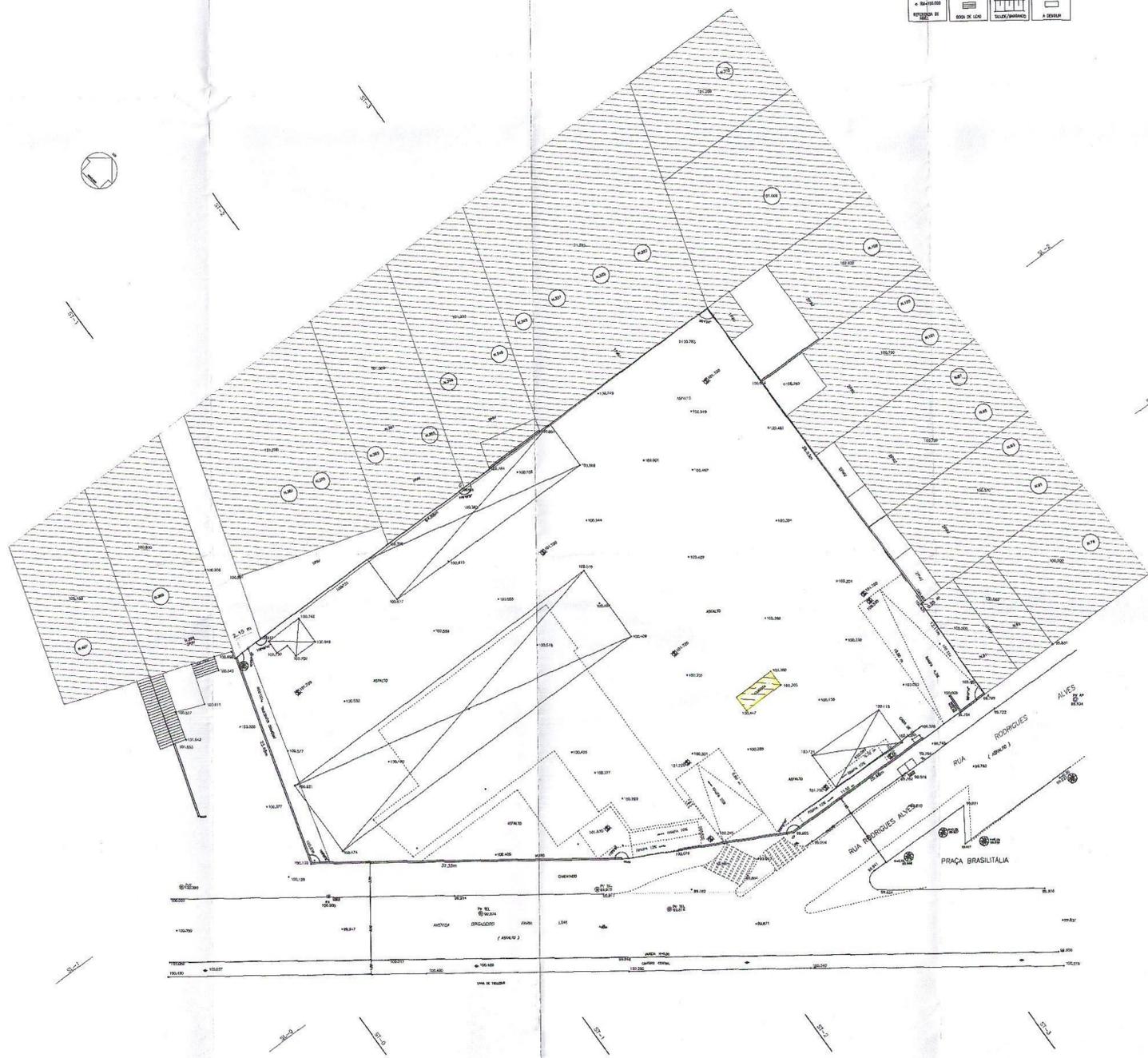
TÉRREO
ESC.: 1:100

IMPLANTAÇÃO PLANTA TERREO		FOLHA N° 02/04	33500/100
TÍTULO DA OBRA CONSTRUÇÃO DE AGÊNCIA BANCÁRIA E PRÉDIO COMERCIAL			
LOCAL RUA RODRIGUES ALVES P/ 19 A 23 QUADRA G- JARDIM OLAVO BILAC - S.B. DO CAMPO - SP			
PROPRIETÁRIO HORACIO & JACIRA PARTICIPAÇÕES LTDA.			
SITUAÇÃO SEU ESCALA NÃO SEVE PARA FINS DE LOCAÇÃO		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRÇO	
AREAS EM m² TERREO: 3.010,83m² A DEMOLIR: 20,75m² A CONSTRUIR: 2.871,75m² TERREO SUPERIOR: 155,90m² TOTAL: 3027,85m²		ART: 1204829 RESP. PELA OBRA: NOME: ENOZ ESRAIM SABBAGH END: AV. PEREIRA BARRETO, 1286 CREA: 509025-414/0 RPM: 4159 ARS: 1204828	
N° PREDIAL 180 LARG. DO PASSADO 3,70m 240m		SECRETARIA DE OBRAS DO P. M. S. B. C. APROVADO DETE* DE OBRAS PARTICIPARES S.O. S. C. S. C. APROV. DE PROJ. DE OBRAS PARTICIPARES	
INSC. MOB. 005.006.055.000		ALVARA EXPEDIDO 16/04/2010	

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

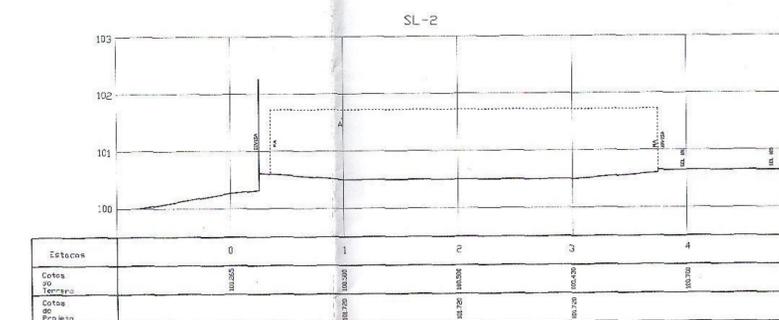
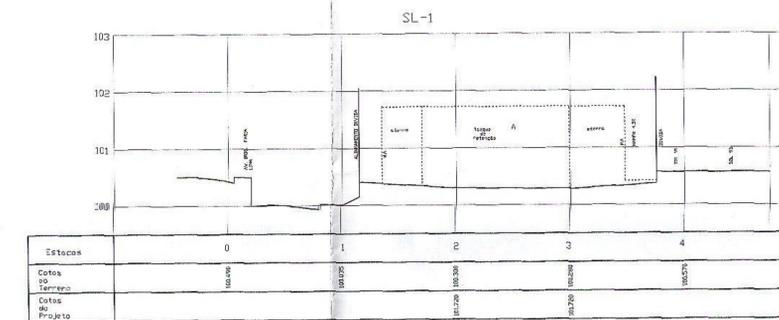
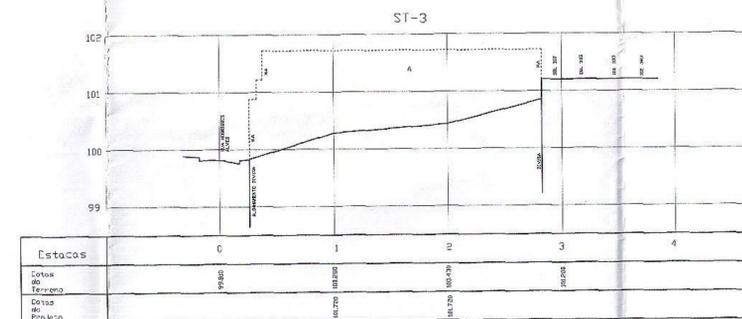
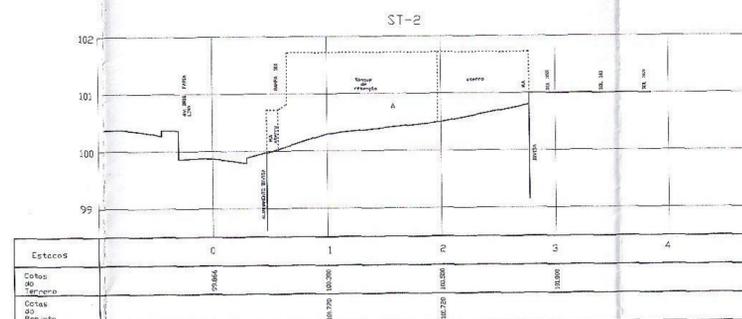
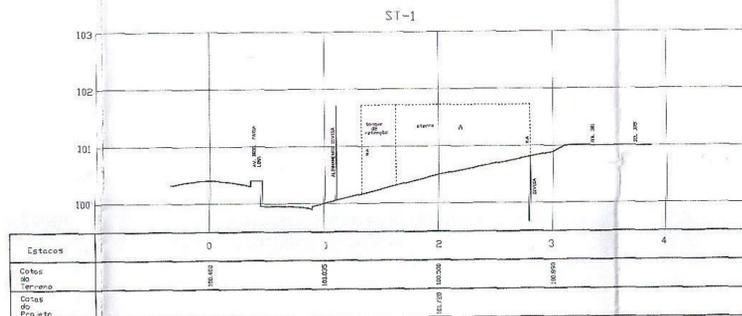
ESCALA: 1/250

LEGENDA



PROJETO ALTIMÉTRICO

ESCALAS: H = 1/500
V = 1/50



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
PROJETO ALTIMÉTRICO

FOLHA Nº 01/04

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE AGÊNCIA BANCÁRIA E PRÉDIO COMERCIAL

LOCAL
RUA RODRIGUES ALVES P/ 19 A 23 QUADRA G
JARDIM OLAVO BILAC - S.B. DO CAMPO - SP
CLASSIFICAÇÃO FISCAL: 005 006 055 000

PROPRIETÁRIO
HORÁCIO & JAGRA PARTICIPAÇÕES LTDA.

ESCALA INDICADAS

SITUAÇÃO SEM ESCALA
NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECOGNICIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO



PROF. HORÁCIO & JAGRA PARTICIPAÇÕES LTDA
AUTOR DO PROJETO
ARQUIT. ANNY PAULA DE MORAES MACHADO
CREM: 5061000187
RPM: 4990

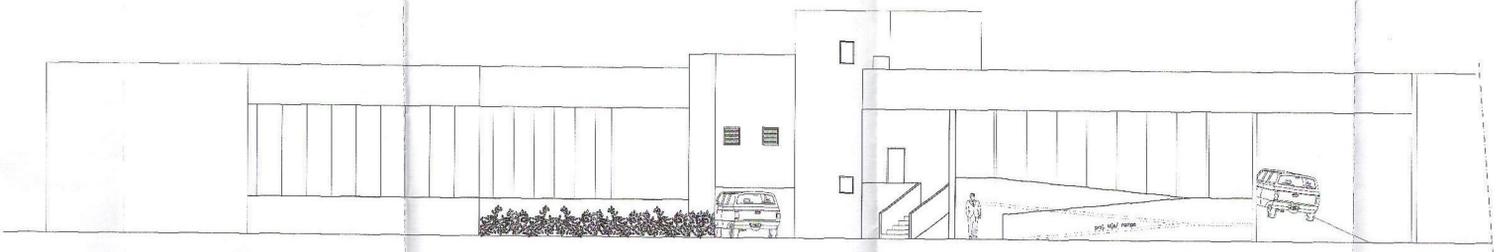
ÁREAS EM M²
TERRENO: 3.010,83m²
TERRAPLENADA: 2.531,63m²
VOLUME DE ATERRRO: 2.471,35m³

RESP. PELA OBRA
NOME: ENG. ESSAM SABBAGH
END.: AV. PIRENEA BARRETO, 1286
CREA: 5060.254.414/D
RPM: 4159 ART: 1204828

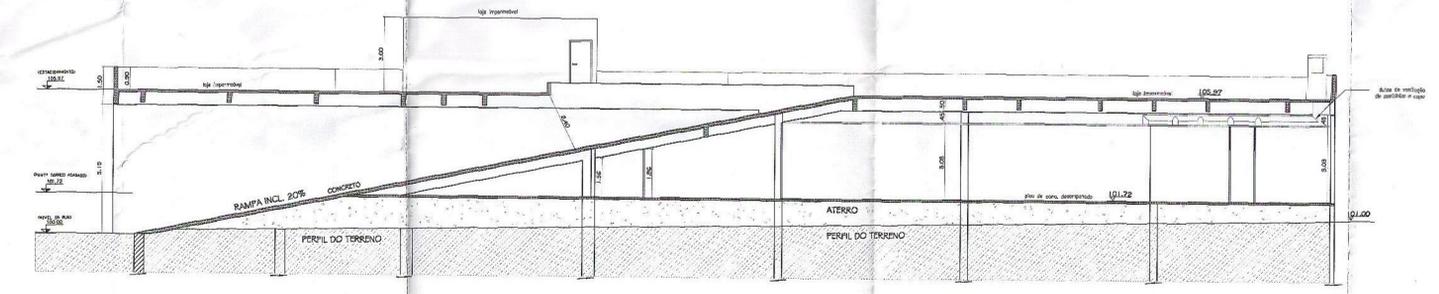
Nº PREDIAL: 180
LARG. DO PASSOIO: 3,70m
LEGENDA:
A DEMOLIR
A CONSTRUIR

SECRETARIA DE OBRAS SO P.M.S.B.C.
APROVADO
DETT* DE OBRAS PARTICULARES SO-4
ETC. CC. APROV. DE PROJ. DE OBRAS PART. SO-4

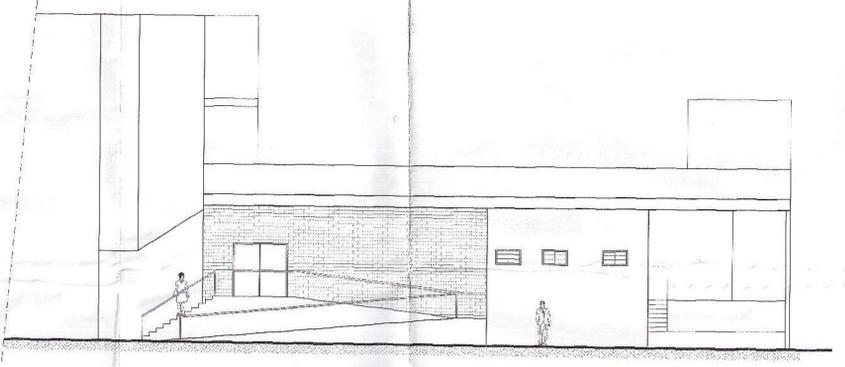
ALVARA EXPEDIDO: 005.006.055.000



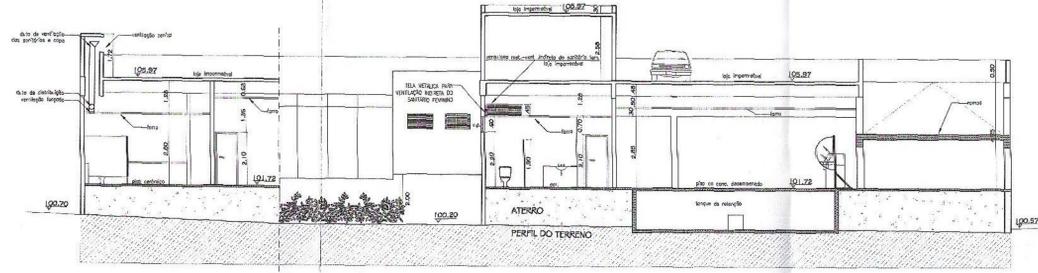
ELEVAÇÃO - AV. BRIG. FARIA LIMA



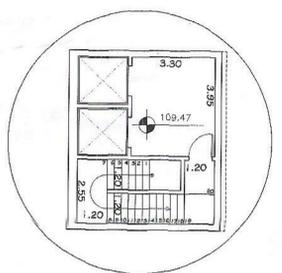
CORTE B-B



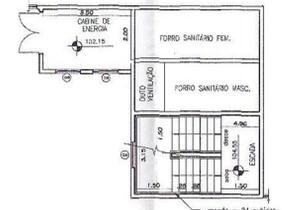
ELEVAÇÃO - R. RODRIGUES ALVES



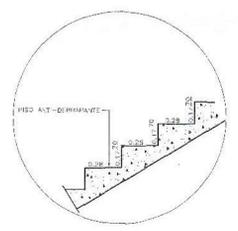
CORTE A-A



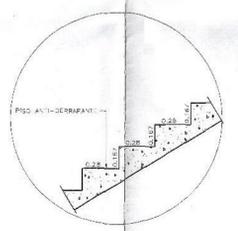
PLANTA CASA DE MAQUINAS



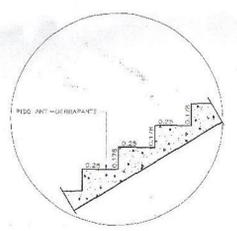
PLANTA CABINE DE ENERGIA E CX. D'AGUA



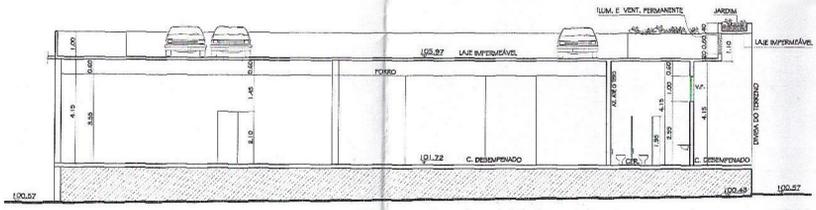
DET. 01 ESCADA INTERNA



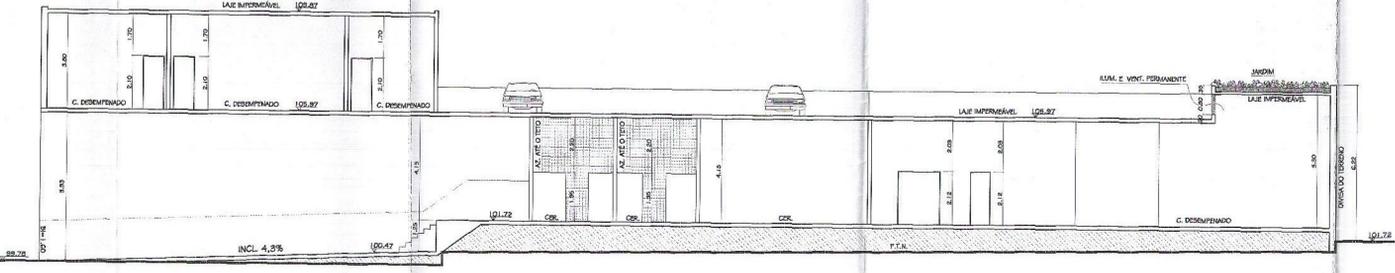
DET. 02 ESCADA/ ACESSO



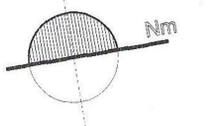
DET. 03 ESCADA/ DOCA



CORTE D-D



CORTE C-C



CORTES e ELEVAÇÕES		FOLHA N°	1385/000
		04/04	
TÍTULO DA OBRA			
CONSTRUÇÃO DE AGÊNCIA BANCÁRIA E PRÉDIO COMERCIAL			
LOCAL			
RUA RODRIGUES ALVES		P/ 19 a 23	QUADRA 3
JARDIM OLAVO BILAC - S.B. DO CAMPO - SP			
PROPRIETÁRIO			
HORÁCIO & JACIRA PARTICIPAÇÕES LTDA.			
SITUAÇÃO SEM ESCALA		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO	
NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO		IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA	
		PROFESSORIA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO	
		TERRENO	
<p>LOCAL</p> <p>AV. BANGORRO PARA LIMA</p> <p>AV. PEREIRA BARRETO</p> <p>CREA: 500/000187</p> <p>RPM: 4159</p>		<p>ART: 1204829</p> <p>ART: 1204828</p>	
<p>ÁREAS EM M²</p> <p>TERRENO: 3.010,83m²</p> <p>A DEVOLVER: 20,70m²</p> <p>A CONSTRUIR: 2.871,75m²</p> <p>SUPERIOR: 150,00m²</p> <p>TOTAL: 3027,85m²</p>		<p>RESP. PELA OBRA</p> <p>NOME: ENY ESSAM SABBAGH</p> <p>END: AV. PEREIRA BARRETO, 1286</p> <p>CREA: 500/0254-11/0</p> <p>RPM: 4159</p> <p>ART: 1204828</p>	
<p>N° PREDIAL</p> <p>LARG. DO PASSEIO</p> <p>3,70 m</p> <p>2,00 m</p>		<p>SECRETARIA DE OBRAS DO</p> <p>P.M. S.B.C.</p> <p>APROVADO</p> <p>DETT DE OBRAS PARTICULARES</p> <p>EX. 22 APROV. DE PROJ. DE OBRAS PVT. 54 3-41</p>	
<p>LEGENDA</p> <p>A REMOER</p> <p>A CONSTRUIR</p>		<p>ALVARA</p> <p>EXPEDIDO</p> <p>005.006.055.000</p>	