



**MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**  
Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico  
Departamento de Planejamento Estratégico – SOPE-1  
Divisão de Planejamento Municipal – SOPE-12

**REQUERIMENTO PARA ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV**

Para fins:	Nº do Processo de Regularização junto ao SOPE-2
( X ) Regularização da Edificação	
( ) 1º alvará de Funcionamento	
( ) Renovação de Alvará de Funcionamento	
( ) Alteração de Atividade	

*\*Campos de preenchimento obrigatório*

<b>*Nome do empreendimento ou da atividade pretendidos pelo interessado: Salão religioso e residência unifamiliar</b>
---

**IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL ADMINISTRATIVO PELO EMPREENDIMENTO OU ATIVIDADE, QUE OFICIALMENTE RESPONDERÁ PELO TERMO DE COMPROMISSO DO EIV (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)**

<b>*Nome ou Razão Social: Mario Cesar de Andrade</b>			
<b>*CPF ou CNPJ: 308.862.048-79</b>	<b>*RG: 35.617.024-X</b>	<b>Registro Mobiliário na Secretaria de Finanças (para empresas com sede no Município):</b>	
<b>*Endereço (Rua, Av., etc.): Rua Euclides Zanon</b>		<b>*Número: Lt.79</b>	<b>Complemento: QD "C"</b>
<b>*Bairro: Chácara Royal Park</b>	<b>*CEP: 09844-230</b>	<b>*Telefone: (11) 98664.4284</b>	
<b>*e-mail: mariocesardourado@gmail.com</b>		<b>Assinatura:</b>	

**IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EMPREENDIMENTO OU ATIVIDADE (TÉCNICO OU EMPRESA CONTRATADA PELA PESSOA FÍSICA)**

<b>*Nome ou Razão Social: Hamilton Ferreira do Nascimento</b>			
<b>*CPF ou CNPJ: 028.764.988-12</b>			
<b>CREA ou registro em outra entidade de classe oficial: CAU: A18525-6</b>		<b>Carteira de Identificação de Profissional da Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico (p/ alvará de construção):</b>	
<b>*Endereço (Rua, Av., etc.): Rua Salim Mahfoud</b>		<b>*Número: 776</b>	<b>Complemento:</b>
<b>*Bairro: Terra Nova II</b>	<b>*CEP: 09820-780</b>	<b>*Telefone: (11) 99655.1829</b>	
<b>*e-mail: hamiltonarquitectura@gmail.com</b>		<b>Assinatura:</b>	

## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

### 1- Dados do Imóvel

Razão Social : Mario Cezar Dourado de Andrade  
CPF : 308.862.048/79  
Ramo de atividade : Organização Religiosa  
Inscrição Imobiliária : 523.304.035.000-71  
Cidade/Estado : São Bernardo do Campo- São Paulo  
CEP : 09844-230

### 2- Características da atividade

2.1- O empreendimento esta localizado na Rua Euclides Zanon- Lote 79- Quadra "C"-  
Chácara Royal Park - S.B. Campo, em um meio rural conforme localização especifi-  
cada na ilustração.

O estabelecimento tem como atividade principal o ensino religioso e a realização  
de culto religioso.

2.2- A construção do empreendimento será em um terreno de 14.760,00m<sup>2</sup>, com área  
de 302,24m<sup>2</sup> mais uma casa com 260,16m<sup>2</sup>, totalizando 562,56m<sup>2</sup>.

2.3- Capacidade máxima e ocupação média

O salão tem capacidade para 50 pessoas sentadas em cadeiras, dispostas ao  
longo do empreendimento. Durante as atividades religiosas, a taxa média de ocu-  
pação é de 60%.

#### 2.4- Equipamentos de som

O empreendimento usará equipamento de som elétrico, durante os cultos de 2ª Feiras e sábados.

O ruído sonoro, que será produzido no salão religioso, só será avaliado depois da construção e do início do funcionamento do mesmo.

Está sendo programado para atender a Norma NBR 10.151/2000.

#### 2.5- Horário de funcionamento

Sábado : das 11:00 até às 22:00hs

Domingo : das 11:00 até às 22:00hs

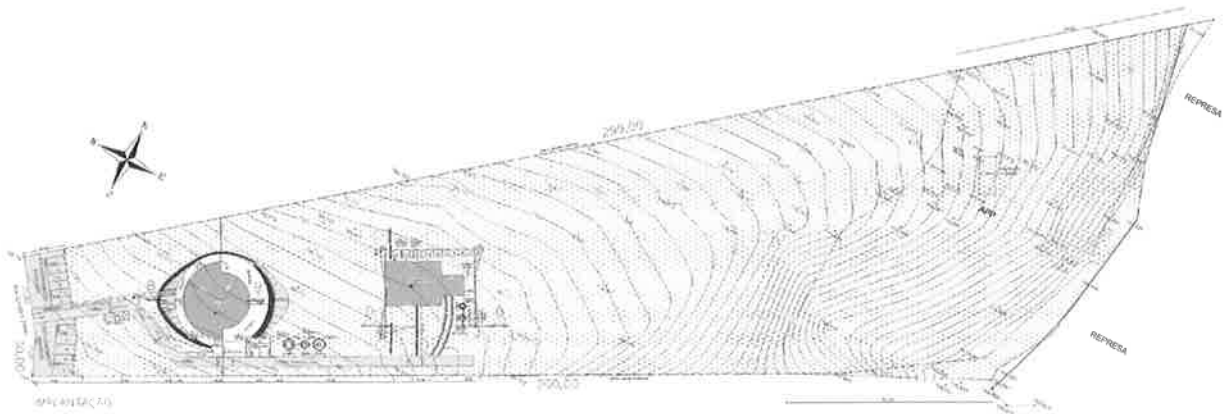
#### 2.6- Área de estacionamento

Possui estacionamento próprio em seu terreno de 14.760,00m<sup>2</sup>, dispondo de 11 vagas para automóveis: 5 para motos, 1 vaga para deficiente físico e 1 vaga para idoso, totalizando 18 vagas.

#### 2.7- Registro fotográfico do empreendimento a ser construído

Vide página 3.

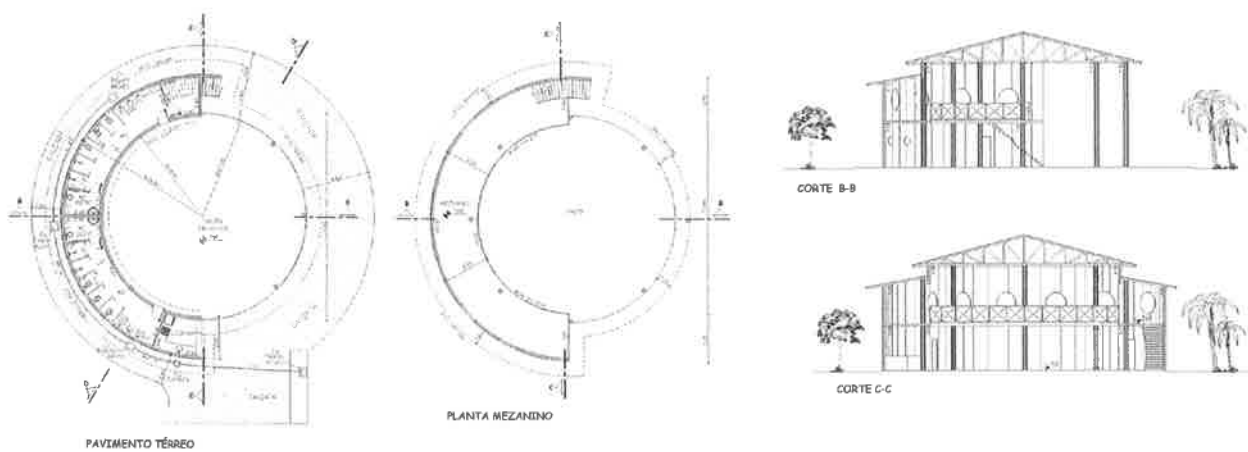
# • hamilton • arquitetura



### 3- Definição da área de influência

#### 3.1- ADA- Área diretamente afetada

Compreende as áreas que serão afetadas de forma direta e mais intensa pela atividade (Salão a ser construído).



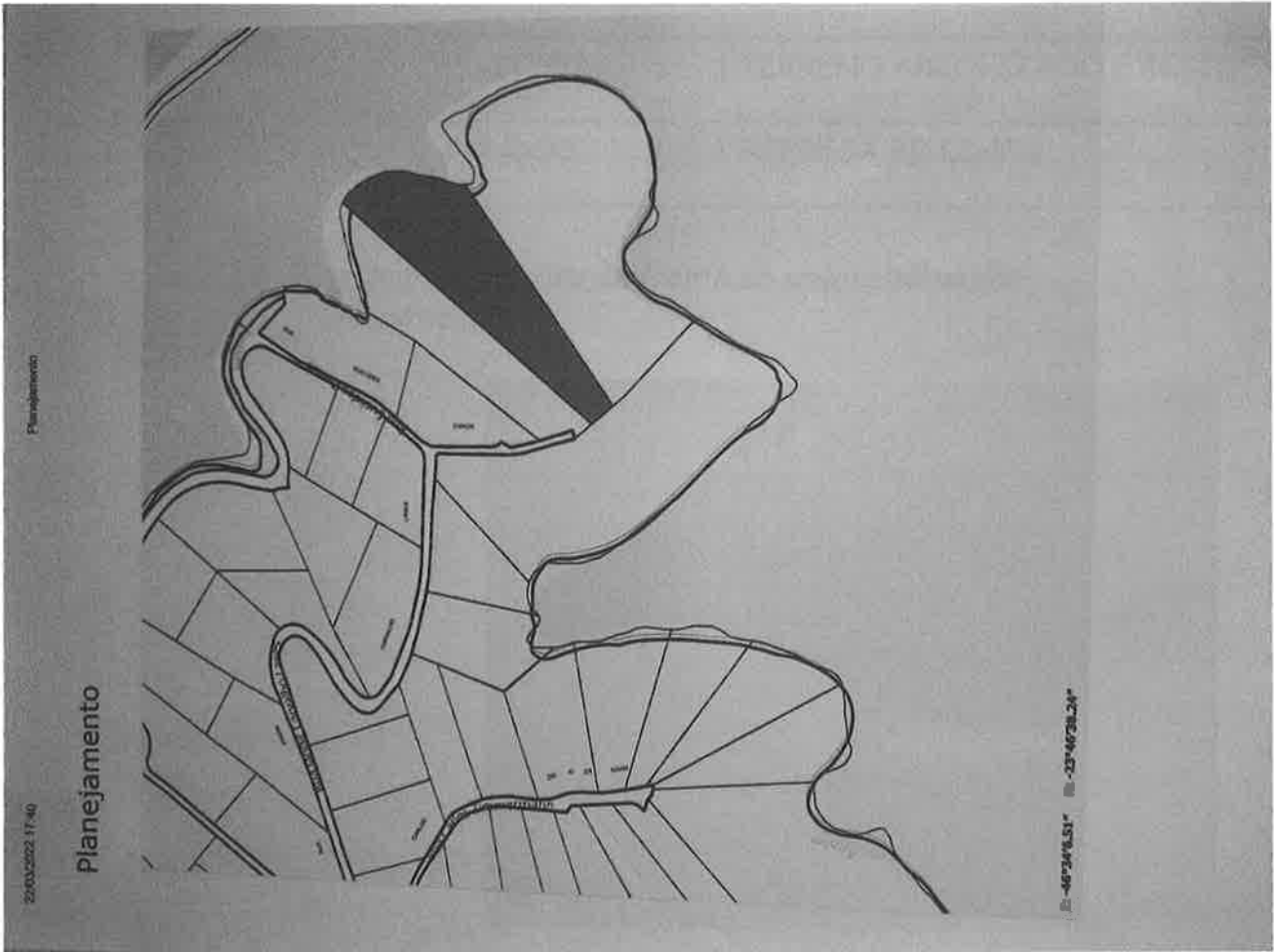
### 3.2- AIA- Área indiretamente afetada

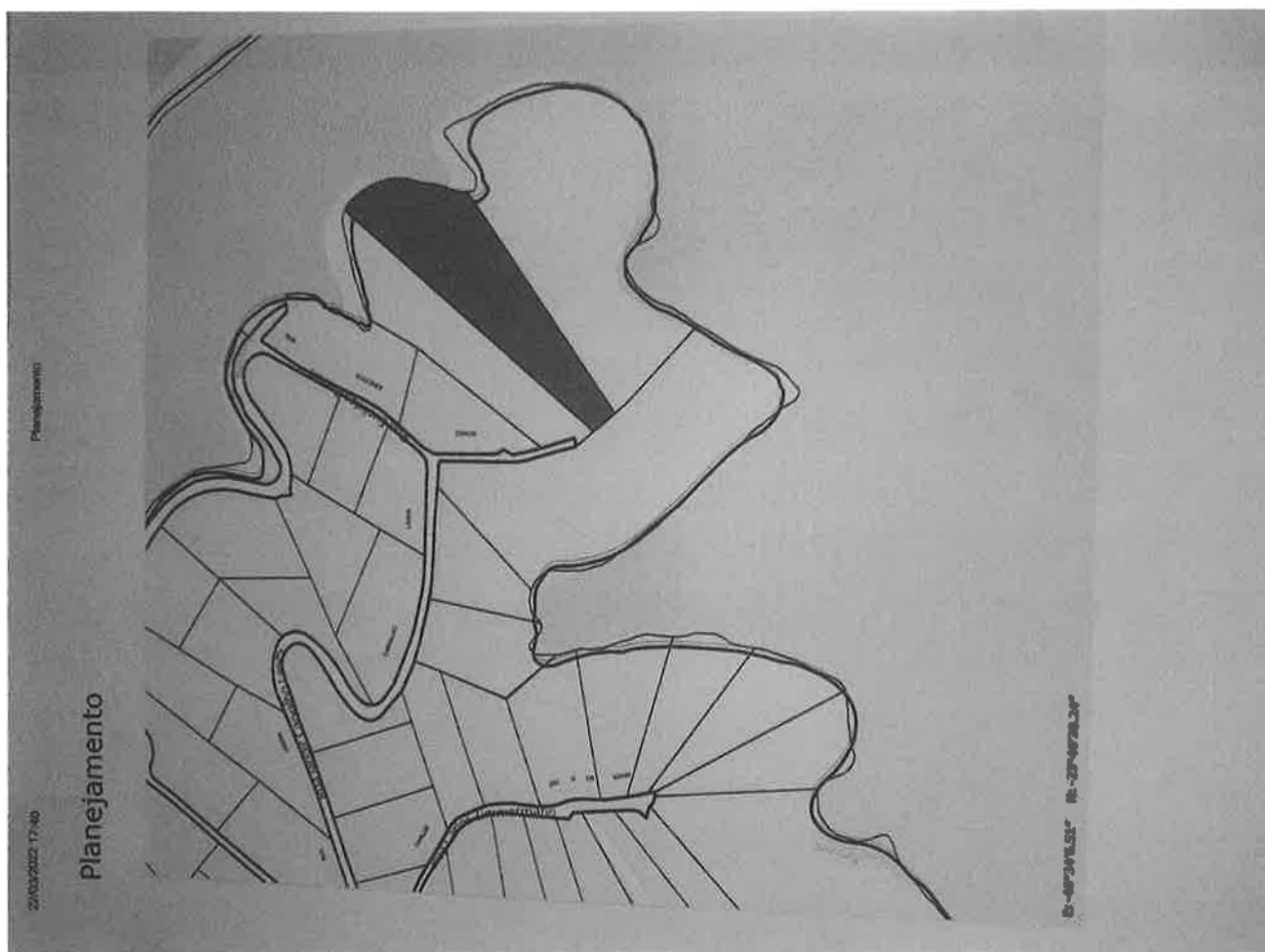
Compreende as áreas sujeitas aos impactos indiretos da atividade do empreendimento. A sua delimitação compreende um raio de 500m.

Há somente um vizinho do lado esquerdo.

Imagem na página 5.

• hamilton •  
arquitetura





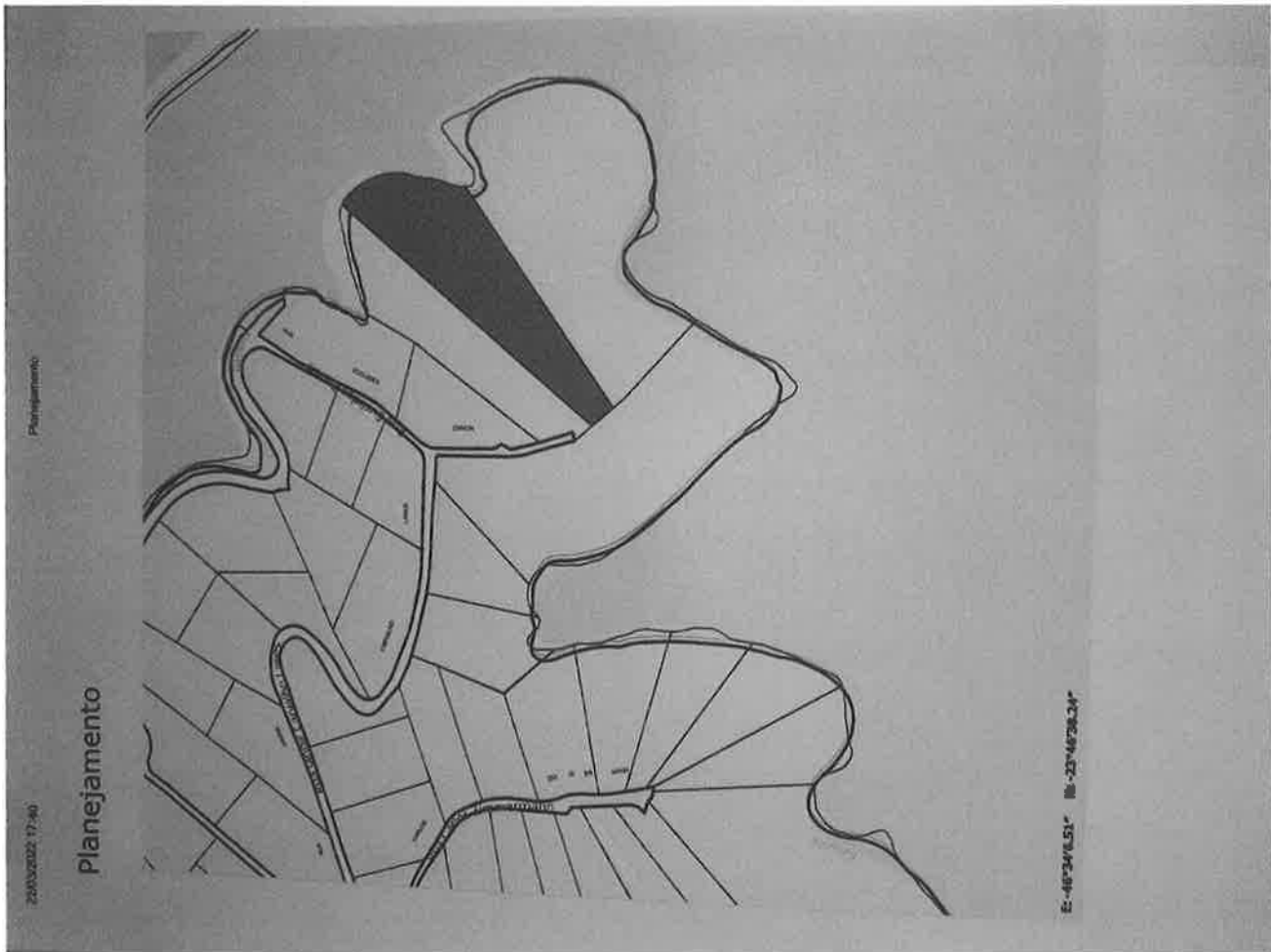
#### 4.4- Sistema viário e transporte coletivo

As atividades realizadas pela Igreja não irão impactar negativamente no sistema viário da região, tendo em vista, que a maioria dos frequentadores da mesma, são moradores da comunidade local.

#### 4.5- Tráfego de veículo e circulação de pedestres

O empreendimento está localizado em um meio rural, com vias de baixo fluxo de veículos e pedestres.

As atividades realizadas pela Instituição religiosa, não acarretarão em nenhum impacto negativo, quando relacionado ao tráfego de veículos e circulação de pedestres.



### 5- Infraestrutura urbana

A região onde se localiza o empreendimento está consolidada, conta com ruas parcialmente pavimentadas, serviços de fornecimento de energia elétrica e água concedidos pelas Concessionárias da região e serviços municipais de coleta de lixo orgânico. Considerando o pouco tempo necessário para a realização de suas atividades, não have-



rá impactos significativos quanto ao consumo de energia e de água.

**Rede de água:** Fornecimento será realizado de forma satisfatória pela rede Concessionária da região (SABESP).

**Esgoto:** Serão por meio de fossas sépticas.

**Energia elétrica:** O fornecimento de energia elétrica será realizado pela rede Concessionária da região (ENEL).

#### 6- Conclusão

Após os levantamentos de campo, análise das informações do projeto e coletas de dados realizados, podemos concluir, com este relatório, que as atividades desenvolvidas pelo salão religioso Mario Cesar Dourado de Andrade, CPF: 308.862.048-79, localizado na R. Euclides Zanon- Lote 79- Quadra "C"- Chácara Royal Park- S.B. Campo- SP, não implica em nenhum impacto negativo significativo à vizinhança.

Este documento foi elaborado pela equipe técnica abaixo e seguindo as diretrizes fornecidas pelas Normas Técnicas vigentes e pelas Legislações aplicáveis.

RRT SI12312172I00CT001



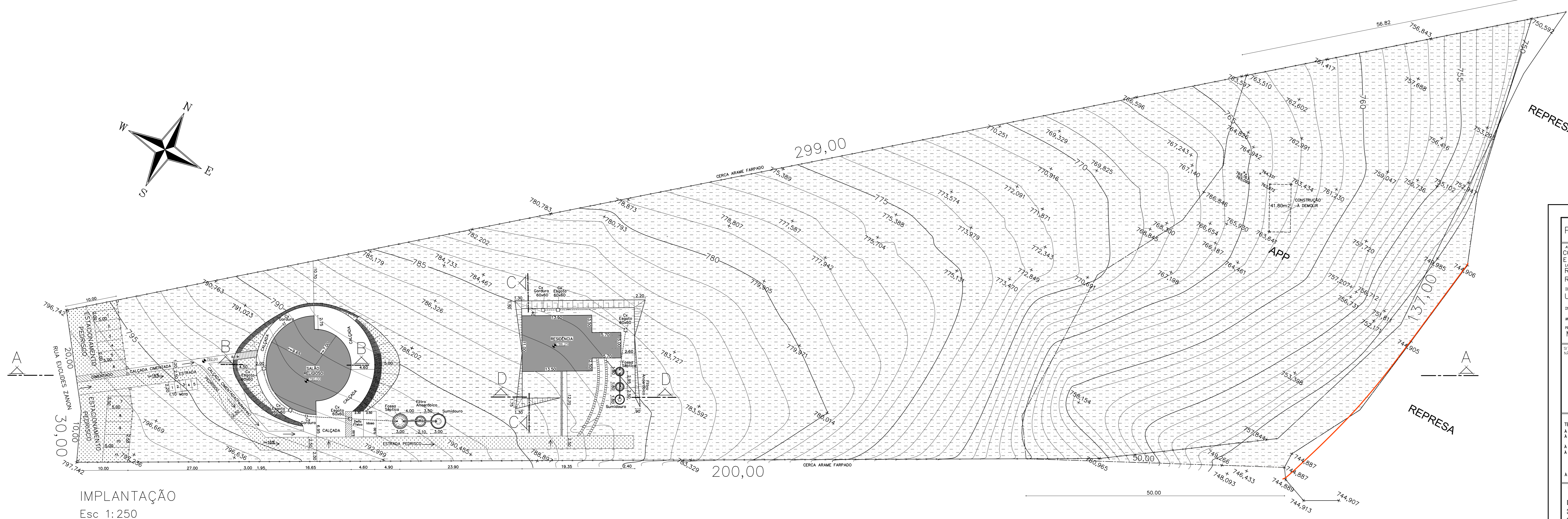
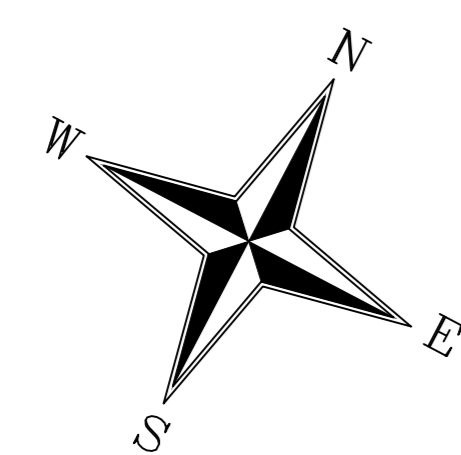
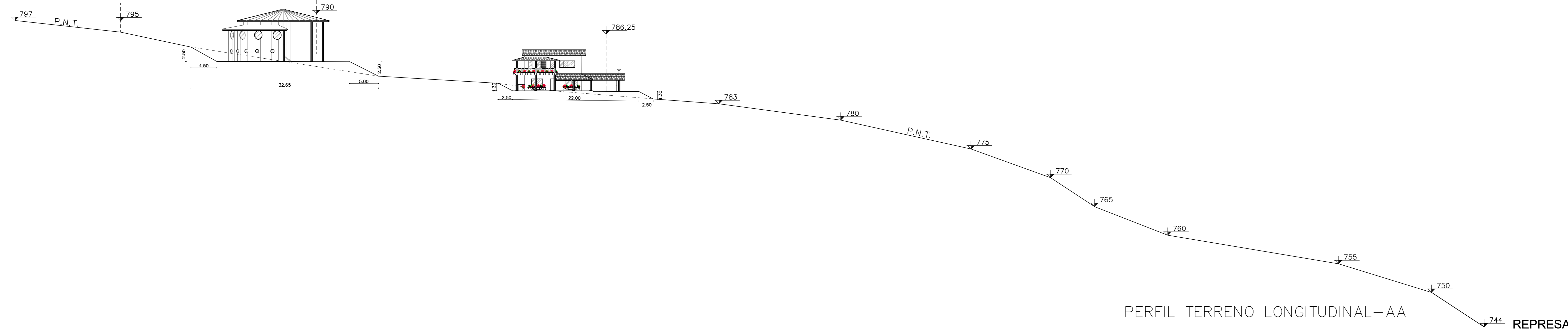
Responsável: Arquiteto Hamilton Ferreira do Nascimento  
CAU: A18525-6

R. Salim Mahfoud, 776-S.B. Campo - CEP: 09820-780



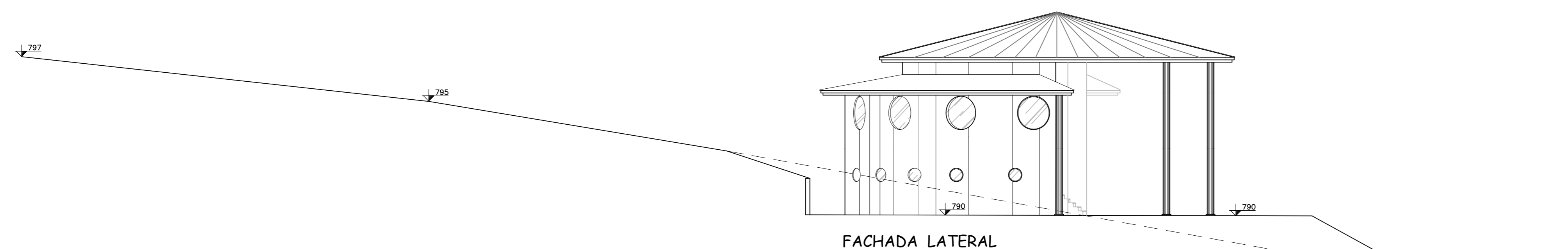
Proprietário: Mario Cesar Dourado de Andrade

S.B. Campo, 1 de setembro de 2022.

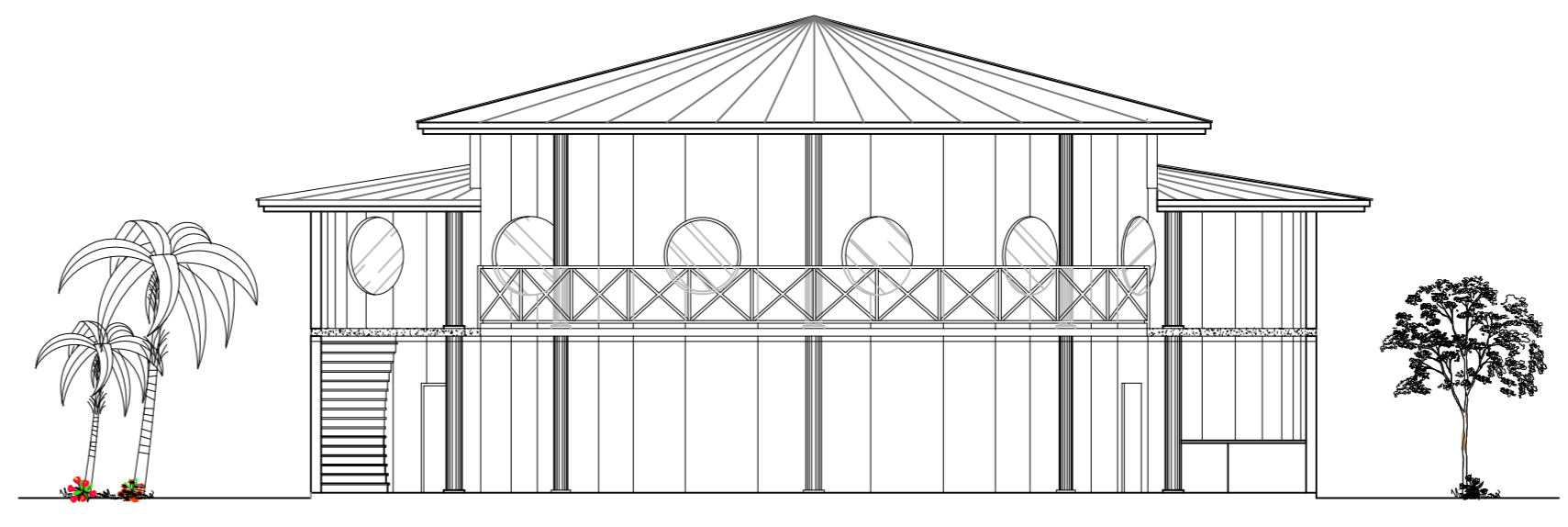


IMPLANTAÇÃO  
Esc 1:250

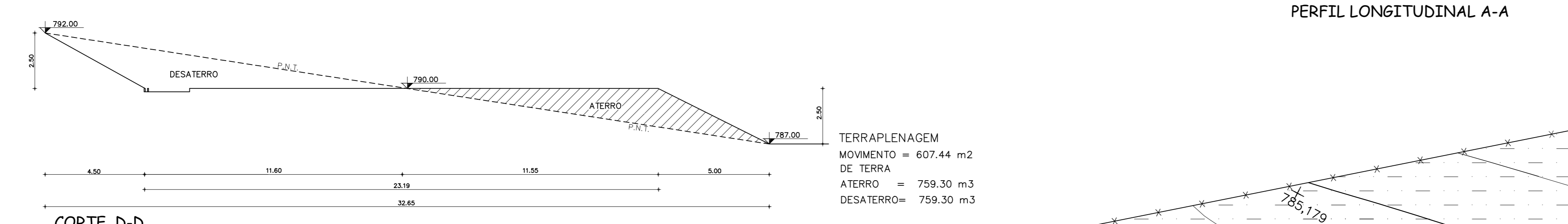
PROJETO COMPLETO		1/3
#CLIENTE CONSTRUÇÃO DE UM SALÃO RELIGIOSO E RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR E DEMOLIÇÃO TOTAL DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR EDIF. RUA EUCLIDES ZANON-LOTE 79-QUADRA "C"-CHACARA ROYAL- S.B.CAMPO- S.P.		
IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO USO MISTO (NÃO CONSTITUI CONDOMÍNIO)		
ENDEREÇO (INSCRIÇÃO) 523.304.035.000		
MATRÍCULA 32.612 CANTO DE REGISTRO DE DIÁRIOS 20.		
PROPRIETÁRIO MÁRIO CESAR DOURADO DE ANDRADE E OUTRA		
SITUAÇÃO SEM ESCALA NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO		ESCALA 1:250 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRETENSORA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
		PROPRIETÁRIO MÁRIO CESAR DOURADO DE ANDRADE E OUTRA
ÁREA TERRENO 14.760,00 A CONSTRUIR SALÃO-TERRENO 233,14 A CONSTRUIR SALÃO-SUPERIOR 782,27 A CONSTRUIR RESIDÊNCIA-TERRENO 177,00 A CONSTRUIR RESIDÊNCIA-SUPERIOR 82,14 SUBTOTAL 380,54 TOTAL 14.840,54 A DEMOLIR 41,80	AUTOR DO PROJETO MARLTON FERREIRA NASCIMENTO	RESPONSÁVEL TÉCNICO - ARQUITETO MARLTON FERREIRA NASCIMENTO CREA 140205-E RGT 01028 E-mail: marltonarquiteto@gmail.com Fone: 01455-1828
<b>LEGENDA</b> ■ A CONSTRUIR □ A DEMOLIR ▨ ÁREA PERMEÁVEL ▩ ÁREA VEGETADA — LIMITE ARE/APP		



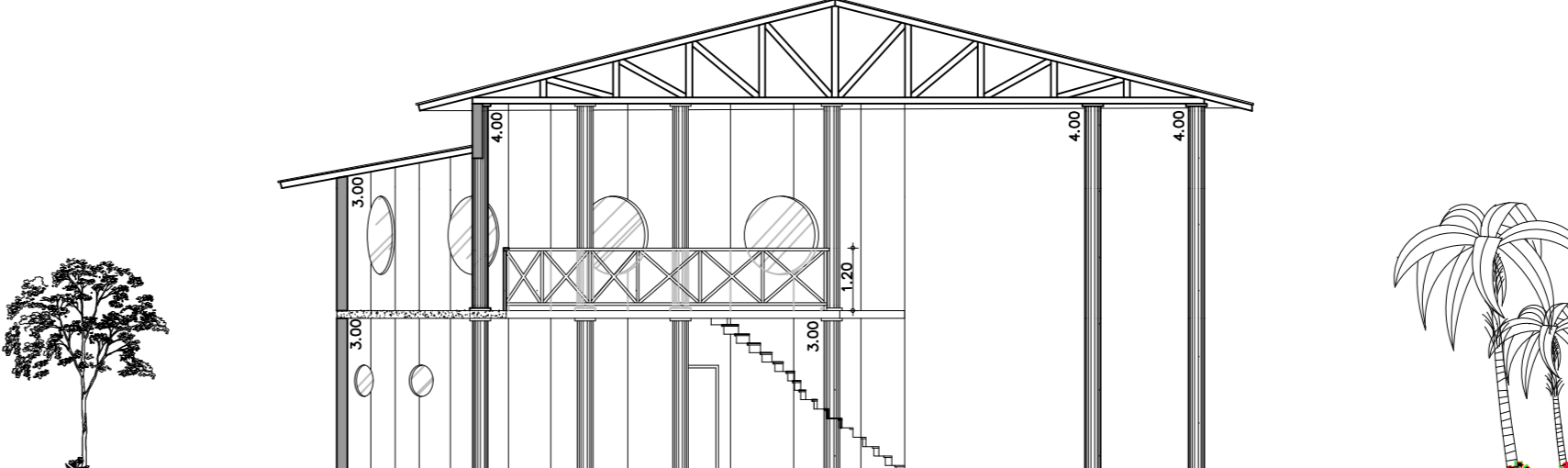
FACHADA LATERAL



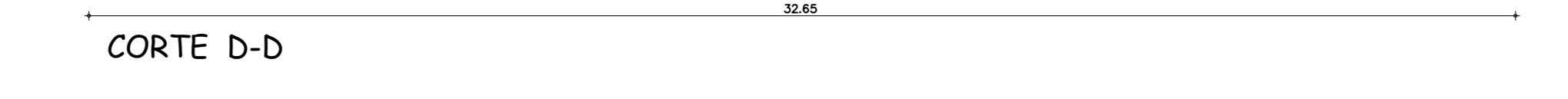
FACHADA FRONTAL



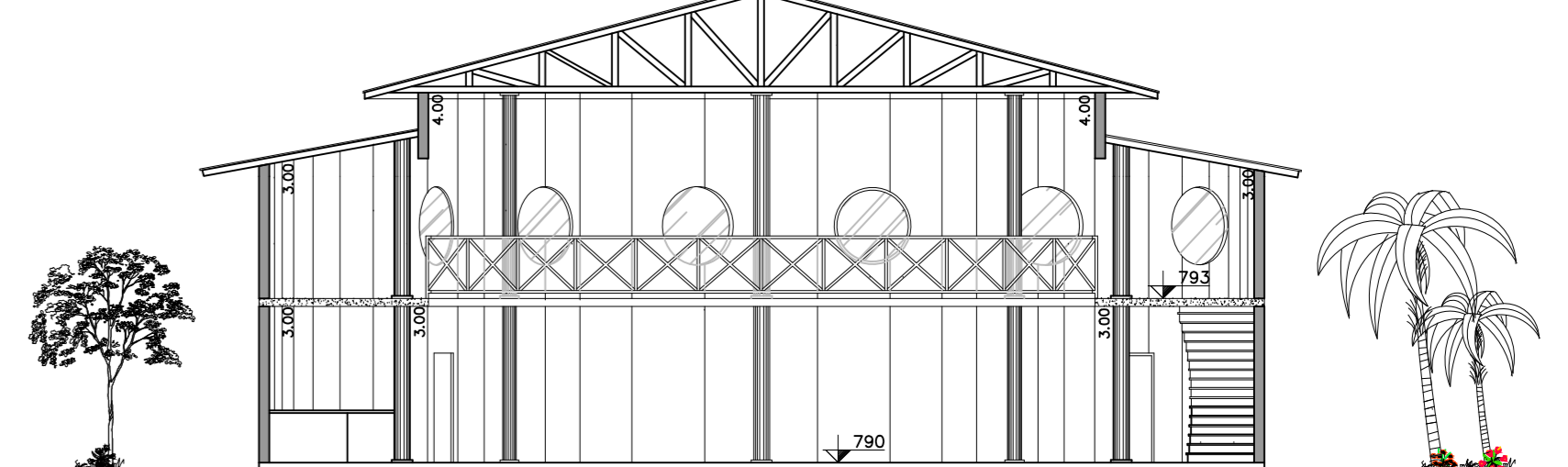
PERFIL LONGITUDINAL A-A



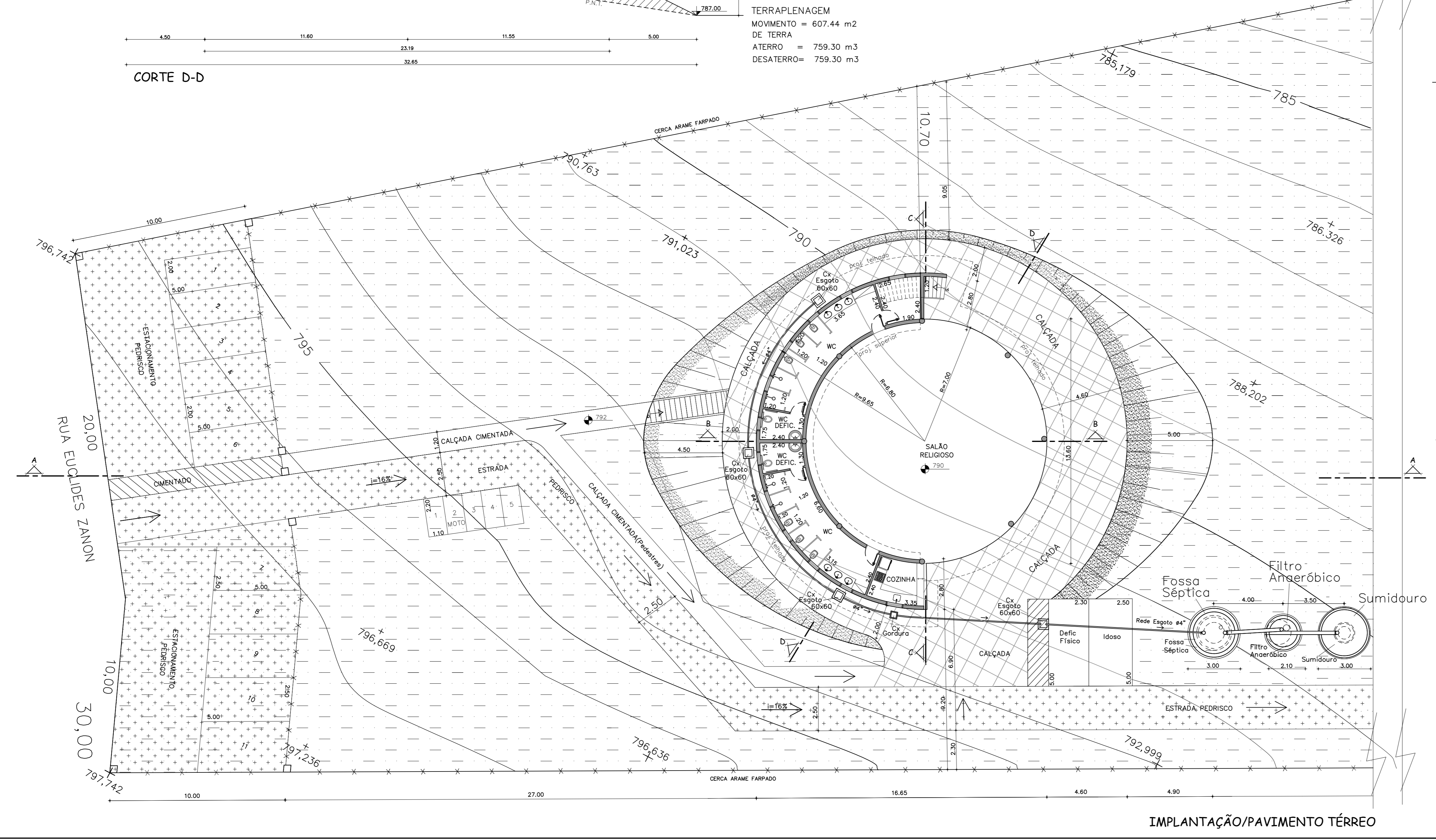
CORTE B-B



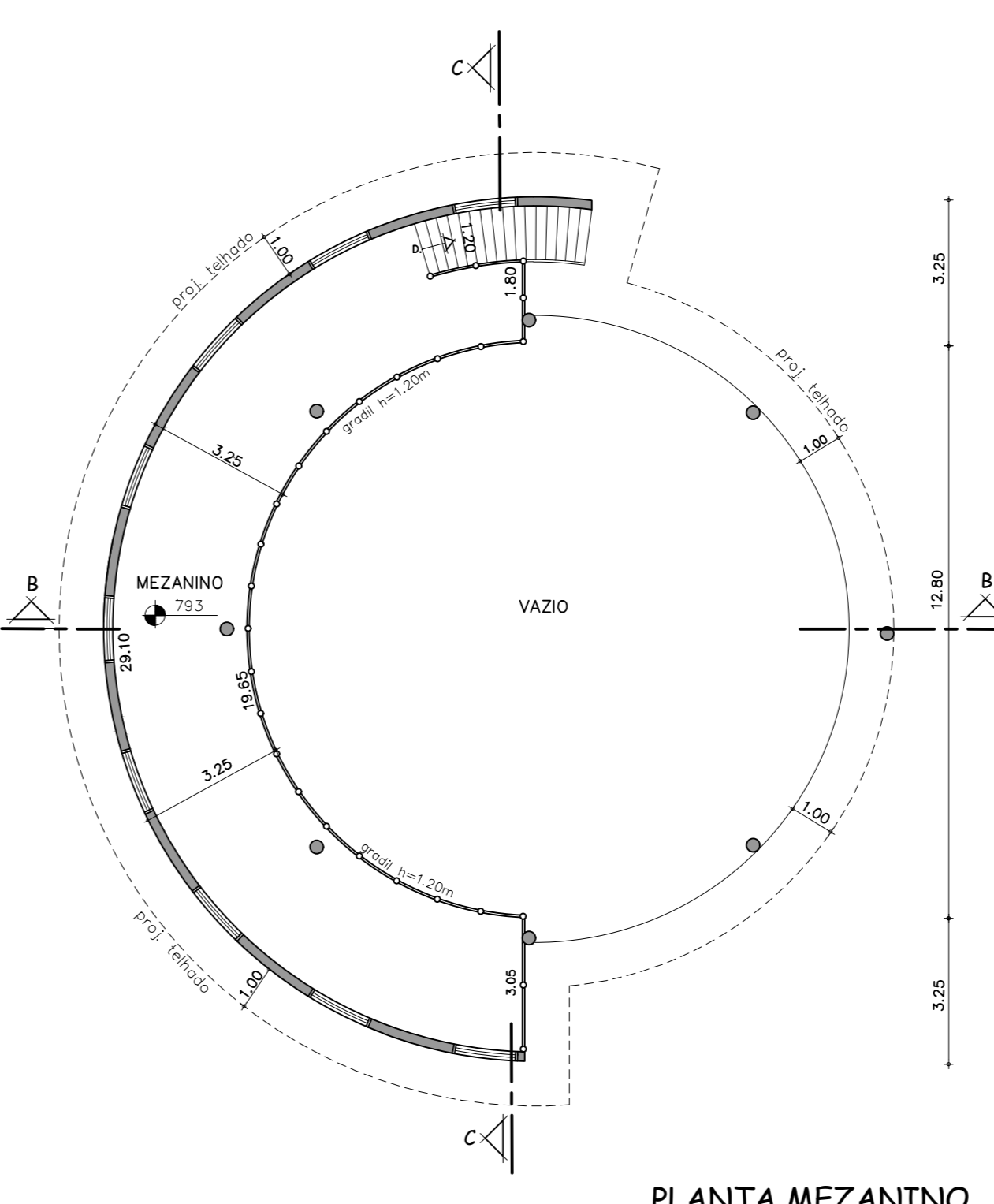
CORTE D-D



CORTE C-C

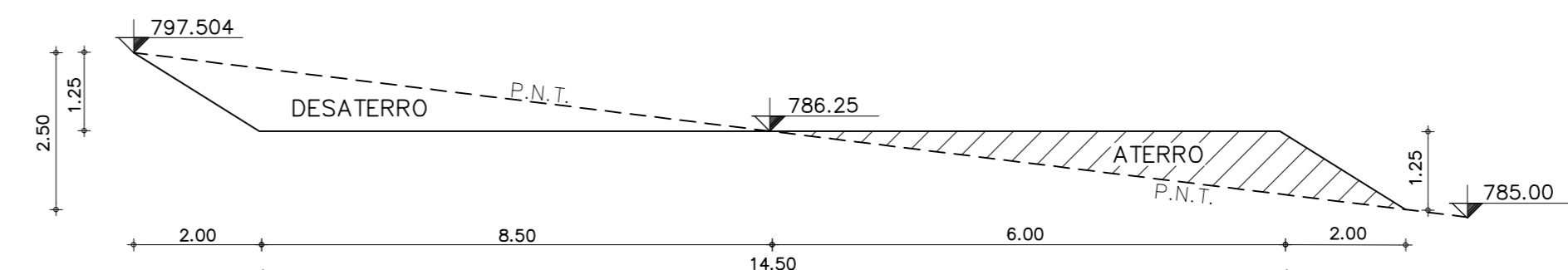
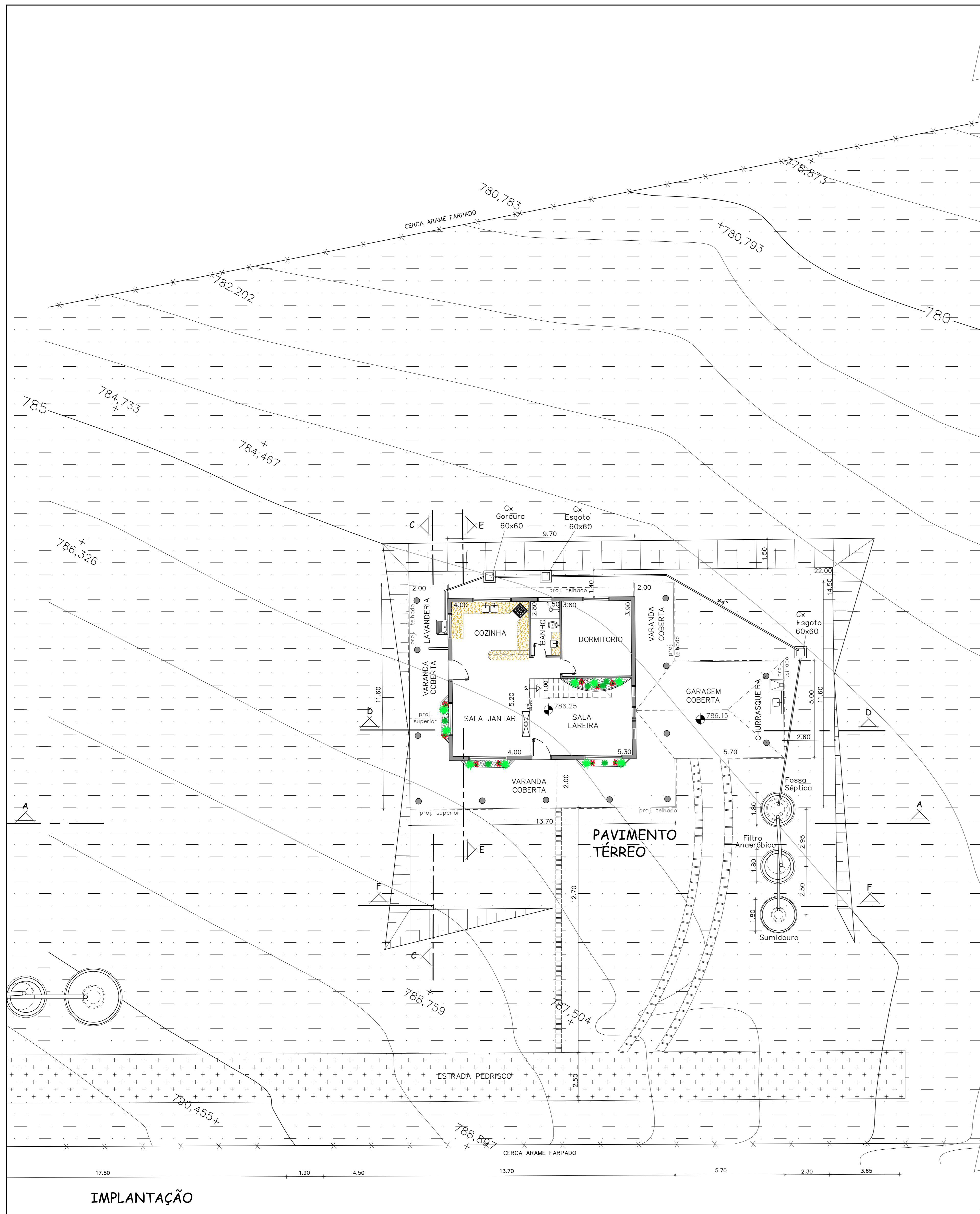


IMPLANTAÇÃO/PAVIMENTO TÉRREO



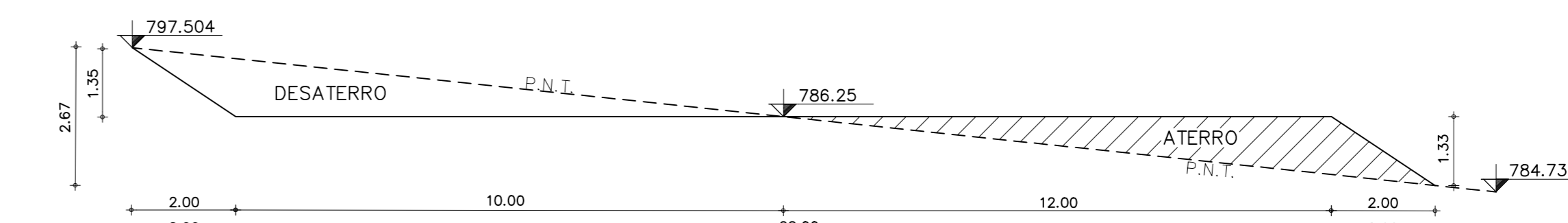
PLANTA MEZANINO

PROJETO COMPLETO	2/3	PROJ.	1:1						
CONSTRUÇÃO DE SALÃO RELIGIOSO E RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR E DEMOLIÇÃO TOTAL DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR TÍTULO DA OBRA									
RUA EUCLIDES ZANON - LOTE 79 - QUADRA "C" - CHACARA ROYAL - S.B.CAMPO - S.P.									
LOCAL									
MARIO CESAR DOURADO DE ANDRADE E OUTRA PROPRIETARIO									
SITUAÇÃO SEM ESCALA NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO		ESCALA 1:100							
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PROFISSIONAL DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		PROPRIETARIO: MARIO CESAR DOURADO DE ANDRADE E OUTRA							
ÁREA TERRENO 14.780,00 M2		AUTOR DO PROJETO HAMILTON FERREIRA NASCIMENTO							
A CONSTRUIR TÉRREO-SALÃO 223,15		RESPONSÁVEL TÉCNICO - ARQUITETO HAMILTON FERREIRA NASCIMENTO							
A CONSTRUIR SUPERIOR-SALÃO 79,27		CAU 118015-16							
SUBTOTAL 302,40		RGT 0 3028							
RGT 0 3028		E-mail: hferreiranascento@gmail.com - Fone: 9 9855-1025							
LEGENDA		ALVARÁ Nº							
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ A CONSTRUIR</li> <li>■ ÁREA PERMEÁVEL</li> <li>■ ÁREA VEGETADA</li> </ul>		EXPEDIDO EM _____							
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PROJEÇÃO</td> </tr> <tr> <td>523</td> <td>504</td> </tr> <tr> <td>035</td> <td>000</td> </tr> </table>		PROJEÇÃO		523	504	035	000	FUNDOVARI DO EXPERIENTE	
PROJEÇÃO									
523	504								
035	000								

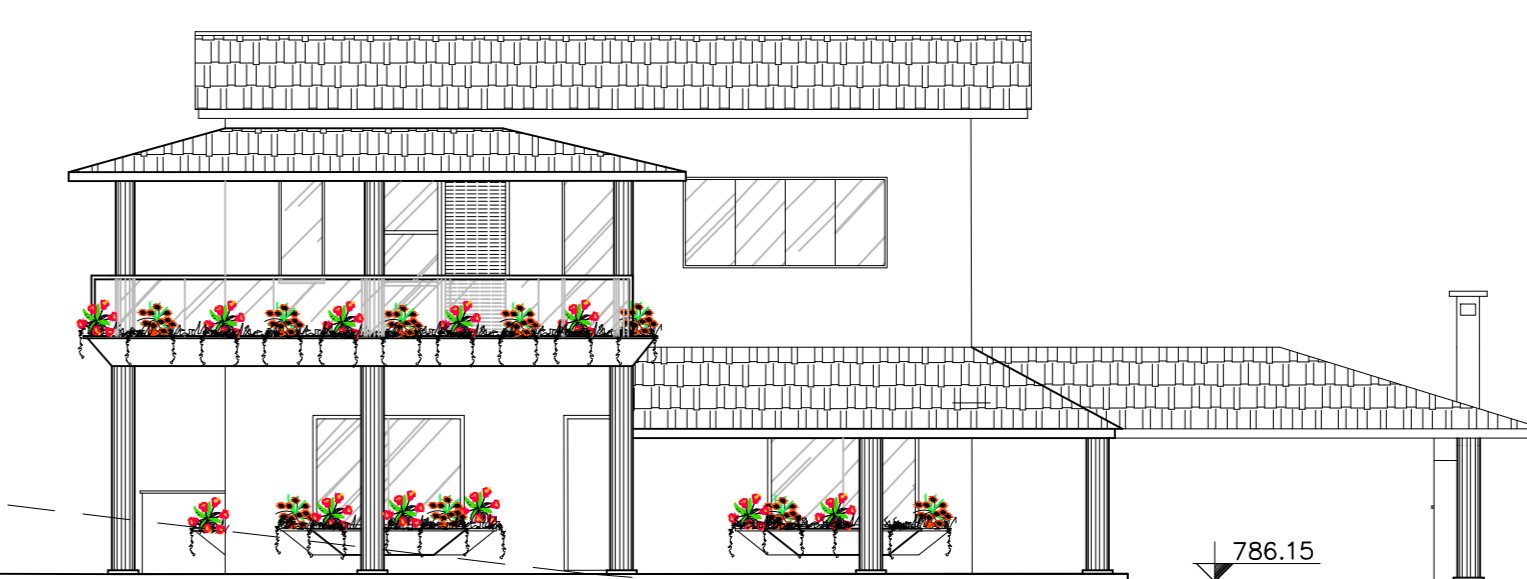


CORTE C-C

TERRAPLENAGEM  
 MOVIMENTO = 481.00 m<sup>2</sup>  
 DE TERRA  
 ATERRO = 148.96 m<sup>3</sup>  
 DESATERRO = 157.50 m<sup>3</sup>

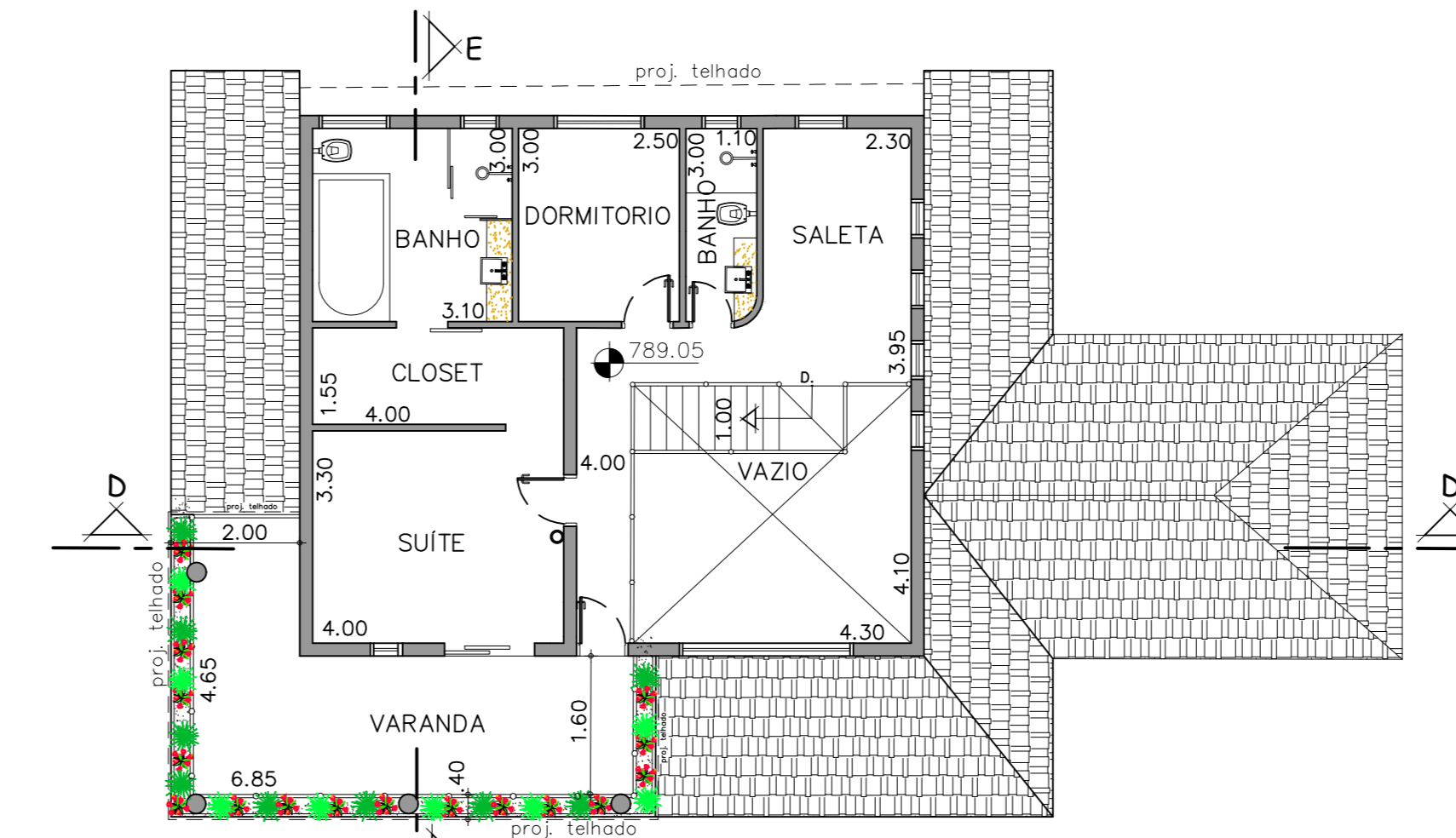


CORTE F-F

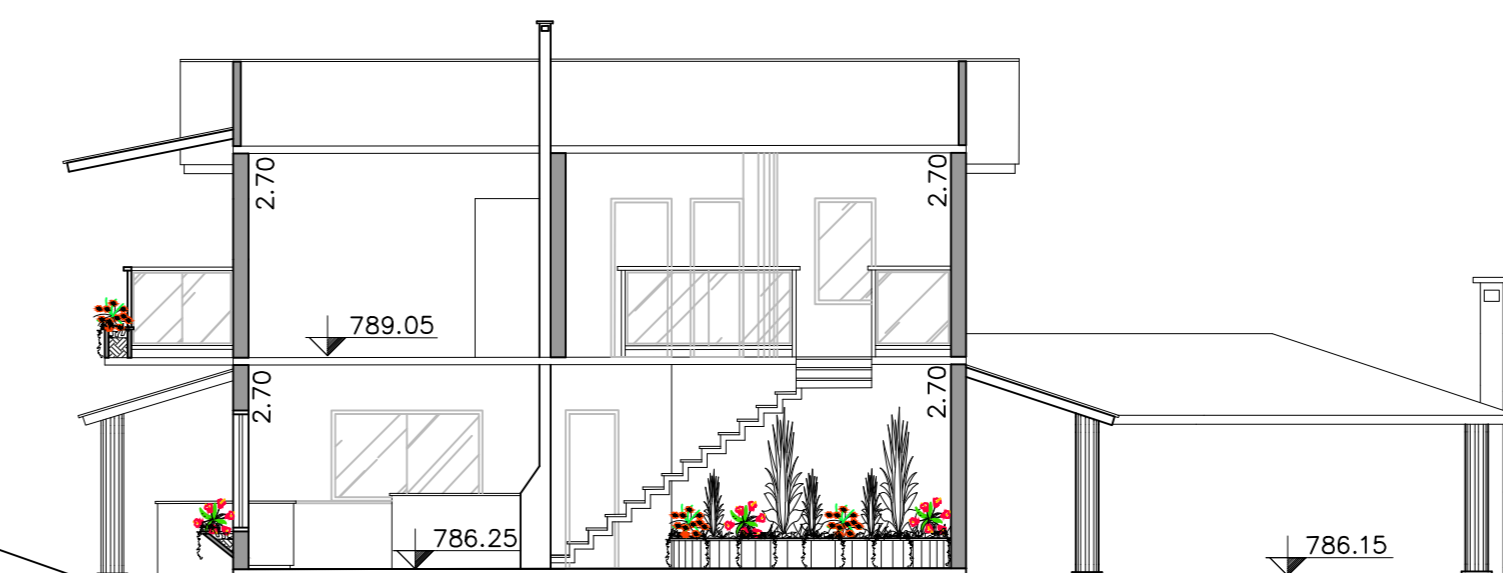


FACHADA FRONTAL

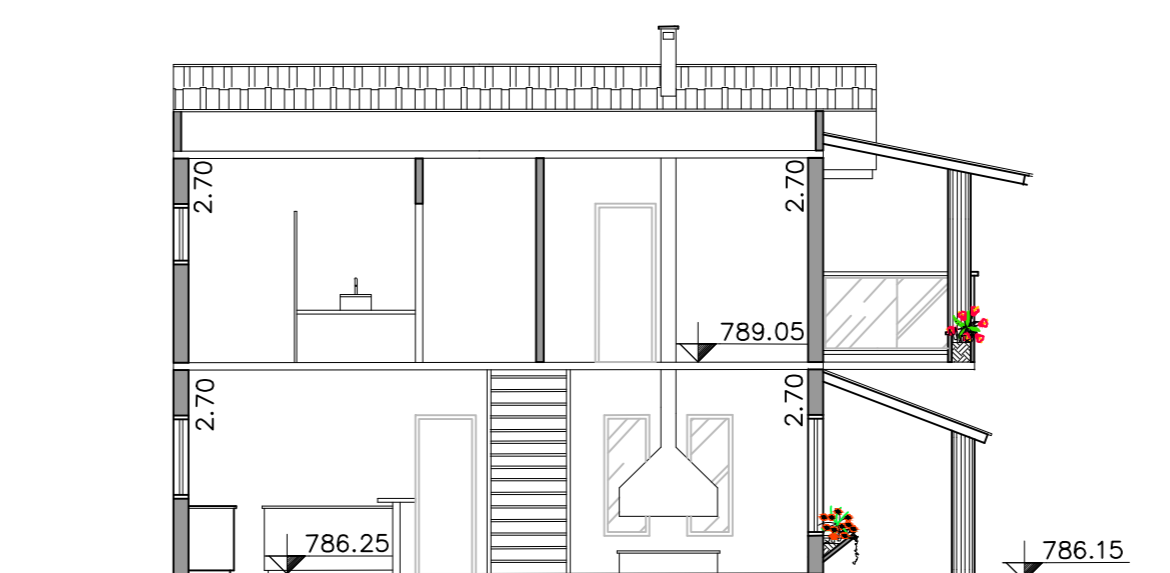
PERFIL LONGITUDINAL A-A



PLANTA SUPERIOR



CORTE D-D



CORTE E-E

PROJETO COMPLETO		3/3	PROJ. FOL. A.3
CONSTRUÇÃO DE SALÃO RELIGIOSO E RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR E DEMOLIÇÃO TOTAL DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR TÍTULO DA OBRA RUA EUCLIDES ZANON-LOTE 79-QUADRA "C" - - CHÁCARA ROYAL- S.B.CAMPO- S.P.			
LOCAL			
MARIO CESAR DOURADO DE ANDRADE E OUTRA			
PROPRIETÁRIO			
ESCALA: 1:100			
SITUAÇÃO SEM ESCALA NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
		PROPRIETÁRIO: MARIO CESAR DOURADO DE ANDRADE E OUTRA	
ÁREA TERRENO 14.760,00 M <sup>2</sup> A CONSTRUIR TERREO-RESID. 177,00 A CONSTRUIR SUPERIOR-RESID. 83,16 SUBTOTAL 260,16		AUTOR DO PROJETO HAMILTON FERREIRA NASCIMENTO RESPONSÁVEL TÉCNICO - ARQUITETO HAMILTON FERREIRA NASCIMENTO CRLV A18025-4 RRT 0 RP: 3628 Email: hamiltonarquitectura@gmail.com Fone: 9.9655.1829	
Nº PRÉDIO	LEGENDA		
	■ A CONSTRUIR ▨ ÁREA PERMEÁVEL ▨ ÁREA VEGETADA		
INSCRIÇÃO		ALVARÁ Nº	
053 304 035 000		EXPEDIDO EM _____	
		FUNCIONÁRIO DO EXPEDIENTE	