



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

HOSPITAL ASSUNÇÃO
Rede D'Or São Luiz



SUMÁRIO

1. Apresentação	3
2. Introdução	6
3. Localização e Características Físicas do Empreendimento	8
4. Análise dos Impactos do Empreendimento	11
4.1 Vizinhança Imediata	12
4.2 Vizinha Mediata	13
4.3 Adensamento Populacional	14
4.4 Uso e Ocupação do Solo	14
4.5 Prejuízos na Ventilação dos Lotes Vizinhos	14
4.6 Poluição Sonora	20
4.7 Poluição Atmosférica	21
4.8 Permeabilidade do Solo	21
4.9 Atração de Atividades Complementares	21
4.10 Infraestrutura Local	21
4.11 Paisagem Urbana	21
4.12 Impacto Socioeconômico e na Microeconomia Local	22
4.13 Ações Mitigadoras e Compensatórias	22
5. Referências Bibliográficas	25
6. Anexos	27



Recepção Hospital Assunção

1. Apresentação

O Hospital Assunção foi fundado em 1972 e vem oferecendo, desde então, atendimento de saúde com qualidade à comunidade do Grande ABC paulista. O alto padrão dos serviços prestados e o respeito pela vida em primeiro lugar nortearam a construção de uma história de sucesso, que se funde ao crescimento e ao desenvolvimento da região.

Desde 2011, o Hospital Assunção faz parte da Rede D'Or São Luiz, a maior operadora independente de hospitais do Brasil, que soma mais de 30 unidades nos Estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Pernambuco, além do Distrito Federal, e, desde então, tem como missão “Prestar atendimento médico-hospitalar de alto padrão, promovendo a segurança dos pacientes, familiares, médicos e colaboradores, através da qualidade assistencial de alta performance, infraestrutura adequada e eficiência operacional”, pautados nos seguintes valores:

- ✓ Segurança
- ✓ Credibilidade
- ✓ Integridade
- ✓ Humanização
- ✓ Respeito
- ✓ Desenvolvimento

O Hospital Assunção dispõe de uma equipe altamente especializada e atualizada no tratamento das doenças oncológicas, com atendimento humanizado e multidisciplinar em um ambulatório exclusivo com box individualizados para realização de procedimentos

quimioterápicos. O serviço é integrado a Oncologia D'Or, que está presente em sete estados, com mais de 40 clínicas de tratamento quimioterápico. Além disso, a Rede D'Or São Luiz investe no segmento de pesquisas oncológicas, através do Instituto D'Or de Pesquisa e Ensino – com sede em São Paulo, tendo o oncologista Paulo Hoff entre os responsáveis pela unidade.

Valendo-se de alta tecnologia e, com o objetivo de facilitar a vida dos seus pacientes, a Oncologia D'Or oferece um tratamento humanizado e integrado, garantindo o atendimento especializado necessário para o diagnóstico e tratamento do câncer. O foco é a medicina personalizada e o atendimento de qualidade, com infraestrutura moderna e diversas especialidades como oncologia clínica, hematologia, cirurgia oncológica, além de suporte nutricional e psicológico.

Planejado para acolhimento dos pacientes oncológicos, ainda abriga uma sala para procedimento de quimioterapia com boxes individuais. O objetivo é oferecer à população do Grande ABC um serviço mais qualificado, unindo a excelência e o padrão das clínicas e das unidades hospitalares da Rede D'Or São Luiz.

O Hospital Assunção tem atendimento especializado em dor torácica, na unidade de emergência, estando apto à realização de procedimentos Clínicos e Cirúrgicos de alta complexidade e acompanhamento assistencial em moderna unidade de cuidado cardiológico intensivo, que associam toda a expertise do corpo clínico com as inovações tecnológicas. A Rede D'Or São Luiz oferece medicina diagnóstica para as diferentes especialidades cardiológicas, com a disponibilidade de consultas médicas e realização de exames de imagem e laboratoriais.

Na área de pediatria, é referência no Grande ABC em assistência e atendimento para saúde e desenvolvimento infantil por meio de sua moderna e completa pediatria. A ala pediátrica é equipada para atender desde quadros clínicos em geral, até os mais complexos das áreas de oncologia e neurologia. Ao todo, a Pediatra do Hospital Assunção possui 12 leitos, sendo seis deles na UTI, todos individuais e com banheiro privativo, assim o acompanhante pode ficar com a criança em tempo integral.

No Centro Médico do Hospital Assunção, estão disponíveis também uma área ambientada com temas lúdicos e três consultórios exclusivos para a pediatria, voltados para o atendimento de mais de dez especialidades médicas, incluindo cirurgias em geral, pneumologia e infectologia, e realiza mais de mil consultas mensais, sendo cerca de 90 só em pneumologia e uma média de 60 em neurologia. Além da infraestrutura adequada para a realização de consultas com abordagem multidisciplinar de equipe altamente capacitada, o Centro Médico também disponibiliza o suporte necessário para exames laboratoriais e clínicos da área da pediatria.

O Hospital Assunção oferece também um Pronto-Socorro infantil com espaço individualizado e mesa interativa para as crianças. Equipado para garantir um atendimento completo, o PS disponibiliza equipe de alto nível para emergências 24 horas e é responsável por cerca de quatro a cinco mil atendimentos por mês. O foco do atendimento infantil está em

garantir conforto, acolhimento, segurança e qualidade assistencial para os pequenos pacientes e seus familiares.

O Hospital Assunção conta, ainda, com emergência neurológica, com atendimento rápido e protocolos adequados, principalmente em caso de suspeita de AVC (Acidente Vascular Cerebral) – para que os pacientes tenham o menor prejuízo à sua saúde cerebral, assim, minimizando a possibilidade de sequelas. Destaca-se por ser um dos poucos capacitados a realizar esse tipo de atendimento à população, pois além de equipe médica qualificada, conta com infraestrutura adequada para casos de alta complexidade.

Através de sua equipe, o Centro de Neurologia Clínica, o Hospital Assunção oferece um atendimento completo aos pacientes com doenças crônicas como Alzheimer, Parkinson, Epilepsia, Esclerose Múltipla, assim como os que tiveram AVC, e até mesmo os que sofrem de enxaqueca e dor de cabeça crônica.

EQUIPE MULTIPROFISSIONAL – HOSPITAL ASSUNÇÃO
Rede D'Or São Luiz



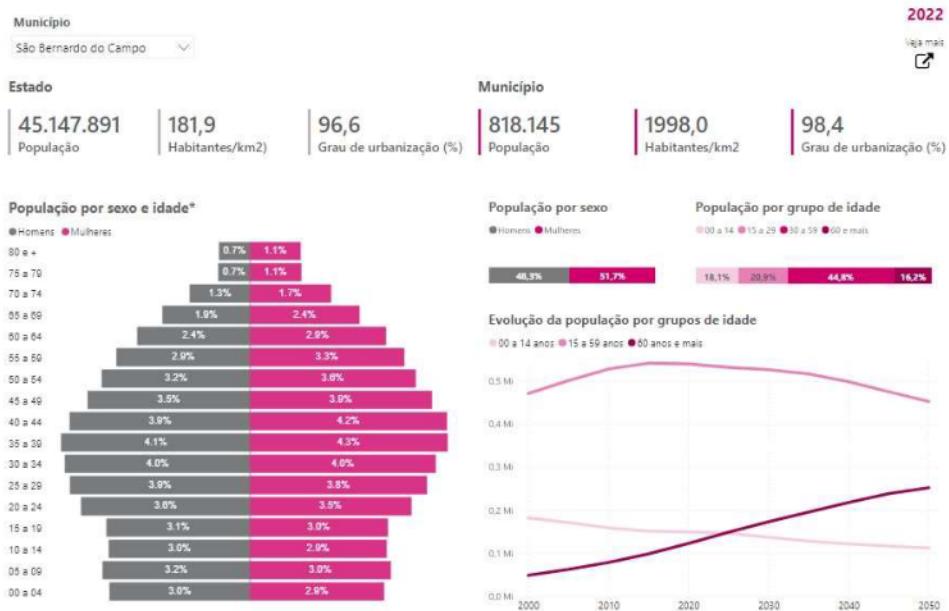
Pronto Atendimento – Emergência Adulto

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

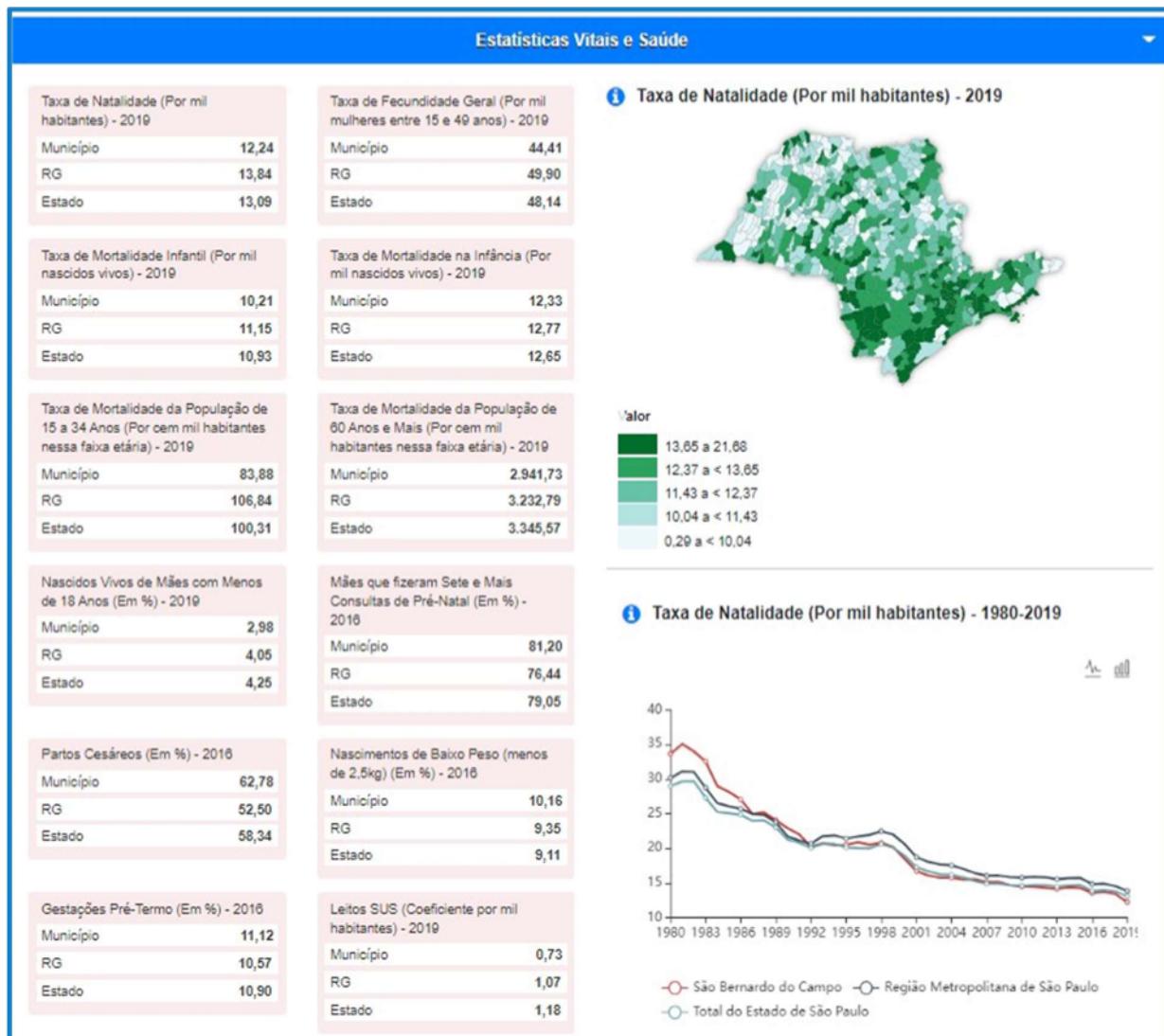
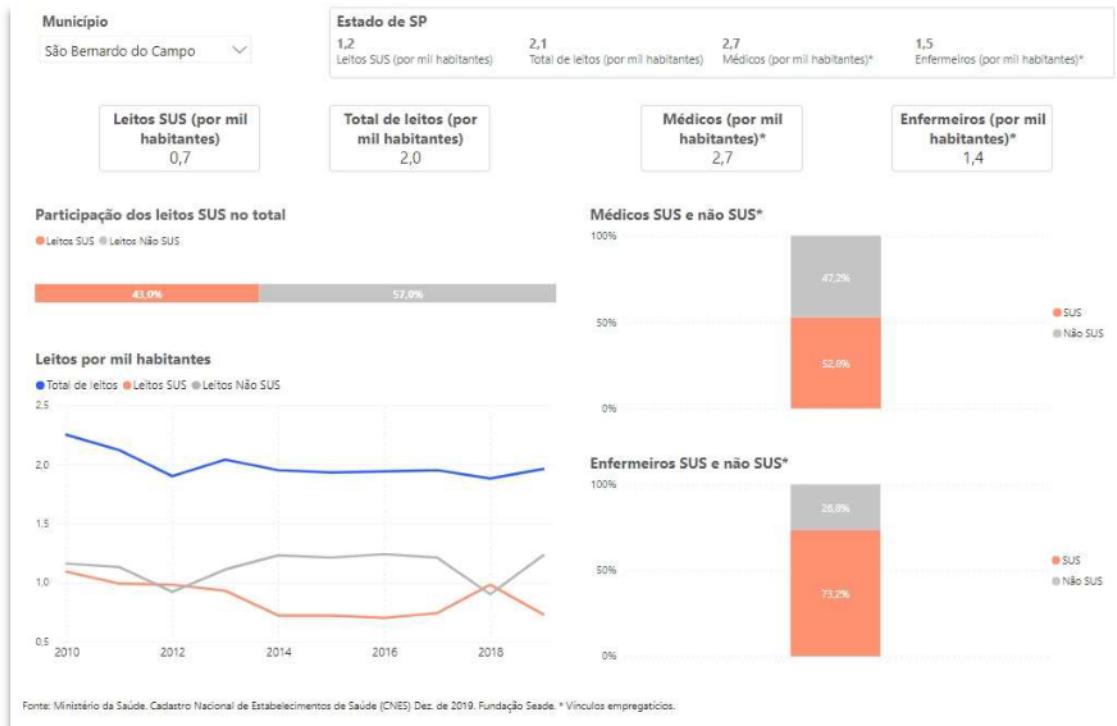
2. Introdução

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV foi elaborado para analisar os possíveis impactos urbanísticos e ações remediadoras a serem adotadas, decorrentes da execução do projeto de reforma e ampliação do Hospital Assunção. Tem por objetivo apresentar um conjunto de estudos e informações técnicas relativas à identificação, avaliação, prevenção, mitigação e compensação dos impactos na vizinhança de forma a permitir a análise das diferenças entre as condições futuras, com a ampliação do empreendimento, das condições atuais, em atendimento ao disposto na Lei Federal nº 10.257/2001, denominada como “Estatuto da Cidade”, que altera os artigos 182 e 183 da Constituição Federal; Lei Municipal nº 5.714/2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade da apresentação do EIV; Lei Municipal nº 6.184/2011, dispõe sobre a aprovação do Plano Diretor do Município; e a Lei Municipal nº 6.222/2012, que dispõe sobre o parcelamento, o uso e a ocupação do solo em todo o território do Município de São Bernardo do Campo.

A ampliação desse complexo hospitalar se faz necessário em face da crescente demanda no atendimento à saúde. Os dados apurados pela Fundação SEADE (2019 e 2022), prevê que a população do Município ficará mais idosa em uma projeção até o ano de 2050. O aumento da participação das empresas privadas de saúde será de suma importância para aliviar a capacidade de atendimento público pelo SUS. Tal afirmativa se justifica através dos gráficos abaixo.



Fonte: Fundação Seade.
Nota: Em alguns municípios, a estrutura populacional fica alterada por influência da população prisional. Devido à grande variação na distribuição etária municipal, os eixos das pirâmides não estão fixos para permitir uma melhor visualização. Dados referentes à população residente projetada para 1º de julho de 2022.



Dados disponibilizados pela Fundação SEADE

3. Localização e Características Físicas do Empreendimento

O município de São Bernardo do Campo pertence à Região Metropolitana de São Paulo, localizado a sudeste da capital, distantes a 22,6 quilômetros entre seus centros urbanos.

Segundo os dados da Fundação SEADE, trata-se de um município de porte médio, com uma população de 815.109 habitantes, predominantemente urbana, resultando numa densidade demográfica equivalente a 1.990,35 Hab/Km². Os habitantes com idade inferior a 15 anos representam 18,25% da população total do município enquanto, a porção de habitantes com 60 anos ou mais representam 15,61% do todo (dados de 2021).

O município destaca-se por possuir altos índices de urbanização e boas condições de vida com relação à média da metrópole e do estado. O desenvolvimento econômico e urbano do município foi caracterizado pela forte presença de atividade industrial. Atualmente, vem ocorrendo um processo de diminuição da participação desse segmento contra um aumento significativo do setor de serviços na oferta de empregos e no PIB, atingindo, em 2019, percentuais de 21,3% e 60,1%, respectivamente.

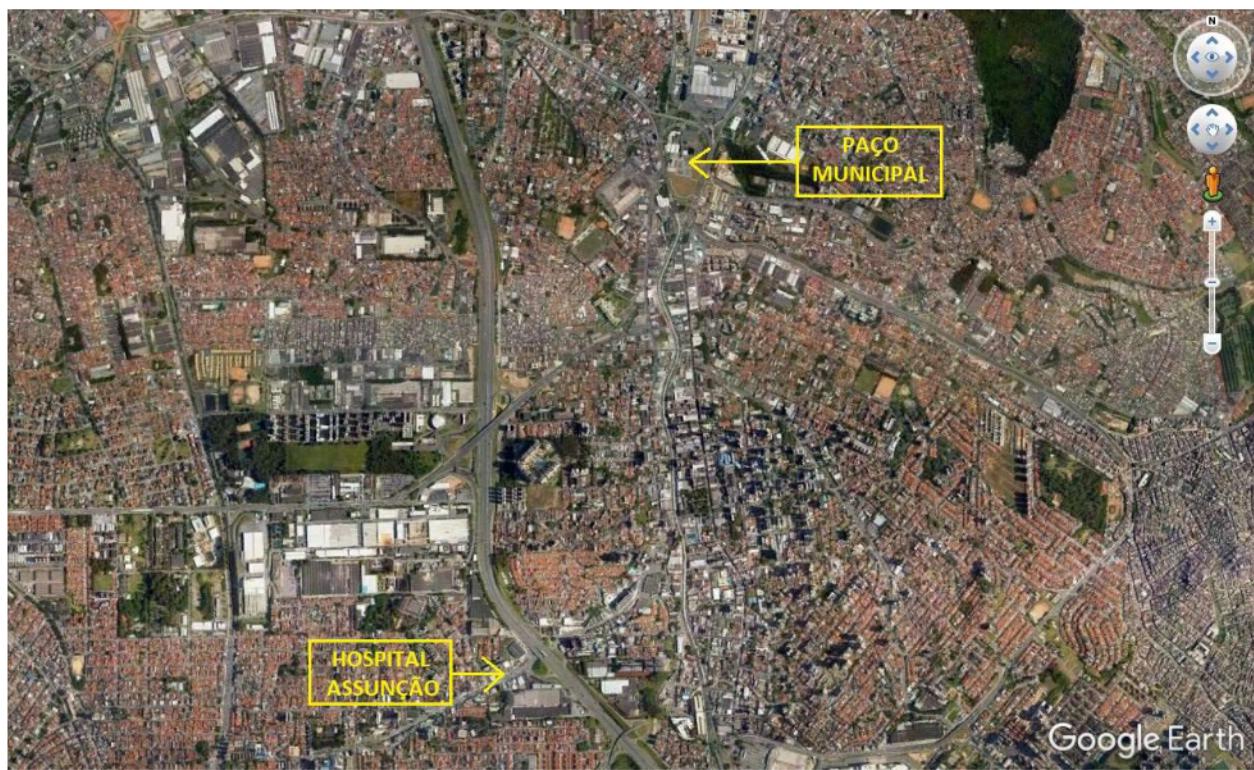


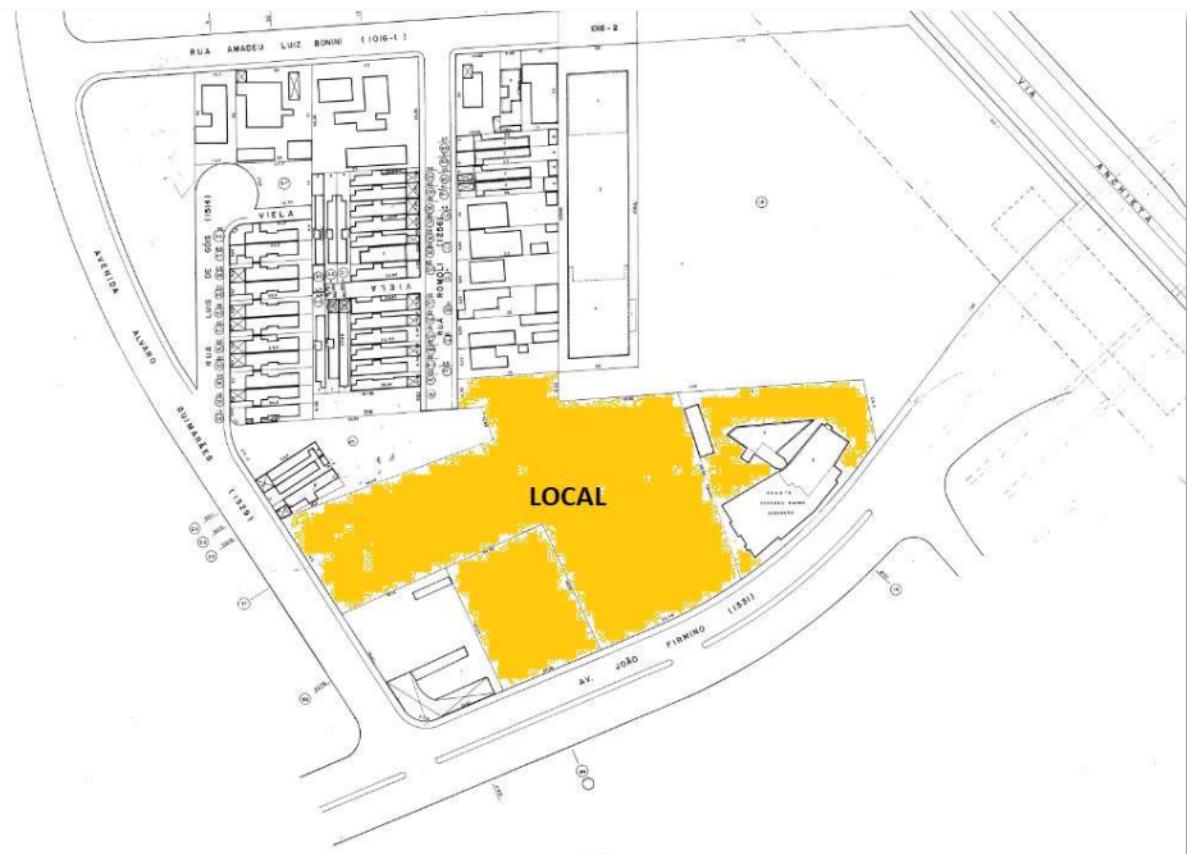
Imagen Aérea - Google Earth

Dentro deste contexto, o Hospital Assunção está localizado na Avenida João Firmino n°s 148, 170, 200, 250, 264 e 270, e Avenida Álvaro Guimarães n°s 3033 e 3051, no Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo.



Mapa de localização extraído do GeoPortal – PMSBC

A área titulada, onde está implantado o empreendimento, é composta pelas Matrículas nºs 4830, 15.556, 57.394 e 57.395 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo e totalizam 10.962,45m². No entanto, de acordo com o levantamento topográfico, a área local possui 11.244,81m². Os lotes encontram-se inscritos no cadastro fiscal municipal sob nºs 016.029.016, 016.029.077, 016.029.103 e 016.029.104, e, para sua melhor localização, tem como principal ponto de referência o trevo do quilômetro 21,5 da Rodovia Anchieta – SP150, composto pelo Viaduto Luís Martins de Oliveira, na confluência da Avenida João Firmino com a Rua Joaquim Nabuco, sendo o principal eixo de ligação entre o Bairro Assunção e o centro da cidade.



Quadra Fiscal 016.029 – Secretaria de Finanças - PMSBC

Além de toda infraestrutura dessa região, o empreendimento está estrategicamente instalado num importante eixo de transporte municipal por onde circulam diversas linhas de ônibus que garantem a locomoção dos moradores do Bairro Assunção e das proximidades para a região central da cidade.

LINHAS DE ÔNIBUS QUE ATENDEM A AV. JOÃO FIRMINO

LINHA	ITINERÁRIO	LINHA	ITINERÁRIO
05	Jd. Laura / Paço	17	São Pedro
05B	Químicos / Paço	36	Paço Municipal
07A	Mizuho / Paço Municipal	43	Detróit / Paulicéia
07C	Cooperativa (via Castelo) / Paço	156	Baeta Neves (via Paço)
09B	Tiradentes	156BI1	Beta Neves
10	Vl. Ferreira	255	Terminal Paço
11	Orquídeas / Paço		

Levantamentos do Censo de 2010, apontaram que, naquele período, o Bairro Assunção possuía uma população de 41.828 habitantes, sendo um dos principais bairros do Município.

Segundo o Plano Diretor do Município, a área do empreendimento pertence a Macrozona Urbana Consolidada – MUC e está inserido na Zona de Usos Diversificados 1 – ZUD1 e dentro dos limites da Bacia do Rio Tamanduateí. De acordo com a Lei Municipal nº 6.222/12 essa área é passível de Outorga Onerosa (OODC), visto tratar-se de imóvel localizado no Setor de Potencial Construtivo Adicional: 38.

Atualmente, o empreendimento possui 11.483,61m², aprovados através do processo administrativo nº SB 2208/95. O novo projeto de arquitetura, protocolado sob número SB 55220/20, contempla uma expansão na área construída que totalizará 52.159,45m², distribuídos da seguinte forma: “Bloco A”, contará com 10.083,28m², o “Bloco B” contará com 32.716,57m², o “Bloco C” contará com 7.163,72m², e os “Anexos” com 2.195,88m². O Bloco B, será a edificação mais alta do empreendimento e contará com três subsolos, destinados ao estacionamento de veículos, um pavimento térreo, nove andares hospitalares, ático e cobertura, totalizando 15 pavimentos.

ÍNDICES URBANÍSTICOS

DESCRÍÇÃO	ÍNDICE	m ²
Terreno (conf. Matrículas)		10.962,45
LM 6.222/12	(%)	
Taxa de Ocupação Máxima	70	7.673,72
Taxa de Ocupação Projetada	55,72	6.108,30
LM 6.184/11	(coefic.)	
Coeficiente de Aproveitamento Básico	1,5	16.443,68
Coeficiente de Aproveitamento Máximo	2,5	27.406,13
Coeficiente de Aproveitamento Projetado	2,155	23.621,47
Outorga Onerosa (a ser adquirida)	0,655	7.177,80



Implantação do projeto arquitetônico atual

Pavimento	ÁREAS TOTAIS DO EMPREENDIMENTO					Total
	Bloco A	Ambulatórios	Anexos	Bloco B	Boco C	
Cobertura				1.692,02	705,22	2.397,24
Ático				1.692,02		1.692,02
9º pavto.				1.692,02		1.692,02
8º pavto.				1.692,01		1.692,01
7º pavto.	375,11	54,40		1.692,01		2.121,52
6º pavto.	1.108,92	272,85		1.862,69		3.244,46
5º pavto.	1.108,92	272,85		1.863,11		3.244,88
4º pavto.	1.108,92	272,85		1.755,48	821,34	3.958,59
3º pavto.	1.108,92	272,85		2.344,53	821,34	4.547,64
2º pavto.	1.867,96	272,85	199,01	2.011,72	821,34	5.172,88
1º pavto.	2.276,59	272,85	305,38	2.293,96	826,70	5.975,48
Térreo	1.127,94			2.257,47	559,34	3.944,75
1º subsolo				3.191,72	1.304,22	4.495,94
2º subsolo				3.191,73	1.304,22	4.495,95
3º subsolo				3.484,07		3.484,07
TOTAL	10.083,28	1.691,50	504,39	32.716,56	7.163,72	52.159,45

Após o término das obras de ampliação, o Hospital Assunção contará com novos equipamentos mais modernos; 48 novos consultórios; 170 novos leitos destinados aos adultos, pediatria e ao neonatal; 65 novos leitos de UTI distribuídos entre as alas de atendimento de adultos e pediatria; bem como, 9 novas salas cirúrgicas, adequadas para melhor atender a saúde na cidade. No total, o empreendimento contará com 365 leitos, 15 salas cirúrgicas e 48 consultórios.

4. Análise dos Impactos do Empreendimento

Este estudo tem como objetivo analisar os possíveis impactos relativos ao adensamento populacional; o uso e a ocupação do solo; a valorização imobiliária; os equipamentos urbanos e

comunitários; a paisagem urbana; o patrimônio natural e cultural; e o impacto socioeconômico na população residente ou atuante no entorno.

Para a análise dos impactos será adotada metodologia de reconhecimento de áreas de influência do projeto em dois níveis, o da vizinhança imediata e o da vizinhança mediata. Os impactos serão analisados e mensurados não apenas pela influência do empreendimento sobre o entorno, mas também, ao contrário, do entorno sobre o empreendimento. Para tanto, foi realizado o levantamento do uso de lote a lote da área objeto do estudo, representado nos mapas seguintes, onde foram grafados os respectivos raios de influência de vizinhança imediata e mediata, a partir do imóvel pertencente ao empreendimento.

4.1 Vizinhança Imediata

A vizinhança imediata é aquela instalada nos lotes e quadras lindeiras ao empreendimento. O critério para a definição dessa área de influência foi a delimitação de um círculo de raio de 500 metros a partir do empreendimento. Esse parâmetro é usualmente utilizado no planejamento urbano para identificar áreas de atendimento de equipamentos comunitários, tais como: creches, escolas de ensino fundamental e praças; e de comércios e serviços diários, em função de ser a distância máxima desejada a ser percorrida a pé por crianças, idosos ou pessoas com carregamento moderado.



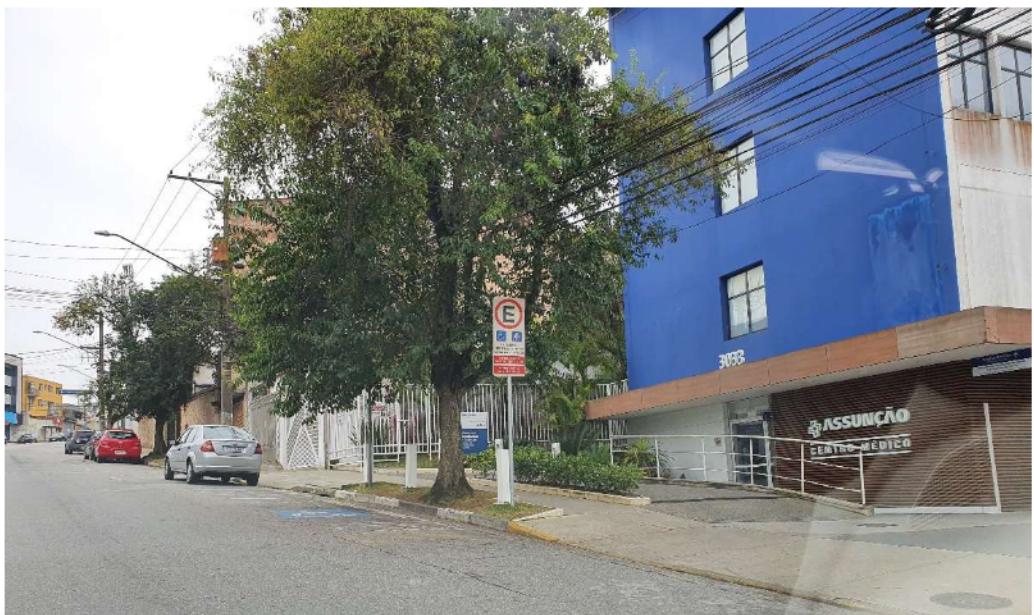
Atividades inseridas dentro do perímetro de 500 metros do empreendimento:

- (A) Wheaton Vidros; (B) Trefilação União; (C) Ig. Batista de Vila Euro; (D) Droid Tecnologia Promocional; (E) Montarte Eventos; (F) Expo Plantas Garden; (G) Postos de Combustíveis; (H) Joli – Dep. Materiais de Construção; (I) Armando Veículos – Concessionária Renault; (J) RAI Armazenagem e Logística; (K) Joanin Supermercado; (L) CREE Luiz Bonicio; (M) EMEB Estudante Famínia Araújo de Castro Rangel; (N) UBS Vila Marchi; (O) Formag's Gráfica e Editora; (P) Marabú do Brasil e (Q) EMS Ind. Farmacêutica.

No entorno do Hospital Assunção podemos constatar a presença de várias residências, e de comércios e indústrias de pequeno, médio e grande porte. A região possui uma excelente infraestrutura urbana, contando com rede pública de água, esgoto e iluminação, rede particular de telefonia e internet, ciclofaixa, faixa exclusiva de transporte público, além de grandes avenidas e rodovia que facilitam os acessos às diversas localidades da cidade e região.



Corredor de Ônibus e Ciclofaixa – Av. João Firmino (Via Arterial 1)

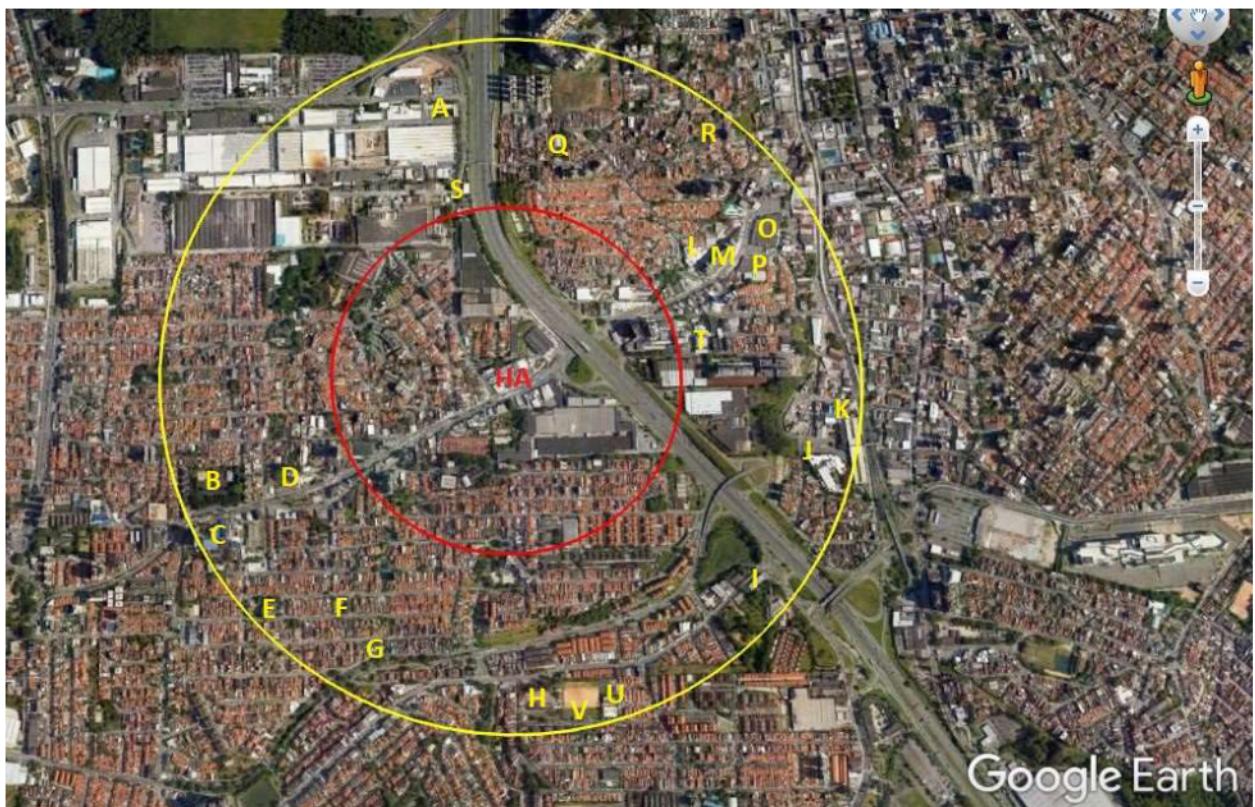


Acesso Atual ao Hospital pela Av. Álvaro Guimarães (Via Coletora)

4.2 Vizinhança Mediata

A vizinhança mediata é aquela situada na área de influência do projeto e que pode por ele ser atingida. Esse raio de influência depende do porte, do tipo de atividade e das características do entorno. Para o presente caso foi adotado o raio de 1.000 metros, em função

deste atender aos limites de influência de outros equipamentos comunitários, tais como: escolas de ensino fundamental e médio, unidades básicas de saúde, hospitais e prontos-socorros, espaços culturais e esportivos; além de comércio e serviços ocasionais.



Raio 1000m – Imagem Google Earth

Atividades inseridas dentro do perímetro de 500 a 1000 metros do empreendimento:

- (A) Scania; (B) EE Sen. Robert Kennedy / ETEC Juscelino Kubitscheck de Oliveira; (C) Colégio Ábaco; (D) Teatro Elis Regina; (E) EE Dr. João Firmino Correia de Araújo; (F) EMEB Mariana Neves Interliche; (G) EMEB Gildo dos Santos; (H) SU-PMSBC Setor IV; (I) M Martan Anchieta – outlet; (J) Escola Vereda; (K) Terminal de troleibus Ferrazópolis; (L) futura AME – Rede de Reabilitação Lucy Montoro; (M) Hosp. de Urgência – SBC; (O) Coop Supermercado; (P) Madel; (Q) EMEB Prof. Cassiano Faria; (R) Teatro Martins Pena; (S) 1º BPRv – Polícia Rodoviária; (T) Igreja Evangélica Bola de Neve; (U) EMEB Belmiro Soares da Cunha e (V) Campo do Jerusalém.

Observa-se que, a vizinhança mediata ao empreendimento é caracterizada por um padrão de parcelamento e ocupação bem diversificados, com setores predominantemente residenciais, comerciais e industriais. O traçado do sistema viário é bem definido, com passeios que possuem boas dimensões que garantem segurança e conforto aos transeuntes.

A ampliação do Hospital Assunção provocará uma gradual transformação em algumas atividades da localidade, porém, não trará impacto ao entorno mediato, visto que a região já dispõe de uma excelente rede de serviços e comércio.



Av. João Firmino sentido Centro e Acesso à Rodovia Anchieta



Colégio Ábaco e Detalhes da Av. João Firmino no sentido Bairro



Scania – Portaria 0/1 – Av. Álvaro Guimarães (Via Coletora)



Wheaton Brasil – Av. Álvaro Guimarães (Via Coletora)



Rua Secondo Modolin (Futuras Instalações da AME Lucy Montoro)



Hospital de Urgências de São Bernardo do Campo – Rua Joaquim Nabuco



Expo Plantas Garden – Rua Joaquim Nabuco

4.3 Adensamento Populacional

Este item mensura e caracteriza a futura população usuária e funcionários, para servir de parâmetro dos possíveis impactos no ambiente urbano em função do fluxo de usuários diários, sobretudo os relativos aos equipamentos comunitários e infraestrutura.

Estima-se um adensamento direto e indireto, através do aumento de 550 colaboradores e 900 usuários diários no hospital. Os colaboradores estarão divididos em três turnos: das 7:00 às 13:00, das 13:00 às 19:00 e das 19:00 às 7:00 horas, enquanto o setor administrativo ficará restrito ao horário das 8:00 às 18:00.

Para efeito de avaliação do impacto a ser gerado pela ampliação do Hospital Assunção, serão utilizados os dados que compreendem o número de usuários e colaboradores por dia.

HOSPITAL ASSUNÇÃO	Adensamento Populacional Diário a Ser Gerado		
	Direto e Indireto	1.450	Usuários e Colaboradores

4.4 Uso e Ocupação do Solo

De acordo com a Lei Municipal nº 6.222/12, a atividade é enquadrada no Grupo de Atividades de Serviços – S2, dentro da Subcategoria de Uso Não Residencial Tolerável – NR2, que não apresenta restrições em sua implantação quando localizadas em vias Arteriais tipo 1. O empreendimento está inserido, ainda, na Macrozona Urbana Consolidada – MUC, bem como na Zona de Usos Diversificados 1 – ZUD1, conforme disposto na Lei Municipal nº 6.184/11.

Observa-se que, a atividade desenvolvida no empreendimento está em conformidade com os parâmetros urbanísticos das legislações vigentes que tratam do uso, parcelamento e ocupação do solo, e sua ampliação não implicará em prejuízos ao seu entorno.

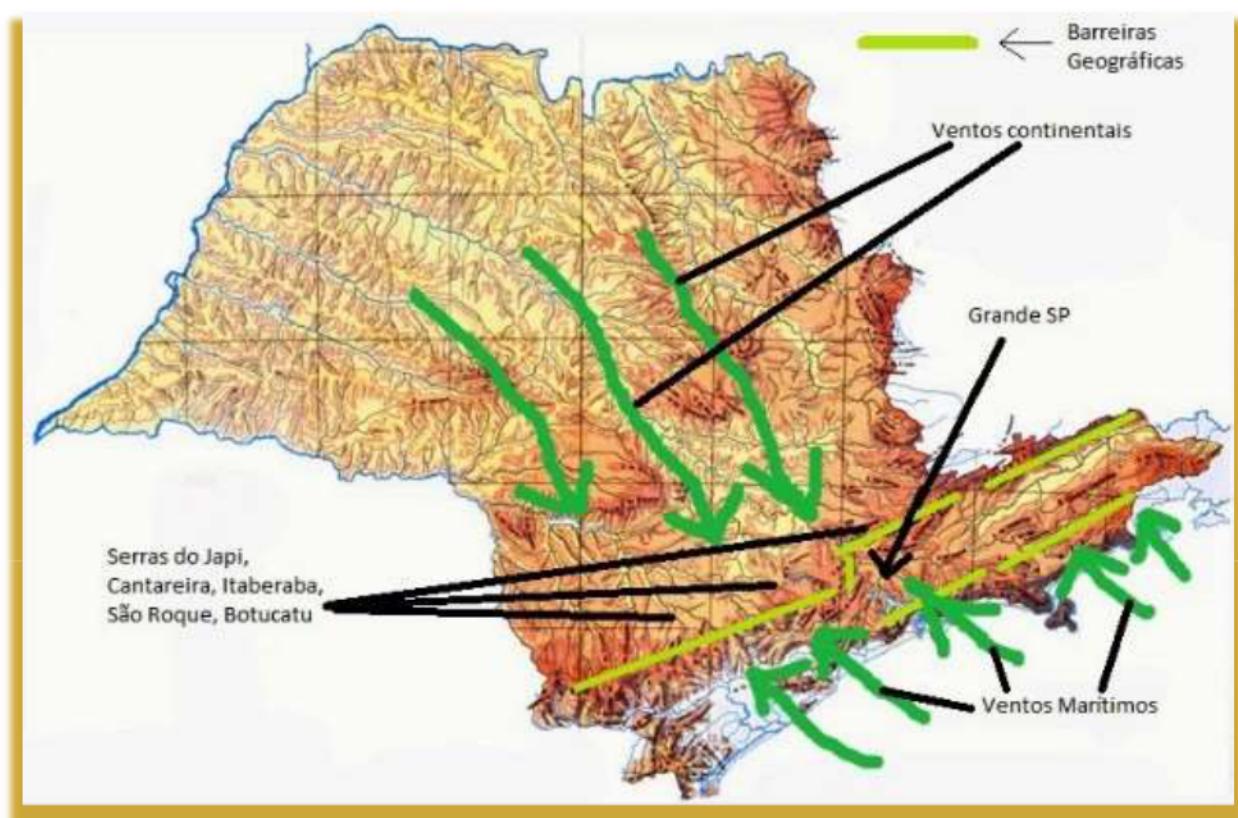
4.5 Prejuízos na Ventilação dos Lotes Vizinhos

Apesar de sua aparente imprevisibilidade, os ventos traduzem uma contínua movimentação da atmosférica, resultante da circulação das massas de ar provocadas pela energia radiante do Sol e pela rotação do planeta. Entre os principais mecanismos atuantes, destaca-se o aquecimento desigual da superfície terrestre, que ocorre tanto em escala global (latitudes e ciclo dia-noite) quanto local (mar-terra, montanhas-vale). Assim, é natural que as velocidades e direções dos ventos apresentam tendências diurnas e sazonais dentro de seu caráter estocástico.

A região sudeste do Brasil está sujeita a frentes frias provenientes da Antártica. Tais ventos sobem na forma de redemoinhos que giram no sentido anti-horário. Consequência disso é que na região de São Paulo, os ventos sopram, predominantemente, do sudeste para noroeste.

Tanto a cidade de São Paulo quanto o ABCD paulista estão localizados em um enorme “buraco” entre as serras do Mar e da Cantareira e é entrecortada por diversos rios e vales por onde os ventos predominantes fluem livremente.

“A direção média horária predominante do vento em São Bernardo do Campo varia durante o ano. O vento mais frequente vem do norte durante 1,5 mês, de 3 de junho a 20 de julho, com porcentagem máxima de 36% em 22 de junho.” – fonte Google.



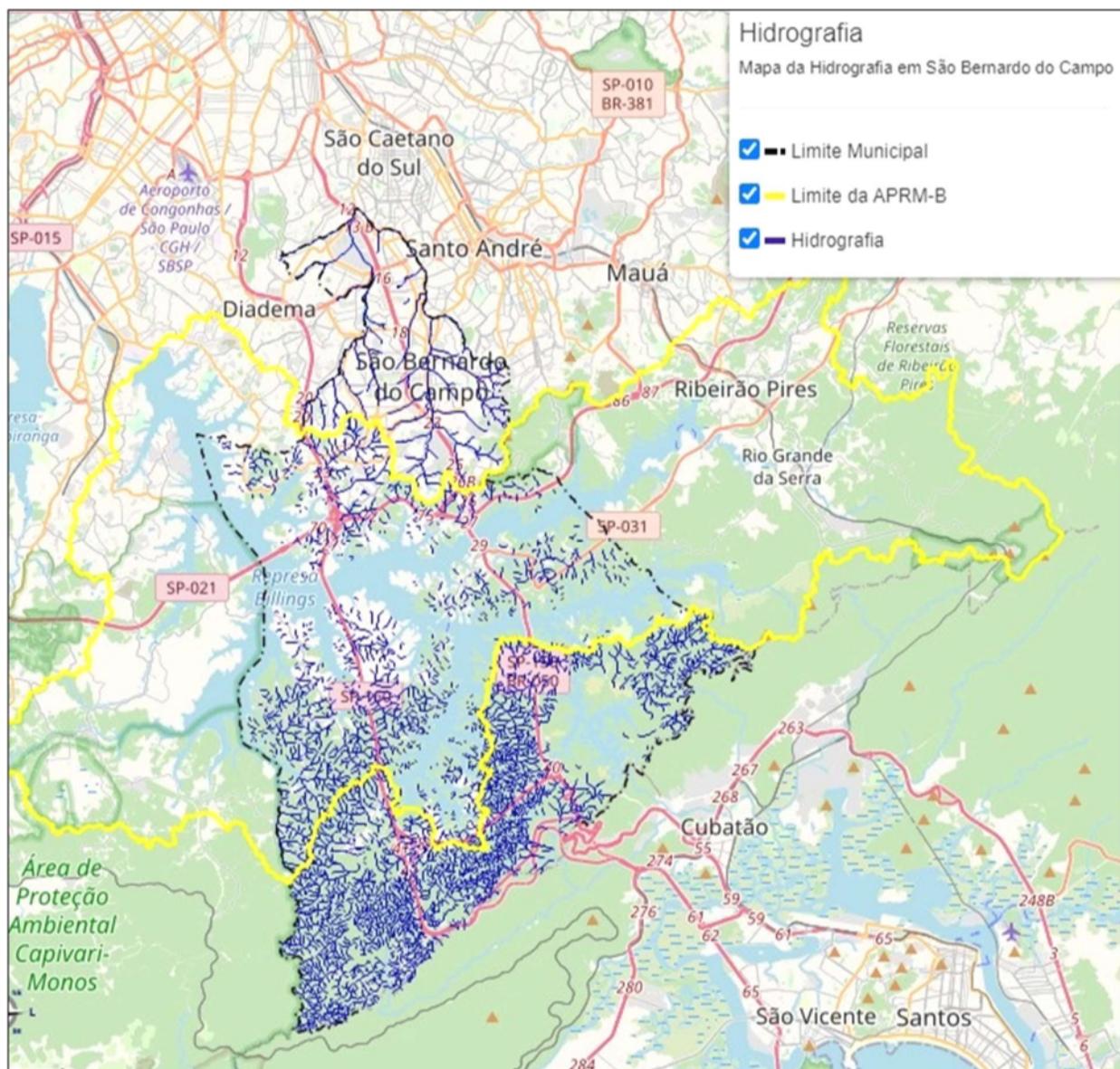
Direção Predominante dos Ventos na Região Metropolitana de São Paulo (Fonte artchoblog.blogspot.com)

Em São Bernardo do Campo, o vale formado pelos rios Ribeirão dos Meninos e Ribeirão dos Couros participa dos sistemas dos ventos predominantes com contribuições de correntes do sul. Nesse contexto, o entorno do empreendimento recebe, com poucos obstáculos, as massas de ar no sentido sudeste.

Qualquer elemento físico representa um obstáculo e contribui para o redirecionamento da massa de ventos da microrregião em que está inserida, podendo provocar prejuízos à ventilação e alterações de temperatura do entorno, porém, esse impacto deve ser mensurado em função do porte deste elemento e da configuração espacial de onde se localiza.

A ampliação do empreendimento em estudo não promoverá nenhuma alteração na situação existente. Importante salientar que o encaminhamento dos ventos predominantes, podem sofrer alterações em função de inúmeros fatores climáticos, sujeitos as variações de orientação das correntes.

Sendo assim, avaliamos que não haverá comprometimento significativo na ventilação dos lotes vizinhos gerado pela ampliação do empreendimento.



Fonte: DataGeo – Emplasa/PMSBC/Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Proteção Animal

4.6 Poluição Sonora

Durante as fases da obra serão produzidos ruídos inerentes à construção civil, dentro dos parâmetros e horários admissíveis, estabelecidos pela Lei Municipal nº 4974/01, que instituiu o Código de Posturas do Município.

A atividade institucional desenvolvida no empreendimento não é fonte ou possui equipamentos geradores de ruído. Aliás, no aspecto de poluição sonora, os impactos existentes não são produzidos pela atividade hospitalar, mas, pelo contrário, pelas atividades desenvolvidas pelo entorno com a presença de forte comércio, serviços e indústrias.

Como se vê, a principal problemática do ruído está associada, portanto, ao fluxo de veículos nas vias. Tal impacto não merecerá adoção de medidas mitigadoras, pois trata-se de impacto de baixa intensidade e de curto período de duração.

4.7 Poluição Atmosférica

Na fase da obra haverá a produção de material particulado em suspensão, devido ao manuseio de materiais de construção, assim como, a geração de odores emitidos pelas máquinas, veículos, equipamentos e produtos, inerentes e em níveis compatíveis às obras de construção civil em áreas urbanas. Visando minimizar os problemas decorrentes da suspensão de partículas sólidas, será utilizado o sistema de espargimento de água sobre os materiais.

4.8 Permeabilidade do solo

O empreendimento atenderá o disposto na Lei Estadual nº 12.526/07, que estabelece normas para a contenção de enchentes e destinação de águas pluviais, bem como o disposto no parágrafo 2º do artigo 77 da Lei Municipal nº 6.222/12.

4.9 Atração de Atividades Complementares

A atração de usos e a complementação de atividades é um mecanismo próprio e espontâneo da dinâmica urbana e visam o melhor atendimento das necessidades da população.

Neste sentido, a ampliação do empreendimento, possivelmente, poderá atrair a implantação de novos negócios considerando maior fluxo de funcionários e usuários, tais como: clínicas, laboratórios, estacionamentos, restaurantes e pequenos comércios.

4.10 Infraestrutura Local

Por ser uma região consolidada e por se tratar de uma ampliação de edificação existente, o Hospital já é atendido em todos os quesitos de infraestrutura pública, tais como: abastecimento de água, fornecimento de energia elétrica, iluminação pública, telefonia, coleta de lixo e esgotamento sanitário, sendo que a ampliação pretendida não ocasionará prejuízos aos sistemas existentes.

4.11 Paisagem Urbana

A percepção do empreendimento ocorre, principalmente, através da circulação pelas avenidas João Firmino e Álvaro Guimarães, assim como pelos usuários da Rodovia Anchieta.

A paisagem é a percepção humana do entorno que a cerca. A paisagem urbana é o resultado do processo das ações antrópicas no meio natural. A percepção de sua dimensão física ocorre através dos sentidos e sua dimensão cognitiva varia de acordo com o arcabouço cultural do indivíduo e do meio social a que pertence.

A paisagem não é estática, é o resultado de um contínuo processo dinâmico. A preservação de alguns elementos que a estruturam depende da determinação de uma sociedade de preservar essas referências de reconhecido valor cultural.

Após análises, com relação à paisagem urbana local, não vislumbramos impactos negativos decorrentes da ampliação do empreendimento.

4.12 Impacto Socioeconômico e na Microeconomia Local

O empreendimento se destina à população que utiliza os serviços de saúde particulares e de convênios médicos.

Em função do aumento da demanda, promovido pelo crescimento da população e de seu poder de compra, avaliamos que a ampliação do Hospital Assunção promoverá um impacto positivo na rede de comércio e alguns serviços consolidados do entorno.



Detalhe do Comércio Local – Av. João Firmino

A qualidade ambiental resultará em melhorias com relação aos aspectos de funcionalidade urbana, e o incremento nas relações sociais contribuirá para uma valorização do cenário do entorno.

O aumento da oferta de emprego e da demanda por comércios e serviços gerará um impacto significativo na microeconomia local que, indiretamente, também reverterá em melhorias de qualidade no ambiente.

4.13 Ações Mitigadoras e Compensatórias

Avaliamos positivamente a ampliação do empreendimento através deste estudo, considerando o aumento da capacidade de atendimento dos serviços de saúde para a população da cidade e região.

Quanto as novas demandas para o fornecimento de energia elétrica, redes de água, esgoto e gás, serão solicitadas às concessionárias e, quanto ao aumento do fluxo de funcionários e usuários, serão atendidos pela infraestrutura de transporte e do viário existente.

Síntese dos Impactos e das Mitigações / Compensações por parte do Empreendimento

Aspecto Analisado	Impacto	Avaliação	Mitigação e/ou Compensação
Adensamento Populacional	Adensamento direto e indireto: aumento do número de funcionários e usuários	Garantia da função social da propriedade utilizada como atividades geradoras de emprego e renda	Em análise
Uso e Ocupação do Solo	Uso institucional	Uso e parâmetros urbanísticos compatíveis com as legislações vigente e com o entorno	Não necessária
Prejuízo na Ventilação dos Lotes Vizinhos	A ampliação da edificação não representará um obstáculo de difícil transposição dos ventos	O empreendimento promoverá pouco impacto ao entorno com o aumento do número de pavimentos na edificação	Não necessária
Poluição Sonora	Ruído de máquinas e equipamentos da construção civil durante o período da obra	1. Durante o período da obra serão observados os parâmetros e horários admissíveis pela LM 4.974/01 2. O empreendimento não é gerador de ruídos, porém a atividade propicia a atração de circulação de veículos	Não necessária
Poluição Atmosférica	Material particulado em suspensão e geração de odores emitidos pelas máquinas, veículos, equipamentos e produtos durante a obra	Emissões inerentes em níveis compatíveis às obras de construção civil e atividade não geradora de poluição atmosférica	Espargimento de água sobre os materiais durante o período da obra
Permeabilidade do Solo	Não haverá aumento da taxa de permeabilidade	Localizado em área urbana consolidada, o lote será totalmente impermeabilizado	O empreendimento atenderá o disposto no parágrafo 2º do artigo 77 da LM 6.222/12
Atração de Atividades Complementares	Aumento na demanda por atividades de comércio e serviços	Oferta a ser suprimida através do incremento do mercado instalado, ou através da substituição de uso dos lotes da vizinhança imediata	Não necessária

Aspecto Analisado	Impacto	Avaliação	Mitigação e/ou Compensação
Infraestrutura Local	Aumento do consumo de água	O empreendimento está localizado em área com abastecimento de água potável de forma contínua, através da rede existente	Não necessária
	Aumento da geração de esgoto	O empreendimento está localizado em área com captação de esgotos sanitários através de rede existente	
	Aumento da geração de resíduos sólidos domésticos	Há capacidade de atendimento	
	Aumento do consumo de energia elétrica	O empreendimento atenderá as diretrizes da Enel	
	Aumento de pontos de telefonia	De acordo com as concessionárias há capacidade para o atendimento da demanda	
	Aumento no consumo de gás	O projeto atenderá as diretrizes da concessionária de gás	
Paisagem Urbana	Não haverá alteração na paisagem urbana	O empreendimento não alterará a paisagem urbana pois a atividade já está consolidada ao entorno	Não necessária
Impacto Socioeconômico e na Microeconomia Local	1. Aumento populacional de 550 colaboradores e de 235 novos leitos 2. Geração de 450 empregos no período da obra 3. Incremento no comércio local e geração de novos empregos em função do acréscimo populacional	Impacto positivo	Não necessária

Observação:

A circulação e os transportes serão avaliados através do Relatório de Impacto no Trânsito - RIT.

5. Referências Bibliográficas

rededorsaoluz.com.br/hospital/assuncao

artchoblog.blogspot.com

Fundação SEADE

EMPLASA

geo.saobernardo.sp.gov.br/

geo.saobernardo.sp.gov.br/pmsbc/asp/mobile/fic.html

saobernardo.sp.gov.br/web/sma

Google Earth

Google Maps

Lei Federal nº 10.257/01 – Estatuto da Cidade

Lei Estadual nº 12.526/07 – Retenção de Águas Pluviais

Lei Municipal nº 5.714/07 – Estudo de Impacto de Vizinhança

Lei Municipal nº 6.184/11 – Plano Diretor Municipal

Lei Municipal nº 6.222/12 – Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

São Bernardo do Campo, 4 de julho de 2022.


REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.
DANIEL ANTONIO SAIZ JUNIOR
CPF 339.456.978-75


REDE D'OR SÃO LUIZ S.A.
NICOLI RODRIGUES DE ARAUJO
CPF 402.757.148-70


GUILHERME DE OLIVEIRA FISCHER
Engenheiro Civil
CREA 0601614427
ART 28027230221051993

6. Anexos

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 06.047.087/0008-05 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/11/2010
NOME EMPRESARIAL REDE D'OR SAO LUIZ S.A.		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) HOSPITAL ASSUNCAO		PÓRTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 86.10.1-01 - Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 86.10.1-02 - Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências 86.30-5-99 - Atividades de atenção ambulatorial não especificadas anteriormente 86.40-2-02 - Laboratórios clínicos 86.40-2-03 - Serviços de diálise e nefrologia 86.40-2-04 - Serviços de tomografia 86.40-2-05 - Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia 86.40-2-06 - Serviços de ressonância magnética 86.40-2-07 - Serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética 86.40-2-10 - Serviços de quimioterapia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 204-6 - Sociedade Anônima Aberta		
LOGRADOURO AV JOAO FIRMINO	NUMERO 250	COMPLEMENTO *****
CEP 09.810-250	BAIRRO/DISTRITO ASSUNCAO	MUNICÍPIO SAO BERNARDO DO CAMPO
UF SP		
ENDERECO ELETRÔNICO	TELEFONE (11) 3040-1283	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/11/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

03/07/2022 18:05

PMSBC - FIC

- Tipo de Interferência**
- Faixa Non Aedificandi
 - Instituição de Servidão
 - Ocupação Administrativa

Observação

LOGRADOUROS

AVENIDA JOÃO FIRMINO
AVENIDA ÁLVARO GUIMARÃES
Hierarquia

ARTERIAL1
COLETORA

Larg. Ofic	Larg. Real	Recuo	Obs.	Denomin. Oficial	Denomin. Social	Official
24,6 m	5 m		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20 m	5 m		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

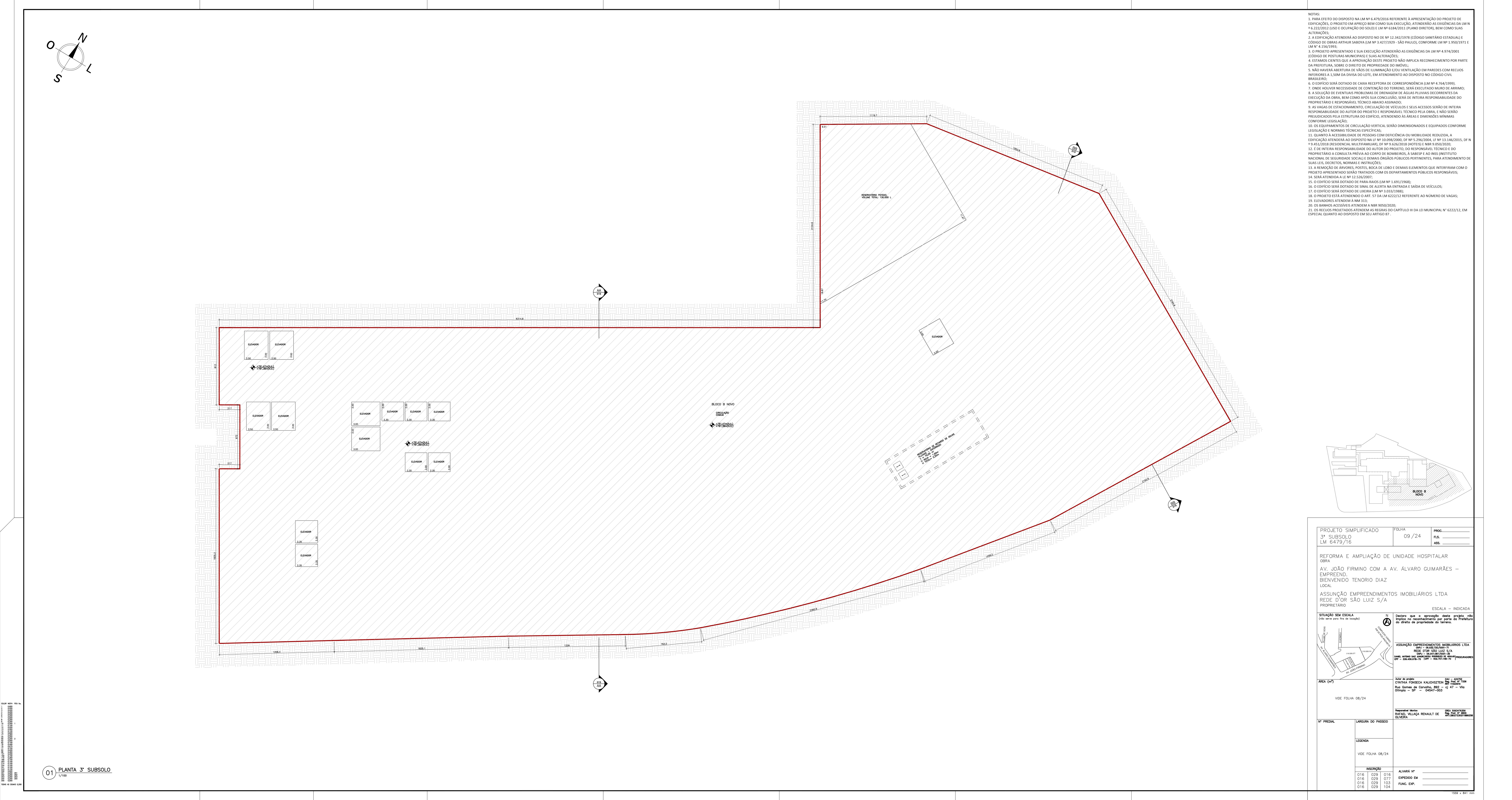
Obs.: Dispensado de Recuo(s) para fins comerciais ou prestação de serviço


Observação:

Área do Lote = 7337,20 m² conforme cadastro da Secretaria de Finanças

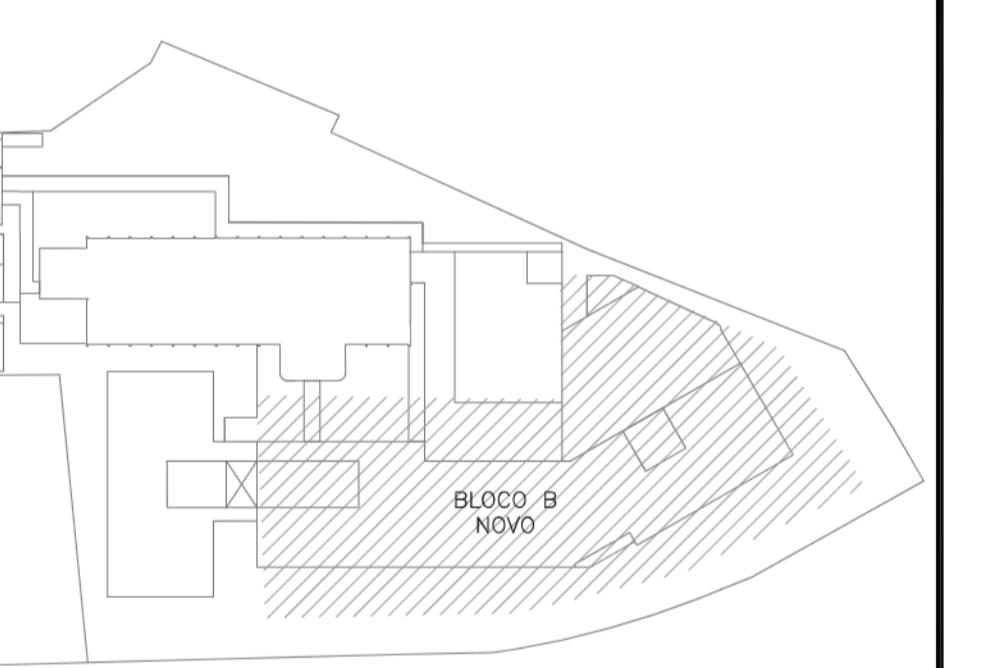








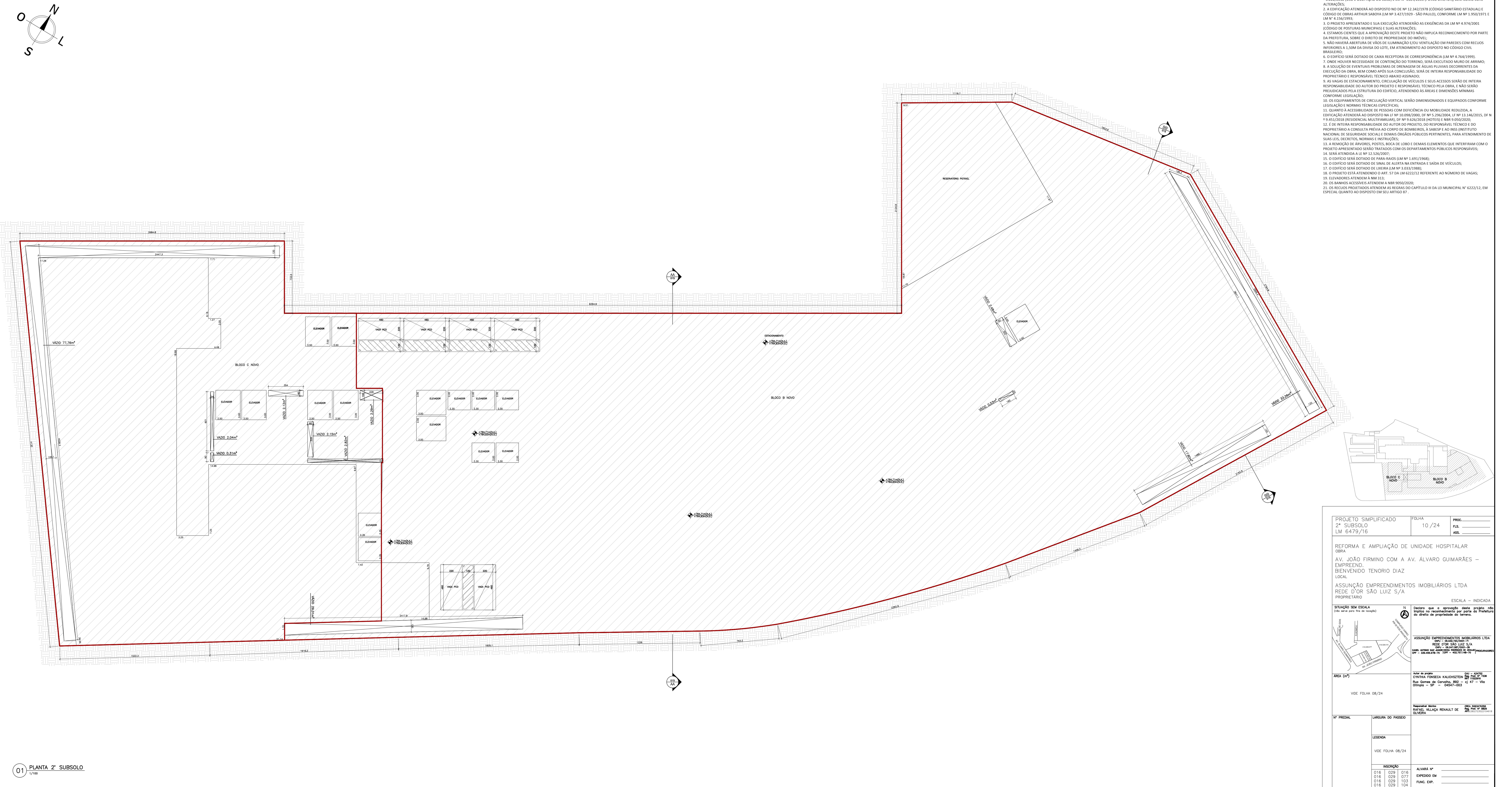
NA LM Nº 6.479/2016 REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE
APREÇO BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM
CÃO DO SOLO) E LM Nº 6184/2011 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS
O DISPOSTO NO DE Nº 12.342/1978 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E
BOYA (LM Nº 3.427/1929 - SÃO PAULO), CONFORME LM Nº 1.950/1971 E
SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM Nº 4.974/2001
CIPAIS) E SUAS ALTERAÇÕES;
PROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE
ITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL;
VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS
A DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL
E CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (LM Nº 4.764/1999).
E DE CONTENÇÃO DO TERRENO, SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO;
PROBLEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DECORRENTES DA
MO APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÁ DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO
L TÉCNICO ABAIXO ASSINADO;
ENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEUS ACESSOS SERÃO DE INTEIRA
R DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO
RA DO EDIFÍCIO, ATENDENDO ÀS ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS
CULAÇÃO VERTICAL SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME
CAS ESPECÍFICAS;
E DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA, A
POSTO NA LF Nº 10.098/2000, DF Nº 5.296/2004, LF Nº 13.146/2015, DF
MULTIFAMILIAR), DF Nº 9.626/2018 (HOTEIS) E NBR 9.050/2020;
IDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO
RÉVIA AO CORPO DE BOMBEIROS, À SABESP E AO INSS (INSTITUTO
CIAL) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE
S E INSTRUÇÕES;
POSTES, BOCA DE LOBO E DEMAIS ELEMENTOS QUE INTERFIRAM COM O
O TRATADOS COM OS DEPARTAMENTOS PÚBLICOS RESPONSÁVEIS;
526/2007;
DE PARA-RAIOS (LM Nº 1.691/1968);
DE SINAL DE ALERTA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS;
DE LIXEIRA (LM Nº 3.033/1988);
DO ART. 57 DA LM 6222/12 REFERENTE AO NÚMERO DE VAGAS;
NM 313;
ENDEM A NBR 9050/2020;
TENDEM AS REGRAS DO CAPÍTULO III DA LEI MUNICIPAL Nº 6222/12, EM
TO EM SEU ARTIGO 87 .



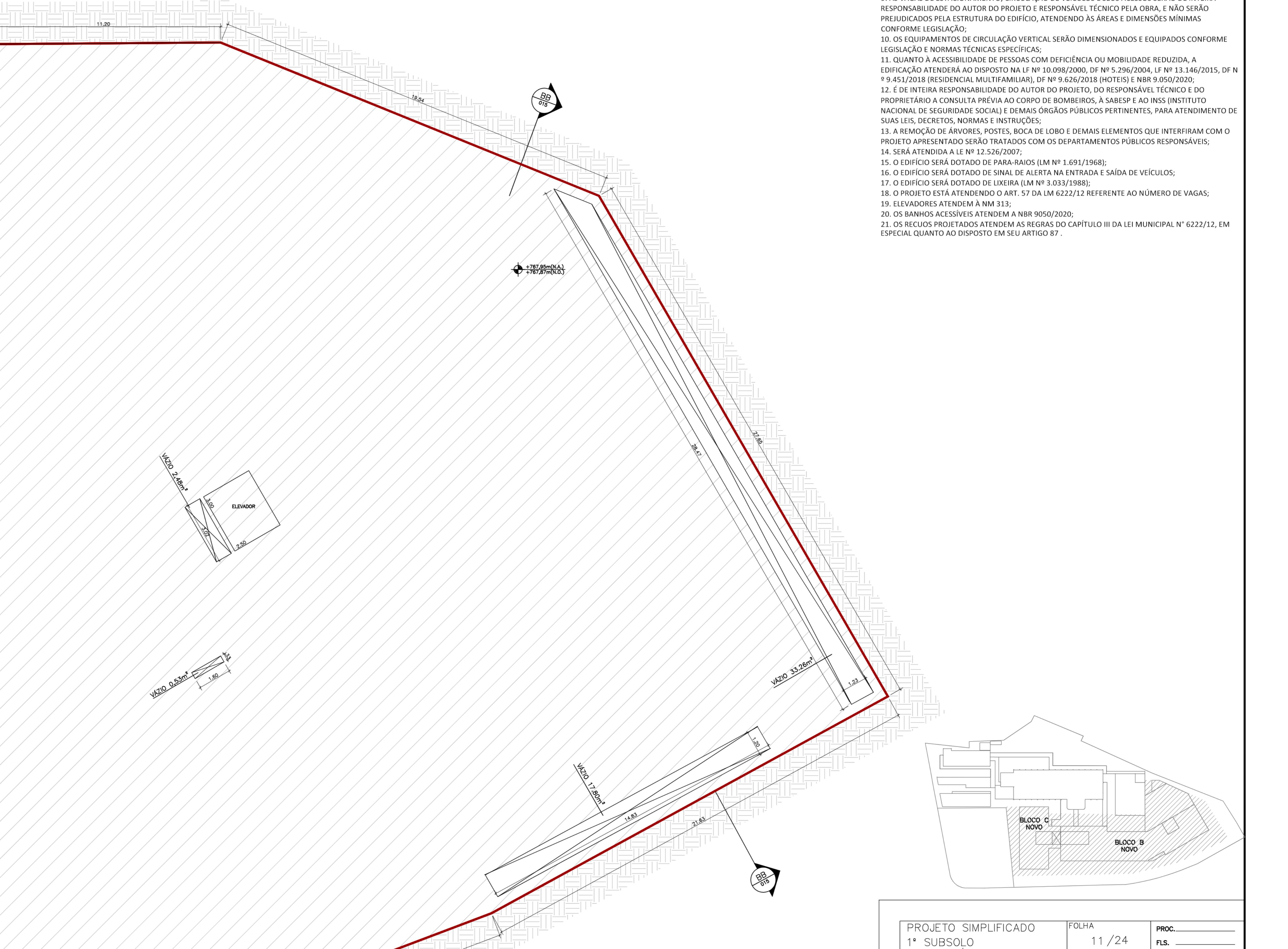
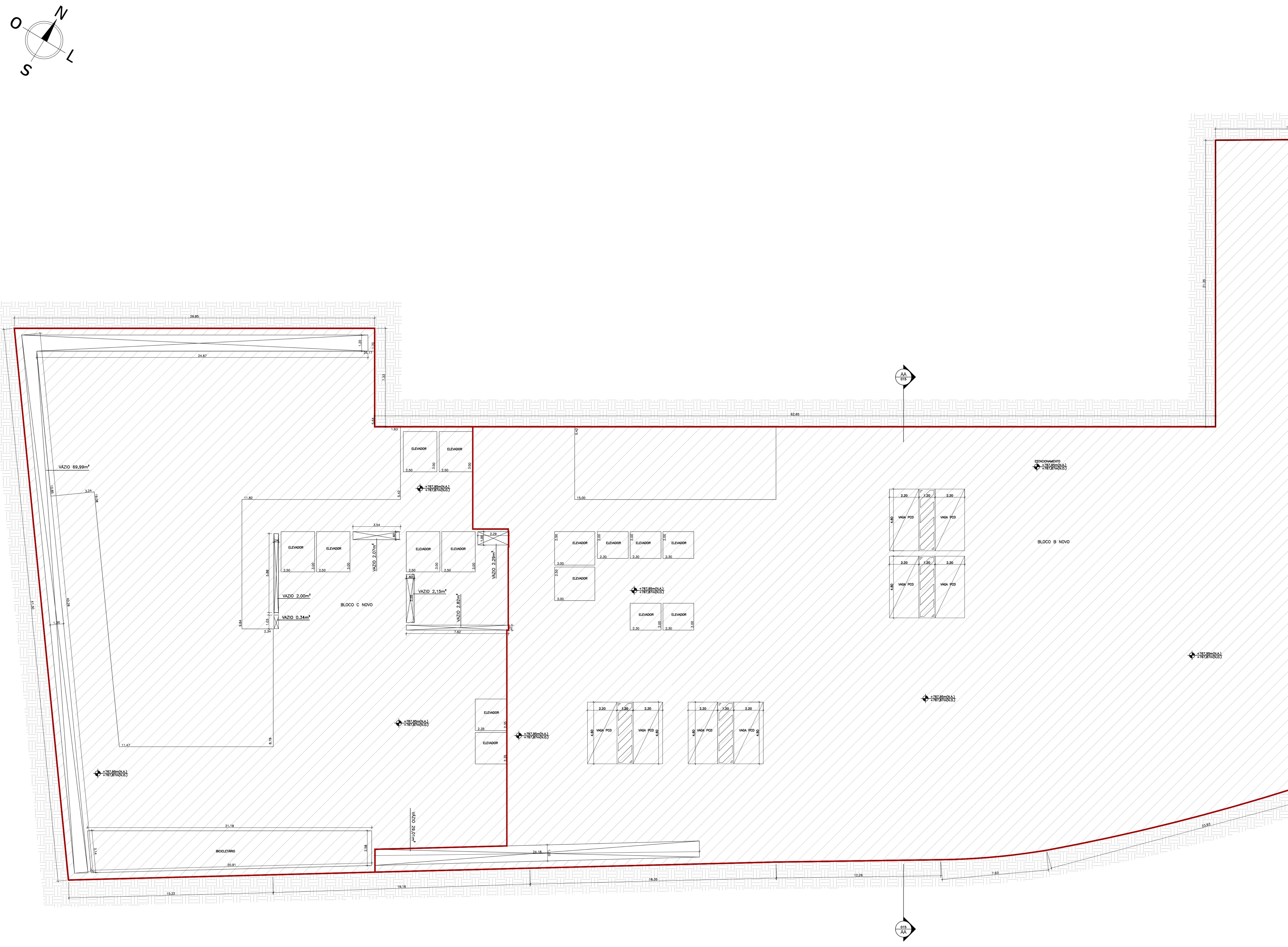
IFICADO		FOLHA 09 /24	PROC. _____ FLS. _____ ASS. _____			
AMPLIAÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR						
AV. FIRMINO COM A AV. ÁLVARO GUIMARÃES - EMPREEND. NORIO DIAZ						
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA REDE D'OR SÃO LUIZ S/A						
ESCALA - INDICADA						
		<p>Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.</p> <hr/> <p>ASSUNÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ - 06.932.720/0001-71 REDE D'OR SÃO LUIZ S/A CNPJ - 06.047.087/0001-39</p> <table border="0"> <tr> <td>DANIEL ANTONIO SAIZ JUNIOR CPF - 339.456.978-75</td> <td>NICOLI RODRIGUES DE ARAUJO CPF - 402.757.148-70</td> <td>PROCURADORES</td> </tr> </table> <hr/> <p>Autor do projeto CYNTHIA FONSECA KALICHSTEIN Rua Gomes de Carvalho, 892 - cj 47 - Vila Olímpia - SP - 04547-003</p> <p>CAU - A24752 Reg. Pref. Nº 7336 RRT 11522916</p> <hr/> <p>Responsável técnico RAFAEL VILLAÇA RENAULT DE OLIVEIRA CREA 5063476356 Reg. Pref. Nº 9829 ART:28027230221046181</p>		DANIEL ANTONIO SAIZ JUNIOR CPF - 339.456.978-75	NICOLI RODRIGUES DE ARAUJO CPF - 402.757.148-70	PROCURADORES
DANIEL ANTONIO SAIZ JUNIOR CPF - 339.456.978-75	NICOLI RODRIGUES DE ARAUJO CPF - 402.757.148-70	PROCURADORES				
08/24						
LARGURA DO PASSEIO						
LEGENDA						
VIDE FOLHA 08/24						
INSCRIÇÃO		ALVARÁ Nº _____ EXPEDIDO EM _____ FUNC. EXP. _____				
016	029	016				
016	029	077				
016	029	103				
016	029	104				

NOTAS:

1. PARA EFEITO DO DISPOSTO NA LM N° 6.479/2016 REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÕES, O PROJETO EM APRECO BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM N° 6.222/2012 (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO) LM N° 6184/2011 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES;
2. A EXECUÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NO DE N° 12.342/1978 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E CÓDIGO DE OBRAS ARTHUR SABOYA (LM N° 3.427/1929 - SÃO PAULO), CONFORME LM N° 4.974/2004;
3. O PROJETO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM N° 4.156/1993;
4. ESTAMOS CERTOS QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, SOBRE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL;
5. NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VAGAS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECLOS INTERNAIS, A DISTÂNCIA DE 1,50M DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
6. O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE CAVA RECEPÇÃO DE COLETA DE LIXO (LM N° 4.764/1998);
7. ONDE HOUVER NECESSIDADE DE CONSTRUÇÃO DE MURETOS, SERÃO DE CANTO MURADO, SEM REBOCO;
8. A SOLUÇÃO DE EVENTUAIS PROBLEMAS DE BRECHAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DEVE SER ASSUMIDA PELA EXECUÇÃO DA OBRA, BEM COMO APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÁ DE INTIRA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO ABACAO ASSINADO;
9. AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEUS ACESSOS SERÃO DE INTERA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO PREJUDICADOS PELA ESTRUTURA DO EDIFÍCIO, ATENDENDO AS ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS CONFORME LEGISLAÇÃO;
10. OS EQUIPAMENTOS DE GARRAFA DE ÁGUA SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME LEGISLAÇÃO, NORMAS E INSTRUÇÕES GÉNERICAS;
11. QUANTO À ACCESIBILIDADE DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA, A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NA LF N° 10.098/2000, DF N° 5.296/2004, LF N° 13.146/2015, DF N° 9.451/2018 (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR), DF N° 9.626/2018 (HOTEL) E NBR 9.050/2020;
12. É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO CONSULTAR A CORPO DO HOMENAGEADO, A ASSESP E AO INSTITUTO NACIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL (INSS) E MAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE SUAS LEIS, DECRETOS, NORMAS E INSTRUÇÕES;
13. A EXECUÇÃO DE AVENIDAS, POSTES, ROCA DE LOBO E DEMAS ELEMENTOS QUE INTERFEREM COM O PROJETO APRESENTADO SERÁ FEITA CONFORME AS INSTRUÇÕES DOS DEPARTAMENTOS PÚBLICOS RESPONSABEIS;
14. SERÁ ATENDIDA A LEI N° 12.526/2007;
15. O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE PARA-RAIOS (LM N° 4.764/1998);
16. O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE ESTACIONAMENTO DE VÁRIAS ÁREAS DE ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS;
17. O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE LIXO (LM N° 3.018/1988);
18. O PROJETO ESTA ATENDENDO O ART. 57 DA LM 6222/12 REFERENTE AO NÚMERO DE VAGAS;
19. ELEVADORES ATENDEM A NM 313;
20. OS BANHOS ACESSEVÍS ATENDEM A NBR 9050/2020;
21. OS RECLOS PROJEKTADOS ATENDEM AS REGRAS DO CAPÍTULO III DA LEI MUNICIPAL N° 6222/12, EM ESPECÍFICO QUANTO AO DISPOSTO EM SEU ARTIGO 97.



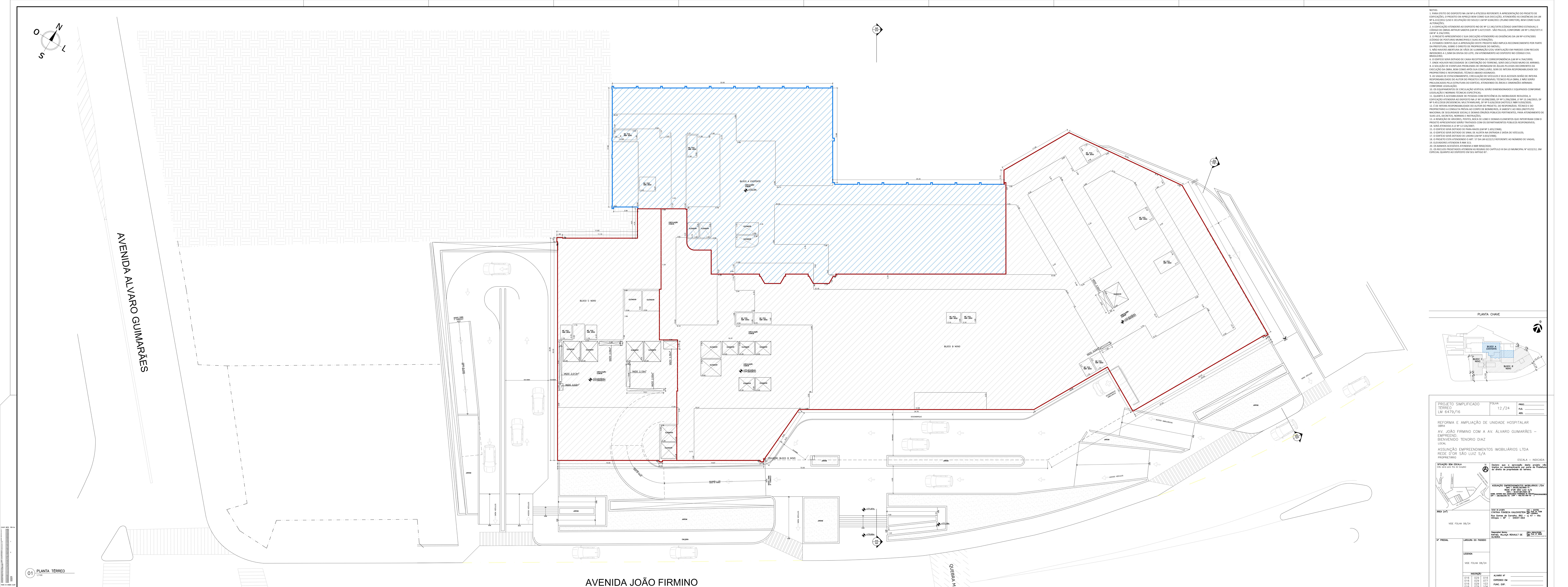
STO NA LM Nº 6.479/2016 REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE
EM APREÇO BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM N
PAÇÃO DO SOLO) E LM Nº 6184/2011 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS
RÁ AO DISPOSTO NO DE Nº 12.342/1978 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E
IR SABOYA (LM Nº 3.427/1929 - SÃO PAULO), CONFORME LM Nº 1.950/1971 E
DO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM Nº 4.974/2001
UNICIPAIS) E SUAS ALTERAÇÕES;
A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE
DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL;
A DE VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS
IVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL
DO DE CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (LM Nº 4.764/1999).
DADE DE CONTENÇÃO DO TERRENO, SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO;
AIS PROBLEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DECORRENTES DA
COMO APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÁ DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO
ÁVEL TÉCNICO ABAIXO ASSINADO;
AMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEUS ACESSOS SERÃO DE INTEIRA
UTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO
UTURA DO EDIFÍCIO, ATENDENDO ÀS ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS
E CIRCULAÇÃO VERTICAL SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME
TÉCNICAS ESPECÍFICAS;
DADE DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA, A
O DISPOSTO NA LF Nº 10.098/2000, DF Nº 5.296/2004, LF Nº 13.146/2015, DF N
AL MULTIFAMILIAR), DF Nº 9.626/2018 (HOTEIS) E NBR 9.050/2020;
SABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO
TA PRÉVIA AO CORPO DE BOMBEIROS, À SABESP E AO INSS (INSTITUTO
E SOCIAL) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE
RMAS E INSTRUÇÕES;
RES, POSTES, BOCA DE LOBO E DEMAIS ELEMENTOS QUE INTERFIRAM COM O
ERÃO TRATADOS COM OS DEPARTAMENTOS PÚBLICOS RESPONSÁVEIS;
º 12.526/2007;
DO DE PARA-RAIOS (LM Nº 1.691/1968);
DO DE SINAL DE ALERTA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS;
DO DE LIXEIRA (LM Nº 3.033/1988);
DENDO O ART. 57 DA LM 6222/12 REFERENTE AO NÚMERO DE VAGAS;
M À NM 313;
S ATENDEM A NBR 9050/2020;
OS ATENDEM AS REGRAS DO CAPÍTULO III DA LEI MUNICIPAL Nº 6222/12, EM
POSTO EM SEU ARTIGO 87 .

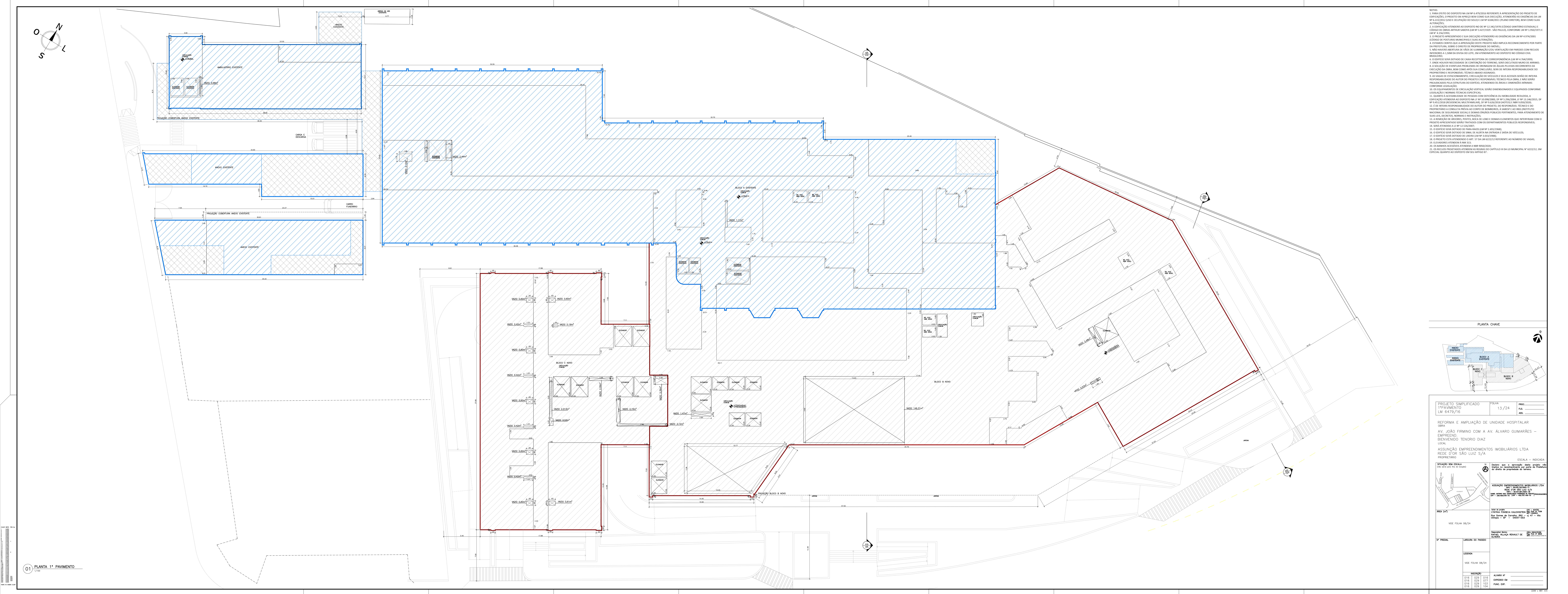


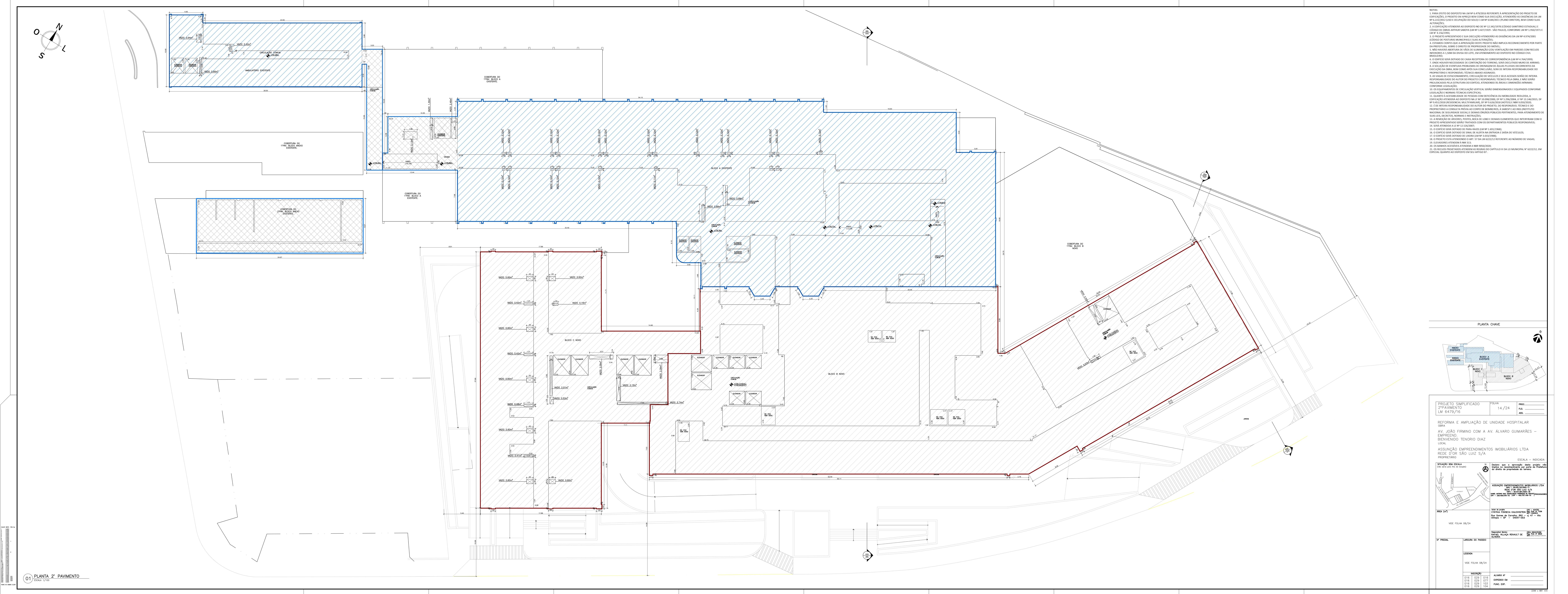
IMPLIFICADO 0 6	FOLHA 11 /24	PROC. _____ FLS. _____ ASS. _____
C AMPLIAÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR		
FIRMINO COM A AV. ÁLVARO GUIMARÃES –		
TENORIO DIAZ		
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA SÃO LUIZ S/A		
ALTA (locação)		
<p>N </p> <p>Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.</p>		
<p>ASSUNÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ – 06.932.720/0001-71 REDE D'OR SÃO LUIZ S/A CNPJ – 06.047.087/0001-39 DANIEL ANTONIO SAIZ JUNIOR NICOLI RODRIGUES DE ARAUJO PROCURADORES CPF – 339.456.978-75 CPF – 402.757.148-70</p>		
<p>Autor do projeto CYNTHIA FONSECA KALICHSTEIN CAU – A24752 Reg. Pref. N° 7336 RRT 11522916 Rua Gomes de Carvalho, 892 – cj 47 – Vila Olímpia – SP – 04547-003</p>		
LHA 08/24		

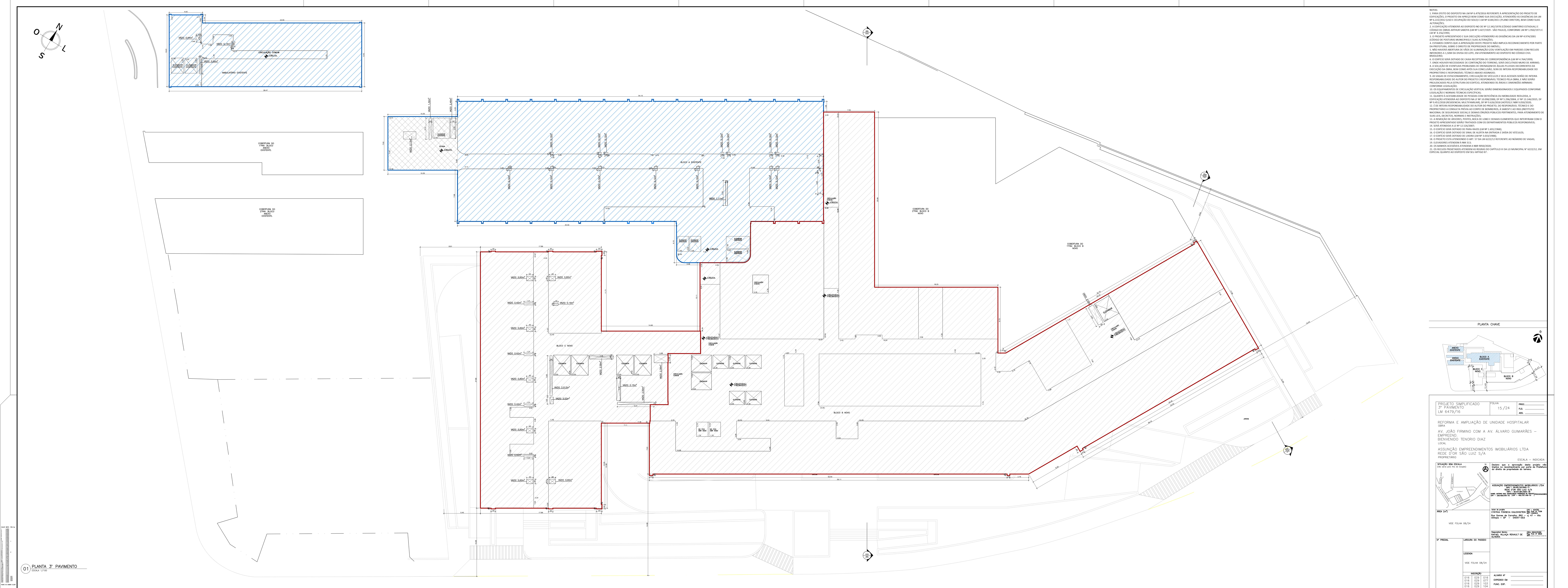
			Responsável técnico RAFAEL VILLAÇA RENAULT DE OLIVEIRA	CREA 5063476356 Reg. Pref. N° 9829 ART:2802723022104618
LARGURA DO PASSEIO				
LEGENDA				
VIDE FOLHA 08/24				
INSCRIÇÃO			ALVARÁ N° _____ EXPEDIDO EM _____ FUNC. EXP. _____	
016	029	016		
016	029	077		
016	029	103		
016	029	104		

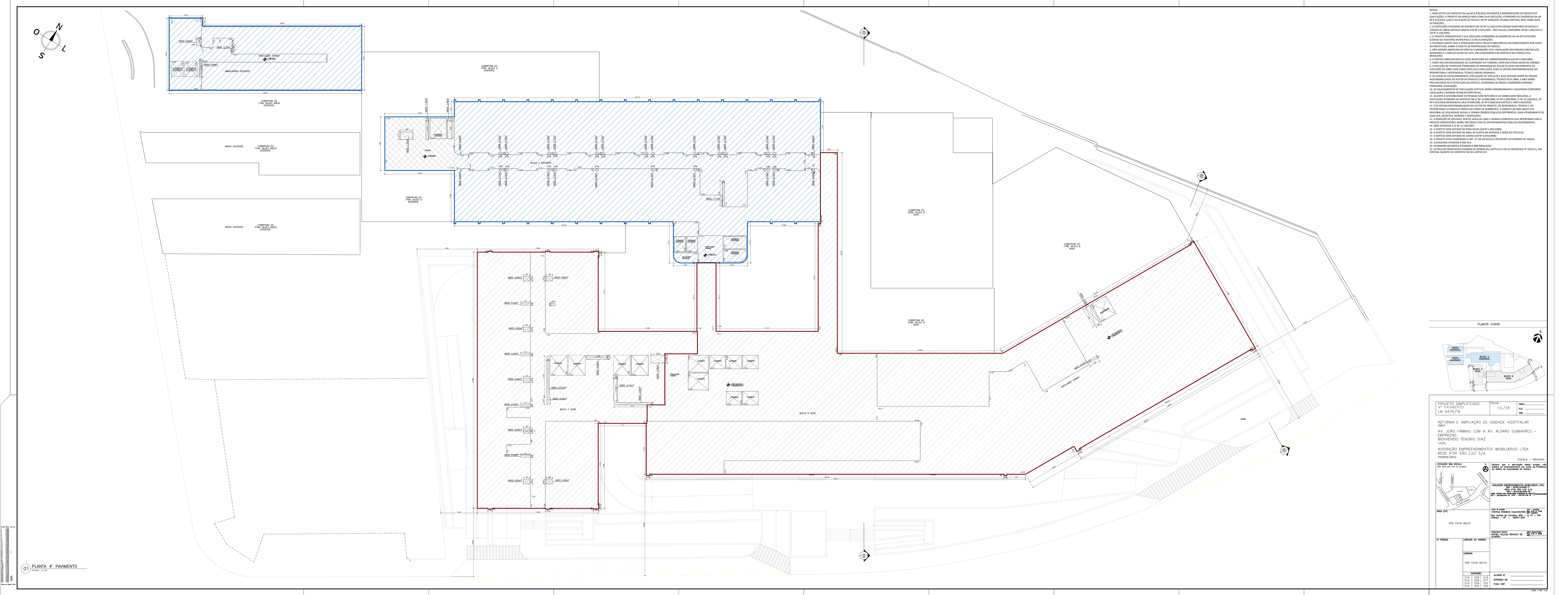
M Nº 6.479/2016 REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE
CÔMO BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM
DO SOLO) E LM Nº 6184/2011 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS
DISPOSTO NO DE Nº 12.342/1978 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E
A (LM Nº 3.427/1929 - SÃO PAULO), CONFORME LM Nº 1.950/1971 E
A EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM Nº 4.974/2001
IS) E SUAS ALTERAÇÕES;
VAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE
DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL;
OS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS
O LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL
IXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (LM Nº 4.764/1999).
E CONTENÇÃO DO TERRENO, SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO;
BLEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DECORRENTES DA
APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÁ DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO
TÉCNICO ABAIXO ASSINADO;
O, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEUS ACESSOS SERÃO DE INTEIRA
PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO
DO EDIFÍCIO, ATENDENDO ÀS ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS
AÇÃO VERTICAL SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME
ESPECÍFICAS;
PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA, A
TO NA LF Nº 10.098/2000, DF Nº 5.296/2004, LF Nº 13.146/2015, DF
TIFAMILIAR), DF Nº 9.626/2018 (HOTEIS) E NBR 9.050/2020;
DE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO
A AO CORPO DE BOMBEIROS, À SABESP E AO INSS (INSTITUTO
) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE
NSTRUÇÕES;
TES, BOCA DE LOBO E DEMAIS ELEMENTOS QUE INTERFIRAM COM O
ATADOS COM OS DEPARTAMENTOS PÚBLICOS RESPONSÁVEIS;
/2007;
ARA-RAIOS (LM Nº 1.691/1968);
INAL DE ALERTA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS;
XEIRA (LM Nº 3.033/1988);
O ART. 57 DA LM 6222/12 REFERENTE AO NÚMERO DE VAGAS;
313;
EM A NBR 9050/2020;
DEM AS REGRAS DO CAPÍTULO III DA LEI MUNICIPAL Nº 6222/12, EM
M SEU ARTIGO 87 .

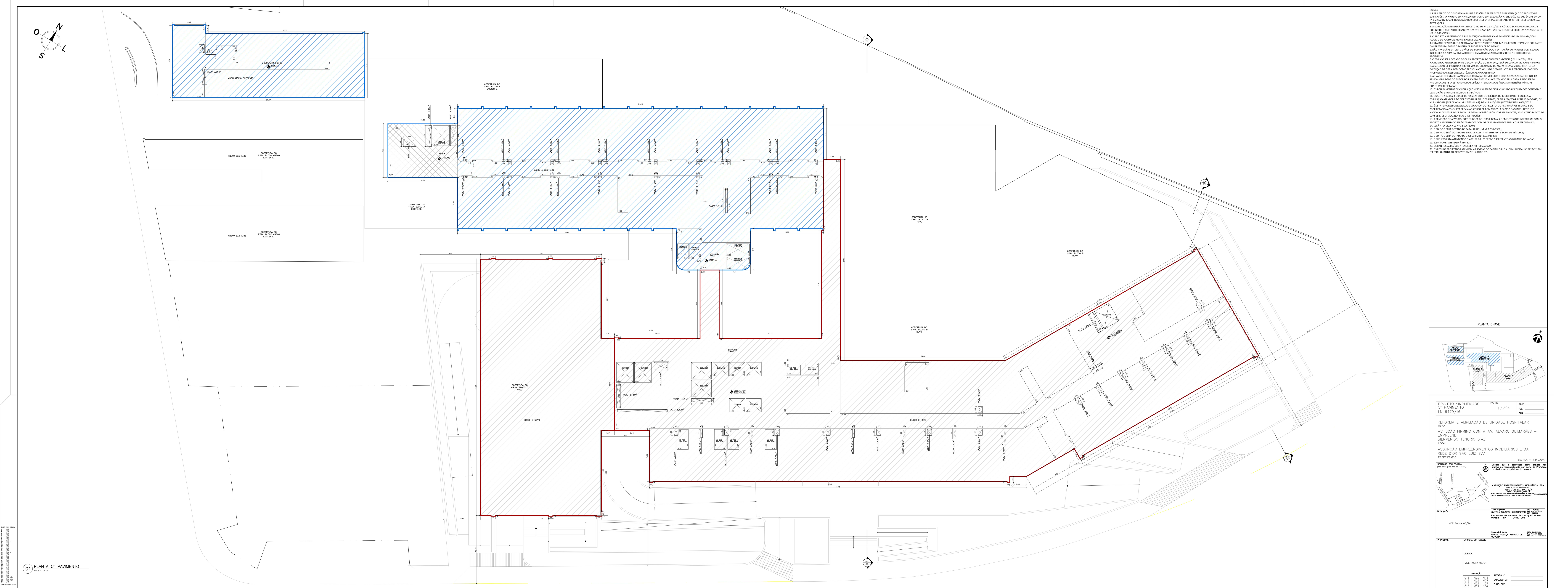


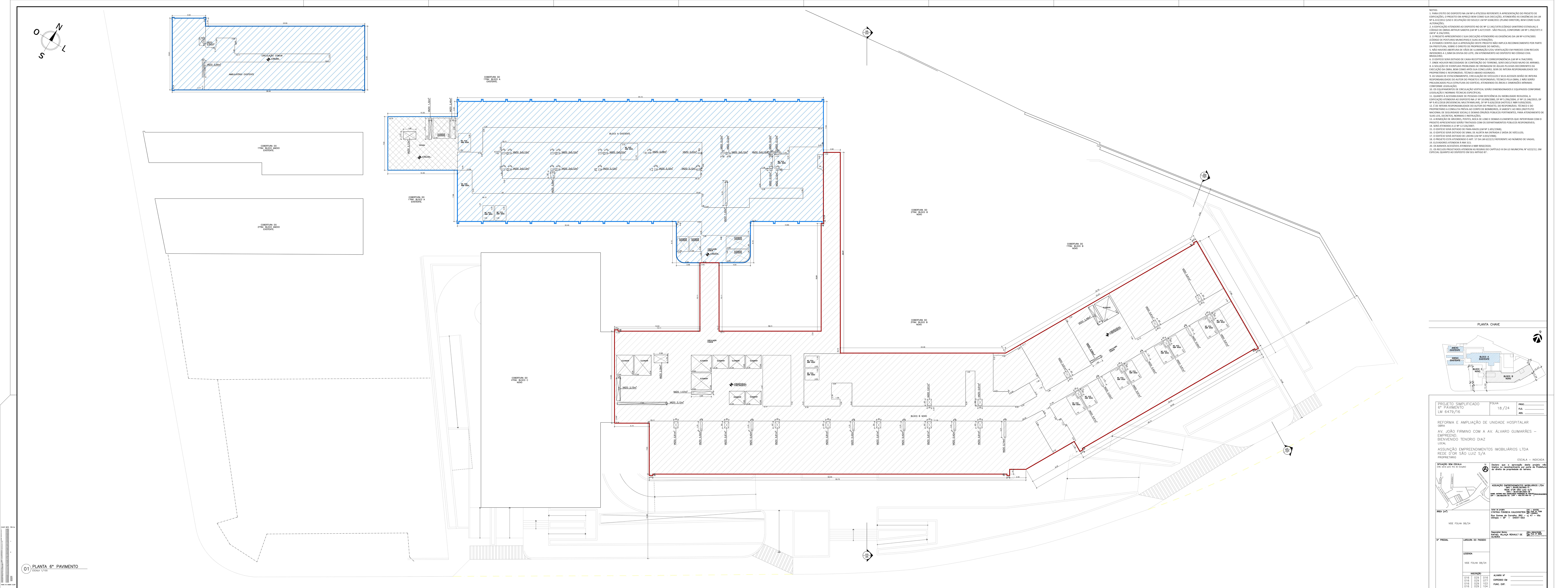


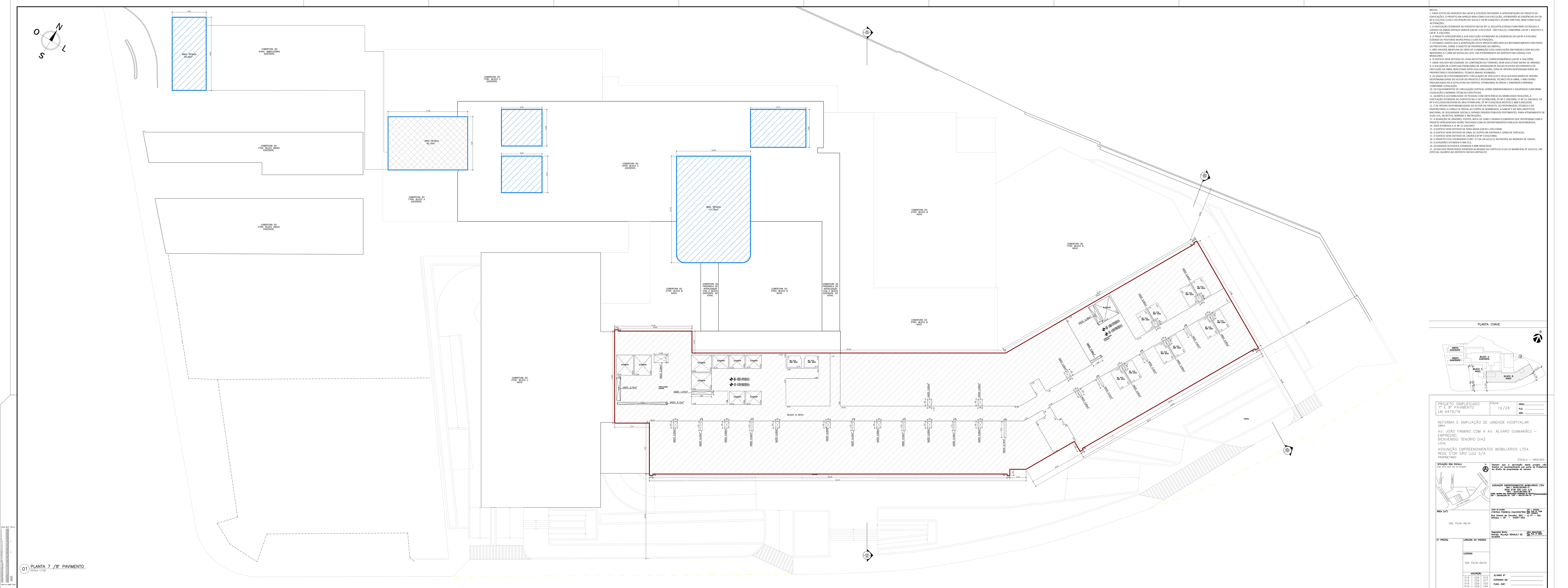


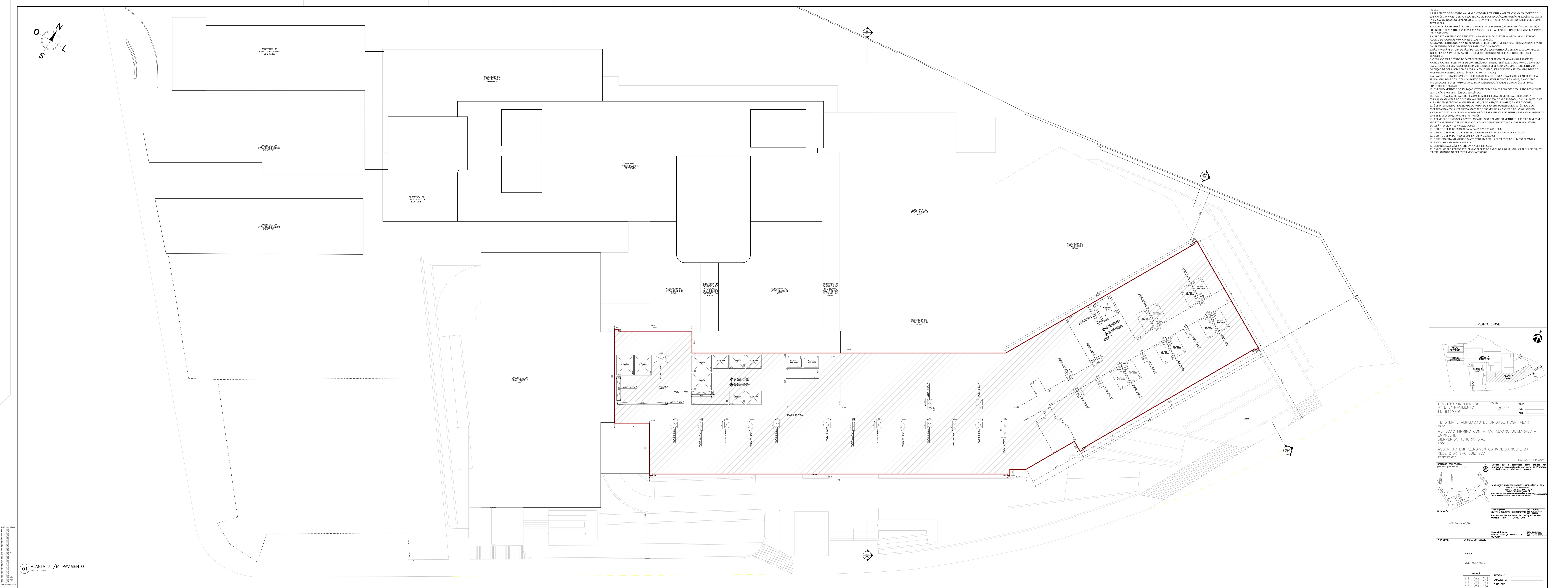


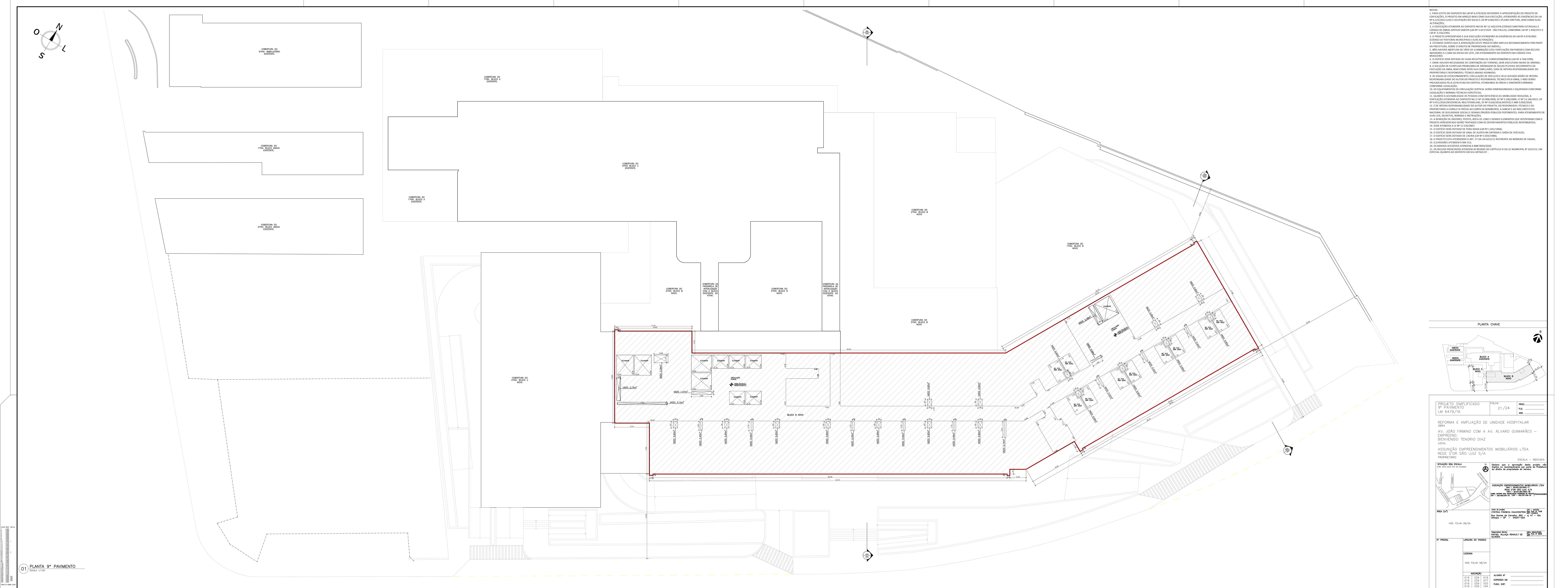


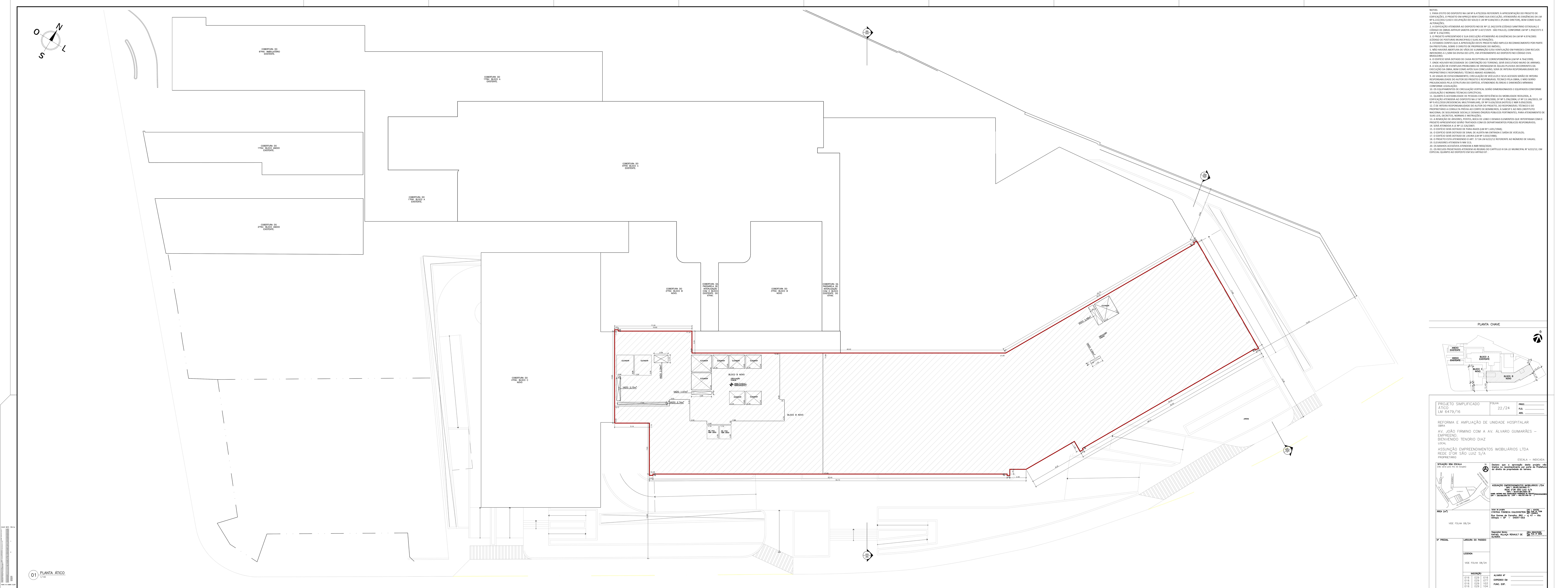


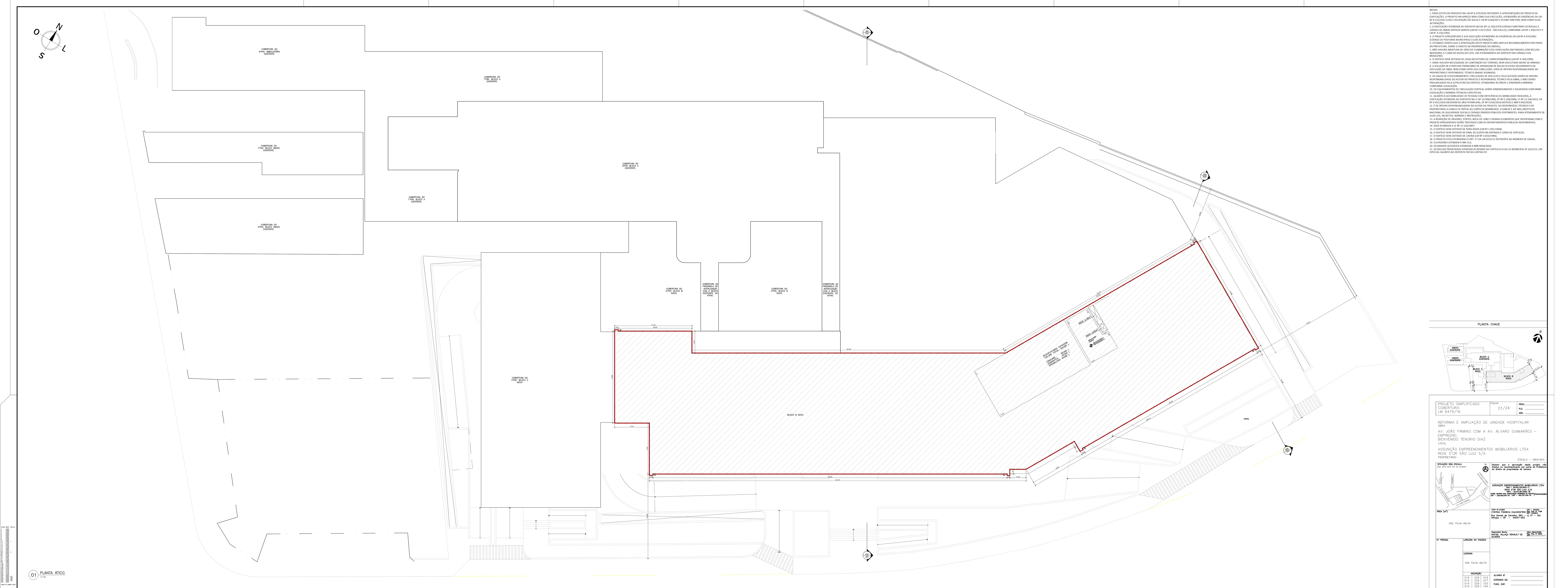


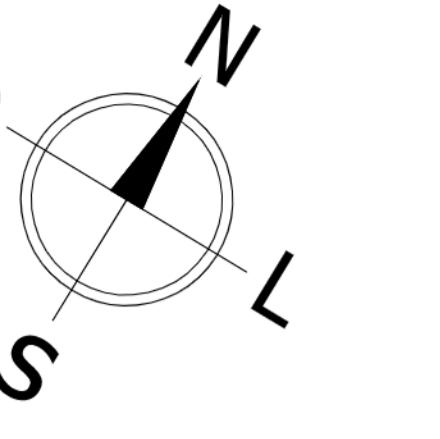




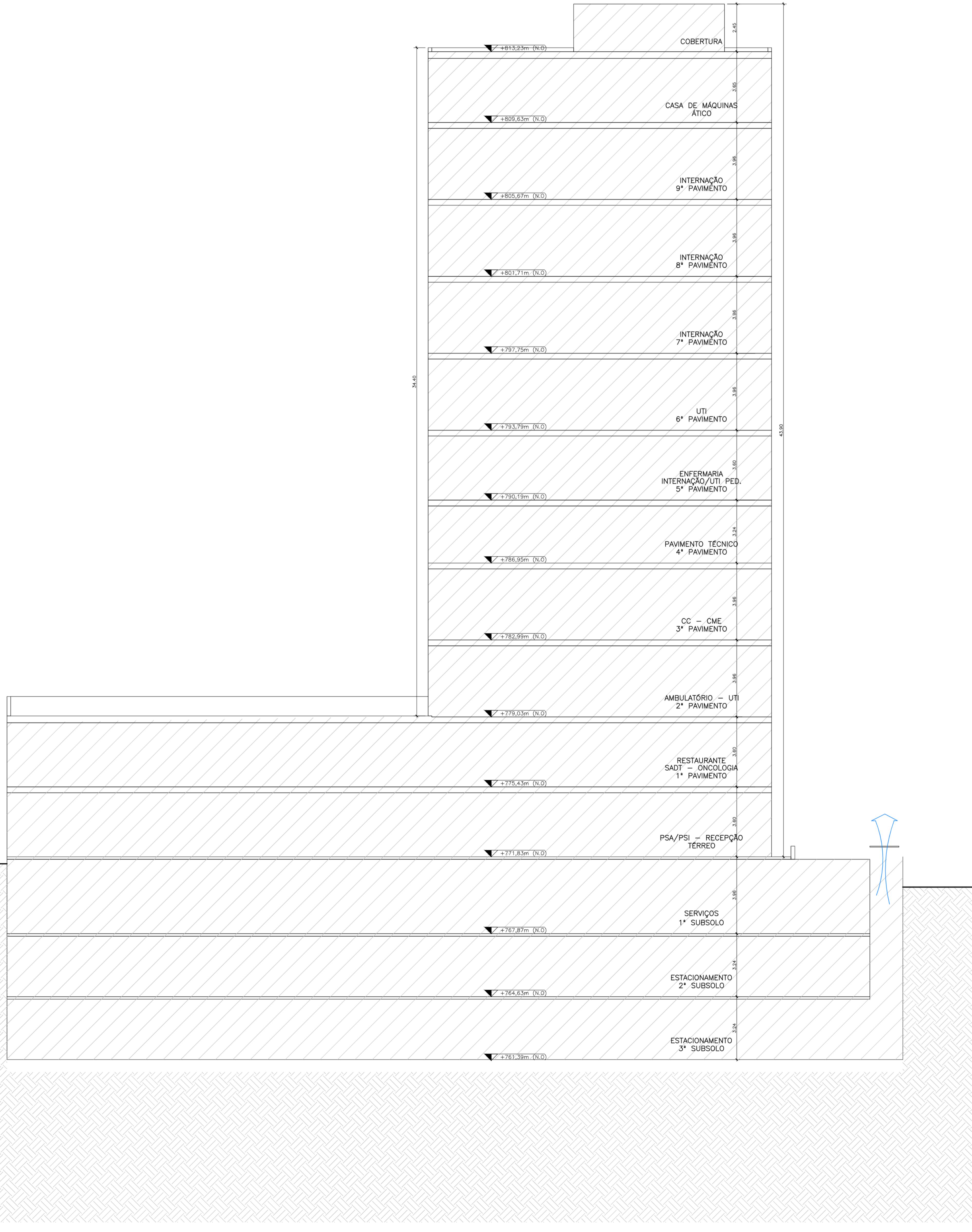









O PROJETO DE
XIGÊNCIAS DA LM
SEM COMO SUAS
O ESTADUAL) E
M Nº 1.950/1971 E
º 4.974/2001
MENTO POR PARTE
S COM RECUOS
GO CIVIL
764/1999).
URO DE ARRIMO;
RRENTES DA
ABILIDADE DO
ÁO DE INTEIRA
NÃO SERÃO
MÍNIMAS
ADOS CONFORME
UZIDA, A
º 13.146/2015, DF
50/2020;
NICO E DO
(INSTITUTO
A ATENDIMENTO DE
TERFIRAM COM O
PONSÁVEIS;
S;
O DE VAGAS;
AL N° 6222/12, EM



PROJETO SIMPLIFICADO ORTE M 6479/16		FOLHA 24 / 24	PROC. _____ FLS. _____ ASS. _____
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE HOSPITALAR BRA V. JOÃO FIRMINO COM A AV. ÁLVARO GUIMARÃES – EMPREEND. HENVENIDO TENORIO DIAZ OCAL			
ASSUNÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EDE D'OR SÃO LUIZ S/A ROPRIETÁRIO			
ESCALA – INDICADA			
LOCAÇÃO SEM ESCALA <small>(o serve para fins de locação)</small>  A (m²)		N  Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.	
ASSUNÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ – 06.932.720/0001-71 REDE D'OR SÃO LUIZ S/A CNPJ – 06.047.087/0001-39 DANIEL ANTONIO SAIZ JUNIOR NICOLI RODRIGUES DE ARAUJO PROCURADORES CPF – 339.456.978-75 CPF – 402.757.148-70			
Autor do projeto CAU – A24752 CYNTHIA FONSECA KALICHSTEIN Reg. Pref. Nº 7336 Rua Gomes de Carvalho, 892 – cj 47 – Vila Olímpia – SP – 04547-003 RRT 11522916			
Responsável técnico CREA 5063476356 RAFAEL VILLAÇA RENAULT DE Reg. Pref. Nº 9829 OLIVEIRA ART: 2802723022104618			
PREDIAL	LARGURA DO PASSEIO		
	LEGENDA		
	VIDE FOLHA 08/24		
INSCRIÇÃO		ALVARÁ Nº _____ EXPEDIDO EM _____ FUNC. EXP. _____	
016 029 016 016 029 077 016 029 103 016 029 104			