



PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO DEMARCHI (Atualização 2024/Ano base 2023)

Mapa 1 – Localização do bairro Demarchi, São Bernardo do Campo



Fonte: Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.



Aspecto Físico

O Bairro Demarchi situa-se geograficamente à sudeste da área urbana do município.

Principais vias de acesso ao Bairro:

Avenida Maria Servidei Demarchi
Avenida Nicola Demarchi
Estrada Galvão Bueno
Rua dos Feltrins
Avenida Capitão Casa
Rua Miro Vetorazzo

Limites geográficos:

Norte Bairros Assunção e Dos Casa
Sul Bairros Botujuru e Batistini
Leste Bairro Ferrazópolis (como divisor limite a Via Anchieta)
Oeste Bairro Dos Casa

Composição do bairro:

VI. Jerusalém, VI. Tocantins, Jd. das Acácias, Jd. Andrea Demarchi, Pq. Terra Nova, Jd. Lauro Gomes, Jd. Bartira, Jd. Valdíbia, VI. Santa Angelina, VI. Judite, VI. Lúcia, Jd. das Quatro Marias, Jd. Nossa Senhora de Fátima, VI. Nova Divinéia - Pantanal, Jd. Castelo Branco, A. C. União e Força - Jd. Ipê IV, Conj. Res. das Violetas, Res. Morada dos Pássaros

Quadro 1 - Área do bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 2023

	Total	Em relação ao total do município
Área total do bairro	5,57 Km ²	1,36%
Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRM-B, no bairro	0,74 Km ²	0,35%

Notas: Área obtida através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000. A área do bairro inclui as águas interiores (represas, lagos ou reservatórios), exclui somente o Reservatório Rio Grande da Represa Billings.

Fonte: SOPE.1/Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.
Atualização em dezembro/2023.

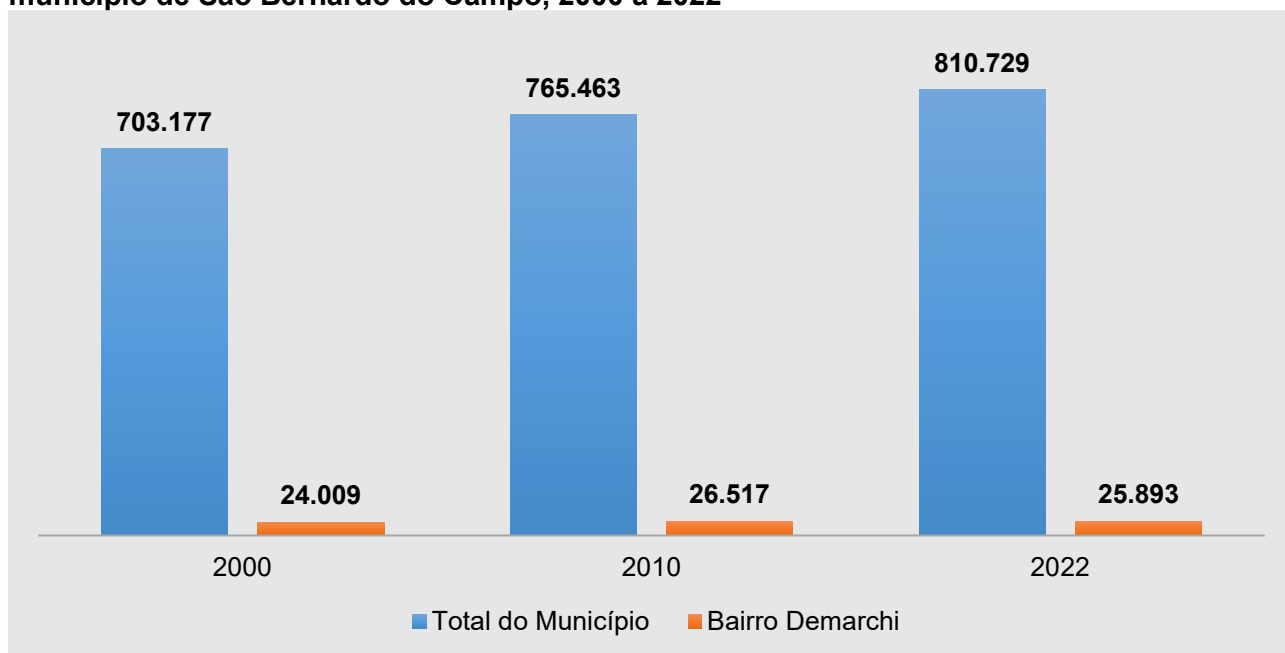


Tabela 1 - População residente nos censos demográficos, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2000 a 2022

Região	2000	2010	2022
Bairro Demarchi	24.009	26.517	25.893
São Bernardo do Campo	703.177	765.463	810.729

Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Gráfico 1 - População residente nos censos demográficos, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2000 a 2022



Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2000/2010 e 2010/2022

Região	TGCA - %	
	2000/2010	2010/2022
Bairro Demarchi	1,00	-0,20
São Bernardo do Campo	0,85	0,48

Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

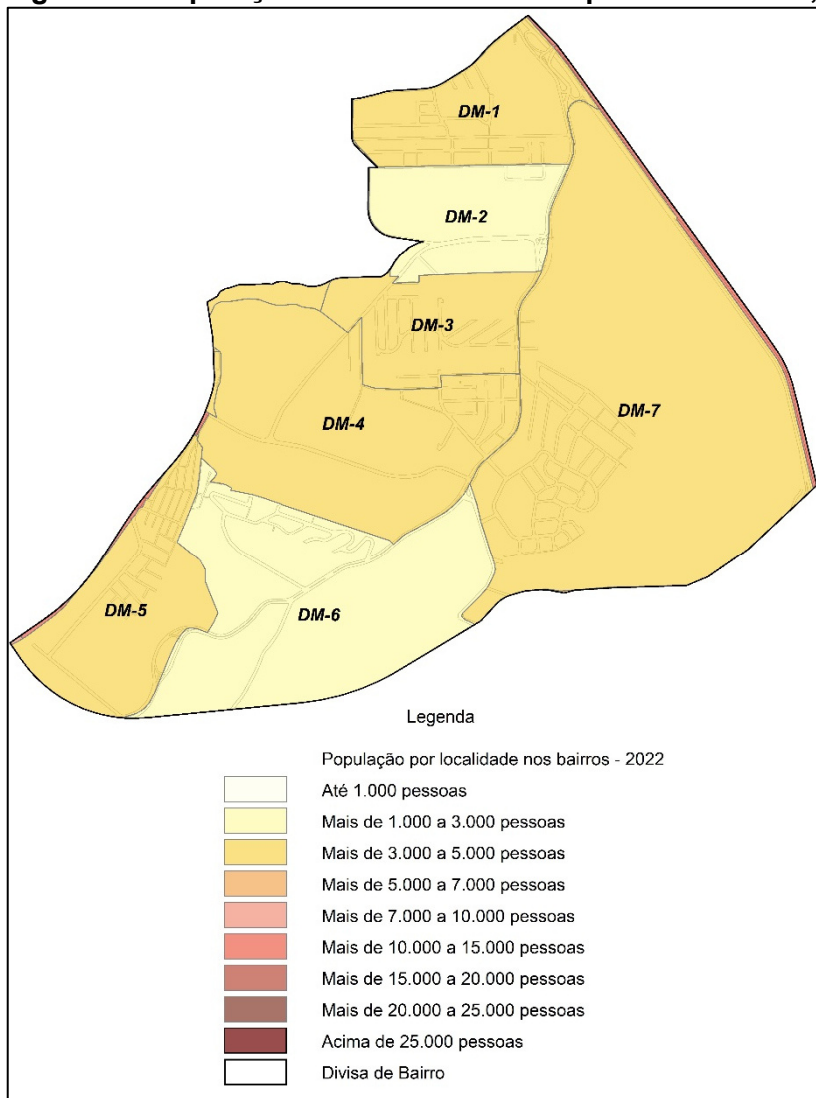
Tabela 3 - Evolução da participação da população no total do município, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 1980 a 2022

Região	1980	1991	2000	2010	2022
São Bernardo do Campo	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Bairro Demarchi	2,80%	4,16%	3,41%	3,46%	3,19%

Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.



Figura 1 – População do bairro Demarchi por subdivisões, 2022



Nota: Subdivisões com base nas geometrias dos empreendimentos cadastrados e no setor censitário IBGE 2022.

Fontes: IBGE – Censo Demográfico 2022; Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC

Tabela 4 – População e domicílios ocupados do bairro Demarchi por subdivisões, 2022

Subdivisões	População	Domicílios Ocupados
DM-1	4.033	1.451
DM-2	1.857	649
DM-3	3.955	1.445
DM-4	4.099	1.530
DM-5	4.767	1.633
DM-6	2.783	1.021
DM-7	4.399	1.690
Total do Bairro	25.893	9.419

Nota: Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022

Quadro 2 – Composição das subdivisões do bairro Demarchi, 2022

Composição	
DM-1	Jd. Jerusalém, Jd. das Acácias, Vl. Tocantins, Conj. Hab. Europa
DM-2	Conj. Res. das Violetas, Cond. Terra Bonita, Cond. Aromaz
DM-3	Jd. Lauro Gomes, Cond. Vl. Alto das Figueiras, Jd. Valdibia, Res. Morada dos Pássaros
DM-4	Jd. Bartira, Jd. das Quatro Marias, Vl. Sta. Angelina, Vl. Judie, Cond. Res. Mirante
DM-5	Vl. Nova Divinéia-Pantanal, Jd. Ipê IV, Jd. Castelo Branco
DM-6	Jd. Nossa Senhora de Fátima, Cond. Res. Villa Borghese
DM-7	Jd. Andrea Demarchi, Pq. Terra Nova

Fonte: Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.



Tabela 5 - Densidade demográfica (Habitação por Km²), bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2000 a 2022

Região	2000	2010	2022
Bairro Demarchi	4.310,4	4.760,7	4.648,7
São Bernardo do Campo	2.072,8	2.256,4	2.389,8

Notas: Valores da densidade demográfica não incluem a área da Represa Billings. Considerada a revisão dos bairros em 2021.

Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.

Fontes: IBGE; Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

Tabela 6 – Percentual da população por grupos de idade, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Demarchi	21,2%	24,4%	45,2%	9,1%
São Bernardo do Campo	20,7%	26,2%	42,9%	10,2%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

Tabela 7 - Percentual da população de 10 anos e mais não alfabetizada, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	População de 10 anos e mais Não Alfabetizada - 2010
Bairro Demarchi	2,0%
São Bernardo do Campo	2,9%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

Tabela 8 – Percentual da população por sexo, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	Homens	Mulheres
Bairro Demarchi	48,1%	51,9%
São Bernardo do Campo	48,3%	51,7%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

Tabela 9 - População por cor ou raça (em percentual), bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Cor ou raça	População (%)	
	Bairro Demarchi	São Bernardo do Campo
Branca	74,1%	64,4%
Preta	2,7%	4,9%
Parda	21,2%	28,7%
Amarela	1,9%	1,8%
Indígena	-	0,1%
Sem Declaração	-	0,1%

Nota: Cor ou raça declarada.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



Tabela 10 - Número de domicílios permanentes e média de moradores por domicílio, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010 e 2022

Variável	Bairro Demarchi		São Bernardo do Campo	
	2010	2022	2010	2022
Domicílios Permanentes	8.356	9.419	239.174	300.683
Média de Morador por Domicílio	3,17	2,75	3,20	2,69

Notas: Em 2010 domicílios particulares permanentes; em 2022 domicílios permanentes ocupados (inclui domicílios particulares e coletivos)

Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 11 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Lixo coletado	Energia de companhia distribuidora
Bairro Demarchi	99,1%	98,4%	99,7%	95,7%
São Bernardo do Campo	98,0%	89,0%	99,8%	98,0%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

Tabela 12 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População (%)	
	Bairro Demarchi	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	11,2%	5,0%
2 - Muito baixa	55,9%	47,7%
3 - Baixa	10,6%	19,7%
4 - Média	4,7%	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	2,7%	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	14,9%	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	0,0%	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resume as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: Fundação SEADE.

Tabela 13 - Rendimento médio per capita em reais (R\$), bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

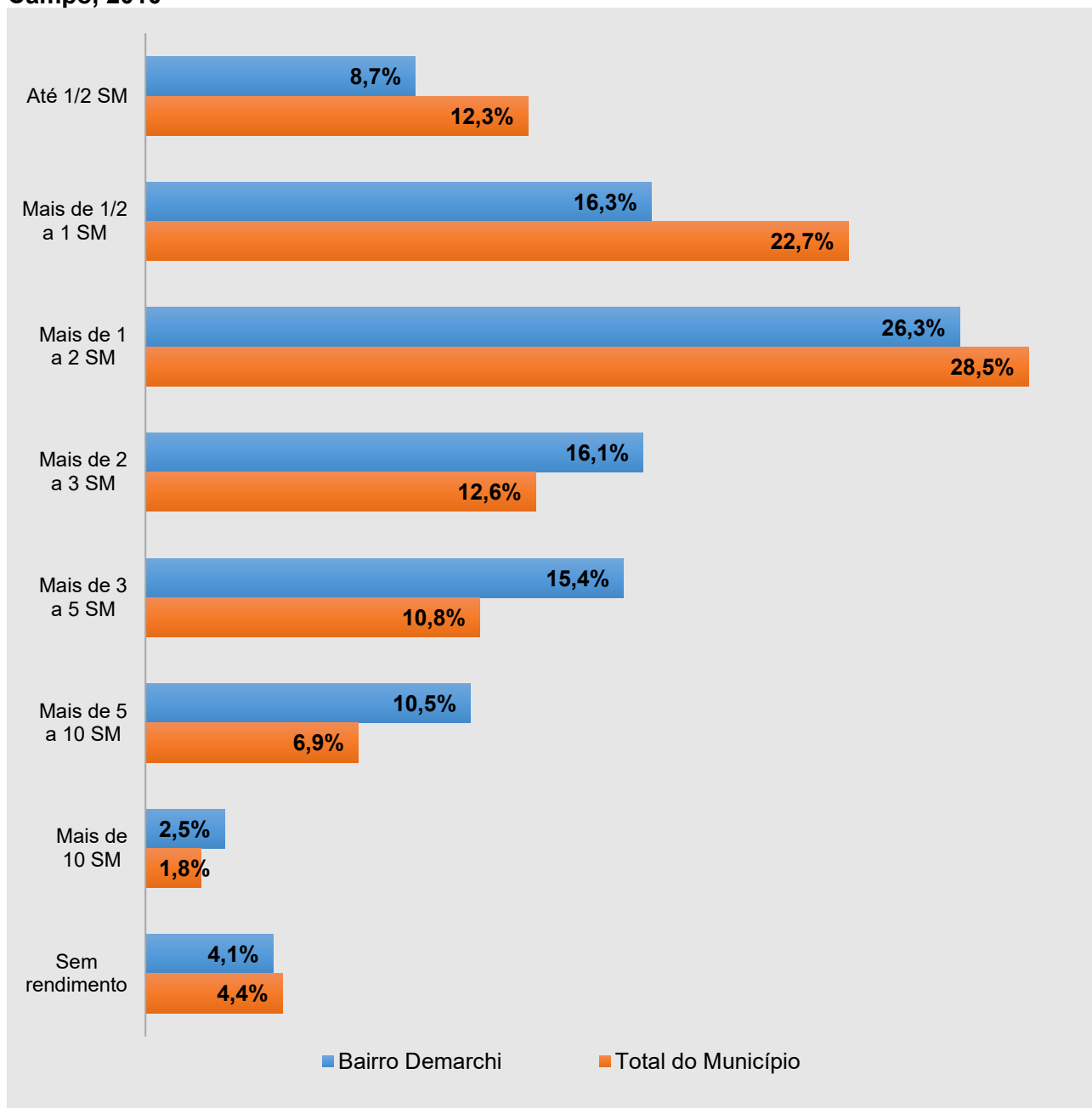
Região	Rendimento médio per capita
Bairro Demarchi	R\$ 1.252,14
São Bernardo do Campo	R\$ 944,67

Nota: Soma do rendimento nominal mensal das pessoas com 10 anos ou mais residentes em domicílios particulares ou coletivos, dividida pelo total de pessoas residentes.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo; Fundação SEADE.



Gráfico 2 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Demarchi e total do município de São Bernardo do Campo, 2010



Notas: SM=Salário Mínimo.

Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.
Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



Tabela 14 - Número de alunos matriculados nas escolas públicas do bairro Demarchi, por tipo e rede de ensino, São Bernardo do Campo, 2023

Tipo de ensino	Estadual	Municipal
Creche	-	553
Pré-escola	-	702
Fundamental - Anos Iniciais	-	2.054
Fundamental - Anos Finais	1.913	-
Ensino Médio	869	-
Supletivo Fundamental	-	-
Supletivo Médio	-	-

Fonte: Ministério da Educação - Censo Escolar 2023.

Tabela 15 – Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 2023

Área	Número de Equipamentos
Educação	11
Esporte e Lazer	7
Saúde	3
Transporte	1
Praças Públicas	
Praça Ajardinada	12
Praça Esportiva	4
Praça Parque	5

Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

Tabela 16 – Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Demarchi e total do município, São Bernardo do Campo, 2023

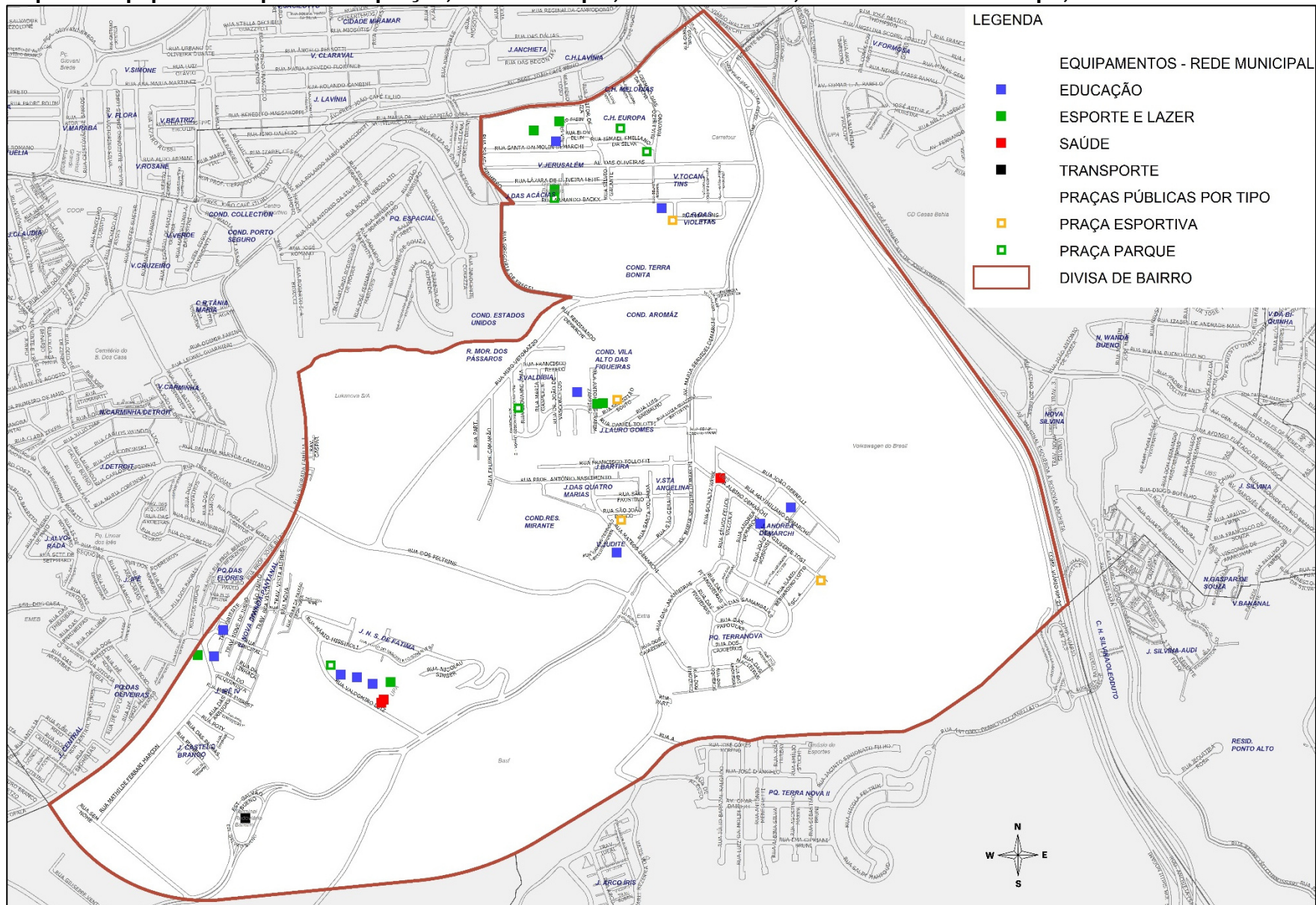
Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro Demarchi	242	240	3.458	806	2
São Bernardo do Campo	6.822	7.491	83.043	23.239	116

Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.

Fonte: Secretaria de Finanças/MSBC.



Mapa 2 – Equipamentos públicos e praças, rede municipal, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo, 2023



Fonte: Secretarias Municipais/MSBC

Elaboração: SOPE.13/MSBC

PERFIL SOCIOECONÔMICO BAIRRO DEMARCHI – SBC - 2024