



## PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO DOS CASA (Atualização 2024/Ano base 2023)

Mapa 1 – Localização do bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo



Fonte: Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.



### Aspecto Físico

O Bairro Dos Casa situa-se geograficamente à sudoeste da área urbana do município.

### Principais vias de acesso ao Bairro:

Avenida Capitão Casa  
Avenida Presidente João Café Filho  
Estrada dos Casa  
Estrada dos Alvarenga  
Rua dos Feltrins

### Limites geográficos:

**Norte** Bairro Assunção  
**Sul** Bairros Demarchi e Dos Alvarenga  
**Leste** Bairro Demarchi  
**Oeste** Bairros Alves Dias e Dos Alvarenga

### Composição do bairro:

VI. Carminha, Jd. Detroit, Sítio dos Casa, Conj. Res. Tânia Maria, Pq. Espacial, VI. Cruzeiro, VI. Verde (parte), VI. Vitória, Jd. Cláudia, Jd. Central, Novo Jd. do Lago, Jd. Ipê, Jd. Pró-Terra Ipê, Jd. das Oliveiras, Pq. das Flores, Jd. do Lago, Jd. Alvorada, Jd. Campestre, Condomínio Estados Unidos

### Quadro 1 - Área do bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 2023

	Total	Em relação ao total do município
<b>Área total do bairro</b>	3,03 Km <sup>2</sup>	0,74%
<b>Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRM-B, no bairro</b>	2,07 Km <sup>2</sup>	0,97%

Notas: Área obtida através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000. A área do bairro inclui as águas interiores (represas, lagos ou reservatórios), exclui somente o Reservatório Rio Grande da Represa Billings.

Fonte: SOPE.1/Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

Atualização em dezembro/2023.

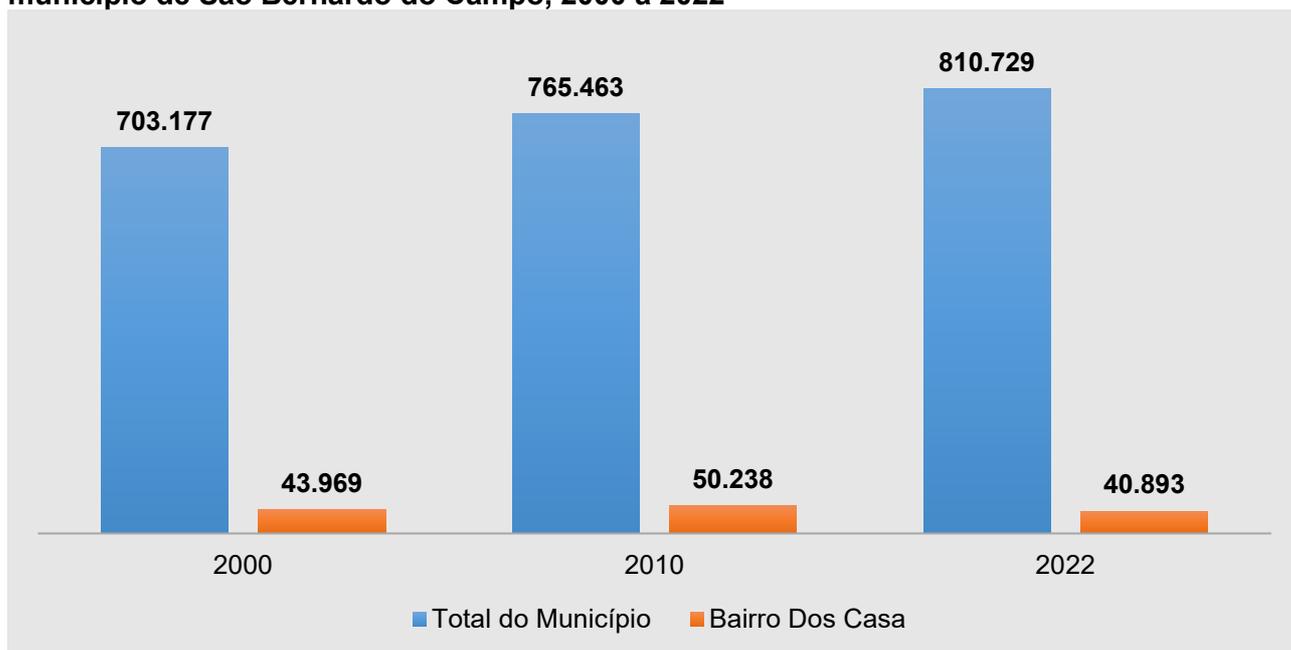


**Tabela 1 - População residente nos censos demográficos, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2000 a 2022**

Região	2000	2010	2022
Bairro Dos Casa	43.969	50.238	40.893
São Bernardo do Campo	703.177	765.463	810.729

Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.  
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

**Gráfico 1 - População residente nos censos demográficos, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2000 a 2022**



Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.  
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

**Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2000/2010 e 2010/2022**

Região	TGCA - %	
	2000/2010	2010/2022
Bairro Dos Casa	1,34	-1,70
São Bernardo do Campo	0,85	0,48

Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.  
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

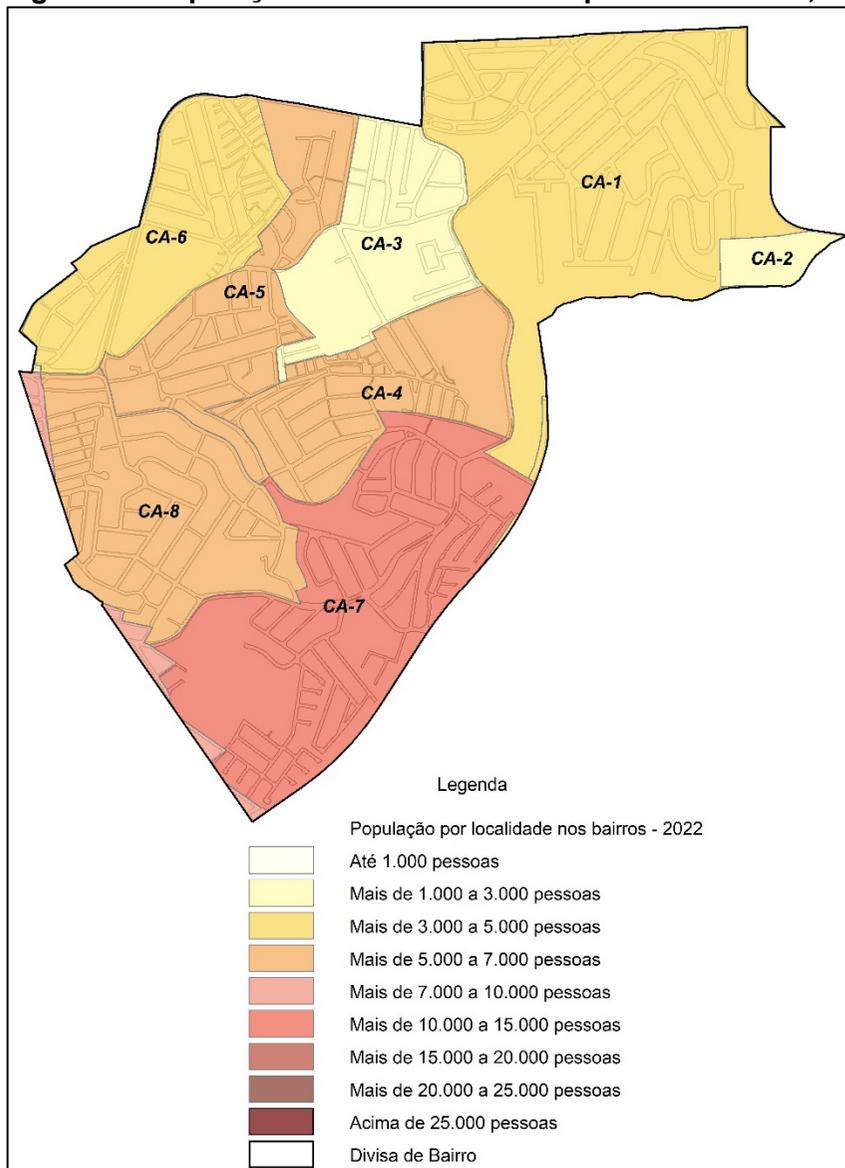
**Tabela 3 - Evolução da participação da população no total do município, bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 1980 a 2022**

Região	1980	1991	2000	2010	2022
São Bernardo do Campo	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Bairro Dos Casa	6,63%	5,03%	6,25%	6,56%	5,04%

Nota: Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.  
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.



Figura 1 – População do bairro Dos Casa por subdivisões, 2022



Nota: Subdivisões com base nas geometrias dos empreendimentos cadastrados e no setor censitário IBGE 2022.

Fontes: IBGE – Censo Demográfico 2022; Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC

PERFIL SOCIOECONÔMICO BAIRRO DOS CASA – SBC - 2024

Tabela 4 – População e domicílios ocupados do bairro Dos Casa por subdivisões, 2022

Subdivisões	População	Domicílios Ocupados
CA-1	4.187	1.550
CA-2	2.106	826
CA-3	2.540	942
CA-4	5.299	1.897
CA-5	5.338	1.879
CA-6	4.653	1.657
CA-7	10.062	3.598
CA-8	6.708	2.457
<b>Total do Bairro</b>	<b>40.893</b>	<b>14.806</b>

Nota: Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022

Quadro 2 – Composição das subdivisões do bairro Dos Casa, 2022

Composição	
CA-1	Pq. Espacial, Cond. Collection, Cond. Porto Seguro
CA-2	Cond. Estados Unidos
CA-3	Vi. Cruzeiro, Vi. Verde, Conj. Res. Tânia Maria
CA-4	Jd. Detroit, Vi. Carminha, N. Carminha/Detroit
CA-5	Vi. Vitória
CA-6	Jd. Claudia, Conj. Res. Pioneiro, Jd. Campestre
CA-7	Jd. Ipê, Pq. das Flores, Pq. das Oliveiras, Jd. Central
CA-8	Jd. do Lago, Jd. Alvorada, Sítio Bom Jesus (parte)

Fonte: Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.



**Tabela 5 - Densidade demográfica (Habitação por Km<sup>2</sup>), bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2000 a 2022**

Região	2000	2010	2022
Bairro Dos Casa	14.511,2	16.580,2	13.496,0
São Bernardo do Campo	2.072,8	2.256,4	2.389,8

Nota: Valores da densidade demográfica não incluem a área da Represa Billings. Considerada a revisão da área dos bairros em 2021.

Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.

Fontes: IBGE; Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

**Tabela 6 – Percentual da população por grupos de idade, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Dos Casa	22,6%	27,6%	42,2%	7,6%
São Bernardo do Campo	20,7%	26,2%	42,9%	10,2%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

**Tabela 7 - Percentual da população de 10 anos e mais não alfabetizada, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**

Região	População de 10 anos e mais Não Alfabetizada - 2010
Bairro Dos Casa	3,4%
São Bernardo do Campo	2,9%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

**Tabela 8 – Percentual da população por sexo, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**

Região	Homens	Mulheres
Bairro Dos Casa	48,4%	51,6%
São Bernardo do Campo	48,3%	51,7%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

**Tabela 9 - População por cor ou raça (em percentual), bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**

Cor ou raça	População (%)	
	Bairro Dos Casa	São Bernardo do Campo
Branca	58,2%	64,4%
Preta	6,0%	4,9%
Parda	34,5%	28,7%
Amarela	1,2%	1,8%
Indígena	0,1%	0,1%
Sem Declaração	-	0,1%

Nota: Cor ou raça declarada.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



**Tabela 10 - Número de domicílios permanentes e média de moradores por domicílio, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010 e 2022**

Variável	Bairro Dos Casa		São Bernardo do Campo	
	2010	2022	2010	2022
Domicílios Permanentes	15.132	14.806	239.174	300.683
Média de Morador por Domicílio	3,32	2,76	3,20	2,69

Notas: Em 2010 domicílios particulares permanentes; em 2022 domicílios permanentes ocupados (inclui domicílios particulares e coletivos)

Em 2022 – Dados preliminares divulgados pelo IBGE em 21/03/2024 da malha de setor censitário, sujeita a revisões.

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

**Tabela 11 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Lixo coletado	Energia de companhia distribuidora
Bairro Dos Casa	99,1%	90,4%	100,0%	98,4%
São Bernardo do Campo	98,0%	89,0%	99,8%	98,0%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.

**Tabela 12 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**

Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População (%)	
	Bairro Dos Casa	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	3,1%	5,0%
2 - Muito baixa	43,7%	47,7%
3 - Baixa	29,2%	19,7%
4 - Média	10,7%	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	2,3%	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	11,1%	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	0,0%	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resume as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: Fundação SEADE.

**Tabela 13 - Rendimento médio per capita em reais (R\$), bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**

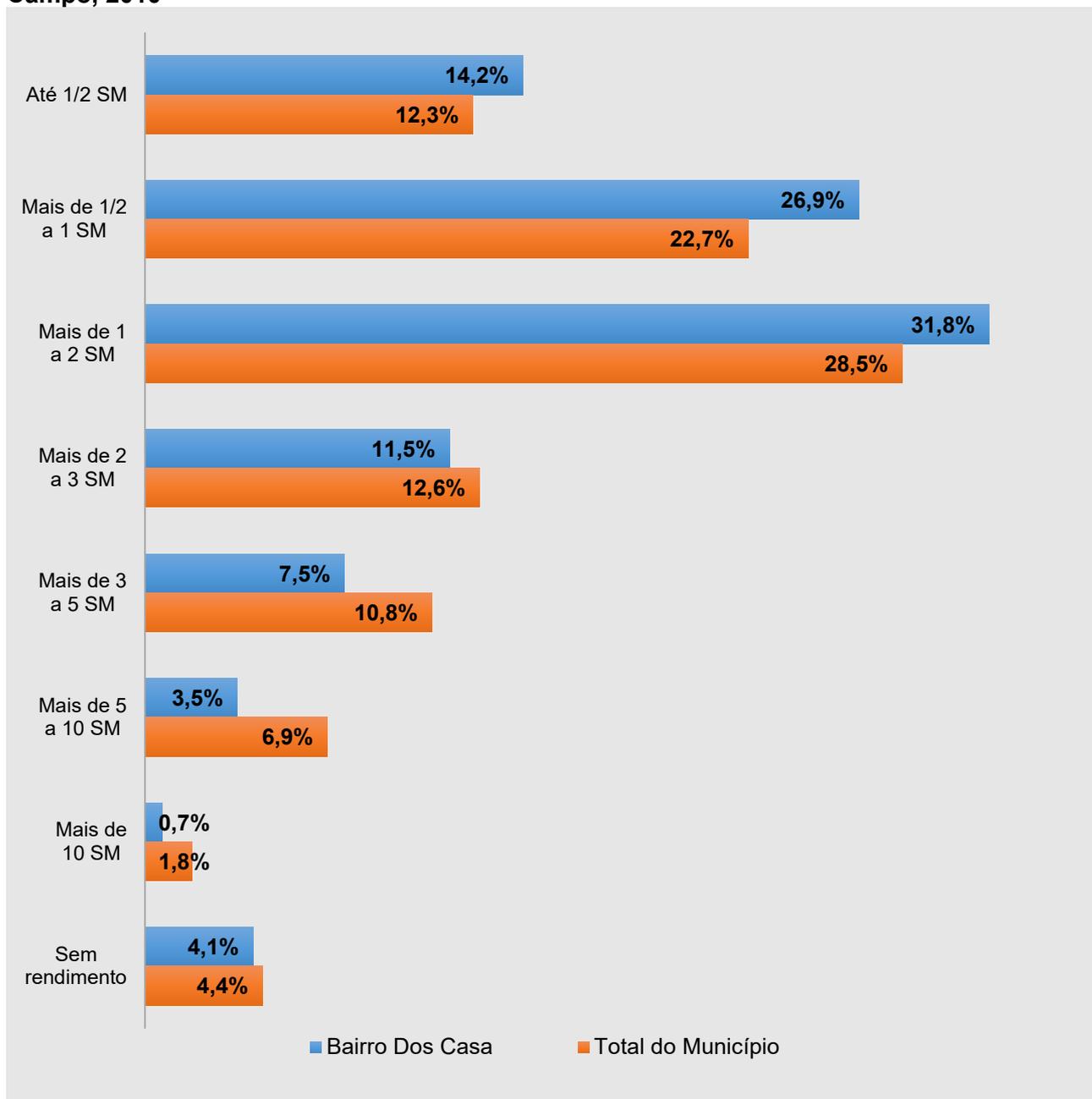
Região	Rendimento médio per capita
Bairro Dos Casa	R\$ 740,91
São Bernardo do Campo	R\$ 944,67

Nota: Soma do rendimento nominal mensal das pessoas com 10 anos ou mais residentes em domicílios particulares ou coletivos, dividida pelo total de pessoas residentes.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo; Fundação SEADE.



**Gráfico 2 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Dos Casa e total do município de São Bernardo do Campo, 2010**



Nota: SM=Salário Mínimo.

Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.  
Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



**Tabela 14 - Número de alunos matriculados nas escolas públicas do bairro Dos Casa, por tipo e rede de ensino, São Bernardo do Campo, 2023**

Tipo de ensino	Estadual	Municipal
Creche <sup>(1)</sup>	-	1.302
Pré-escola	-	866
Fundamental - Anos Iniciais	-	2.221
Fundamental - Anos Finais	1.686	-
Ensino Médio	1.909	-
Supletivo Fundamental	-	202
Supletivo Médio	120	-

(1) Em alunos da rede municipal incluído número de alunos das Entidades Parceiras/MSBC.  
Fonte: Ministério da Educação - Censo Escolar 2023.

**Tabela 15 – Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 2023**

Área	Número de Equipamentos
Desenvolvimento Social	1
Educação <sup>(1)</sup>	13
Esporte e Lazer	5
Parque Municipal	2
Saúde	3
Segurança Pública – GCM	1
Utilidade Pública	1
Praças Públicas	
Praça Ajardinada	17
Praça Esportiva	6
Praça Parque	3

(1) Inclui Creches de entidades Parceiras.  
Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

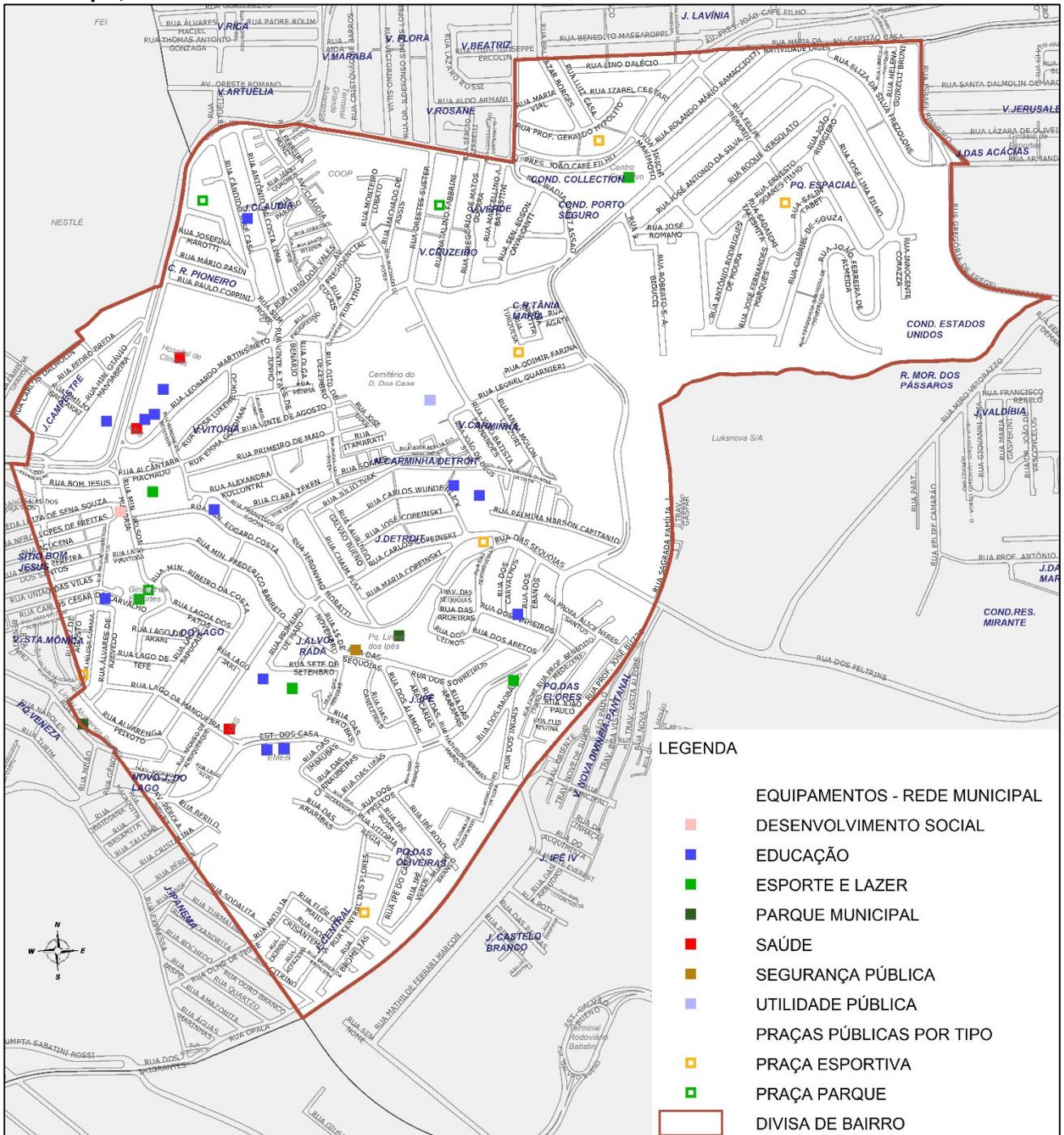
**Tabela 16 – Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Dos Casa e total do município, São Bernardo do Campo, 2023**

Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro Dos Casa	286	390	3.167	951	3
São Bernardo do Campo	6.822	7.491	83.043	23.239	116

Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.  
Fonte: Secretaria de Finanças/MSBC.



Mapa 2 – Equipamentos públicos e praças, rede municipal, bairro Dos Casa, São Bernardo do Campo, 2023



Fonte: Secretarias Municipais/MSBC  
Elaboração: SOPE.13/MSBC