
ASSOCIAÇÃO PÚBLICA E CULTURAL DE DEMARCAÇÃO

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EIV

São Bernardo do Campo - SP

Setembro/2023

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DO EMPREENDIMENTO	4
3. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO EIV	5
4. JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO.....	6
5. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO.....	7
5.1. Localização e acesso.....	7
5.2. Instalações	8
5.3. Descrição das atividades.....	12
6. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO	13
6.1. Adensamento populacional.....	13
6.2. Uso e ocupação do solo.....	14
6.3. Valorização imobiliária e impacto socioeconômico na população residente e/ou atuante no entorno.....	15
6.4. Áreas de interesse cultural e de lazer.....	16
6.5. Equipamentos urbanos, educação e saúde	16
6.6. Sistema de circulação e transportes.....	18
6.7. Poluição sonora, atmosférica e hídrica	19
6.8. Ventilação e iluminação.....	20
6.9. Vibração.....	20
6.10. Periculosidade e Riscos ambientais.....	20
7. CONCLUSÃO	21
8. EQUIPE TÉCNICA.....	22

1. INTRODUÇÃO

A unidade da Associação Bíblica e cultural de Demarchi de que trata este Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) - está localizada no bairro Batistini, no município de São Bernardo do Campo, próxima ao rodanel Múrio Covas. O entorno da região possui uso misto, com comércios, serviços, instituições, dentre outros, caracterizando-se, principalmente, pelo uso residencial nas principais vias de circulação.

Como a instituição desenvolve atividade considerada geradora de interferências no meio urbano, é imprescindível a apresentação deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), uma vez que gera um aumento na circulação de pedestres e veículos para a região e, também a questão da emissão de ruídos, que serão demonstrados no decorrer deste relatório. Dessa forma, este estudo aponta as características da atividade desenvolvida, bem como os desdobramentos desta no entorno imediato.

2. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DO EMPREENDIMENTO

Interessado

Razão social: Associação Bíblica e Cultural de Demarchi

CNPJ: 53.718.797/0001-23

Endereço: Rua Santa Yolanda, nº 250, Demarchi, São Bernardo do Campo, SP

Atividade: CNAE 94.91-0-00 Atividades de organizações religiosas ou filantrópicas

Empreendimento

Endereço: Estrada Marco Polo, 128, Batistini, São Bernardo do Campo, SP

Inscrição imobiliária:

522.200.004.000 área total

do terreno: 1.000,00m²

área total construída utilizada pela atividade:

176,43m² Número de pavimentos: 1

Uso: institucional templo religioso.

3. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO EIV

A Associação Bíblica e Cultural de Demarchi, com sua unidade situada na Estrada Marco Polo, 128, Batistini, São Bernardo do Campo - SP, solicitou junto à Prefeitura de São Bernardo do Campo a emissão do Habite-se para seu empreendimento. Dentro desse processo foi emitido o comunique-se, em que foi apresentada a necessidade de elaboração do EIV, de acordo com a legislação municipal vigente.

Dessa forma, esse EIV foi elaborado a fim de cumprir o solicitado em comunique-se, de acordo com a legislação pertinente para o uso em questão (templo religioso).

4. JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO

O presente 2º Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) tem como objetivo atender as exigências da Lei nº 5.714/07 - Dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do EIV e do RIV da cidade de São Bernardo do Campo, considerando a implantação e operação do empreendimento construído e denominado Salão do Reino das Testemunhas de Jeová, pertencente à Associação Bíblica e Cultural de Demarchi, que está situado dentro de uma área de perímetro urbano, promovendo a implantação de uma atividade ambiental correta e de forma condizente com os aspectos legislativos locais. Trata-se de um local que é usado como um templo religioso. A obra visa atender a necessidade de todo ser humano de aprender e praticar os ensinamentos bíblicos, podendo conhecer melhor a Deus e seus propósitos para com a humanidade em geral. Levando em conta o amor à Deus e ao próximo, o projeto visa proporcionar melhor conforto e segurança para o bem-estar social do público em geral, onde todos serão bem recebidos para ouvirem palestras bíblicas. Por isso, a obra atendeu as normas de acessibilidade, previstas para este uso, a fim de proporcionar o conforto necessário para pessoas com necessidades especiais poderem também aprender e praticar os ensinamentos bíblicos repassados nas reuniões. A entrada é gratuita e nunca se faz coleta.

O local em que hoje se encontra a unidade do bairro Batistini da Associação Bíblica e Cultural de Demarchi já possui caráter para abrigar essa atividade. O entorno caracteriza-se como de uso misto, com residências, comércios, serviços, indústrias e instituições (inclusive religiosas), ou seja, a região é caracterizada pela predominância de apenas um uso, fator que pode tornar a implantação da atividade religiosa incompatível com o local, mas sim, pela diversidade de usos, trazendo maior dinamismo ao bairro.

A mobilidade da região favorece, também, a implantação do empreendimento nesse local, uma vez que é facilitado pelas importantes vias em seu entorno, como a Estrada Galvão Bueno e cortado pela Rodovia dos Imigrantes e Rodanel Mário Covas.

5. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

5.1. Localização e acesso

O local está inserido em região circundada por importantes vias, de acordo com a Imagem 1, a seguir.

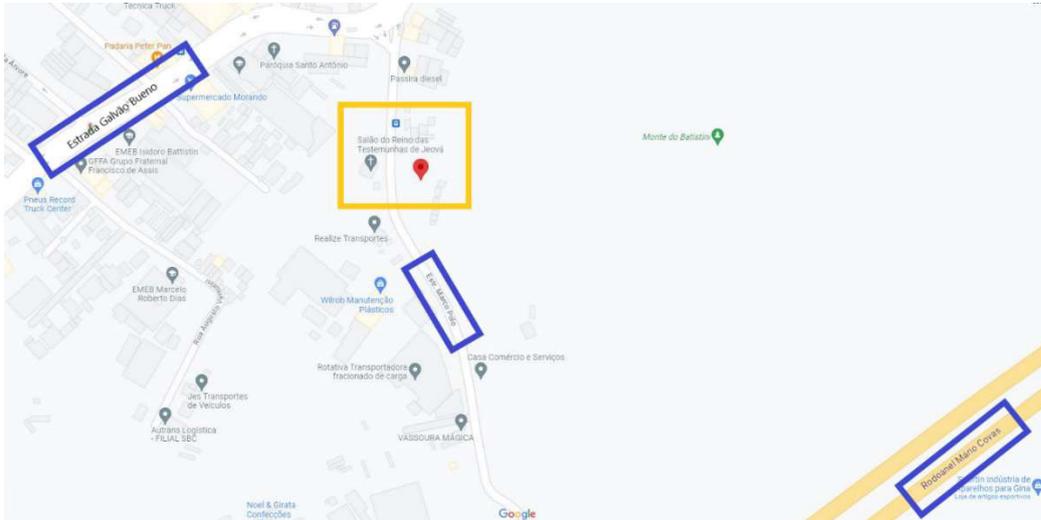


Imagem 1: Vias no entorno. Fonte: Google Earth com edição, 2023.

A principal via de acesso imediato :: Estrada Galvão Bueno. As demais vias caracterizam o entorno do templo religioso, são as vias que facilitam o acesso e escoamento, sem prejudicar o trânsito local.

Para os frequentadores que chegam a pé ou por transporte público, o acesso de pedestres localiza-se na Estrada Marco Polo. Há linhas municipais de Eribus que passam pela região, o que favorece a chegada ao local através do transporte público.

Já para os frequentadores que chegam por meio de transporte particular, o acesso também é pela Estrada Marco Polo, com vagas de estacionamento dentro do imóvel.

A Imagem 2 mostra a localização dos acessos diretos à igreja.



Imagem 2: Acessos. Fonte: Google Earth com edição, 2023.

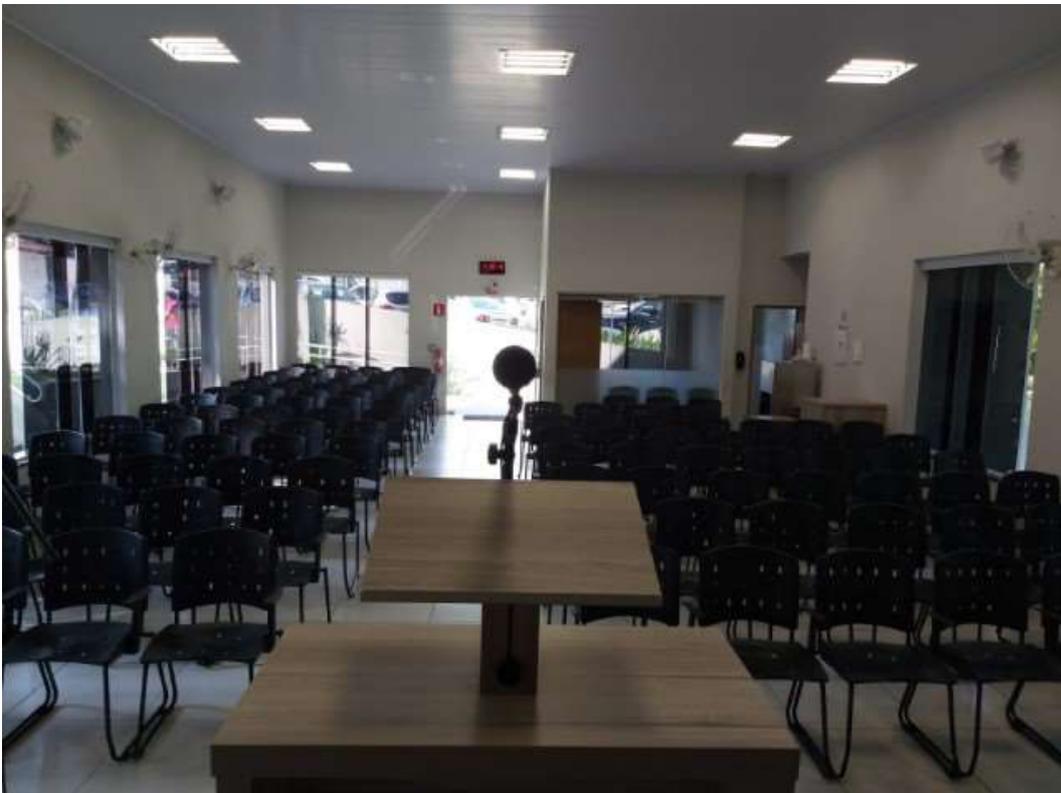
5.2. Instalações

As instalações da igreja serão descritas a seguir, de acordo com cada pavimento.

TijRREO	Salão principal, sala adicional, sanitários feminino e masculino, sanitário PNE, estacionamento.
---------	--

A seguir são apresentadas as instalações do imóvel.







5.3. Descrição das atividades

A chegada do público acontece pelo acesso de pedestres ou portão do estacionamento na Estrada do Marco Pávio, com acesso direto para o interior do edifício, já dotado de acessibilidade através de rampa, a partir da calçada. A saída é realizada pelo mesmo local de entrada.

O funcionamento dá-se conforme os dias de reunião, sendo (podendo ser alterado conforme necessidade):

Quarta-feira: das 18h às 21h30

Quinta-feira: das 18h às 21h30

Sábado: das 18h às 21h30

Domingo: das 18h às 21h30

Todas as atividades realizadas durante o funcionamento do templo religioso são realizadas em seu interior, não ocupando ou obstruindo o passeio público e vias públicas.

Em outros dias e horários são realizadas atividades que não exigem a participação do grande público, sendo apenas atividades administrativas ou de manutenção e limpeza, sem dias e horários previamente definidos.

6. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

6.1. Adensamento populacional

Segundo o IBGE (2010), a população no município de São Bernardo do Campo no ano de 2010 era de 765.463 habitantes e a população estimada para 2021 era de 849.874 habitantes, resultando em uma densidade demográfica de 1.869,36 habitantes por km².

Bairro	Masculino	Feminino	Proporção de homens p/ 100 mulheres
Alves Dias	13.943	14.983	93,1
Anchieta	7.208	8.431	85,5
Assunção	19.792	22.036	89,8
Baeta Neves	23.232	26.082	89,1
Balneária	163	142	114,8
Batistini	14.325	14.401	99,5
Botujuru	6.471	6.812	95,0
Centro	22.980	25.822	89,0
Cooperativa	13.627	12.061	113,0
Demarchi	12.754	13.763	92,7
Dos Alvarenga	30.972	31.929	97,0
Dos Casa	24.336	25.902	94,0
Dos Finco	4.979	5.174	96,2
Ferrazópolis	19.851	21.462	92,5
Independência	10.939	11.969	91,4
Jordanópolis	7.533	8.334	90,4
Montanhão	46.607	47.637	97,8
Nova Petrópolis	9.969	10.887	91,6
Paulicéia	12.201	13.021	93,7
Planalto	14.087	15.279	92,2
Rio Grande	3.097	3.247	95,4
Rudge Ramos	19.596	22.689	86,4
Santa Terezinha	11.678	13.265	88,0
Taboão	12.808	14.182	90,3
Zona Rural	6.478	6.327	102,4
Total	369.626	395.837	93,4

Imagem População residente segundo gênero e bairro em São Bernardo do Campo. Fonte: IBGE, 2010.

Como : possível observar na Imagem 12, a população no bairro Batistini, em São Bernardo do Campo era de 28.726 pessoas em 2010.

O número de frequentadores da unidade da Associação Bíblica e Cultural de Demarchi localizado no bairro Batistini, de acordo com o número de acentos : de 124 pessoas, que está autorizado pelo Corpo de Bombeiros, visto CLCB emitido. A população gerada através do desenvolvimento dessa atividade : temporária ou seja, os frequentadores moram no bairro Batistini ou moram em bairros próximos, alguns moram em bairros mais distantes e apenas se deslocam até ali para participarem das atividades do templo religioso e, depois, retornam aos seus bairros de residência.

6.2. Uso e ocupação do solo do solo

CONSULTA PRÉVIA DE USO DO SOLO - ONLINE

Dados cadastrais do imóvel

Inscrição Imobiliária	522.200.004
Logradouro	ESTRADA MARCO POLO
Número Predial	128
Área do Terreno	1000

Zoneamento - L.M.6184/11

MacroZoneamento	MPRM
Zoneamento	ZUD2
Centralidade	
Operação Urbana Consorciada SBC - L.M. 6403/15	

Logradouros Confrontantes

Nome	Largura	Hierarquia
ESTRADA MARCO POLO	16 m	COLETORA

Dados da Atividade

Código CNAE Principal	9491000
Descrição	Atividades de organizações religiosas ou filosóficas
Grupo de Atividade	S1
Enquadramento	art. 38 - § 2º - XVI
Restrições Adicionais	

Atividade É PERMITIDA Neste Local

De acordo com a imagem acima : possível observar que a atividade está localizada em região de ZUD2, ou seja, Zona de Uso Diversificado, favorecendo a implantação de atividades diversas, não restringindo a região a apenas uma atividade.

Quanto à urbanização, vê-se que : intensa, variando de média a muito alta. Essa região tem sua urbanização consolidada e que, graças aos comércios e serviços que estão presentes ali, atraem muitas pessoas, possuindo intensa circulação de pedestres e veículos.

Na mesma região da unidade do bairro Batistini, há a presença de outros templos religiosos, reforçando o caráter do lugar para receber atividades de culto religioso.

6.3. Valorização imobiliária e impacto socioeconômico na população residente e/ou atuante no entorno

O quadro a seguir apresenta o valor dos imóveis em São Bernardo do Campo, considerando casas e/ou sobrados com 2 dormitórios e 1 vaga de garagem

Valor médio do metro quadrado Casas / Sobrados com 2 dormitórios <u>1 Vaga de Garagem</u> São Bernardo do Campo, Grande ABC - São Paulo	
Bairros	Valor médio do m²
Assunção	R\$ 4.080,00
Rudge Ramos	R\$ 4.050,00
Nova Petrópolis	R\$ 4.080,00
Jardim do Mar	R\$ 4.660,00
Vila Marlene	R\$ 4.040,00
Paulicéia	R\$ 3.460,00
Baeta Neves	R\$ 3.520,00
Jordanópolis	R\$ 3.450,00
Centro de S.B.C.	R\$ 4.650,00
Pq. Terra Nova II	*Prejudicado
Pq dos Pássaros	*Prejudicado
Dos Casa	R\$ 3.760,00

Dados Janeiro 2023
Portal ABC Imóvel

Imagem Valor médio do metro quadrado em São Bernardo do Campo. Fonte: Abc Imóvel, 2023.

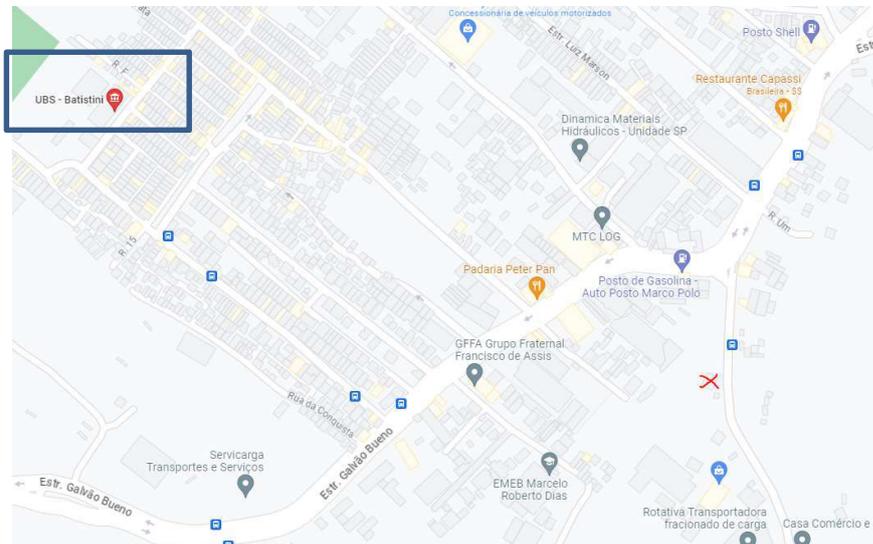
De acordo com o quadro acima, o bairro Dos Casa, nas proximidades do bairro Batistini objeto deste EIV, não está entre os valores mais altos de metro quadrado para as residências, no município de São Bernardo do Campo. Considerando esse dado e o fato de que o zoneamento vem a reforçar o uso misto na região, a ideia é de que haja cada vez mais valorização imobiliária no bairro. As atividades diversas que são desenvolvidas ali podem colaborar para a atração de pessoas e de infraestrutura para a região e, assim, valorizar cada vez mais o local.

Como a Associação Pública e Cultural de Demarchi desenvolve suas atividades no interior do lote, sem estabelecer atividades externas, não há atração de comércio ambulantes, entretanto, favorece o melhoramento nas vias urbanas de circulação, uma vez que atrai pessoas de outras regiões da cidade.

O empreendimento causará um impacto positivo na região, ajudando na valorização imobiliária, principalmente por ser bem acabado, de arquitetura moderna, com materiais e equipamentos de boa qualidade, e vagas de estacionamento, que passará a ser uma referência imobiliária para o local.

A região : dotada de algumas instituições educacionais estaduais e da rede particular.

O mapa abaixo mostra o equipamento de saúde do bairro em relação ao empreendimento, a UBS Batistini.



Já os equipamentos relacionados ao transporte, a região possui mais linhas de Eribus na Estrada Galvão Bueno, contando apenas com um ponto de Eribus próximo à atividade, na Estrada Marco Polo.

Com a consolidação da unidade Batistini da Associação Bíblica e Cultural de Demarchi na região, somada às demais instituições que ali estão presentes, é importante salientar a necessidade de equipamentos relacionados aos transportes, para facilitar a mobilidade na região.

Consumo de água potável

Em relação ao abastecimento de água potável não ocorrerá nenhum impacto. A região é servida de rede de abastecimento de água da SABESP. O consumo de água deste empreendimento será mínimo, sendo representado apenas pelo uso dos sanitários, limpeza em geral e bebedouro, na área do Templo, da mesma maneira que já ocorre atualmente.

Esgotamento sanitário

Quanto ao esgotamento sanitário do empreendimento, este será encaminhado para a rede coletora de esgoto da SABESP. Como já mencionado no item anterior, o consumo e a geração de esgoto serão mínimas. A rede de esgoto instalada é suficiente para essa obra, não sendo necessário aumento de sua capacidade.

O empreendimento não impactará nenhum equipamento comunitário de saúde ou educação instalado na sua área de influência. Isso porque o tipo de empreendimento não envolve a necessidade desse tipo de equipamentos. Como a utilização do local não demandará adensamento populacional e os frequentadores serão na sua grande maioria moradores do próprio município, de bairros próximos, estes já se utilizam dos estabelecimentos de saúde e educação atualmente instalados.

Consumo de energia elétrica e telefonia

A rede de energia elétrica atual atenderá normalmente o consumo do empreendimento. Basicamente, o consumo de energia elétrica será de corrente do uso de iluminação, aparelhos de ar-condicionado ou ventiladores e sistema sonoro. EDE DE TELEFONIA

A rede de telefonia atualmente instalada poderá atender o empreendimento sem maiores problemas. Toda a região é servida por rede de telefonia pelas prestadoras Claro, Oi, Vivo e Tim

6.6. Sistema de circulação e transportes

Em relação à circulação, a Imagem abaixo mostra a circulação nas vias de acesso no entorno do empreendimento, através das setas em amarelo. O acesso ao local é dado pela Estrada Galvão Bueno e Estrada Marco Polo.



Imagem Sistema de circulação e transportes. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

Em relação ao transporte público, há algumas linhas de Eibus que trafegam pela região. As principais linhas, passam na Estrada Galvão Bueno.

O empreendimento não intensificará o tráfego local, pois, como já mencionado, além da capacidade do Templo Religioso ser menor que 150 pessoas, os usuários são da própria cidade e bairros próximos, que já se utilizam do sistema viário local, muitos dos quais se deslocarão à praça.

As vagas de estacionamento dentro da propriedade, inclusive para PNE, contribuirá para diminuir o número de veículos estacionados ao longo da rua, contribuindo para o livre tráfego de veículos nas proximidades.

O local do Templo já existente : de fácil acesso. Não causará impacto à rede de transporte em utilização.

O empreendimento também está em plena harmonia com a legislação de acessibilidade, em especial a LF nº 10.098/2000, a DF nº 5.296/2004, a LF nº 13.146/2015 e a NBR 9.050/2020, que estabelecem critérios e parâmetros técnicos para edificações às condições de acessibilidade. O empreendimento possui instalação sanitária totalmente adaptada aos Portadores de Necessidades Especiais (PNE), bem como, lugares demarcados no auditório, incluindo lugares para pessoas obesas, rampas de acesso, portas e vaga de estacionamento exclusiva.

6.7 Poluição Sonora, atmosférica e hídrica

As atividades desenvolvidas no imóvel não produzem nenhum tipo de poluição atmosférica ou hídrica, uma vez que não há a utilização de gases poluentes ou o despejo de resíduos no sistema hídrico, pois o esgoto é direcionado à rede coletora pública.

Quanto à poluição sonora, há no interior da edificação o uso de sistema sonoro como microfones e autôfalantes para a realização das reuniões, mas os ruídos emitidos são resolvidos no interior da edificação através de tratamento acústico, não ultrapassando o nível permitido no exterior da edificação. Além disso, as atividades são encerradas sempre antes das 22 horas, a fim de não incomodar os vizinhos após esse horário.

O CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente emitiu a Resolução nº 001/1990, publicada no DOU de 02/04/1990, que estabelece critérios, padrões, diretrizes e normas reguladoras da poluição sonora. A Resolução cita como normativo a NBR 10152 da ABNT, que fixa os níveis de ruído compatíveis com o conforto acústico em ambientes diversos, de acordo com a Tabela 1, demonstrado abaixo:

Limites de ruído para conforto acústico	
Hospitais	(35-55 dB)
Escolas	(35-55 dB)
Hoteis	(35-55 dB)
Residências	(35-50 dB)
Auditórios	(30-45 dB)
Escritórios	(30-60 dB)
Igrejas e Templos	(40-50 dB)

Portanto, no Templo Religioso em questão, os níveis de ruído estão dentro dos limites aceitáveis e permitidos na legislação, não causando impacto de poluição sonora.

Vale destacar que não são usados instrumentos musicais para a realização das atividades do Templo Religioso, apenas microfones e amplificadores sonoros dentro das normas exigidas.

6.8 Ventilação e Iluminação

Apoiando os parâmetros técnicos e legais existentes (leis de uso e ocupação do solo, códigos de obras, regras de parcelamento e normas técnicas, em função da taxa de ocupação da área, recuos frontais e entre os imóveis, altura da edificação, não existe interferência significativa na ventilação e iluminação natural do Templo Religioso e edificações vizinhas. O perfil do lote também será respeitado, o que mantém praticamente inalterada a situação atual destes fatores. No interior da edificação há ventilação e iluminação naturais.

Em relação ao entorno, o desenvolvimento da atividade não trará prejuízos à ventilação e iluminação, uma vez que a área já está consolidada, de modo que as edificações foram construídas já prevendo iluminação e ventilação próprias sem depender das demais edificações.

6.9 Vibração

Não há produção de vibração no desenvolvimento da atividade.

6.9 Periculosidade e Riscos Ambientais

Não há geração de riscos ambientais ou periculosidade no desenvolvimento da atividade do Templo Religioso, além de não interferir no meio ambiente, uma vez que o entorno já está consolidado.

7. CONCLUSÃO

O Templo Religioso da unidade Batistini da Associação Bíblica e Cultural de Demarchi enquadra-se como empreendimento gerador de impacto à vizinhança, de acordo com o art. 69 da Lei Municipal 6222/2012. Assim, esse estudo torna-se indispensável para assuntos relacionados ao desenvolvimento da atividade no local, como : o caso da emissão de Habite-se, que ocasionou na necessidade e elaboração deste estudo.

A partir deste Estudo de Impacto de Vizinhança, foram analisados alguns aspectos para o desenvolvimento da atividade na Estrada Marco Polo, n.º128, Batistini, São Bernardo do Campo - SP. Para resumir as análises, abaixo : apresentado um quadro com o resumo dos aspectos analisados, os impactos gerados por cada um, a avaliação de tais impactos e medidas de mitigação e compensação, quando necessárias.

ASPECTO ANALISADO	IMPACTO	AValiação	MITIGAÇÃO E/OU COMPENSAÇÃO
Adensamento populacional	Adensamento temporário: aumento de pessoas no local por determinado período	Movimento na região em horário de pouco movimento e garantia da função social da propriedade que não ficará vaga (sem uso)	Não necessária
Uso e ocupação do solo	Uso institucional no templo religioso	Uso compatível com a legislação e com o existente no entorno	Não necessária
Valorização imobiliária e impacto socioeconômico	Aumento da população, aumento por atividades de consumo	Impacto positivo	Não necessária
Áreas de interesse cultural e de lazer	Possível aumento de frequentadores nessas áreas	Maior procura por áreas de cultura e lazer, impacto positivo	Não necessária
Equipamentos urbanos e comunitários	Aumento no número de usuários dos equipamentos	Necessidade de equipamentos de transportes, deverão ser providenciados pelo poder público	Não necessária
Sistema de circulação e transporte	Aumento na circulação nas vias e nos transportes	Aumento gerado fora do horário de pico, sem causar transtornos	Não necessária

Poluição sonora, atmosférica e hídrica	Ruídos gerados por microfones e amplificadores sonoros	Ruídos dentro da edificação com tratamento acústico, não ultrapassando o nível permitido no exterior da edificação, dentro da exigência legal.	Não necessária
Ventilação e iluminação	Edificação não se comporta como obstáculo à ventilação e iluminação do entorno	A edificação é existente, não há impacto quanto à ventilação e iluminação	Não necessária
Vibração	Impacto não identificado	Não há vibração no desenvolvimento da atividade	Não necessária
Riscos ambientais	Impacto não identificado	Não há interferência no meio ambiente	Não necessária

De acordo com as análises realizadas, conclui-se, portanto, que não há impactos negativos na implantação deste empreendimento no local.

8. EQUIPE TÉCNICA

Nome: Osvaldo Clerc Vita

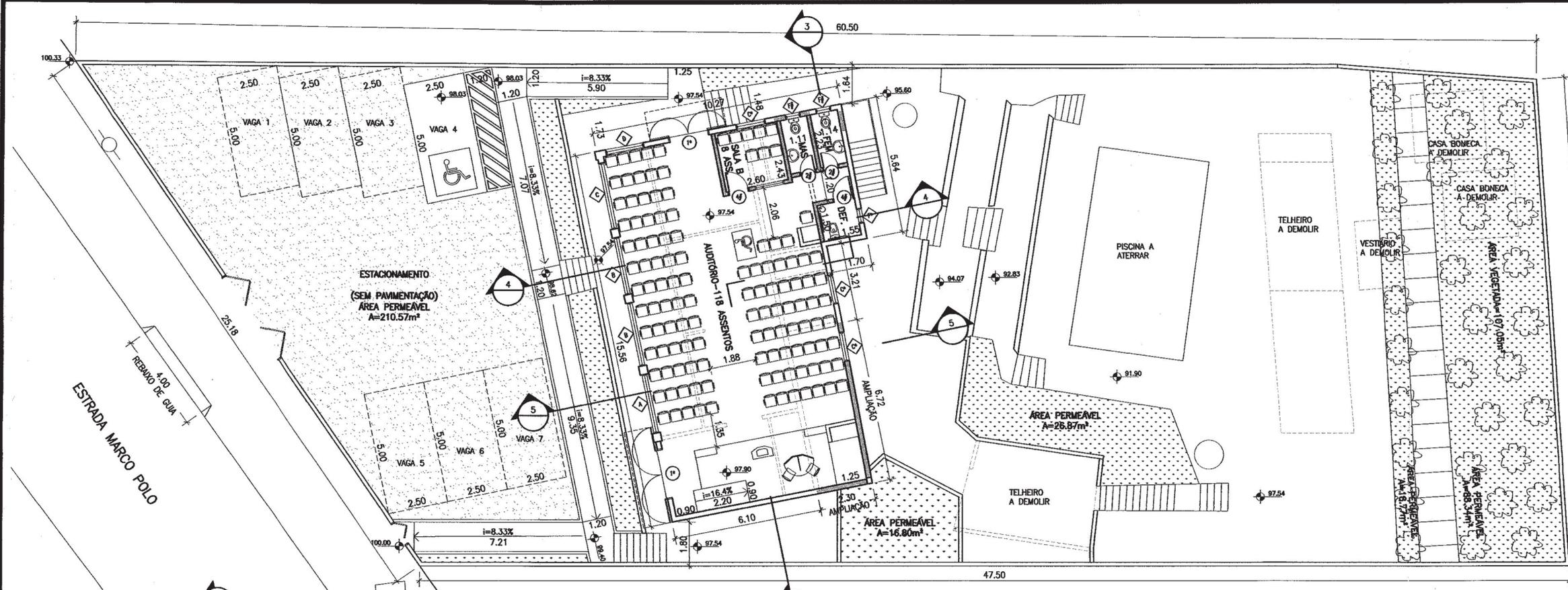


Qualificação profissional:

Engenheiro Civil, Engenheiro de

Segurança do Trabalho

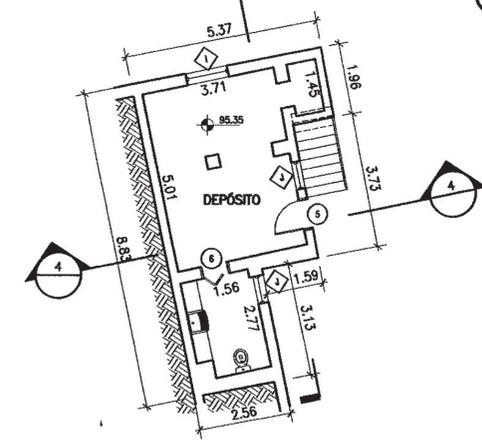
Nº de registro do Conselho: CREA 0600845531-SP



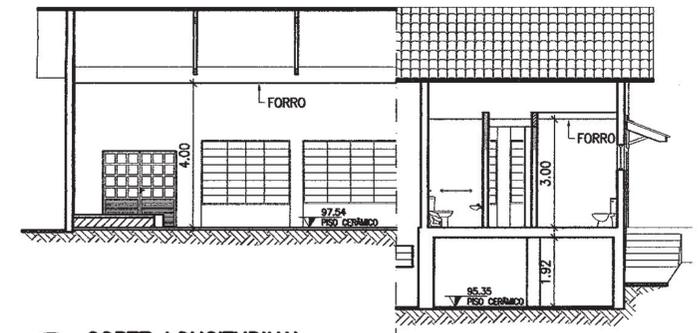
ESQUADRIAS				
DESCRIÇÃO		DIMENSÕES		
JANELA	PORTA	APROXIMAR A INCLUIR	PEITORIL	LARGURA X ALTURA
1	1	0,64	2,46 x 1,78	
2	1	0,66	2,64 x 1,76	
3	3	0,65	1,20 x 1,80	
4	1	0,61	1,58 x 1,79	
5	1	0,80	1,20 x 1,30	
6	2	1,60	0,50 x 0,69	
7				
8	1	1,07	1,50 x 1,00	
9	1	0,95	1,17 x 0,96	
10	2	1,10	0,77 x 0,80	
11	2		1,60 x 2,10	
12	2		0,70 x 2,03	
13				
14	2		0,80 x 2,04	
15	1		0,83 x 1,84	
16	1		0,71 x 1,76	

NOTAS:
 - ESSA REFORMA SERÁ REALIZADA MEDIANTE MÃO-DE-OBRA VOLUNTÁRIA, EM REGIME DE MUTUO (BASE LEGAL: LEI FEDERAL N° 9.608/1998 E IN/RFB N° 971/2009).
 - A OBRA ATENDE A NBR 9050/04;

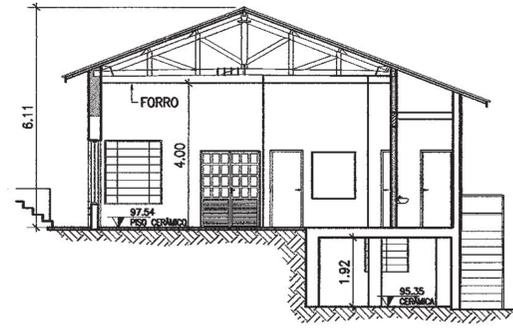
2 PLANTA BAIXA TÉRREO E IMPLANTAÇÃO



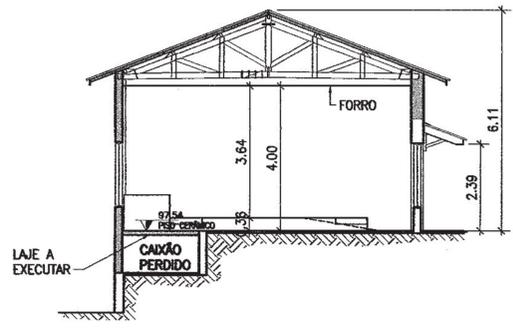
2 PLANTA BAIXA-SUBSOLO



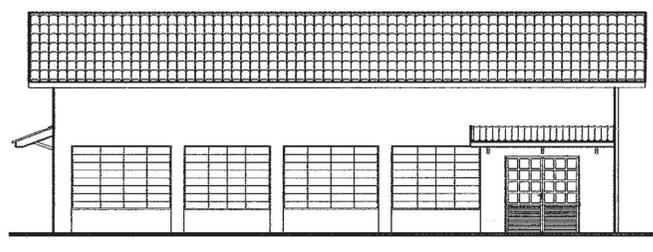
3 CORTE LONGITUDINAL



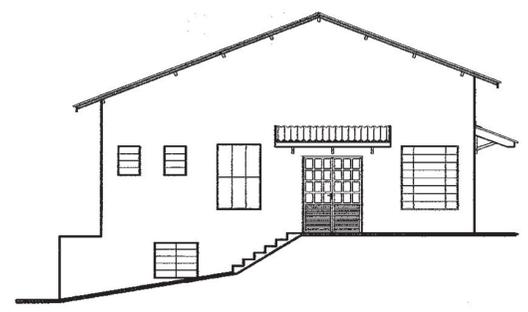
4 CORTE TRANSVERSAL



5 CORTE TRANSVERSAL



6 FACHADA FRONTAL



7 FACHADA LATERAL

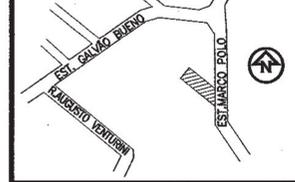
PLANTAS, CORTES E FACHADA
 FOLHA: ÚNICA
 PROC. 38773016
 FLS. 25
 ASS. B

TÍTULO DA OBRA
 CONSERVAÇÃO E REFORMA DE UM TEMPLO RELIGIOSO PELA LEI 6222/12
 RUA / AV.
 ESTRADA MARCO POLO, 128

BARRIO / VILA
 BATISTINI, SÃO BERNARDO DO CAMPO, SP

PROPRIETÁRIO:
 ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL DE DEMARCHI
 CNPJ 53.718.797/0001-23

ESCALA: 1:100
 SITUAÇÃO SEM ESCALA
 (NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO)



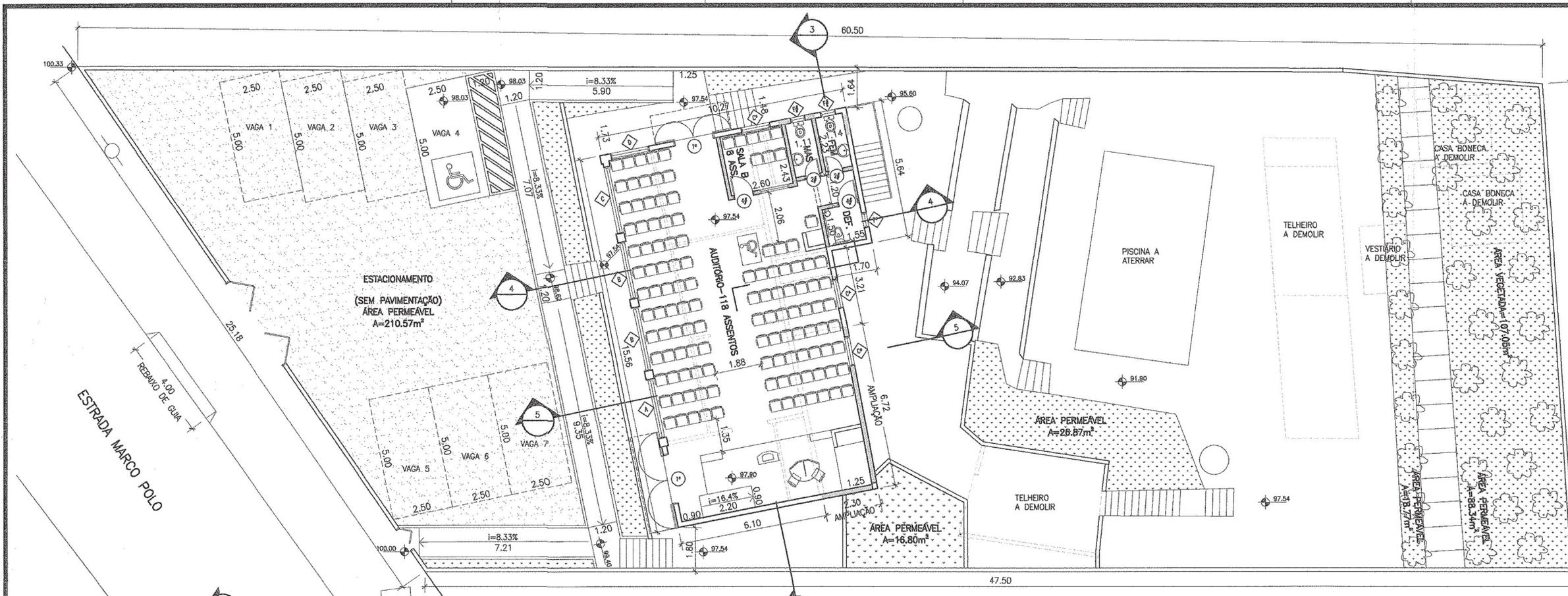
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
 DECLARO QUE NÃO CONSTA EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.885/04.
 Assunto de obra
 PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL DE DEMARCHI
 CREA-SP: 0600845531

ÁREAS:
 TERRENO DOCUMENTO 1000,00m²
 CONSTRUÇÃO (MATRÍCULA) 224,79m²
 DEMOLIÇÃO 63,81m²
 AMPLIAÇÃO 15,45m²
 ÁREA RESULTANTE 176,43m²
 TAXA DE OCUPAÇÃO 17,64%
 PERMEÁVEL 361,35m²
 ÁREA VEGETADA 107,05m²
 TAXA DE PERMEABILIDADE 36,14%

AUTOR DO PROJETO: OSVALDO CLERIO VITA
 CREA-SP: 0600845531
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: OSVALDO CLERIO VITA
 CREA-SP: 0600845531
 NOME: OSVALDO CLERIO VITA
 END: RUA TATU, 128, CASA BRANCA, SANTO ANDRÉ
 CREA-SP: 0600845531 ART 92221220140506484
 RPA: 5996

N.º PREDIAL
 LARG. PASSEIO 3,65m
 LEGENDA:
 A REFORMAR
 A DEMOLIR
 EXISTENTE APROVADO
 A CONSERVAR
 INSCR. IMOB.
 522.200.004.000

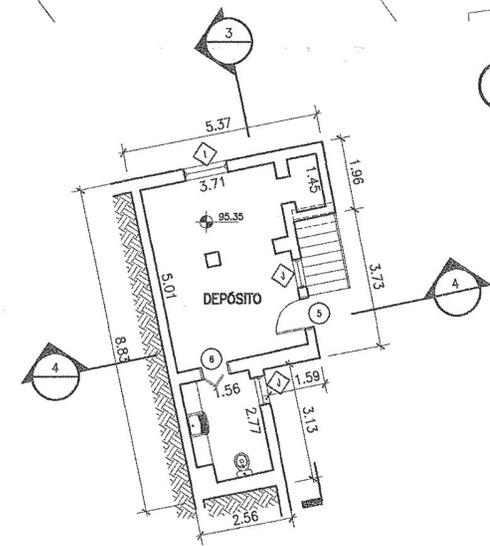
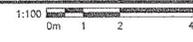
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO - SP
 P.M.S.B.C.
 APROVADO
 DEPTO. DE OBRAS PARTICULARES-SPU-2
 DIV. DE APROV. DE PROJ. DE OBRAS - SPU-7
 ALVARÁ 229/2017
 EXPEDIDO 22/03/2017
 ASS. Ag. de Obras Particulares



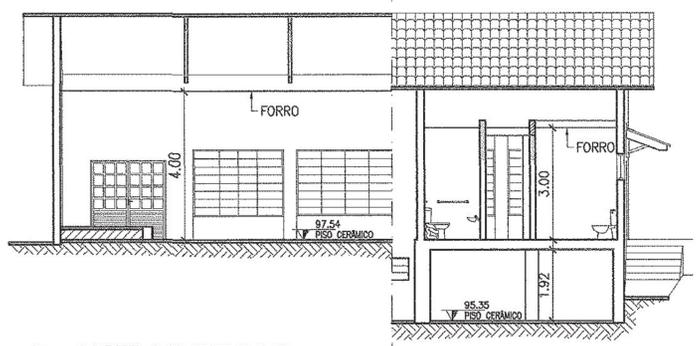
ESQUADRIAS				
DESCRIÇÃO		DIMENSÕES		
JANELA	PORTA	A APROVEITAR	A INCLUIR	PETITIL
				LARGURA X ALTURA
A	1	0,64		2,46 x 1,78
B	1	0,66		2,64 x 1,76
C	3	0,65		1,20 x 1,80
D	1	0,61		1,58 x 1,79
E	1	0,80		1,20 x 1,30
F	2	1,60		0,50 x 0,69
G				
H	1	1,07		1,50 x 1,00
I	1	0,95		1,17 x 0,96
J	2	1,10		0,77 x 0,80
1	2			1,60 x 2,10
2	2			0,70 x 2,03
3				
4	2			0,80 x 2,04
5	1			0,83 x 1,84
6	1			0,71 x 1,76

NOTAS:
 - ESSA REFORMA SERÁ REALIZADA MEDIANTE MÃO-DE-OBRA VOLUNTÁRIA, EM REGIME DE MUTIRÃO (BASE LEGAL: LEI FEDERAL N° 9.608/1998 E IN/RFB N° 971/2009).
 - A OBRA ATENDE A NBR 9050/04;

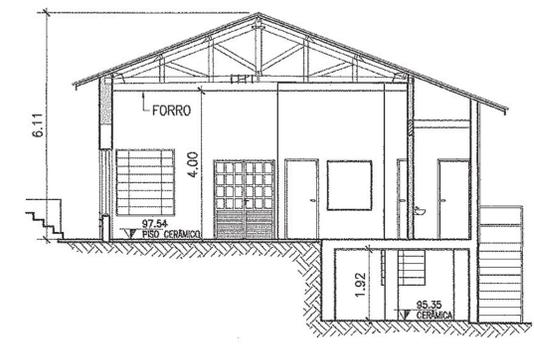
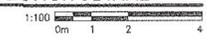
2 PLANTA BAIXA TÉRREO E IMPLANTAÇÃO



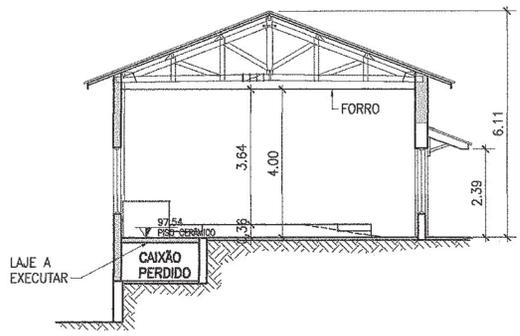
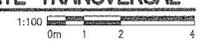
2 PLANTA BAIXA-SUBSOLO



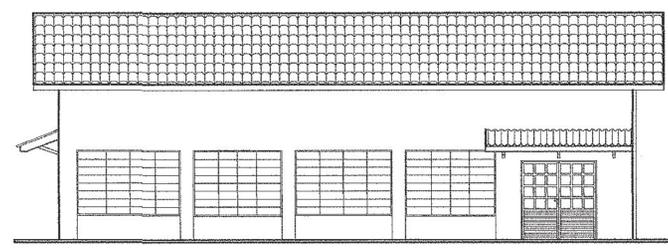
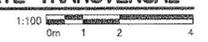
3 CORTE LONGITUDINAL



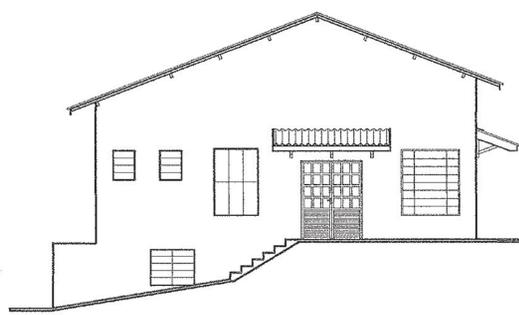
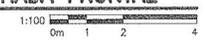
4 CORTE TRANSVERSAL



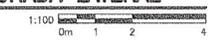
5 CORTE TRANSVERSAL



6 FACHADA FRONTAL



7 FACHADA LATERAL



PLANTAS, CORTES E FACHADA	FOLHA: ÚNICA	PROC. FLS. ASS.
TÍTULO DA OBRA REFORMA COM REDUÇÃO DE ÁREA E MUDANÇA DE USO PARA TEMPLO RELIGIOSO RUA / AV. ESTRADA MARCO POLO, 128 BAIRRO / VILA BATISTINI, SÃO BERNARDO DO CAMPO, SP		
PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL DE DEMARCHI CNPJ 53.718.797/0001-23		
SITUAÇÃO SEM ESCALA (NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO)		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		DECLARO QUE NÃO CONSTA EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.885/04.
PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO BÍBLICA E CULTURAL DE DEMARCHI		
AUTOR DO PROJETO: OSVALDO CLERO VITA CREA-SP: 0600845531		
RESPONSÁVEL TÉCNICO: OSVALDO CLERO VITA CREA-SP: 0600845531		
NOME: OSVALDO CLERO VITA END: RUA TATU, 128, CASA BRANCA, SANTO ANDRÉ CREA-SP: 0600845531 RPA: 5996		
ÁREAS: TERRENO DOCUMENTO 1000,00m² CONSTRUÍDO (MATRICULA) 224,79m² DEMOLIÇÃO 63,81m² AMPLIAÇÃO 15,45m² ÁREA RESULTANTE 176,43m² TAXA DE OCUPAÇÃO 17,64% PERMEÁVEL 361,35m² ÁREA VEGETADA 107,05m² TAXA DE PERMEABILIDADE 36,14%	N.º PREDIAL 3,65tr LARG. DACCIO 3,65tr LEGEM EXISTENTE APROVADO A CONSERVAR INSCR. IMOB. 522.200.004.000	
CETESB COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO ALVARÁ DE LICENÇA METROPOLITANA AD/49/00028/15 Maria Alves Melo		
ALVARÁ EXPEDIDO ASS.		