ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS – MINISTÉRIO PODER DA UNÇÃO
Avenida Senador vergueiro, 4.428 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1 LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.2 DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SUAS FINALIDADES

3. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

3.1 ADENSAMENTO POPULACIONAL

3.2 INFRA ESTRUTURA URBANA EM GERAL

3.3 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

3.4 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

3.5 POLUIÇÃO SONORA - NÍVEL DE RUÍDO

3.6 EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

3.7 SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE

3.8 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

3.9 QUALIDADE DO AR

3.10 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

3.11 VIBRAÇÃO / PERICULOSIDADE E RISCOS AMBIENTAIS

4. ANÁLISE GERAL
5. CONCLUSÃO
6. EQUIPE TÉCNICA
7. REFERÊNCIAS
8. ANEXOS

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Empresa: IGREJA ASSEMBLÉIA DE DEUS – MINISTÉRIO PODER DA UNÇÃO

Endereço:
Avenida Senador Vergueiro, nº 4.428 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo – SP – CEP 09604-000.
Telefone: (11) 9.5319-5477

CNPJ:
18.538.119/0001-88

Horário de Funcionamento:
Administrativo de segunda à sexta das 8:00 às 18:00
Cultos:
Tercas, quartas e sextas das 19:00 às 21:00
Domingo das 18:00 às 20:30

Responsável Legal:
Anesia Pereira Beluche
RG.: 110443529
CPF: 317.811.418-19

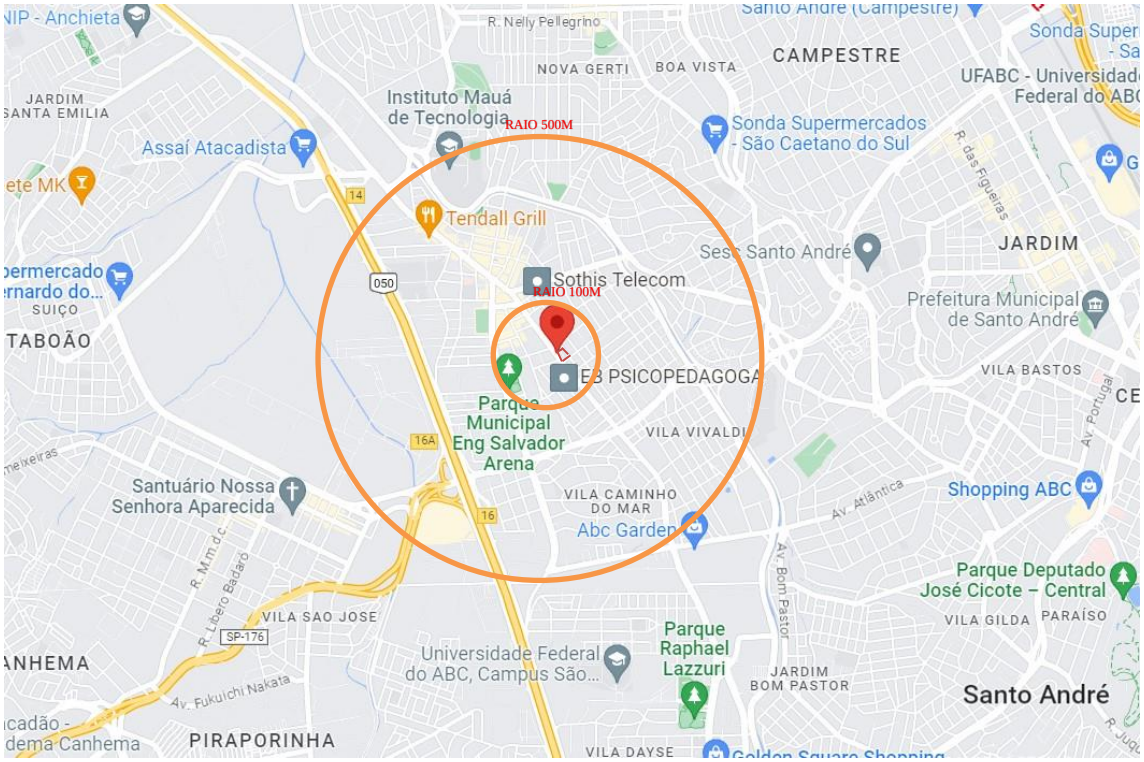
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

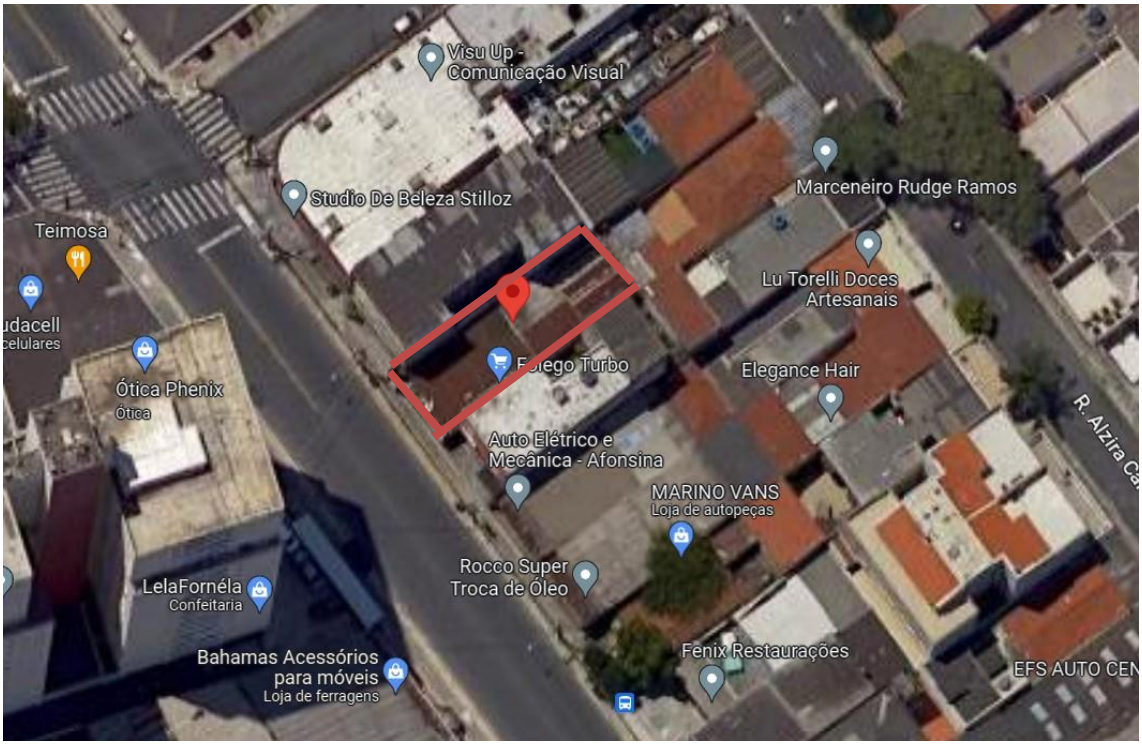
2.1 Localização do Empreendimento

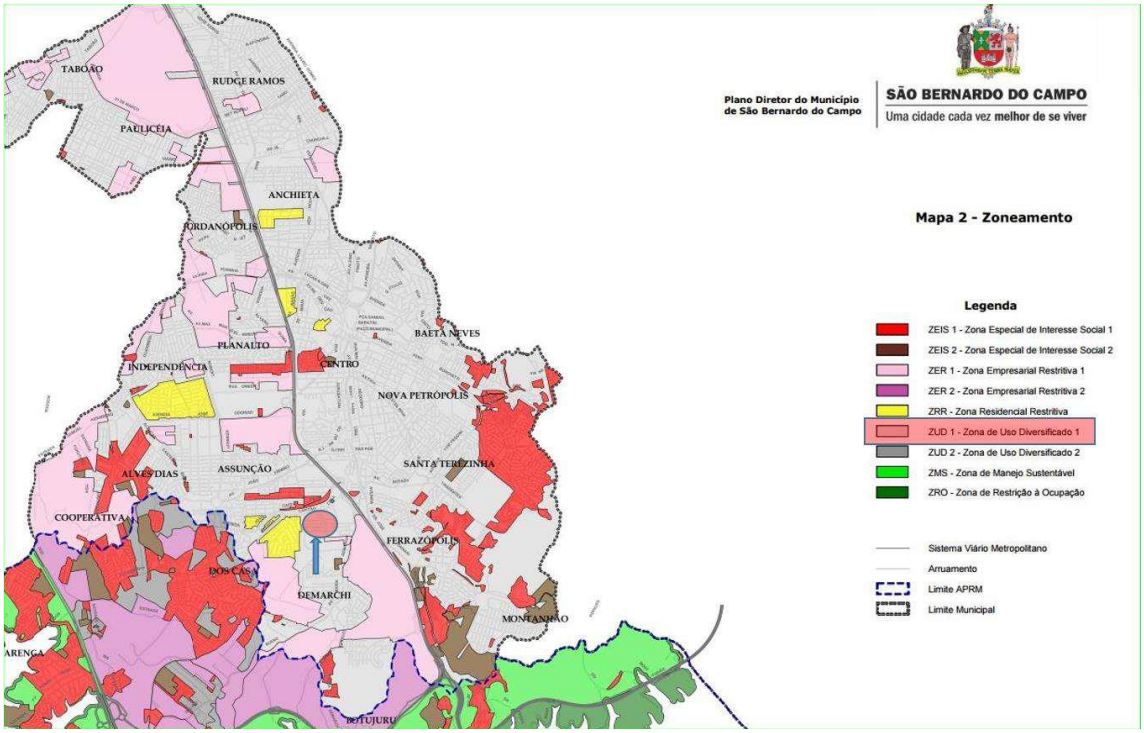
A igreja Assembléia de Deus – Ministério Poder da Unção localiza-se junto à Avenida Senador Vergueiro, nº 4.428, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - São Paulo.

Esta localizada em São Bernardo do Campo, na Macrozona Urbana Consolidada (MUC), quanto ao zoneamento, encontra-se em Zona de Uso Diversificado (ZUD1), a via em que a igreja esta localizada esta classificada como Arterial 1, esta localizada no Setor B da Operação Urbana Consorciada de SBC, conforme L.M 6403/15.

As figuras abaixo mostram a localização do empreendimento.







Fonte: Site Prefeitura de São Bernardo do Campo

2.2 Descrição do Empreendimento e sua finalidade

O objetivo da igreja é a pregação do Evangelho, através da escrita e falada, tendo por base unicamente as Sagradas Escrituras e o ensinamento das doutrinas cristãs de acordo com a Bíblia, a Palavra de Deus, contando também com a estrutura para o grupo de jovens, área para evangelização e área para ensinamento das crianças.

Tem em suas dependências estrutura completa para o recebimento e acomodação de seus membros e frequentadores em seus cultos com horários específicos.
A estrutura conta anda com setor de direção, administrativo, área de serviços, cabine de som e também com infraestruturas de água, luz e esgoto.

A igreja possui esta locada em um terreno de 200,00 m² e a construção total 279.64 m² distribuidos em pavimento térreo e mezanino. Possui o salão principal (pavimento térreo) onde se reúnem os fiéis, com capacidade para 99 pessoas, banheiros (sendo um acessível), sala administrativa e cozinha. No mezanino estão instaladas a sala das crianças. O imóvel possui sistema de alarme de incêndio e extintores conforme normas regulamentadoras (conforme AVCB emitido pelo Corpo de Bombeiros).

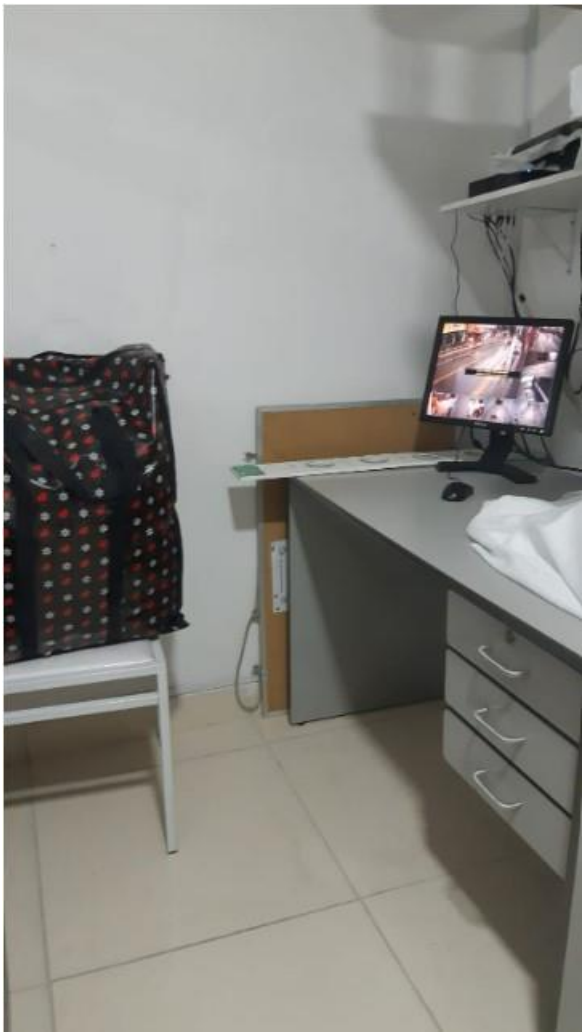
E edificação possui ambientes climatizados que contribuem para o controle do ruído acústico não causando incômodo aos lotes vizinhos e passeio público. Sendo que a construção não interfere no entorno, uma vez que o imóvel esta localizado na Macrozona Urbana Consolidada (MUC), quanto ao zoneamento, encontra-se em Zona de Uso Diversificado (ZUD1), onde é permitida o uso citado. A instalação da igreja não gera transtornos ao trânsito e pode ser considerado um instrumento público de lazer pois oferta reuniões familiares e de aprendizado familiar e saúdavél.

Seu uso não gera incomodidade, não gera barulho fora do padrão estabelecido pelas normas municipais, não gera resíduos contaminantes e impacto no trânsito.

Fachada Principal

Interior da Igreja – salão

Interior da Igreja – altar



Sala Diretoria e Administrativo

Sala crianças

Banheiros

3. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

De acordo com a LM 5714/2007, ficam definidos os seguintes conceitos para vizinhança imediata e mediata:

> Artigo 3º - para os efeitos deste lei. Ficam adotadas as seguintes definições:
> I – vizinhança imediata: são os lotes visinhos ou defronte às ruas do empreendimento ou atividade;
> II – vizinhança mediata: são as áreas ou quadras vizinhas definidas como vizinhança possuindo um raio de abtangência de até 500,00m (quinhentos metros) de interferência do empreendimento ou atividade.

Com relação à atividade objeto deste EIV, a **vizinhança imediata** caracteriza-se por residências e comércios locais, conforme imagens abaixo, onde estão destacados os lotes da mesma avenida onde a igreja esta instalada.

Vizinhança imediata - Imóveis na lateral direita da igreja de quem de frente olha – serviços e comercios

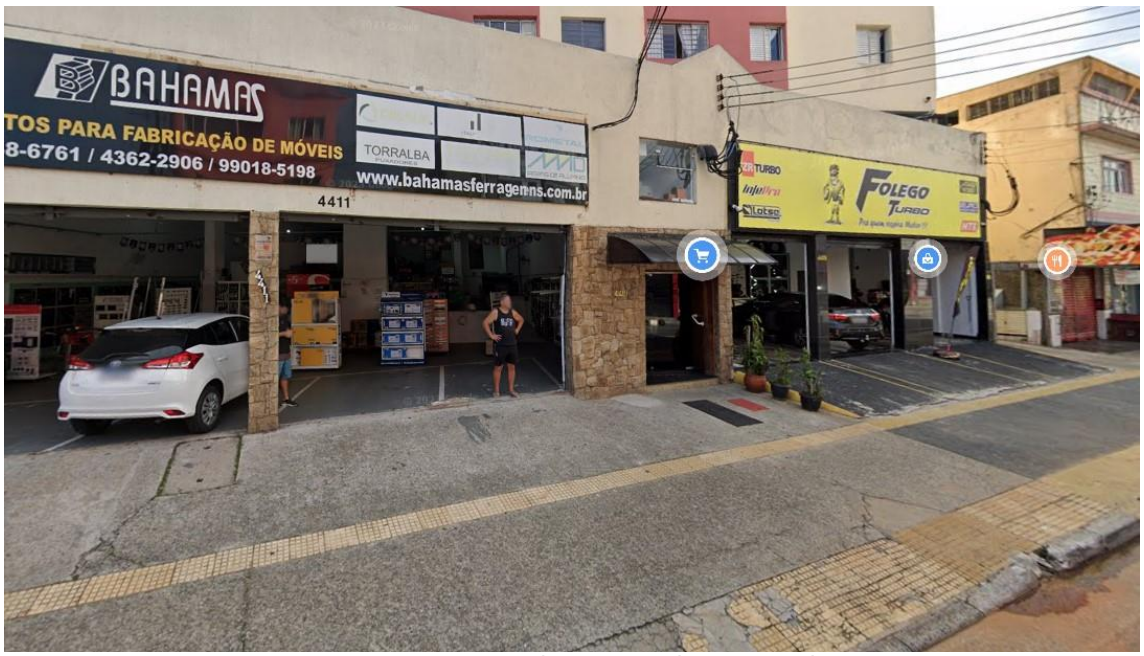
Vizinhança imediata - Imóveis na lateral direita da igreja de quem de frente olha – comércios

Vizinhança imediata - Imóvel na lateral direita da igreja de quem de frente olha – esfiharia

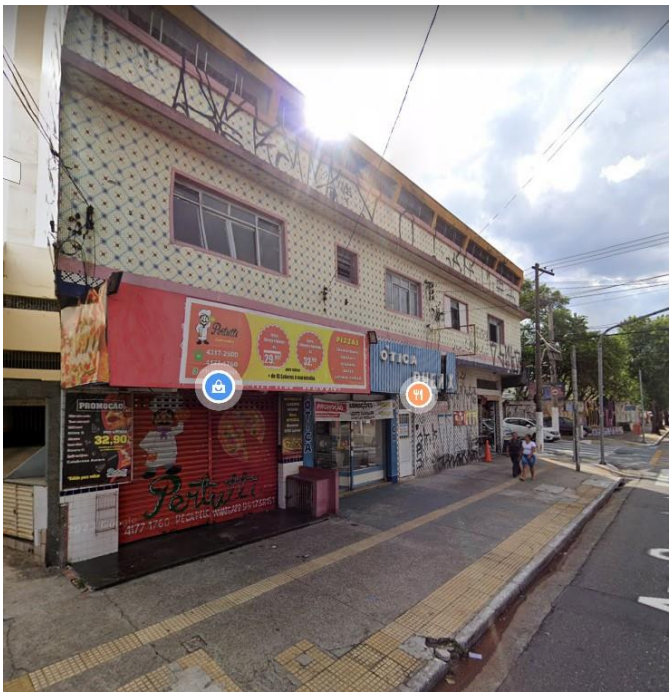
Vizinhança imediata - Imóvel na lateral esquerda da igreja de quem de frente olha – comércios e serviços

Vizinhança imediata - Cruzamento Rua Juquía – lateral esquerda do igreja

Vizinhança imediata - Cruzamento rua Juquía com Avenida Senador Vergueiro – latereal esquerda da igreja



Vizinhança imediata - Imóveis enfrente à igreja - comércios



Vizinhança imediata - Imóveis na enfrente a igreja, esquina com a Rua Juquía

Vizinhança imediata - Imóveis enfrente a igreja – esquina Rua Angêlo David Tomé

Vizinhança imediata - Imóveis lateral esquerda a igreja – comércios e serviços

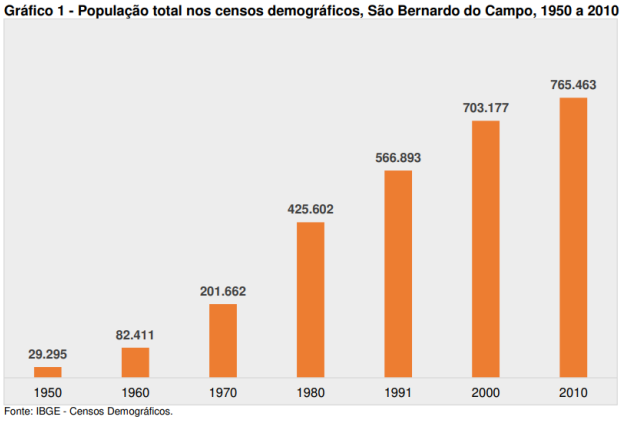
Com relação à atividade objeto deste EIV, a **vizinhança mediata** também caracteriza-se em sua maioria por residências, comércios locais e serviços. Na vizinhança mediata tem muitos estabelecimentos comerciais, escolas públicas e privadas, outras igrejas, parques e uma indústria.

3.1 Adensamento Populacional

O cálculo da população fixa não se aplica, já que a atividade não tem característica de ocupação permanente. A população flutuante esta relacionada com o fluxo de entrada e saída, proviniente da população frequentadora dos cultos e eventos.
Desta forma não há incremento populacional significativo.

Abaixo informaçãoes sobre a população de São Bernardo do Campo, de acordo do o Painel Estatístico 2022 – Base 2021.

Gráfico 1 - População total nos censos demográficos, São Bernardo do Campo, 1950 a 2010



Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, municípios da Região do Grande ABC, Região Metropolitana de São Paulo, Estado de São Paulo e Brasil, 2000/2010 e 2010/2021

Município / Região	2000/2010	2010/2021 (1)
São Bernardo do Campo	**0,85**	**0,96**
Diadema	0,78	0,97
Mauá	1,39	1,36
Ribeirão Pires	0,79	0,94
Rio Grande da Serra	1,72	1,54
Santo André	0,41	0,62
São Caetano do Sul	0,63	0,79
Região do Grande ABC	0,81	0,93
Região Metropolitana de São Paulo	0,97	1,04
Estado de São Paulo	1,09	1,12
Brasil	1,17	1,02

(1) População 2021: Estimativa da População - IBGE. Calculo elaborado com base nas estimativas publicadas.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.

Tabela 3 - Evolução da participação das populações no total nacional, São Bernardo do Campo, Região do Grande ABC, Região Metropolitana de São Paulo, Estado de São Paulo e Brasil, décadas de 1960 a 2010 e estimativa 2021

Região	1960	1970	1980	1991	2000	2010	2021(1)
Brasil	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
Estado de São Paulo	18,28	19,08	21,04	21,51	21,81	21,63	21,87
Região Metropolitana de São Paulo	6,84	8,74	10,58	10,52	10,53	10,32	10,34
Região do Grande ABC	0,72	1,06	1,39	1,40	1,39	1,34	1,32
São Bernardo do Campo	**0,12**	**0,22**	**0,36**	**0,39**	**0,41**	**0,40**	**0,40**

(1) Estimativa IBGE
Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.

Tabela 4 - Densidade demográfica (Hab./Km²), municípios da Região do Grande ABC, Região Metropolitana de São Paulo, Estado de São Paulo e Brasil, 2000, 2010 e estimativa 2021

Município / Região	2000	2010	2021 (1)
São Bernardo do Campo	**1.717,0**	**1.869,1**	**2.075,2**
Diadema	11.618,6	12.563,1	13.977,3
Mauá	5.869,8	6.736,7	7.781,2
Ribeirão Pires	1.054,8	1.141,2	1.264,1
Rio Grande da Serra	1.020,6	1.210,0	1.431,1
Santo André	3.694,0	3.848,0	4.118,1
São Caetano do Sul	9.142,2	9.736,0	10.616,6
Região do Grande ABC	2.841,5	3.078,7	3.409,0
Região Metropolitana de São Paulo	2.249,8	2.476,9	2.846,9
Estado de São Paulo	149,2	166,2	187,9
Brasil	19,9	22,4	25,1

Nota: Área Territorial IBGE 2020. Hab./Km²=habitante por quilômetro quadrado.
(1) Estimativa da População - IBGE.
Fonte: IBGE.

Tabela 5 - Estimativa da população residente, percentual da população residente na Bacia Pinheiros - Billings (APRM-B) e densidade demográfica (Hab./Km²) por bairro, São Bernardo do Campo, 2021

Bairro	Estimativa da População (1)	% da População na área da Bacia Billings (APRM-B) (2)	Densidade Demográfica (Hab./Km²) (3)
Zona Urbana			
Alves Dias	31.742	15,8%	13.961
Anchieta	16.044	-	6.966
Assunção	45.119	0,9%	10.766
Baeta Neves	55.032	-	16.249
Balneária	428	100,0%	275
Batistini	33.183	100,0%	2.550
Botujuru	14.523	29,6%	2.144
Centro	53.509	-	7.950
Cooperativa	28.728	43,4%	6.129
Demarchi	29.037	22,1%	5.215
Dos Alvarenga	72.035	100,0%	4.955
Dos Casa	56.019	83,7%	18.509
Dos Finco	11.306	100,0%	2.006
Ferrazópolis	48.284	-	17.446
Independência	24.301	-	10.119
Jordanópolis	16.636	-	7.123
Montanhão	108.381	8,9%	9.051
Nova Petrópolis	22.752	-	11.695
Paulicéia	26.848	-	6.690
Planalto	33.138	-	8.963
Rio Grande	7.319	100,0%	1.308
Rudge Ramos	43.879	-	9.527
Santa Terezinha	27.439	-	18.881
Taboão	29.975	-	7.435
Total Zona Urbana	**835.657**	**24,5%**	**7.052**

Tabela 6 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população por bairro, São Bernardo do Campo, 2000/2010

Bairro	2000/2010
Zona Urbana	
Alves Dias	0,62
Anchieta	-0,70
Assunção	-0,02
Baeta Neves	0,10
Balneária	-6,64
Batistini	0,38
Botujuru	1,25
Centro	0,99
Cooperativa	3,99
Demarchi	1,00
Dos Alvarenga	1,43
Dos Casa	1,34
Dos Finco	0,74
Ferrazópolis	-0,02
Independência	0,38
Jordanópolis	-0,52
Montanhão	1,10
Nova Petrópolis	1,91
Paulicéia	1,47
Planalto	0,87
Rio Grande	-0,13
Rudge Ramos	0,68
Santa Terezinha	1,24
Taboão	1,19
Total Zona Urbana	**0,86**

3.2 Infraestrutura Urbana em Geral

A igreja e a região de área de vizinhança mediata (raio de 500 metros) são abastecidas por rede de água, rede de esgoto, energia, coleta de lixo, telefonia, internet, através das concessionárias de serviços que atendem a região. Considerando a existência de toda a infraestrutura urbana e considerando o porte do empreendimento, pode-se considerar que o impacto referente a este quesito é neutro.

3.3 Uso e Ocupação do Solo

A Avenida Senador Vergueiro é de fim predominantemente comercial, com 90% de estabelecimentos comerciais e esta localizada no Bairro Rudge Ramos, na cidade de São Bernardo do Campo.

A atividade para “Templos Religiosos”, é permitida de acordo com a L.M. 6222/2012.

Pode-se notar com as fotos do entorno, sitadas no item 3 acima, que os estabelecimentos tem várias atividades como: farmácias, padarias, mecânica, laboratórios, bares e etc.

3.4 Valorização Imobiliária

A atividade de templo regilioso poderá promover a valorização imobiliária, porém não chega a gerar uma nova centralidade econômica ou social. Considera-se a valorização gerada pelo empreendimento positiva pela modernização do imóvel, mas de proporções moderadas, não afetando a dinâmica social citada.

3.5 Poluição Sonoro - Nível de Ruído

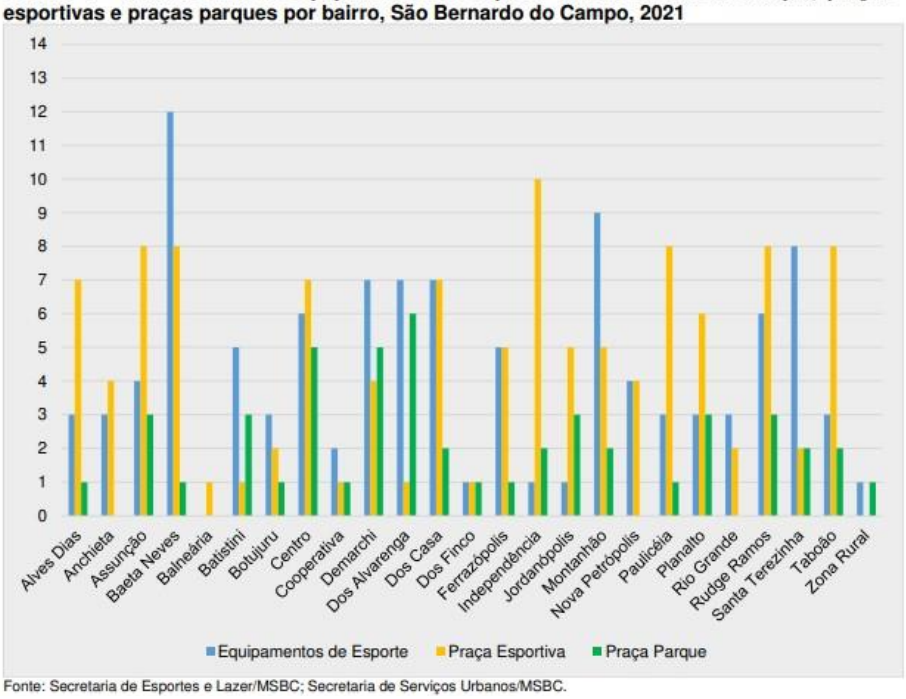
De acordo com o Laudo Técnico de Avaliação de Ruído apresentado anexo a processo so EIV, o NÍVEL DE RUÍDO gerado pela igreja, não interfere negativamente na paisagem sonora, uma vez que o maior ruído gerado é da própria avenida e o ruído interno não se propaga significativamente para o exterior.

3.6 Equipamentos Urbanos e Comunitários

A igreja conta com toda infraestrutura necessária, contando com transporte urbano de passageiros em suas imediações. Apesar da maioria dos frequentadores da igreja morarem no entorno da igreja, os que veêm de longe podem usar os transportes urbanos, pois a Avenida Senador Vergueiro é uma via onde passa o transporte de diversas linhas distribuidas para todo o município.

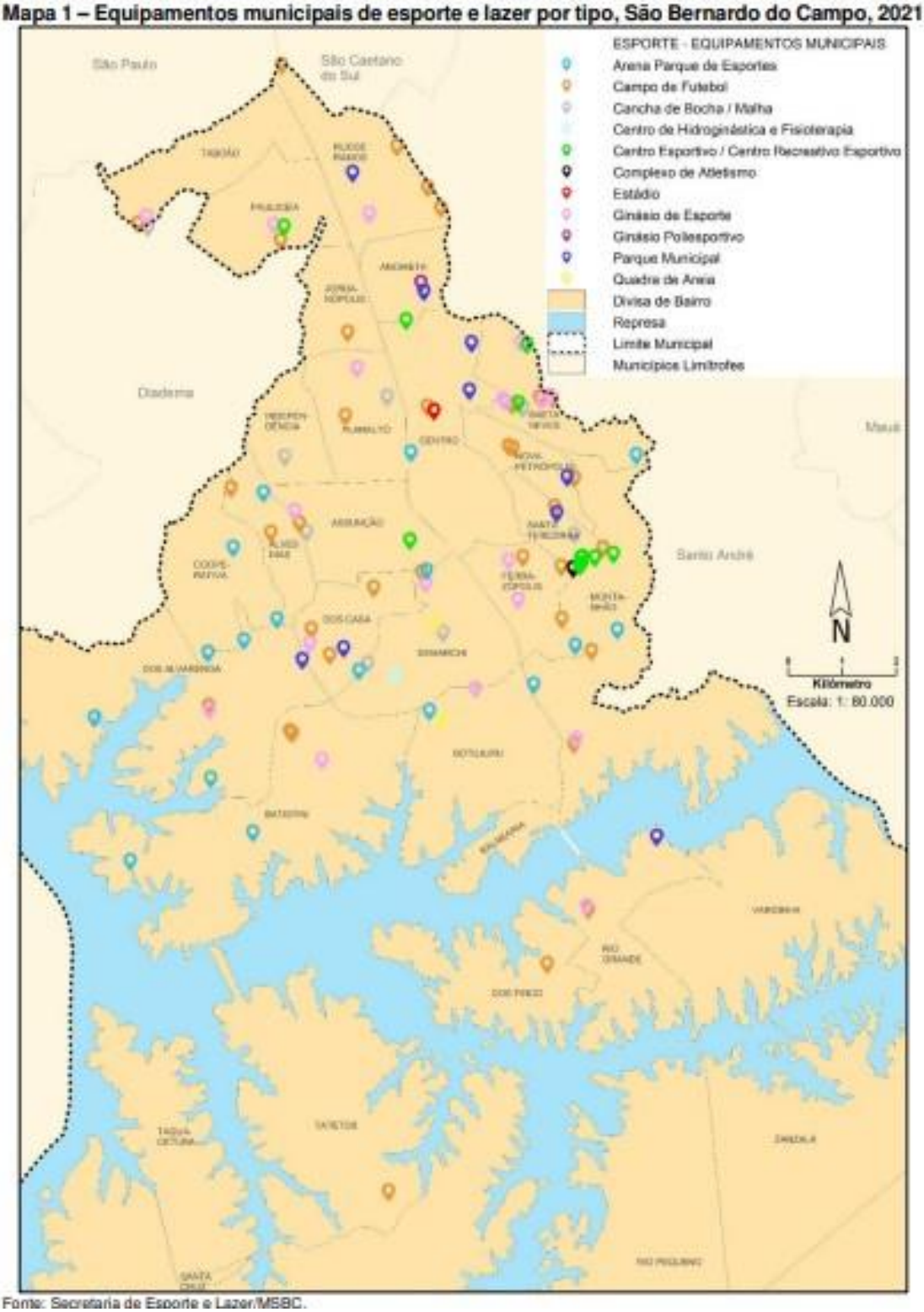
O bairro Rudge Ramos conta com equipamentos comunitários, e como exemplos temos: o Mercado Municipal do Rudge Ramos, Atende Bem do bairro Rudge Ramos, Praça-Parque Dos Meninos, Parque Municipal Salvador Arena, entre outros.
Com relação a saúde a UBS Rudge Ramos fica na Rua Ângela Tomé 260, o Hospital e Maternidade Intermedica Abc é uma unidade de saúde cadastrada no Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde como Hospital Geral que presta atendimentos de saúde na localidade do bairro da cidade São Bernardo do Campo - SP. Além disso, há o Neomater que é um hospital em São Bernardo do Campo com pronto atendimento 24 horas adulto e infantil e cirurgia geral.
No bairro há equipamentos de esporte e lazer, praças e parques, conforme dados e mapas abaixo.

Gráfico 1 - Número total de equipamentos de esporte e lazer da rede municipal, praças esportivas e praças parques por bairro, São Bernardo do Campo, 2021



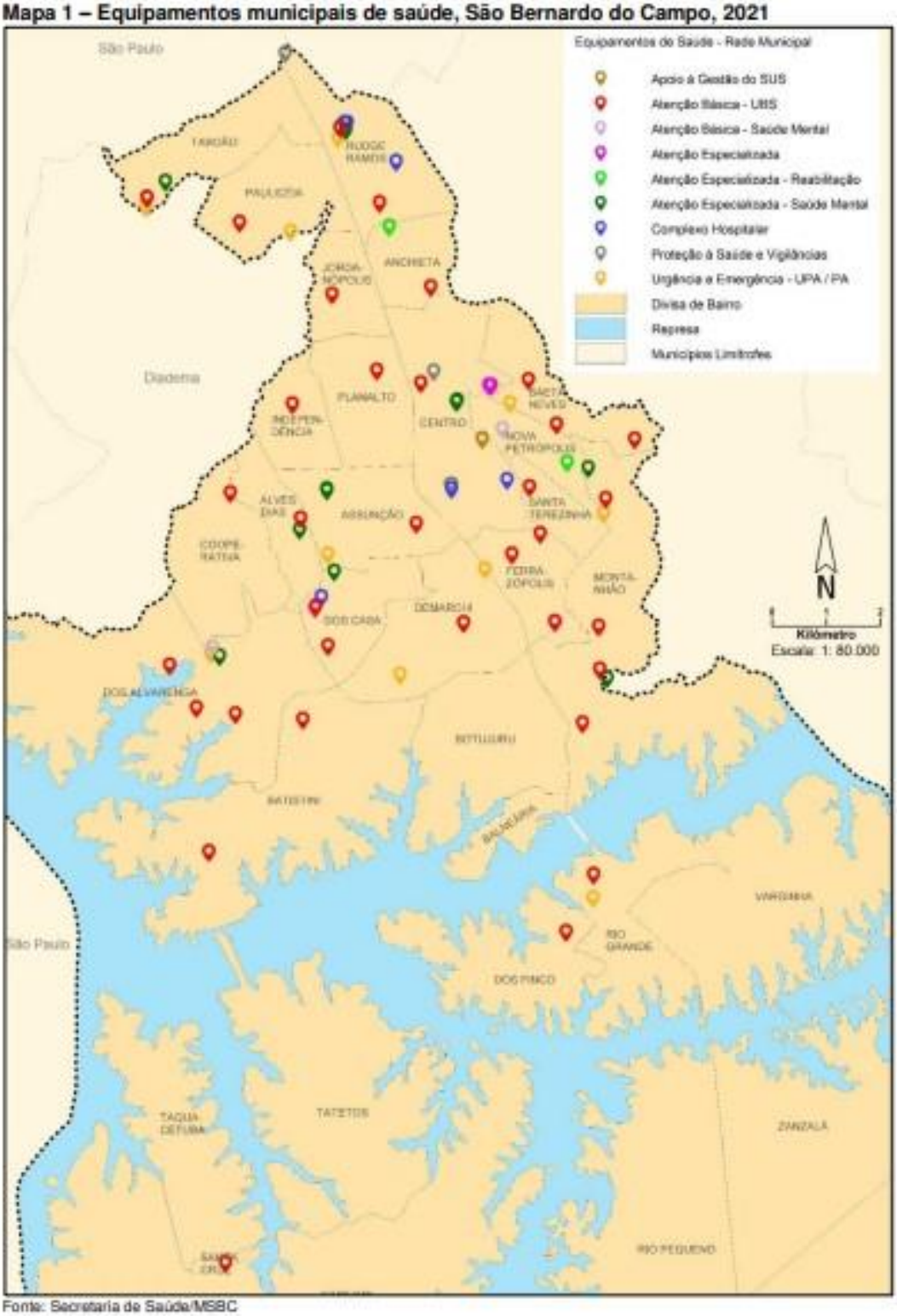
Fonte: Secretaria de Esportes e Lazer/MSBC; Secretaria de Serviços Urbanos/MSBC.

Mapa 1 – Equipamentos municipais de esporte e lazer por tipo, São Bernardo do Campo, 2021



Fonte: Secretaria de Esporte e Lazer/MSBC.

Mapa 1 – Equipamentos municipais de saúde, São Bernardo do Campo, 2021



Fonte: Secretaria de Saúde/MSBC

Tabela 2 – Número de praças públicas por tipo e bairro, São Bernardo do Campo, 2021

Bairro	Praças Ajardinadas	Praças Esportivas	Praça Parque	Total
Alves Dias	18	7	1	26
Anchieta	15	4	-	19
Assunção	33	8	3	44
Baeta Neves	31	8	1	40
Balneária	-	1	-	1
Batistini	3	1	3	7
Botujuru	8	2	1	11
Centro	71	7	5	83
Cooperativa	5	1	1	7
Demarchi	12	4	5	21
Dos Alvarenga	3	1	6	10
Dos Casa	17	7	2	26
Dos Finco	-	1	1	2
Ferrazópolis	15	5	1	21
Independência	18	10	2	30
Jordanópolis	11	5	3	19
Montanhão	2	5	2	9
Nova Petrópolis	11	4	-	15
Paulicéia	13	8	1	22
Planalto	17	6	3	26
Rio Grande	11	2	-	13
Rudge Ramos	45	8	3	55
Santa Terezinha	11	2	2	15
Taboão	15	8	2	25
Zona Rural	1	-	1	2
Total	**386**	**115**	**49**	**550**

Posição: Dezembro.
Fonte: Secretaria de Serviços Urbanos/MSBC; Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

3.7 Sistema de circulação e transportes

O acesso de membros e funcionários pode ser realizado através do transporte público e também por veículos particulares. Os transportes públicos passam na mesma avenida em que a igreja esta localizada (Avenida Senador Vergueiro), com relação aos veículos particulares, os mesmos podem ser estacionados no estacionamento conveniado (Avenida Senador Vergueiro nº4.031).

3.8 Ventilação e Iluminação

O impacto referente à iluminação e ventilação não foi considerado significativo, em análise foram considerados que o imóvel tem sua fachada de vidro, proporcionando uma boa iluminação e ventilação natural e também tem ventilação mecânica, isto posto não terão sua ventilação bloqueada ao ponto de insalubridade.

3.9 Qualidade do Ar

A igreja não é geradora de monóxido de carbono e outros gases que possam interferir na qualidade do ar, não havendo, portanto, nenhum impacto nesse quesito.

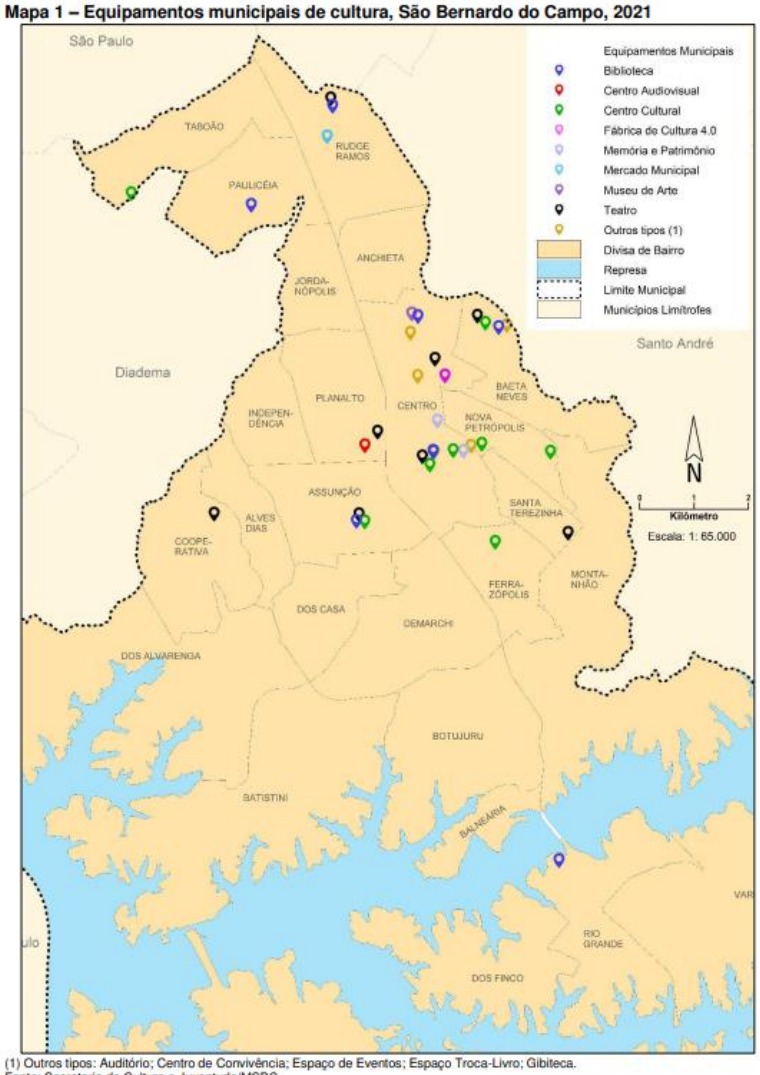
3.10 Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural

Não há poluição visual gerada por propagandas, “outdoors” e placas indicativas.

No bairro Rudge Ramos existem três patrimônios históricos. A árvore Jatobá e a Chácara Colúmbia ficam na avenida Vergueiro, enquanto o Edifício Alfa pertence ao campus da Universidade Metodista. O Jatobá foi reconhecido como patrimônio histórico em 2006 e é preservado por ser uma espécie em extinção

Com relação a cultura temos Biblioteca, Teatro e Mercado Municipal, conforme abaixo.

Mapa 1 – Equipamentos municipais de cultura, São Bernardo do Campo, 2021



(1) Outros tipos: Auditório; Centro de Convivência; Espaço de Eventos; Espaço Troca-Livro; Gibiteca.
Fonte: Secretaria de Cultura e Juventude/MSBC

3.11 Vibração / Periculosidade e riscos ambientais

Os itens acima não são aplicavéis ao empreendimento.

3.12 Impacto Socioeconomico

O quadro a seguir apresenta o valor do m² dos bairros em São Bernardo do Campo, considerando casas e/ou sobrados com 02 dormitórios e 01 vaga de garagem.

BAIRROS	Valor médio do m²
Assunção	R$ 4.080,00
Rudge Ramos	R$ 4.050,00
Nova Petrópolis	R$ 4.080,00
Jardim do Mar	R$ 4.660,00
Vila Marlene	R$ 4.040,00
Paulicéia	R$ 3.460,00
Baeta Neves	R$ 3.520,00
Jordanópolis	R$ 3.450,00
Centro SBC	R$ 4.4650,00
Pq.Terra Nova II	*Prejudicado
Parque dos Pássaros	*Prejudicado
Dos Casas	R$ 3.760,00
Dados Janeiro 2023 Portal ABC Imóveis	

O bairro do Rudge Ramos, onde está localizada a igreja objeto deste EIV, não é um dos bairros com os valores mais altos de metro quadrado para as residências no município de São Bernardo do Campo. Entretanto, considerando esse dado e o fato de que o zoneamento reforça o uso misto na região, a ideia é que haja cada vez mais valorização imobiliária no bairro. As atividades diversas desenvolvidas ali podem colaborar para a atração de pessoas e infraestrutura para a região e assim valorizar cada vez mais o local.
A igreja igreja Assembléia de Deus – Ministério Poder da Unção desenvolve suas atividades no interior do lote, sem estabelecer atividades externas. Isso não atrai comércios ambulantes, mas favorece o melhoramento nas vias urbanas de circulação, uma vez que atrai pessoas de outras regiões da cidade. Essa atração demais atividades para a região, complementares à atividade desenvolvida (destaca-se, aqui, comércios ambulantes de rua), faz parte de uma dinâmica urbana espontânea, a partir do aumento da circulação de pessoas da região.

4 ANÁLISE GERAL

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA - VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(40%) UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	(50%) UNIDADES
	MISTO	(10%) UNIDADES
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	ESPORTE / LAZER	(X) NÃO ( ) SIM
		ESPECIFICAR –
	CULTURA	(X) NÃO ( ) SIM
		ESPECIFICAR –
	SEGURANÇA PÚBLICA	() NÃO ( ) SIM
		ESPECIFICAR –
	SAÚDE	(X) NÃO ( ) SIM
		ESPECIFICAR – TECNOLAB
	EDUCAÇÃO	( ) NÃO (X) SIM
		ESPECIFICAR – Emeb Pastor Roberto Montanheiro
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	( ) NÃO (X) SIM
	ESGOTO	( ) NÃO (X) SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	( ) NÃO (X) SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	( ) NÃO (X) SIM
	DRENAGEM	( ) NÃO (X) SIM
	PAVIMENTAÇÃO	( ) NÃO (X) SIM
	GUIA E SARJETA	( ) NÃO (X) SIM
	PASSEIO PÚBLICO	( ) NÃO (X) SIM
	COLETA DE LIXO	( ) NÃO (X) SIM
	GÁS	( ) NÃO (X) SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	( ) NÃO (X) SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	( ) NÃO (X) SIM

ÁREA DE INFLUÊNCIA - VIZINHANÇA MEDIATA			
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(60%) UNIDADES	
	NÃO RESIDENCIAL	(30%) UNIDADES	
	MISTO	(10%) UNIDADES	
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	ESPORTE / LAZER	( ) NÃO (X) SIM	
		ESPECIFICAR – Praça Santa Luzia / Praça Olímpio Felix da Silva / Praça dos Meninos / Parque Salvador Arena	
	CULTURA	( ) NÃO (X) SIM	
		ESPECIFICAR – Teatro Lauro Gomes	
	SEGURANÇA PÚBLICA	(X) NÃO ( ) SIM	
		ESPECIFICAR –	
	SAÚDE	( ) NÃO (X) SIM	
		ESPECIFICAR – Hospital Sancta Maggiore	
	EDUCAÇÃO	( ) NÃO (X) SIM	
		ESPECIFICAR – Emeb Pastor Roberto Montanheiro / Emeb Viriato Correia / Emeb Vital Brasil / Faculdade Anhanguera	
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS PÚBLICO EXISTENTE1	ÁGUA POTÁVEL	( ) NÃO (X) SIM	
	ESGOTO	( ) NÃO (X) SIM	
	ENERGIA ELÉTRICA	( ) NÃO (X) SIM	
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	( ) NÃO (X) SIM	
	DRENAGEM	( ) NÃO (X) SIM	
	PAVIMENTAÇÃO	( ) NÃO (X) SIM	
	GUIA E SARJETA	( ) NÃO (X) SIM	
	PASSEIO PÚBLICO	( ) NÃO (X) SIM	
	COLETA DE LIXO	( ) NÃO (X) SIM	
	GÁS	( ) NÃO (X) SIM	
	TELECOMUNICAÇÃO	( ) NÃO (X) SIM	
	TRANSPORTE PÚBLICO	( ) NÃO (X) SIM	
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Avenida Lions	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial 1	
	2	NOME DA VIA: Rua Juquía	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
	3	NOME DA VIA: Rua Ângelo David Tomé	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local	
	4	NOME DA VIA: Avenida Lauro Gomes	
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial 1	

5 CONCLUSÃO

Analisando as condições viárias e de acesso da região onde se localiza a igreja, conclui-se que a mesma não gera incomodidade ao local e no entorno pois esat localizada em uma região onde o trânsito é adaptado ao grande fluxo de veículos e pessoas. A igreja se encontra em um bairro grande da cidade cuja a maior parte dos lotes vizinhos são de comércios e serviços.
O ruído gerado pela igreja não afeta as poucas residências dos lotes vizinhos e nem os lotes comerciais, pois conta com o controle consciente do volume do ruído gerado pelas atividades da igreja durante os cultos/reuiões.

A edificação utilizada pela igreja encontra-se inserida no perímetro urbano do município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso de seu entorno. Encontra-se em plena consonância com o planejamento urgano muniicpal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônnica com sua vizinhança, quando observadas as informações presente neste estudo.

As atividades desenvolvidas pela igreja são compatíveis com a zona em que a mesma se situa e não corroboram negativamente ao impacto no entorno.

6 EQUIPE TÉCNICA

Nome: Juliana Sturnick
Qualificação Profissional: Arquiteta e Urbanista
Nº registro no CAU: A98223-7
RRT (registro de responsabilidade técnica): 12978197
Cadastro Municipal: 5510
Contato: (11) 9.9607-3938 – email: juliana@arquiteturatracciato.com.br

7 REFERÊNCIAS

SÃO BERNARDO DO CAMPO – Lei nº 5.714, de 23 de agosto de 2007. Dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 24 ago. 2007.

SÃO BERNARDO DO CAMPO – Lei nº 16.477, de 08 de maio de 2008. Dispõe sobre a regulamentação da Lei Municipal 5.714, de 23 de agosto de 2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 9 de mai. 2008, p.2.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Lei nº 6.184, de 21 de dezembro de 2011, dispõe sobre a aprovação do Plano Diretor do Município de São Bernardo do Campo, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 23 dez. 2011, p.1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Lei nº 6.222, de 03 de setembro de 2012, dispõe sobre o parcelamento, o uso e a ocupação do solo em todo o Município de São Bernardo do Campo, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 06 set. 2012, p.1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Painel Estatístico 2022 – Ano Base 2021, out. 2022.

7 ANEXOS:

Laudo Técnico de Avaliação de Ruído e RRT;
Cópia do Projeto Aprovado.
AVCB

obra

CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL

L.M. 4454/96

local

AV. SENADOR VERGUEIRO, lote 04 - quadra 14
RUDGE RAMOS, S. B. CAMPO

Proc. n.° RR-437/96
Folha n.° 36

proprietário

MARCOS PALAZON

INSCRIÇÃO 012.040.010

LEGENDA

A CONSERVAR

Nº PREDIAL 4428

Proc. N.° 437/96
Fls. N.° 28

ESCALA 1:100

⊘ EXTINTOR P.Q.S. - 04 kg

ÁREAS (m 2)

DO TERRENO	= 200.00
A CONSERVAR	
SALÃO COMERCIAL	= 165.60
DEPENDENCIAS	= 34.40
TOTAL	= 200.00

PROPRIETÁRIO

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por MARCOS MARQUES CUSIN .
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site https://prodigi.saobernardo.sp.gov.br/cpav-portal-externo e informe o processo SB.140505/2022-92 e o código Q4CB6P68.