

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

IGREJA BATISTA ÁGUA VIVA ASUNÇÃO

Rua Cristiano Angeli, nº 1.685 – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
 - 2.1 LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
 - 2.2 DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SUAS FINALIDADES
3. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO
 - 3.1 ADENSAMENTO POPULACIONAL
 - 3.2 INFRA ESTRUTURA URBANA EM GERAL
 - 3.3 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
 - 3.4 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
 - 3.5 POLUIÇÃO SONORA - NÍVEL DE RUÍDO
 - 3.6 EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS
 - 3.7 SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE
 - 3.8 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO
 - 3.9 QUALIDADE DO AR
 - 3.10 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL
 - 3.11 VIBRAÇÃO / PERICULOSIDADE E RISCOS AMBIENTAIS
4. ANÁLISE GERAL
5. CONCLUSÃO
6. EQUIPE TÉCNICA
7. REFERÊNCIAS
8. ANEXOS

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Empresa: IGREJA BATISTA ÁGUA VIVA ASSUNÇÃO

Endereço:

Rua Cristiano Angeli, nº 1.685 – Bairro Assunção – São Bernardo do Campo – SP – CEP 09812-601
Telefone: (11) 9.8712-5047

CNPJ:

40.775.245/0001-05

Horário de Funcionamento:

Cultos:

Domingo das 10:00 as 12:30

Responsável Legal:

Alberto Alexandre Nunes da Silva

RG.: 28.847.064

CPF: 178.576.578-75

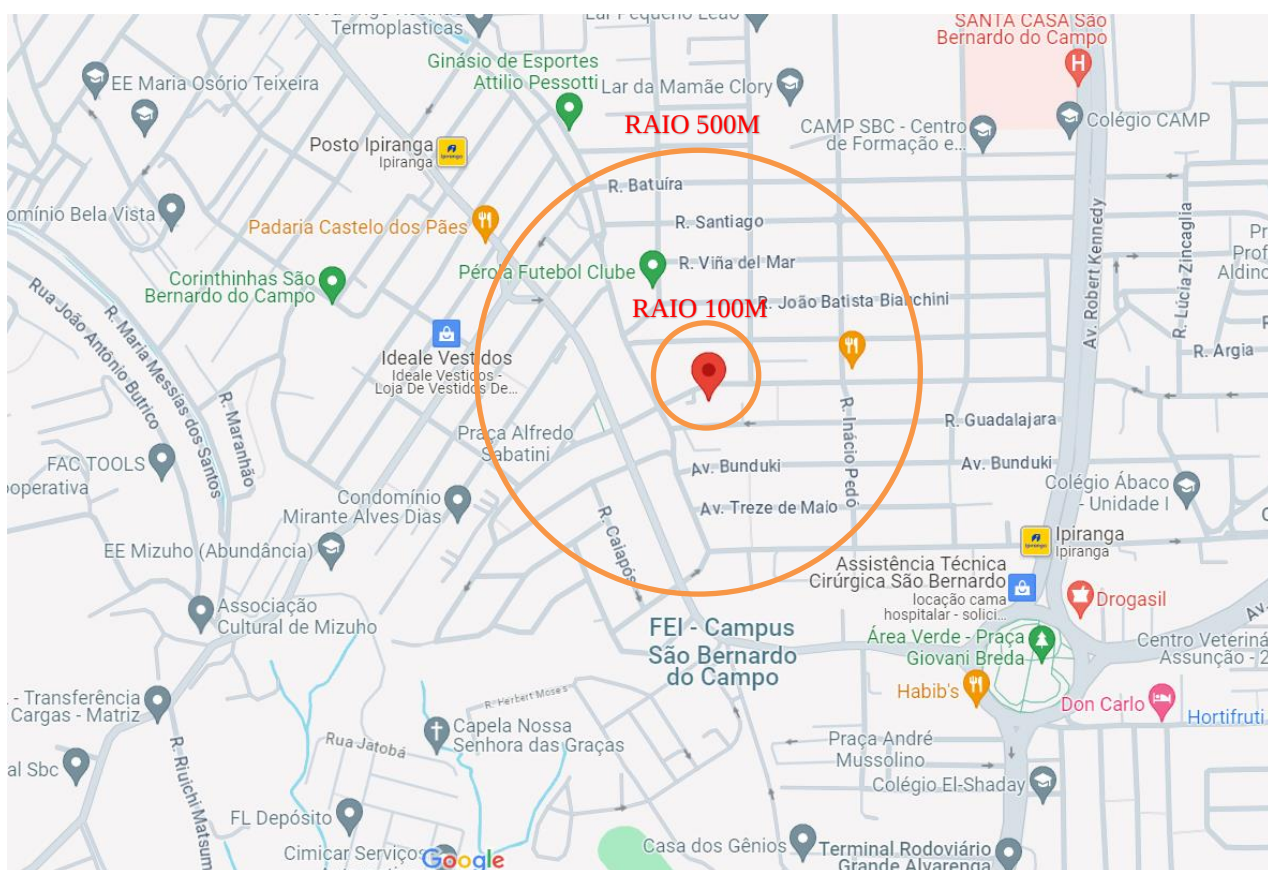
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

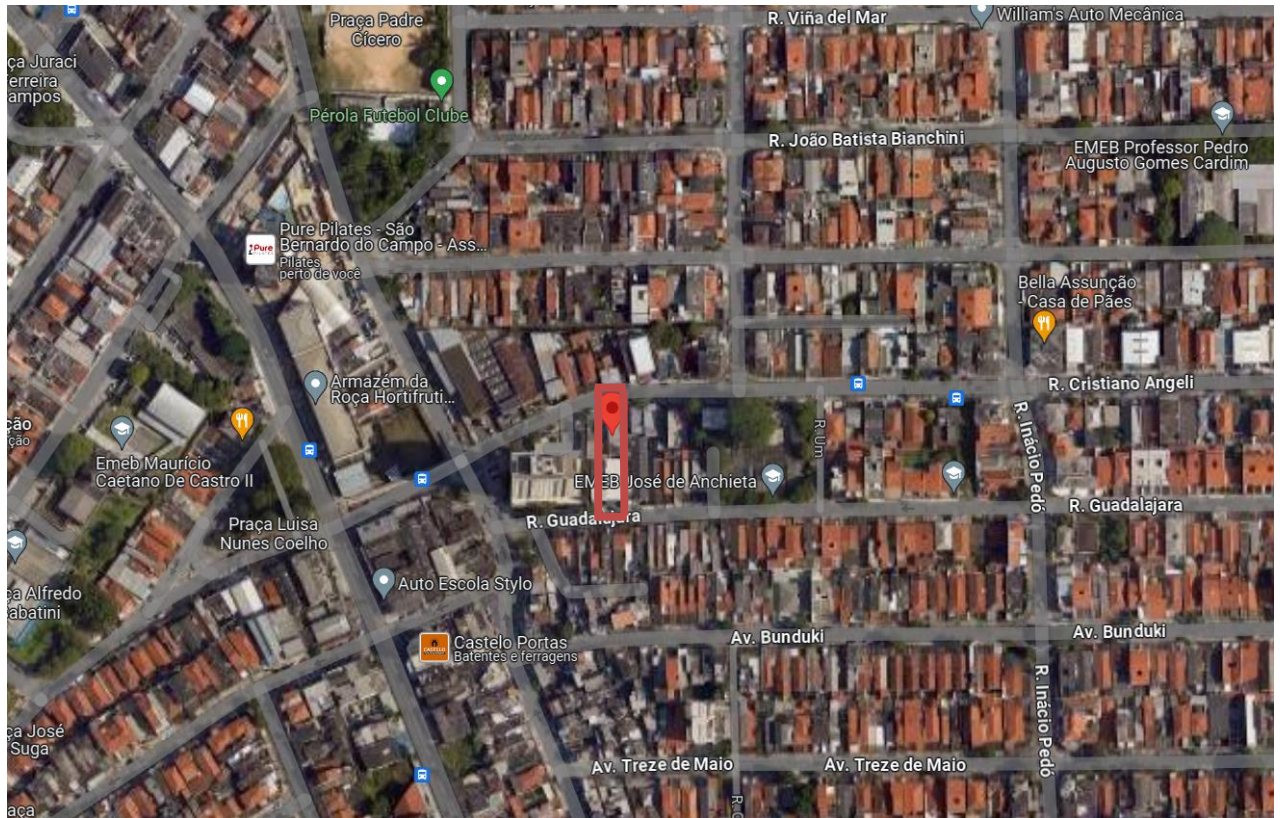
2.1 Localização do Empreendimento

A igreja Batista Água Viva esta localizada junto à Rua Cristiano Angeli, nº 1.685 , Bairro Assunção, São Bernardo do Campo - São Paulo.

Esta localizada em São Bernardo do Campo, na Macrozona Urbana Consolidada (MUC), quanto ao zoneamento, encontra-se em Zona de Uso Diversificado (ZUD1), a via em que a igreja esta localizada esta classificada como Arterial 3.

As figuras abaixo mostram a localização do empreendimento.



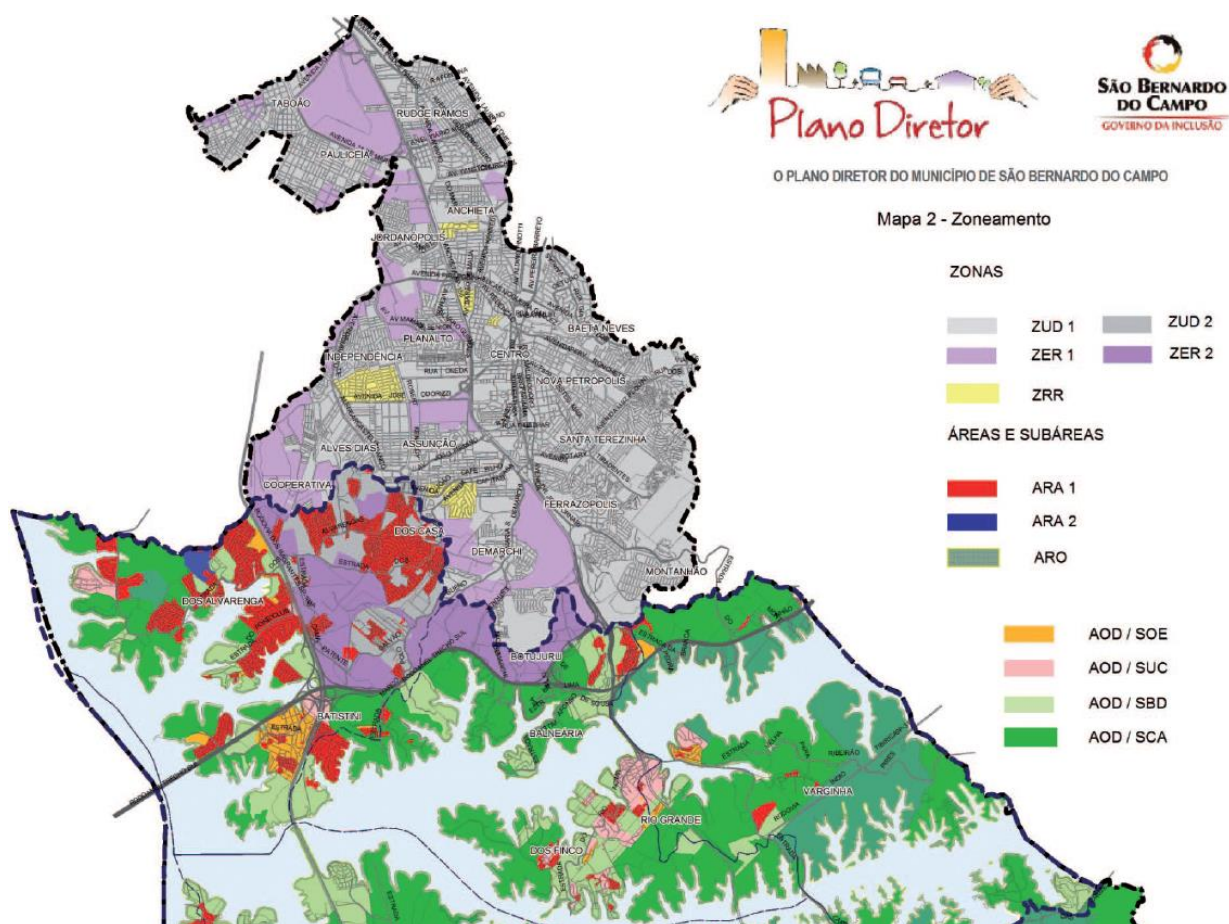


Tracciato serviços de arquitetura e legalizações

Rua Francisco Marotti, nº 164 – Planalto – SBC - SP / C.E.P.: 09895-590

Fone: 9 9607-3938 / e-mail: juliana@arquiteturatracciato.com.br

Site: www.arquiteturatracciato.com.br



Fonte: Plano Diretor Municipal – Lei nº 6.184/2011

2.2 Descrição do Empreendimento e sua finalidade

O objetivo da igreja é a pregação do Evangelho, através da escrita e falada, tendo por base unicamente as Sagradas Escrituras e o ensinamento das doutrinas cristãs de acordo com a Bíblia, a Palavra de Deus, contando também com a estrutura para o grupo de jovens, área para evangelização e área para ensinamento das crianças.

Tem em suas dependências estrutura completa para o recebimento e acomodação de seus membros e frequentadores em seus cultos com horários específicos.

A estrutura conta ainda com setor de direção, administrativo, área de serviços, cabine de som e também com infraestruturas de água, luz e esgoto.

A igreja possui esta locada em um terreno de 200,00 m² e a construção total 253,98 m², onde a área ocupada pela igreja o pavimento térreo e parte do superior nos fundos, tem um total de 157,98 m². No térreo a igreja tem instalado o salão principal onde se reúnem os fiéis, com capacidade para

99 pessoas, banheiro (acessível), sala de apoio, cozinha, no pavimento superior estão instaladas as salas administrativas da igreja, banheiro e sala kids para as crianças. O imóvel possui sistema de alarme de incêndio e extintores conforme normas regulamentadoras (conforme AVCB emitido pelo Corpo de Bombeiros).

E edificação possui ambientes climatizados que contribuem para o controle do ruído acústico não causando incômodo aos lotes vizinhos e passeio público. Sendo que a construção não interfere no entorno, uma vez que o imóvel está localizado na Macrozona Urbana Consolidada (MUC), quanto ao zoneamento, encontra-se em Zona de Uso Diversificado (ZUD1), onde é permitida o uso citado. A instalação da igreja não gera transtornos ao trânsito e pode ser considerado um instrumento público de lazer pois oferta reuniões familiares e de aprendizado familiar e saudável.

Seu uso não gera incomodidade, não gera barulho fora do padrão estabelecido pelas normas municipais, não gera resíduos contaminantes e impacto no trânsito. O acesso principal pela Rua Cristiano Angeli, onde no recuo de frente tem capacidade de 06 vagas de carro, o número de vagas exigidas (segundo a metragem quadrada ocupada pela igreja) é de 5 vagas.



Fachada Principal



Interior da Igreja – salão



Sala de apoio



Cozinha



Banheiro (térreo) a ser reformado para atendimento da acessibilidade



Sala diretoria (pavimento superior)



Sala kids (pavimento superior)



Banheiro (pavimento superior)

3. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

De acordo com a LM 5714/2007, ficam definidos os seguintes conceitos para vizinhança imediata e mediata:

Artigo 3º - para os efeitos deste lei. Ficam adotadas as seguintes definições:

I – vizinhança imediata: são os lotes vizinhos ou defronte às ruas do empreendimento ou atividade;

II – vizinhança mediata: são as áreas ou quadras vizinhas definidas como vizinhança possuindo um raio de abrangência de até 500,00m (quinhentos metros) de interferência do empreendimento ou atividade.

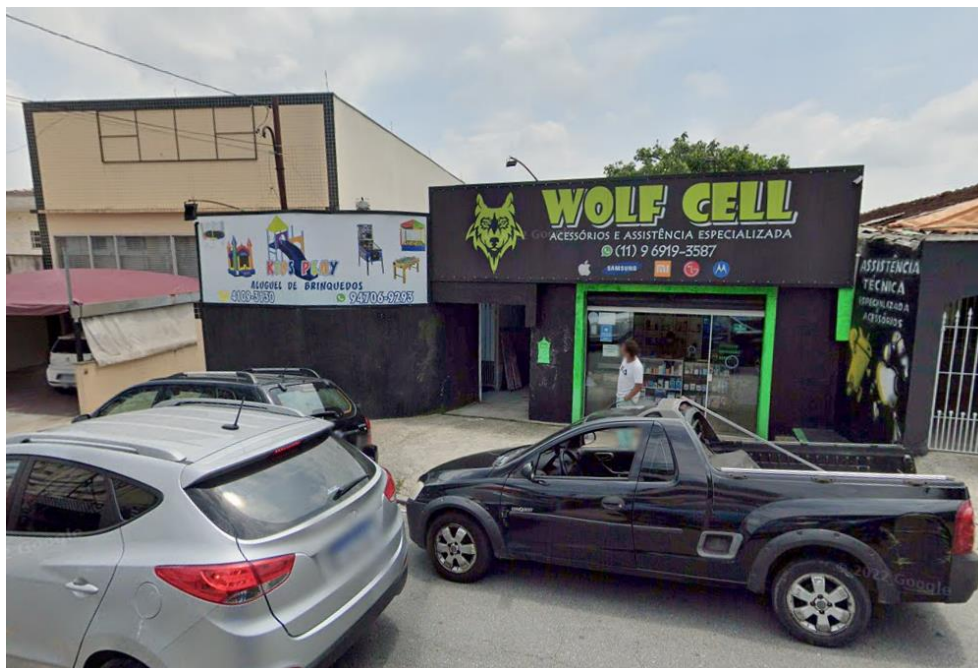
Com relação à atividade objeto deste EIV, a **vizinhança imediata** caracteriza-se por residências e comércios locais, conforme imagens abaixo, onde estão destacados os lotes da mesma rua onde a igreja esta instalada.



Vizinhança imediata - Imóveis na lateral esquerda da igreja de quem de frente olha Funilaria e Pintura



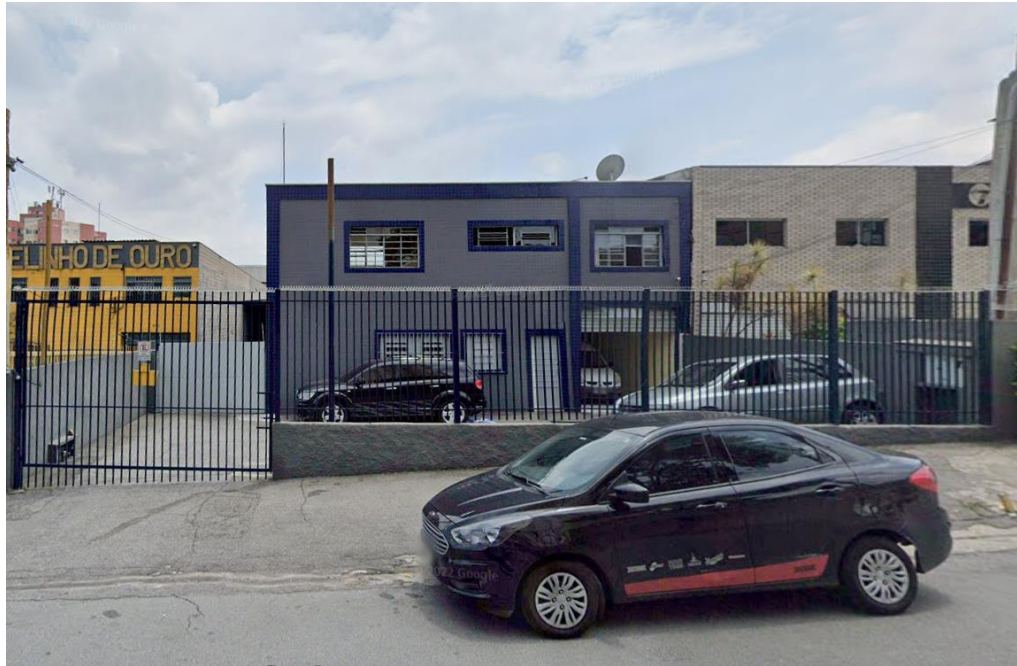
Vizinhança imediata - Imóveis na lateral esquerda da igreja de quem de frente olha – mercearia e adega



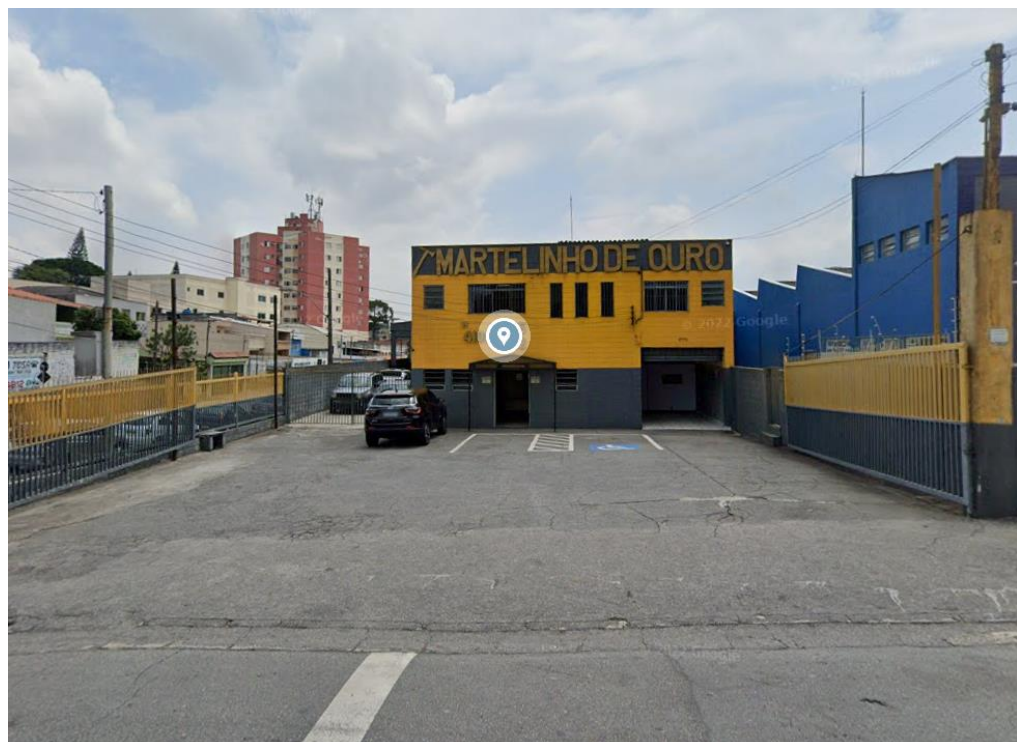
Vizinhança imediata - Imóvel do outro lado da rua – Assistência técnica



Vizinhança imediata - Imóvel do outro lado da rua – Empresa



Vizinhança imediata - Imóvel do outro lado da rua – Empresa



Vizinhança imediata - Imóvel do outro lado da rua – Funilaria

Com relação à atividade objeto deste EIV, a **vizinhança mediata** também caracteriza-se em sua maioria por residências, comércios locais. Na vizinhança mediata tem alguns estabelecimentos de comerciais, escolas públicas e privadas, outras igrejas, praças.



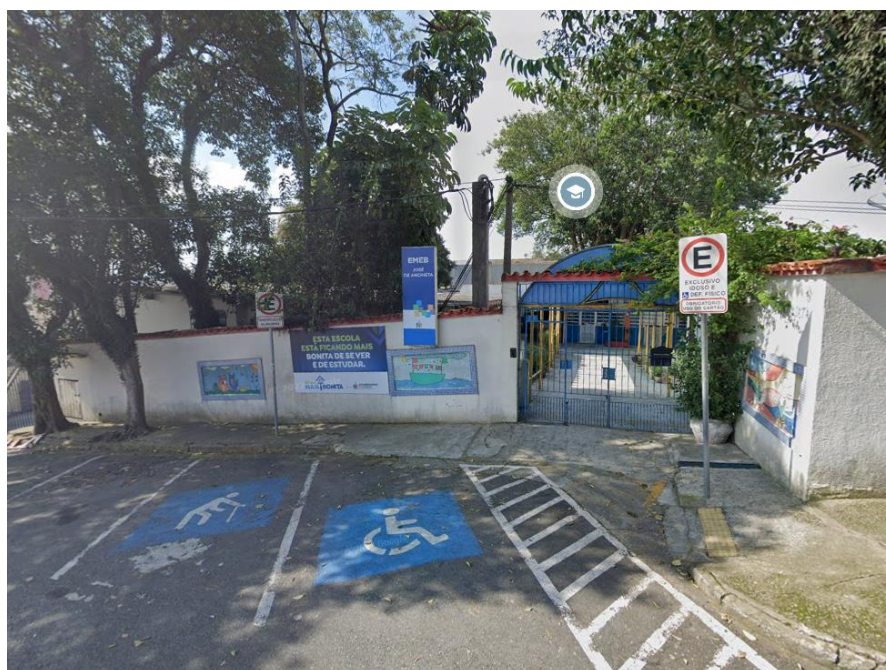
Vizinhança mediata – à esquerda do imóvel, outro lado da rua – Centro de estética automotiva



Vizinhança mediata – à esquerda do imóvel, outro lado da rua – Adega e pizzaria



Vizinhança mediata – Rua Guadalajara, nº 422 – Colégio CECC



Vizinhança mediata – Rua Guadalajara, nº 510 – EMEB José de Anchieta

3.1 Adensamento Populacional

O cálculo da população fixa não se aplica, já que a atividade não tem característica de ocupação permanente. A população flutuante está relacionada com o fluxo de entrada e saída, proveniente da população frequentadora dos cultos e eventos.

Desta forma não há incremento populacional significativo.

3.2 Infraestrutura Urbana em Geral

A igreja e a região de área de vizinhança mediata (raio de 500 metros) são abastecidas por rede de água, rede de esgoto, energia, coleta de lixo, telefonia, internet, através das concessionárias de serviços que atendem a região. Considerando a existência de toda a infraestrutura urbana e considerando o porte do empreendimento, pode-se considerar que o impacto referente a este quesito é neutro.

3.3 Uso e Ocupação do Solo

A Rua Cristiano Angeli é de uso misto, composta por comércios e residências em sua grande maioria, localizada no Bairro Assunção, na cidade de São Bernardo do Campo.

A atividade para “Templos Religiosos”, é permitida de acordo com a L.M. 6222/2012.

Pode-se notar com as fotos do entorno, citadas no item 3 acima, que os estabelecimentos têm várias atividades como: padarias, mecânica e comércio em geral.

3.4 Valorização Imobiliária

A atividade de templo religioso poderá promover a valorização imobiliária, porém não chega a gerar uma nova centralidade econômica ou social. Considera-se a valorização gerada pelo empreendimento positiva pela modernização do imóvel, mas de proporções moderadas, não afetando a dinâmica social citada.

3.5 Poluição Sonora - Nível de Ruído

De acordo com o Laudo Técnico de Avaliação de Ruído apresentado anexo ao processo sob EIV, o NÍVEL DE RUÍDO gerado pela igreja, não interfere negativamente na paisagem sonora, uma vez que o maior ruído gerado é da própria rua e o ruído interno não se propaga significativamente para o exterior.

3.6 Equipamentos Urbanos e Comunitários

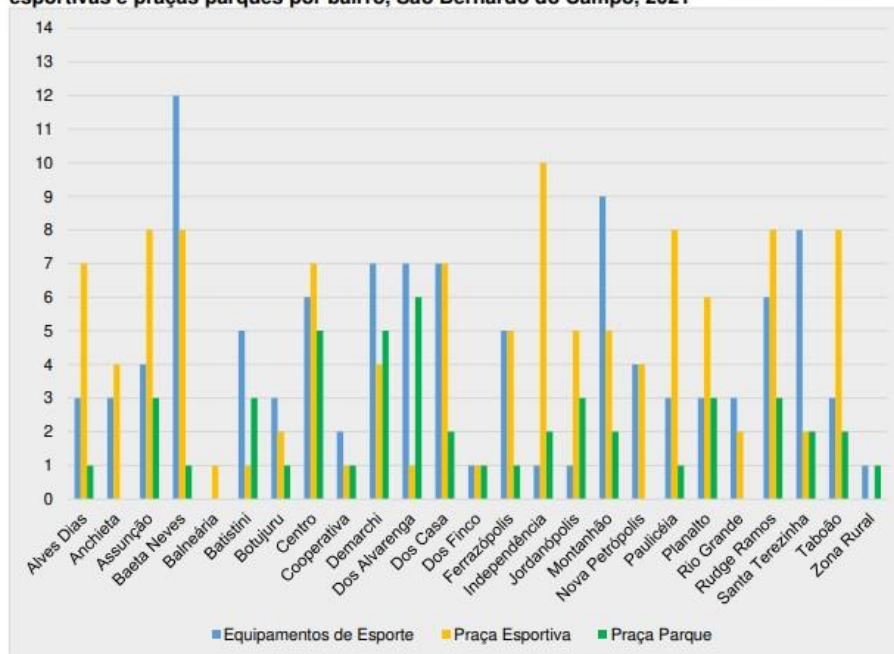
A igreja conta com toda infraestrutura necessária, contando com transporte urbano de passageiros em suas imediações. Apesar da maioria dos frequentadores da igreja morarem no entorno da igreja, os que vêm de longe podem usar os transportes urbanos, pois a Rua Cristiano Angeli é uma via onde passa o transporte de linha local e na Avenida Robert Kennedy (perto da igreja), passa transporte público para o centro da cidade e bairros do entorno..

O bairro Assunção conta com equipamentos comunitários, e como exemplos temos: o Atende Bem do bairro Assunção, Praça-Luisa Nunes Coelho, Praça Giovani Breda, Teatro Elis Regina entre outros.

Com relação a saúde a Santa Casa de São Bernardo fica na Avenida Robert Kennedy, o Hospital de Clínicas que fica na Estrada dos Alvarengas, e a UBS Alves Dias que prestam atendimentos de saúde na localidade do bairro da cidade São Bernardo do Campo - SP.

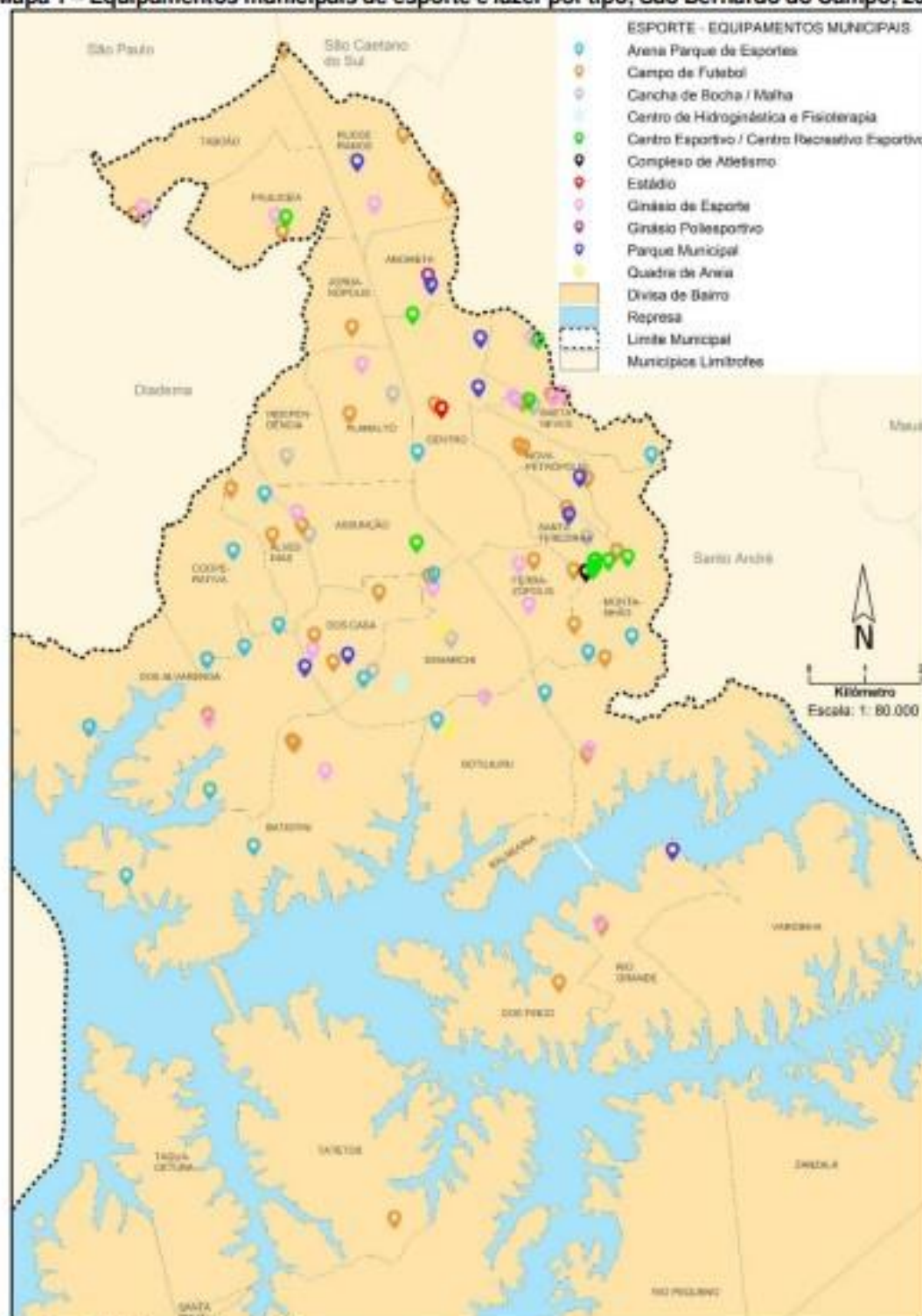
No bairro há equipamentos de esporte e lazer, praças e parques, conforme dados e mapas abaixo.

Gráfico 1 - Número total de equipamentos de esporte e lazer da rede municipal, praças esportivas e praças parques por bairro, São Bernardo do Campo, 2021



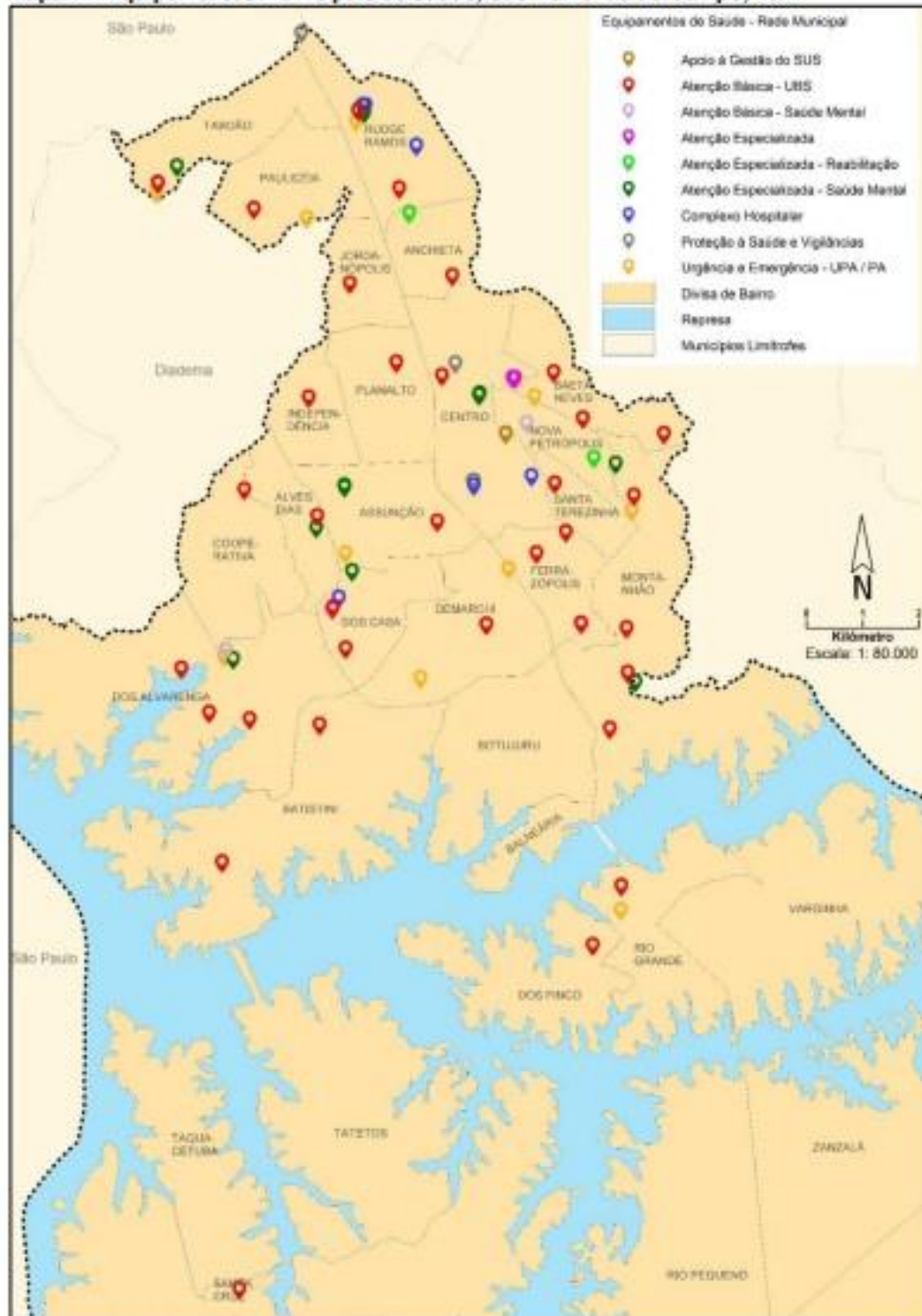
Fonte: Secretaria de Esportes e Lazer/MSBC; Secretaria de Serviços Urbanos/MSBC.

Mapa 1 – Equipamentos municipais de esporte e lazer por tipo, São Bernardo do Campo, 2021



Fonte: Secretaria de Esporte e Lazer/MSBC.

Mapa 1 – Equipamentos municipais de saúde, São Bernardo do Campo, 2021



Fonte: Secretaria de Saúde/MSBC

Tabela 2 – Número de praças públicas por tipo e bairro, São Bernardo do Campo, 2021

Bairro	Praças Ajardinadas	Praças Esportivas	Praça Parque	Total
Alves Dias	18	7	1	26
Anchieta	15	4	-	19
Assunção	33	8	3	44
Baeta Neves	31	8	1	40
Balneária	-	1	-	1
Batistini	3	1	3	7
Botujuru	8	2	1	11
Centro	71	7	5	83
Cooperativa	5	1	1	7
Demarchi	12	4	5	21
Dos Alvarenga	3	1	6	10
Dos Casa	17	7	2	26
Dos Finco	-	1	1	2
Ferrazópolis	15	5	1	21
Independência	18	10	2	30
Jordanópolis	11	5	3	19
Montanhão	2	5	2	9
Nova Petrópolis	11	4	-	15
Paulicéia	13	8	1	22
Planalto	17	6	3	26
Rio Grande	11	2	-	13
Rudge Ramos	45	8	3	55
Santa Terezinha	11	2	2	15
Taboão	15	8	2	25
Zona Rural	1	-	1	2
Total	386	115	49	550

Posição: Dezembro.

Fonte: Secretaria de Serviços Urbanos/MSBC; Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

3.7 Sistema de circulação e transportes

O acesso de membros e funcionários pode ser realizado através do transporte público e também por veículos particulares. Os transportes públicos passam na rua em que a igreja esta localizada (Rua Cristiano Angeli), com relação aos veículos particulares, os mesmos podem ser estacionados enfrente a igreja, onde se tem 06 vagas.

3.8 Ventilação e Iluminação

O impacto referente à iluminação e ventilação não foi considerado significativo, em análise foram considerados que o imóvel tem sua com grande abertura, proporcionando uma boa iluminação e ventilação natural e também tem ventilação mecânica, isto posto não terão sua ventilação bloqueada ao ponto de insalubridade.

3.9 Qualidade do Ar

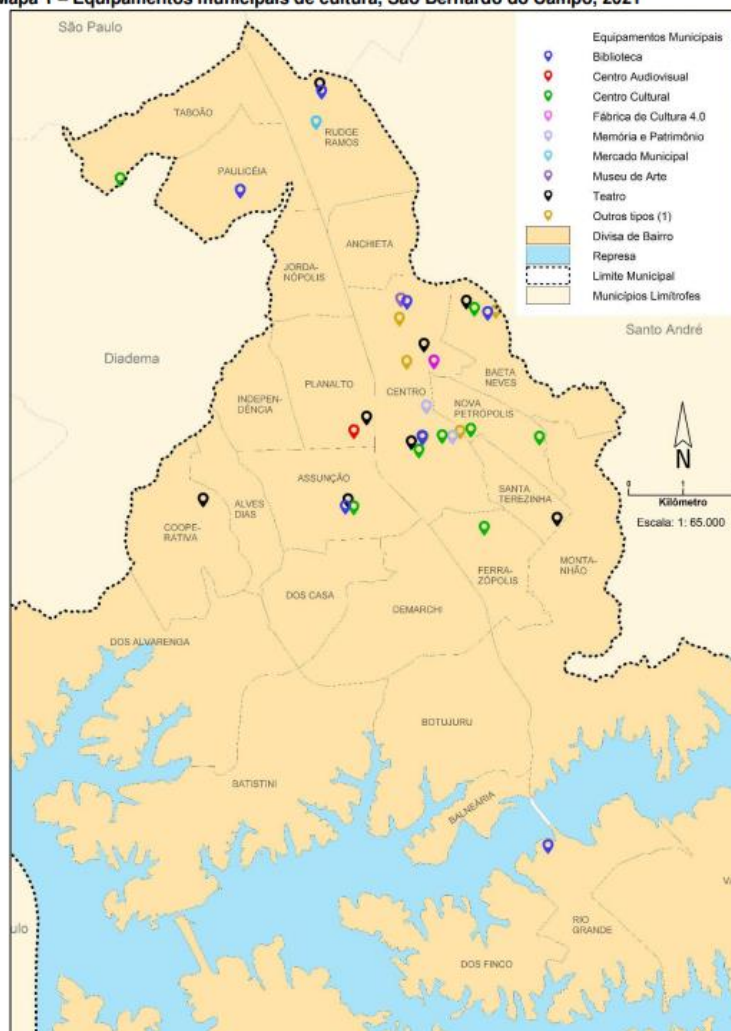
A igreja não é geradora de monóxido de carbono e outros gases que possam interferir na qualidade do ar, não havendo, portanto, nenhum impacto nesse quesito.

3.10 Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural

Não há poluição visual gerada por propagandas, “outdoors” e placas indicativas.

Com relação a cultura temos Biblioteca, Teatro e Centro Cultural, conforme abaixo.

Mapa 1 – Equipamentos municipais de cultura, São Bernardo do Campo, 2021



(1) Outros tipos: Auditório; Centro de Convivência; Espaço de Eventos; Espaço Troca-Livro; Gibiteca.
Fonte: Secretaria de Cultura e Juventude/MSBC

3.11 Vibração / Periculosidade e riscos ambientais

Os itens acima não são aplicáveis ao empreendimento.

3.12 Impacto Socioeconomico

O quadro a seguir apresenta o valor do m² dos bairros em São Bernardo do Campo, considerando casas e/ou sobrados com 02 dormitórios e 01 vaga de garagem.

BAIRROS	Valor médio do m ²
Assunção	R\$ 4.080,00
Rudge Ramos	R\$ 4.050,00
Nova Petrópolis	R\$ 4.080,00
Jardim do Mar	R\$ 4.660,00
Vila Marlene	R\$ 4.040,00
Paulicéia	R\$ 3.460,00
Baeta Neves	R\$ 3.520,00
Jordanópolis	R\$ 3.450,00
Centro SBC	R\$ 4.4650,00
Pq.Terra Nova II	*Prejudicado
Parque dos Pássaros	*Prejudicado
Dos Casas	R\$ 3.760,00
Dados Janeiro 2023 Portal ABC Imóveis	

O bairro do Assunção, onde está localizada a igreja objeto deste EIV, não é um dos bairros com os valores mais altos de metro quadrado para as residências no município de São Bernardo do Campo. Entretanto, considerando esse dado e o fato de que o zoneamento reforça o uso misto na região, a ideia é que haja cada vez mais valorização imobiliária no bairro. As atividades diversas desenvolvidas ali podem colaborar para a atração de pessoas e infraestrutura para a região e assim valorizar cada vez mais o local.

A igreja Batista Água Viva desenvolve suas atividades no interior do lote, sem estabelecer atividades externas. Isso não atrai comércio ambulantes, mas favorece o melhoramento nas vias urbanas de circulação, uma vez que atrai pessoas de outras regiões da cidade. Essa atração demais atividades para a região, complementares à atividade desenvolvida (destaca-se, aqui, comércio ambulantes de rua), faz parte de uma dinâmica urbana espontânea, a partir do aumento da circulação de pessoas da região.

4 ANÁLISE GERAL

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA - VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(40%) UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	(50%) UNIDADES
	MISTO	(10%) UNIDADES
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	ESPORTE / LAZER	(☒) NÃO () SIM ESPECIFICAR –
	CULTURA	(☒) NÃO () SIM ESPECIFICAR –
	SEGURANÇA PÚBLICA	(☒) NÃO () SIM ESPECIFICAR –
	SAÚDE	() NÃO (☒) SIM ESPECIFICAR – TECNOLAB
	EDUCAÇÃO	(☒) NÃO () SIM ESPECIFICAR –
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS PÚBLICO EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL
	ESGOTO	() NÃO (☒) SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	() NÃO (☒) SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	() NÃO (☒) SIM
	DRENAGEM	() NÃO (☒) SIM
	PAVIMENTAÇÃO	() NÃO (☒) SIM
	GUIA E SARJETA	() NÃO (☒) SIM
	PASSEIO PÚBLICO	() NÃO (☒) SIM
	COLETA DE LIXO	() NÃO (☒) SIM
	GÁS	() NÃO (☒) SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	() NÃO (☒) SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	() NÃO (☒) SIM

ÁREA DE INFLUÊNCIA - VIZINHANÇA MEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(60%) UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	(30%) UNIDADES
	MISTO	(10%) UNIDADES
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	ESPORTE / LAZER	() NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Praça Américo de Andrade Martins Filho / Praça Indu Rovai / Praça Santa Luzia
	CULTURA	() NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Escola de Música AST
	SEGURANÇA PÚBLICA	(....) NÃO (X) SIM ESPECIFICAR –
	SAÚDE	() NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Hospital Sancta Maggiore
	EDUCAÇÃO	() NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Emeb José de Anchieta, Colégio CECC
	ÁGUA POTÁVEL	() NÃO (X) SIM
	ESGOTO	() NÃO (X) SIM
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS EXISTENTE1	ENERGIA ELÉTRICA	() NÃO (X) SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	() NÃO (X) SIM
	DRENAGEM	() NÃO (X) SIM
	PAVIMENTAÇÃO	() NÃO (X) SIM
	GUIA E SARJETA	() NÃO (X) SIM
	PASSEIO PÚBLICO	() NÃO (X) SIM
	COLETA DE LIXO	() NÃO (X) SIM
	GÁS	() NÃO (X) SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	() NÃO (X) SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	() NÃO (X) SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Avenida Osvaldo Fregonezi CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial 2
	2	NOME DA VIA: Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial 1
	3	NOME DA VIA: Avenida Robert Kennedy CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial 1
	4	NOME DA VIA: Rua Inácio Pedó CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora

5 CONCLUSÃO

Analisando as condições viárias e de acesso da região onde se localiza a igreja, conclui-se que a mesma não gera incomodidade ao local e no entorno pois esta localizada em uma região onde o trânsito é adaptado ao grande fluxo de veículos e pessoas. A igreja se encontra em um bairro grande da cidade cuja a maior parte dos lotes vizinhos são de comércio, serviços e residências. O ruído gerado pela igreja não afeta as poucas residências dos lotes vizinhos e nem os lotes comerciais, pois conta com o controle consciente do volume do ruído gerado pelas atividades da igreja durante os cultos/reuniões.

A edificação utilizada pela igreja encontra-se inserida no perímetro urbano do município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso de seu entorno. Encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as informações presente neste estudo.

As atividades desenvolvidas pela igreja são compatíveis com a zona em que a mesma se situa e não corroboram negativamente ao impacto no entorno.

6 EQUIPE TÉCNICA

Nome: Juliana Sturnick

Qualificação Profissional: Arquiteta e Urbanista

Nº registro no CAU: A98223-7

RRT (registro de responsabilidade técnica): 13833700

Cadastro Municipal: 5510

Contato: (11) 9.9607-3938 – email: juliana@arquiteturatracciato.com.br

7 REFERÊNCIAS

SÃO BERNARDO DO CAMPO – Lei nº 5.714, de 23 de agosto de 2007. Dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 24 ago. 2007.

SÃO BERNARDO DO CAMPO – Lei nº 16.477, de 08 de maio de 2008. Dispõe sobre a regulamentação da Lei Municipal 5.714, de 23 de agosto de 2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 9 de mai. 2008, p.2.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Lei nº 6.184, de 21 de dezembro de 2011, dispõe sobre a aprovação do Plano Diretor do Município de São Bernardo do Campo, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 23 dez. 2011, p.1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Lei nº 6.222, de 03 de setembro de 2012, dispõe sobre o parcelamento, o uso e a ocupação do solo em todo o Município de São Bernardo do Campo, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 06 set. 2012, p.1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Painel Estatístico 2022 – Ano Base 2021, out. 2022.

7 ANEXOS:

RRT

 CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil		RRT 13833700	
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT			
1. RESPONSÁVEL TÉCNICO			
Nome Civil/Social: JULIANA STURNICK Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista		CPF: 182.XXX.XXX-38 Nº do Registro: 000A982237	
2. DETALHES DO RRT			
Nº do RRT: SJ1383370000CT001 Data de Cadastro: 19/12/2023 Data de Registro: 20/12/2023		Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Registro: INICIAL Forma de Participação: INDIVIDUAL	
2.1 Valor da(s) taxa(s)			
Valor da(s) taxa(s): R\$115,18		Boleto nº 19379755 Pago em: 20/12/2023	
3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE			
3.1 Serviço 001			
Contratante: IGREJA BATISTA ÁGUA VIVA ASSUNÇÃO Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado Valor do Serviço/Honorários: R\$5.000,00		CPF/CNPJ: 40.XXX.XXX/0001-05 Data de Início: 08/12/2023 Data de Previsão de Término: 07/12/2024	
3.1.1 Endereço da Obra/Serviço			
País: Brasil Tipo Logradouro: RUA Logradouro: CRISTIANO ANGELI Bairro: ASSUNÇÃO		CEP: 09812601 Nº: 1685 Complemento: Cidade/UF: SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP	
3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)			
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO Atividade: 5.8 - PARECER TÉCNICO		Quantidade: 1,00 Unidade: unidade por hora	
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO Atividade: 5.4 - VISTORIA		Quantidade: 157,98 Unidade: metro quadrado	
3.1.3 Tipologia			
Tipologia: Religioso			
3.1.4 Descrição da Obra/Serviço			
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DECLARAÇÃO DE ACESSIBILIDADE			
3.1.5 Declaração de Acessibilidade			
Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.			
www.cau.br.gov.br		Página 1/2	

**CAU/BR** Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 13833700**4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO**

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13833700100CT001	IGREJA BATISTA ÁGUA VIVA ASSUNÇÃO	INICIAL	19/12/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

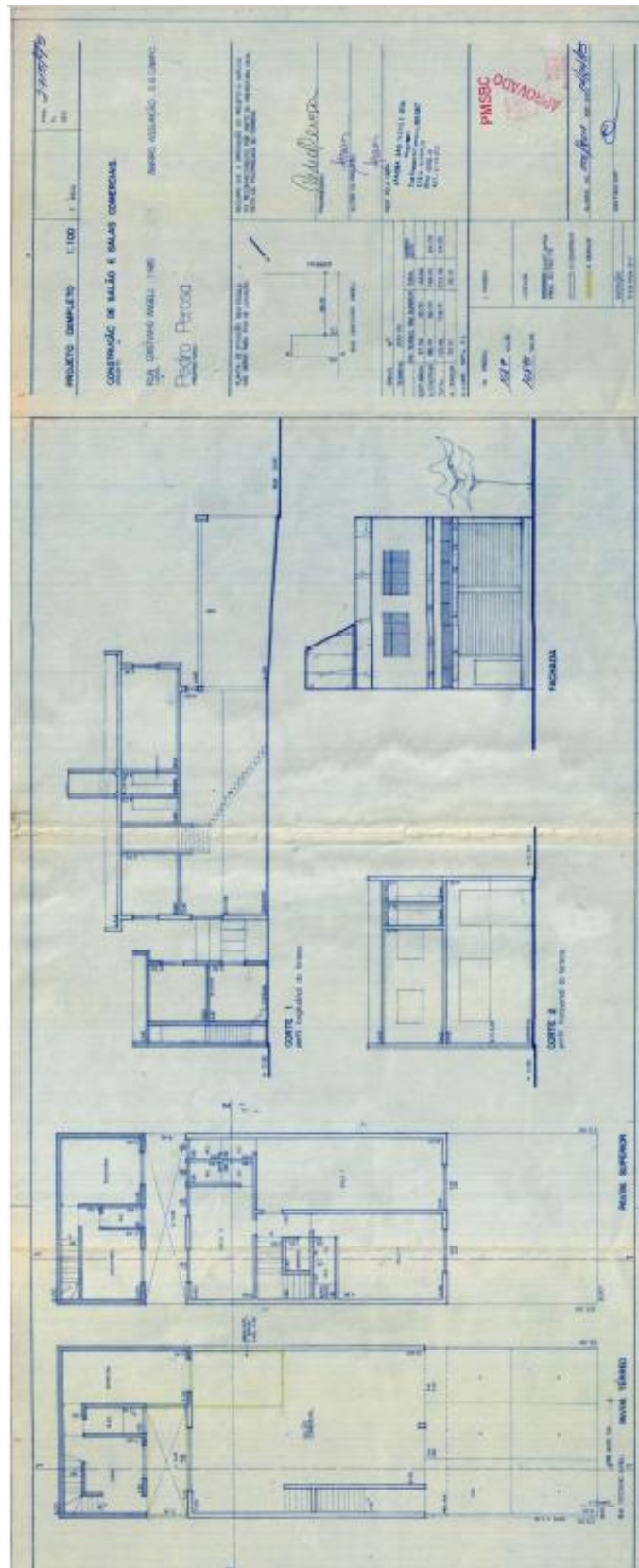
Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista JULIANA STURNICK, registro CAU nº 000A982237, na data e hora: 19/12/2023 22:20:16, com o uso de login e de senha, O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.
Documento impresso em: 20/12/2023 às 16:41:00 por: siccau, Ip 10.244.8.29.

www.cau.br.gov.br

Página 2/2





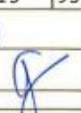
Prefeitura do Município de São Bernardo do Campo
Secretaria de Obras

HABITE-SE E/OU VISTO

02 Nº DO HABITE-SE E/OU VISTO
Nº 57269

Processo **SB 2715** ANO **95**

Folha **30**

Assinat. 

A Diretoria de Obras Particulares, após vistoria regulamentar pela sua respectiva seção, expediu o presente **"V.I.S.T.O."** para a obra abaixo caracterizada:

Inscrição Imobiliária

01 ZONA **029** QUADRA **059** UNID. **017** SUB.UN. **000**

Caracterização

02 LOCAL **SB** NUMERO **2715** ANO **95**

NATUREZA DA OBRA	ÁREA EM M2	Nº DE UNID
Residencial	10	11
Comercial	14 184,00	15
Industrial	18	19
Outros	22	23

Nº do Alvará	Data de Emissão
	DIA MES ANO
12	13
16 508/SO411/95	17 04 04 95
20	21
24	25

Local da Obra do Presente Habite-se e/ou Visto

Rua Cristiano Angeli nºs. 1685 (salas) e 1687 (salão) - B. Assunção - SBC

Proprietário

PEDRO PEROSA

Endereço do Proprietário

R. Cristiano Angeli nº 1291 - B. Assunção - SBC - Cep. 09812-600

Observações

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Autor do Projeto

SANDRA DAS NEVES REIS

Responsável pela Obra

SANDRA DAS NEVES REIS

Data de Emissão

17/04/96
F.S.N.

ARQTO JOÃO ARTUR VERSOLATO - CREA 178766/D
Arqº ou Engº Chefe

C 14-2110-06-003-6

	POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO CORPO DE BOMBEIROS CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS	
CLCB Nº 755366		
O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE LICENÇA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.		
Projeto Nº 154772/3548708/2021 Endereço: RUA CRISTIANO ANGELI Complemento: Município: SÃO BERNARDO DO CAMPO Ocupação: LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO - LOCAL RELIGIOSO E VELÓRIO Proprietário: PEDRO PEROSA Responsável pelo Uso: IGREJA BATISTA AGUA VIVA ASSUNÇÃO Responsável Técnico: MARCIO DIAS SOLER CREA/CAU: A12439-7 Área Total (m²): 254,00 Nº de Pavimentos: 2 Validade: 25/08/2024 Bairro: ASSUNÇÃO Nº: 1685 ART/RRT: 11101883 Área Aprovada (m²): 254,00		
OBSERVAÇÕES: 1. Para as edificações de baixo potencial de risco, nos termos da IT nº 42, expedir-se o presente Certificado de Licença, que substitui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para todos os fins. 2. Os dados do presente Certificado de Licença foram fornecidos pelos responsáveis acima, que apresentaram ao Corpo de Bombeiros a documentação obrigatória nos termos da IT nº 42. 3. A alteração de qualquer dado, tais como endereço, área e ocupação, implica na perda da validade do presente Certificado de Licença e obriga o proprietário ou responsável pelo uso a renovar a solicitação. 4. Aos responsáveis compete, antes da ocupação da edificação, dimensionar e instalar as medidas de Segurança contra Incêndio nos termos do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo. 5. O Corpo de Bombeiros pode, a qualquer tempo, proceder a verificação das informações e das declarações prestadas pelos responsáveis, inclusive por meio de vistorias à edificação e de solicitação de documentos adicionais. 6. O Corpo de Bombeiros pode cassar o presente Certificado de Licença, sem prejuízo das responsabilidades civis e criminais, sempre que constatar situação de risco iminente à vida, ao meio ambiente ou ao patrimônio, ou ainda, no caso de reincidência infracional, de fraude, de resistência ou de embaraço à fiscalização. 7. Proibida a utilização de botijão de GLP de 13kg no interior da edificação.		
NOTAS: 1) O CLCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o CLCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do CLCB, independente das responsabilidades civis e criminais.		
São Bernardo Do Campo, 25 de Agosto de 2021		
	Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".	