



# ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

**IGREJA BATISTA BERÉIA**

Avenida Senador vergueiro, 4019 – Anexo 4021 – Vila Mariza – São Bernardo do Campo

**SUMÁRIO**

1. INFORMAÇÕES GERAIS
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
  - 2.1 LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
  - 2.2 DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SUAS FINALIDADES
3. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO
  - 3.1 ADENSAMENTO POPULACIONAL
  - 3.2 INFRA ESTRUTURA URBANA EM GERAL
  - 3.3 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
  - 3.4 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
  - 3.5 POLUIÇÃO SONORA - NÍVEL DE RUÍDO
  - 3.6 EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS
  - 3.7 SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE
  - 3.8 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO
  - 3.9 QUALIDADE DO AR
  - 3.10 PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL
  - 3.11 VIBRAÇÃO / PERICULOSIDADE E RISCOS AMBIENTAIS
4. ANÁLISE GERAL
5. CONCLUSÃO
6. EQUIPE TÉCNICA
7. REFERÊNCIAS
8. ANEXOS



## 1. INFORMAÇÕES GERAIS

**Empresa:** IGREJA BATISTA BERÉIA

**Endereço:**

Avenida Senador Vergueiro, nº 4019 – anexo 4021 – Vila Mariza – São Bernardo do Campo – SP – CEP 09603.000

Telefone: (11) 9.8190-0060

**CNPJ:**

04.311.104/0001-78

**Horário de Funcionamento:**

Administrativo de segunda à sexta das 8:00 às 18:00

Cultos:

Segunda das 19:00 às 20:15

Quartas e sextas das 20:00 às 21:30

Sábado das 19:00 às 20:30

Domingo das 18:00 às 20:30

**Responsável Legal:**

Wilson Roberto Pereira

RG.: 10910062

CPF: 053.562.308-63

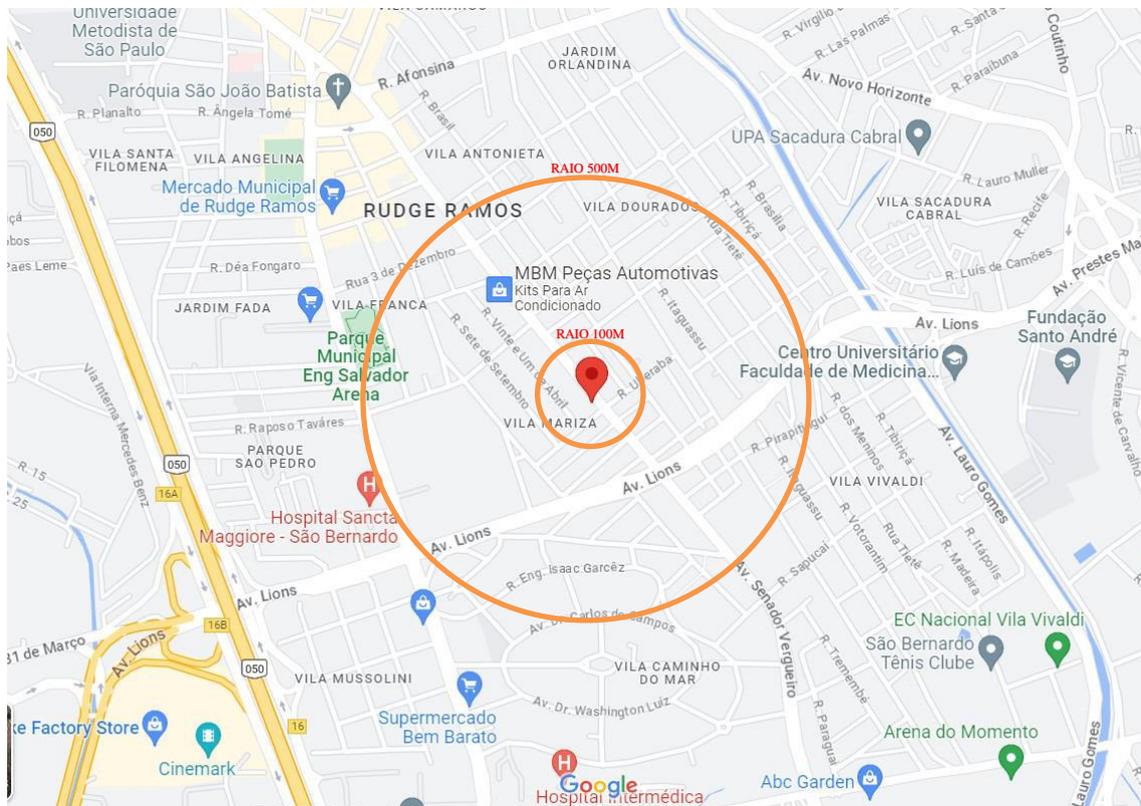
## 2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

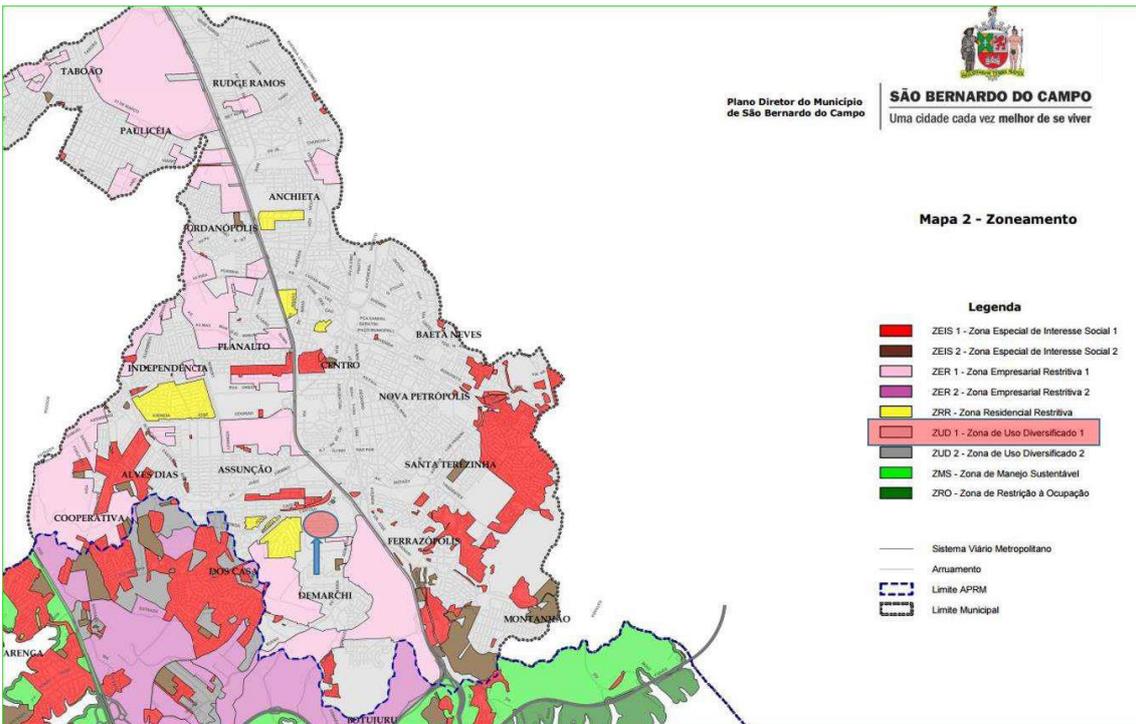
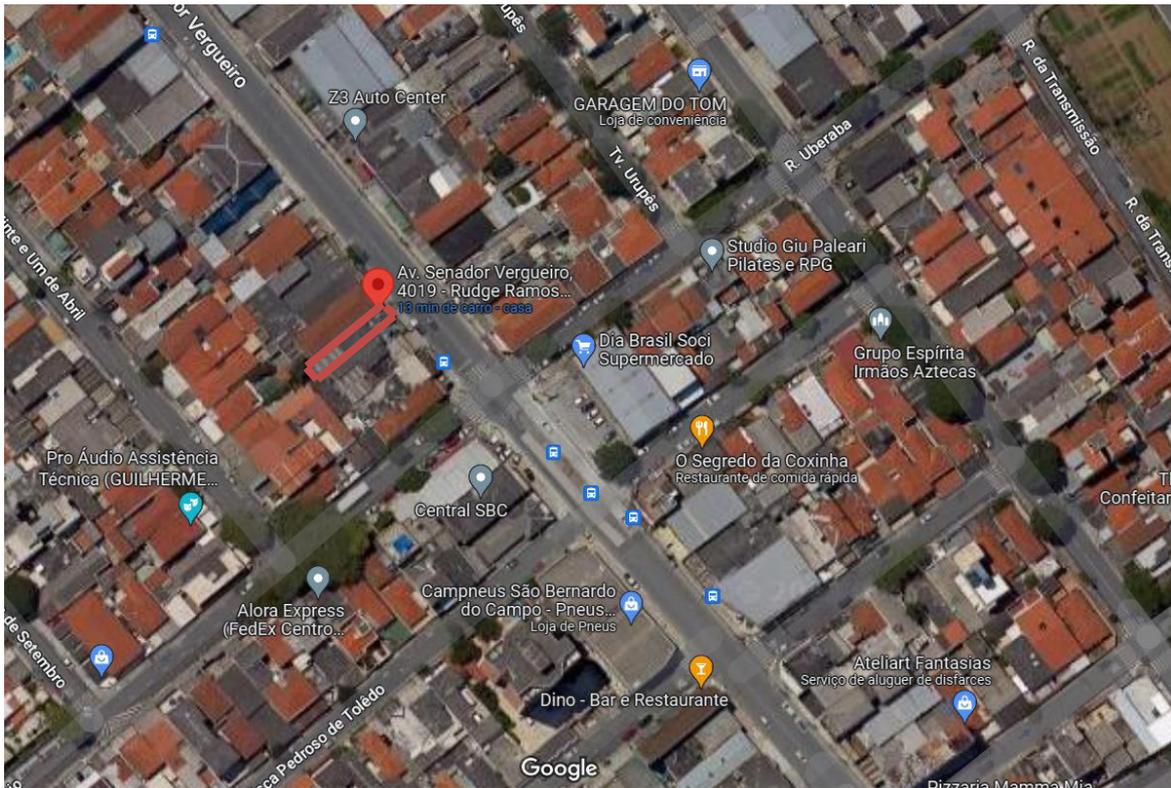
### 2.1 Localização do Empreendimento

A igreja Batista Beréia esta localizada junto à Avenida Senador Vergueiro, nº 4019 – Anexo 4021, Vila Mariza, São Bernardo do Campo - São Paulo.

Esta localizada em São Bernardo do Campo, na Macrozona Urbana Consolidada (MUC), quanto ao zoneamento, encontra-se em Zona de Uso Diversificado (ZUD1), a via em que a igreja esta localizada esta classificada como Arterial 1, esta localizada no Setor B da Operação Urbana Consorciada de SBC, conforme L.M 6403/15.

As figuras abaixo mostram a localização do empreendimento.





Fonte: Site Prefeitura de São Bernardo do Campo

## 2.2 Descrição do Empreendimento e sua finalidade

O objetivo da igreja é a pregação do Evangelho, através da escrita e falada, tendo por base unicamente as Sagradas Escrituras e o ensinamento das doutrinas cristãs de acordo com a Bíblia, a Palavra de Deus, contando também com a estrutura para o grupo de jovens, área para evangelização e área para ensinamento das crianças.

Tem em suas dependências estrutura completa para o recebimento e acomodação de seus membros e frequentadores em seus cultos com horários específicos.

A estrutura conta ainda com setor de direção, administrativo, área de serviços, cabine de som e também com infraestruturas de água, luz e esgoto.

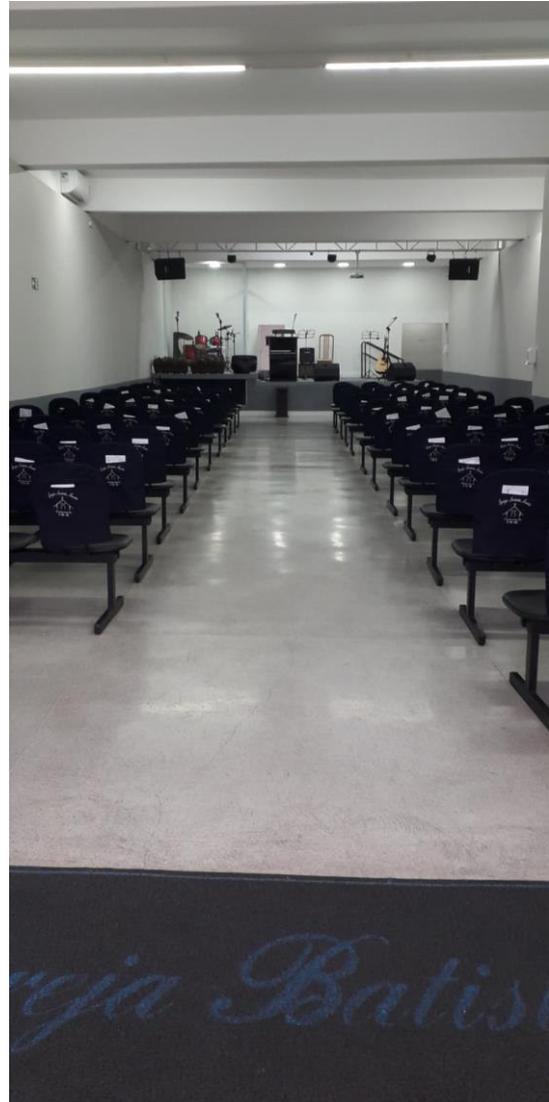
A igreja possui esta locada em um terreno de 240,00 m<sup>2</sup> e a construção total 428,26 m<sup>2</sup> distribuídos em 02 pavimentos (térreo e pavimento superior). Possui o salão principal (pavimento térreo) onde se reúnem os fiéis, com capacidade para 99 pessoas, banheiros (sendo um acessível), sala administrativa e sala da diretoria, no pavimento superior estão instaladas as salas administrativas da igreja. O imóvel possui sistema de alarme de incêndio e extintores conforme normas regulamentadoras (conforme AVCB emitido pelo Corpo de Bombeiros).

E edificação possui ambientes climatizados que contribuem para o controle do ruído acústico não causando incômodo aos lotes vizinhos e passeio público. Sendo que a construção não interfere no entorno, uma vez que o imóvel está localizado na Macrozona Urbana Consolidada (MUC), quanto ao zoneamento, encontra-se em Zona de Uso Diversificado (ZUD1), onde é permitida o uso citado. A instalação da igreja não gera transtornos ao trânsito e pode ser considerado um instrumento público de lazer pois oferta reuniões familiares e de aprendizado familiar e saudável.

Seu uso não gera incomodidade, não gera barulho fora do padrão estabelecido pelas normas municipais, não gera resíduos contaminantes e impacto no trânsito. O acesso principal pela Avenida Senador Vergueiro e conta com convênio com o estacionamento localizado ao lado da igreja (Avenida Senador Vergueiro nº4.031).



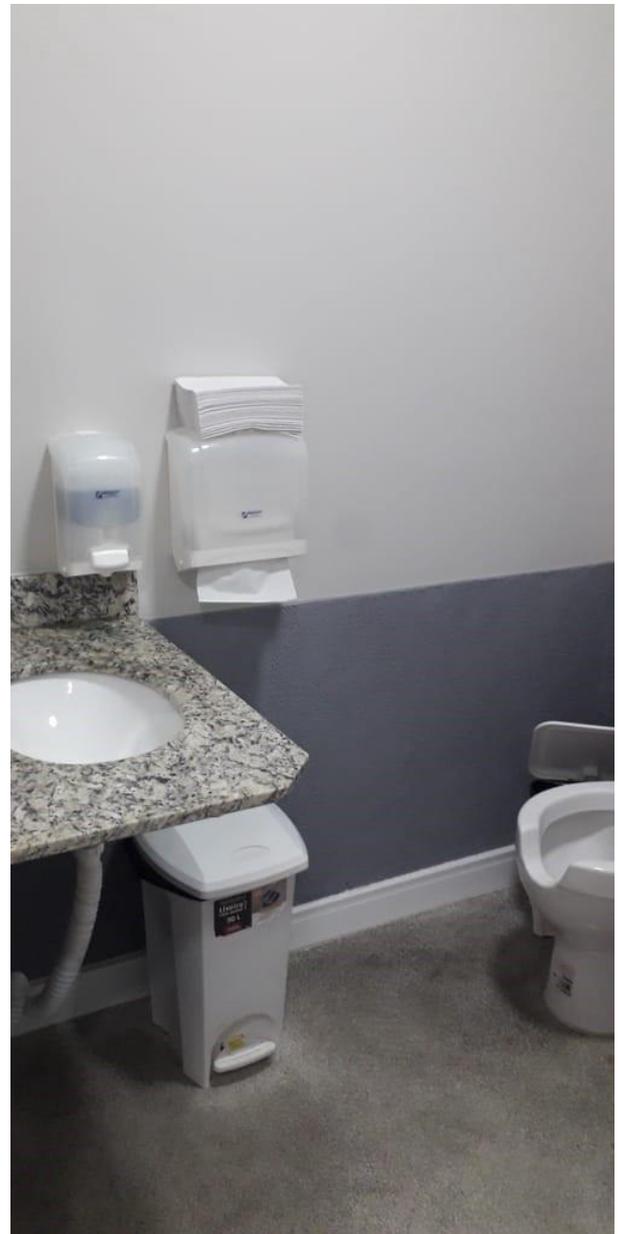
Fachada Principal



Interior da Igreja – salão



Sala Diretoria e Administrativo



Banheiros

### 3. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

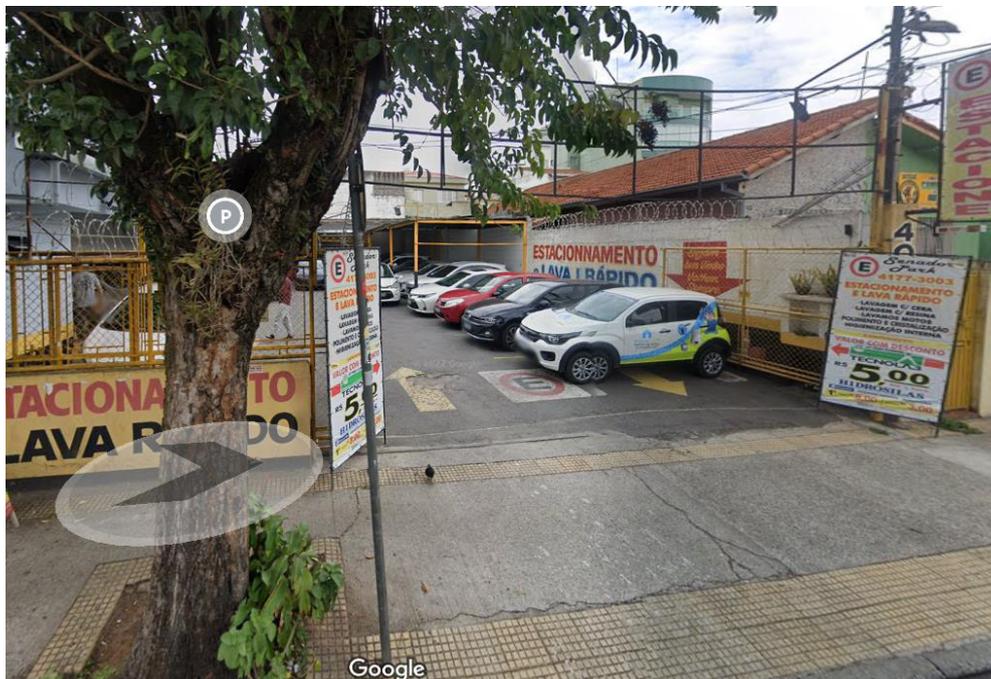
De acordo com a LM 5714/2007, ficam definidos os seguintes conceitos para vizinhança imediata e mediata:

Artigo 3º - para os efeitos deste lei. Ficam adotadas as seguintes definições:

I – vizinhança imediata: são os lotes vizinhos ou defronte às ruas do empreendimento ou atividade;

II – vizinhança mediata: são as áreas ou quadras vizinhas definidas como vizinhança possuindo um raio de abrangência de até 500,00m (quinhentos metros) de interferência do empreendimento ou atividade.

Com relação à atividade objeto deste EIV, a vizinhança imediata caracteriza-se por residências e comércios locais, conforme imagens abaixo, onde estão destacados os lotes da mesma avenida onde a igreja esta instalada.



Vizinhança imediata - Imóveis na lateral direita da igreja de quem de frente olha – Estacionamento convênio



**Vizinhança imediata** - Imóveis na lateral direita da igreja de quem de frente olha – Imóveis de nº 4041 e 4049



**Vizinhança imediata** - Imóvel na lateral direita da igreja de quem de frente olha – Imóvel de nº 4055



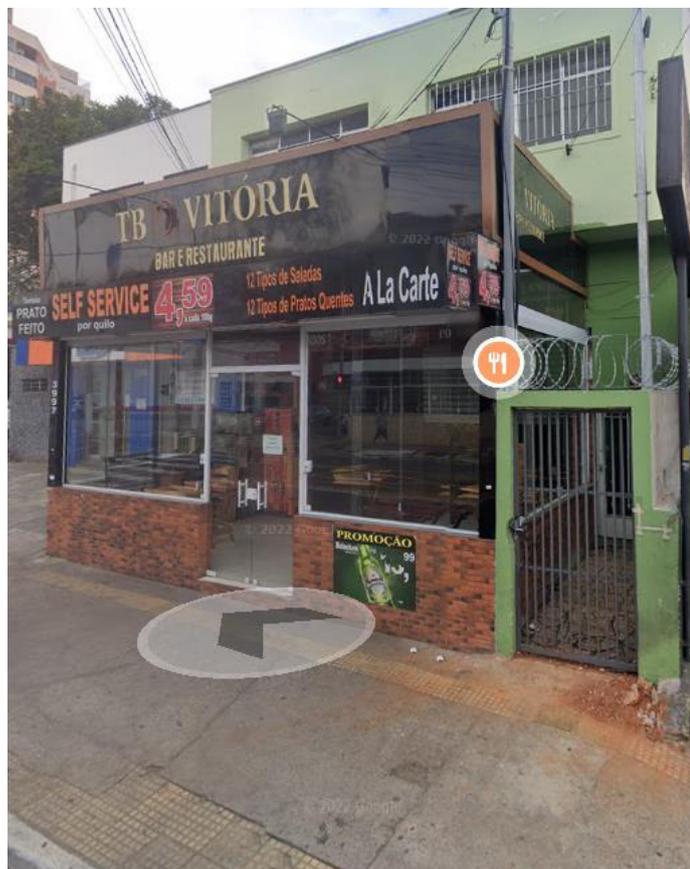
**Vizinhança imediata** - Imóvel na lateral direita da igreja de quem de frente olha – Imóvel de nº 4065



**Vizinhança imediata** - Imóvel na lateral direita da igreja de quem de frente olha – Imóvel de nº 4085



**Vizinhança imediata** - Imóveis na lateral esquerda da igreja de quem de frente olha



**Vizinhança imediata** - Imóveis na lateral esquerda da igreja de quem de frente olha – Imóvel nº 3995



**Vizinhança imediata** - Imóveis na lateral esquerda da igreja de quem de frente olha – Imóvel nº 3983, esquina com a Rua 13 de Maio



**Vizinhança imediata** - Imóveis na rua lateral mais próxima – Rua 13 de Maio



**Vizinhança imediata** - Imóveis enfrente a igreja – Cruzamento com a Rua 13 de Maio



**Vizinhança imediata** - Imóveis enfrente a igreja – Avenida Vergueiro nº 4020, 4030 e 4034



**Vizinhança imediata** - Imóveis frente a igreja – Avenida Vergueiro nº 4050, 4056 e 4070



**Vizinhança imediata** - Imóveis frente a igreja – Avenida Vergueiro nº 4080 e 4086



**Vizinhança imediata** - Imóvel frente a igreja – Avenida Vergueiro nº 4090

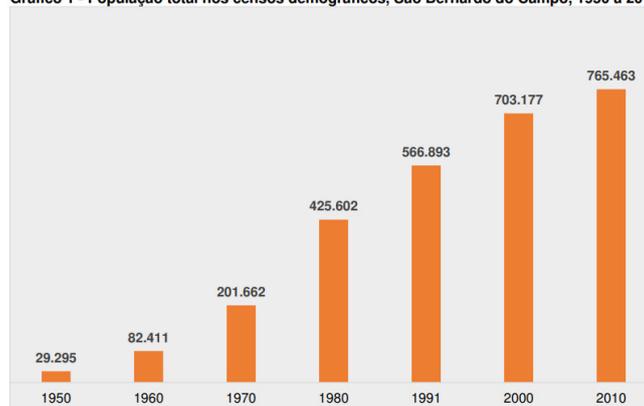
Com relação à atividade objeto deste EIV, a **vizinhança mediata** também caracteriza-se em sua maioria por residências, comércios locais. Na vizinhança mediata tem alguns estabelecimentos de saúde (laboratórios, consultórios), escolas públicas e privadas, outras igrejas, parques e uma indústria.

### 3.1 Adensamento Populacional

O cálculo da população fixa não se aplica, já que a atividade não tem característica de ocupação permanente. A população flutuante esta relacionada com o fluxo de entrada e saída, proveniente da população frequentadora dos cultos e eventos. Desta forma não há incremento populacional significativo.

Abaixo informações sobre a população de São Bernardo do Campo, de acordo do o Painel Estatístico 2022 – Base 2021.

Gráfico 1 - População total nos censos demográficos, São Bernardo do Campo, 1950 a 2010



**Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, municípios da Região do Grande ABC, Região Metropolitana de São Paulo, Estado de São Paulo e Brasil, 2000/2010 e 2010/2021**

Município / Região	2000/2010	2010/2021 <sup>(1)</sup>
<b>São Bernardo do Campo</b>	<b>0,85</b>	<b>0,96</b>
Diadema	0,78	0,97
Mauá	1,39	1,36
Ribeirão Pires	0,79	0,94
Rio Grande da Serra	1,72	1,54
Santo André	0,41	0,62
São Caetano do Sul	0,63	0,79
Região do Grande ABC	0,81	0,93
Região Metropolitana de São Paulo	0,97	1,04
Estado de São Paulo	1,09	1,12
Brasil	1,17	1,02

(1) População 2021: Estimativa da População - IBGE. Cálculo elaborado com base nas estimativas publicadas.  
Fonte: IBGE - Censos Demográficos e Estimativas.

**Tabela 3 - Evolução da participação das populações no total nacional, São Bernardo do Campo, Região do Grande ABC, Região Metropolitana de São Paulo, Estado de São Paulo e Brasil, décadas de 1960 a 2010 e estimativa 2021**

Região	1960	1970	1980	1991	2000	2010	2021 <sup>(1)</sup>
Brasil	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,0
Estado de São Paulo	18,28	19,08	21,04	21,51	21,81	21,63	21,87
Região Metropolitana de São Paulo	6,84	8,74	10,58	10,52	10,53	10,32	10,34

**Tabela 5 - Estimativa da população residente, percentual da população residente na Bacia Pinheiros - Billings (APRM-B) e densidade demográfica (Hab./Km<sup>2</sup>) por bairro, São Bernardo do Campo, 2021**

Bairro	Estimativa da População <sup>(1)</sup>	% da População na área da Bacia Billings (APRM-B) <sup>(2)</sup>	Densidade Demográfica (Hab./Km <sup>2</sup> ) <sup>(3)</sup>
<b>Zona Urbana</b>			
Alves Dias	31.742	15,8%	13.961
Anchieta	16.044	-	6.966
Assunção	45.119	0,9%	10.766
Baeta Neves	55.032	-	16.249
Balneária	428	100,0%	275
Batistini	33.183	100,0%	2.550
Botujuru	14.523	29,6%	2.144
Centro	53.509	-	7.950
Cooperativa	28.728	43,4%	6.129
Demarchi	29.037	22,1%	5.215
Dos Alvarenga	72.035	100,0%	4.955
Dos Casa	56.019	83,7%	18.509
Dos Finco	11.306	100,0%	2.006
Ferrazópolis	48.284	-	17.446
Independência	24.301	-	10.119
Jordanópolis	16.636	-	7.123
Montanhão	108.381	8,9%	9.051
Nova Petrópolis	22.752	-	11.695
Paulicéia	26.848	-	6.690
Planalto	33.138	-	8.963
Rio Grande	7.319	100,0%	1.308
Rudge Ramos	43.879	-	9.527
Santa Terezinha	27.439	-	18.881
Taboão	29.975	-	7.435
<b>Total Zona Urbana</b>	<b>835.657</b>	<b>24,5%</b>	<b>7.052</b>

**Tabela 6 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população por bairro, São Bernardo do Campo, 2000/2010**

Bairro	2000/2010
<b>Zona Urbana</b>	
Alves Dias	0,62
Anchieta	-0,70
Assunção	-0,02
Baeta Neves	0,10
Balneária	-6,64
Batistini	0,38
Botujuru	1,25
Centro	0,99
Cooperativa	3,99
Demarchi	1,00
Dos Alvarenga	1,43
Dos Casa	1,34
Dos Finco	0,74
Ferrazópolis	-0,02
Independência	0,38
Jordanópolis	-0,52
Montanhão	1,10
Nova Petrópolis	1,91
Paulicéia	1,47
Planalto	0,87
Rio Grande	-0,13
Rudge Ramos	0,68
Santa Terezinha	1,24
Taboão	1,19
<b>Total Zona Urbana</b>	<b>0,86</b>

### 3.2 Infraestrutura Urbana em Geral

A igreja e a região de área de vizinhança mediata (raio de 500 metros) são abastecidas por rede de água, rede de esgoto, energia, coleta de lixo, telefonia, internet, através das concessionárias de serviços que atendem a região. Considerando a existência de toda a infraestrutura urbana e considerando o porte do empreendimento, pode-se considerar que o impacto referente a este quesito é neutro.

### 3.3 Uso e Ocupação do Solo

A Avenida Senador Vergueiro é de fim predominantemente comercial, com 90% de estabelecimentos comerciais e esta localizada no Bairro Rudge Ramos, na cidade de São Bernardo do Campo.

A atividade para “Templos Religiosos”, é permitida de acordo com a L.M. 6222/2012.

Pode-se notar com as fotos do entorno, sitadas no item 3 acima, que os estabelecimentos tem várias atividades como: farmácias, padarias, mecânica, laboratórios, bares e etc.

### 3.4 Valorização Imobiliária

A atividade de templo regilioso poderá promover a valorização imobiliária, porém não chega a gerar uma nova centralidade econômica ou social. Considera-se a valorização gerada pelo empreendimento positiva pela modernização do imóvel, mas de proporções moderadas, não afetando a dinâmica social citada.

### 3.5 Poluição Sonoro - Nível de Ruído

De acordo com o Laudo Técnico de Avaliação de Ruído apresentado anexo a processo so EIV, o NÍVEL DE RUÍDO gerado pela igreja, não interfere negativamente na paisagem sonora, uma vez que o maior ruído gerado é da própria avenida e o ruído interno não se propaga significativamente para o exterior.

### 3.6 Equipamentos Urbanos e Comunitários

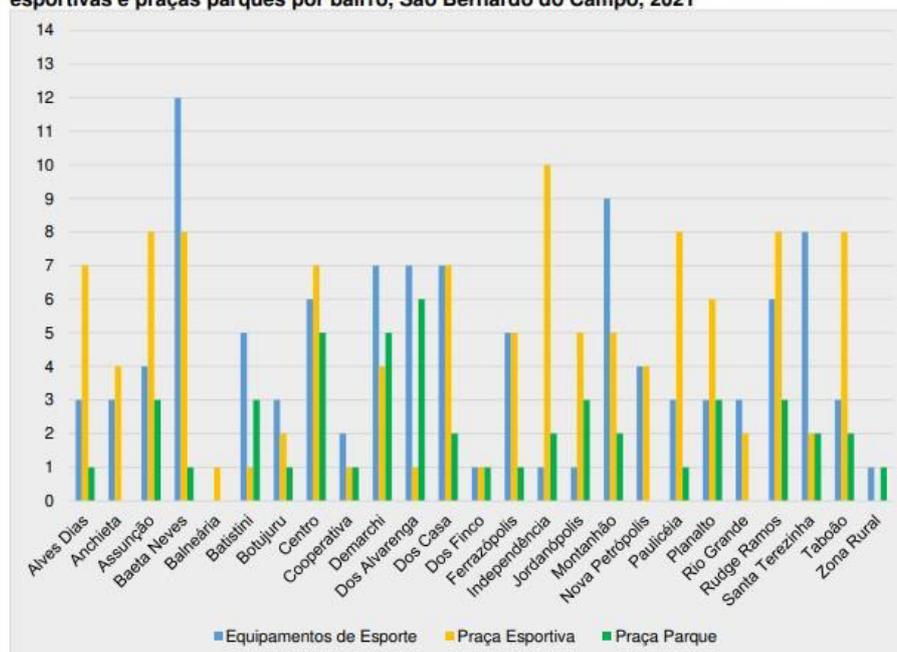
A igreja conta com toda infraestrutura necessária, contando com transporte urbano de passageiros em suas imediações. Apesar da maioria dos frequentadores da igreja morarem no entorno da igreja, os que veêm de longe podem usar os transportes urbanos, pois a Avenida Senador Vergueiro é uma via onde passa o transporte de diversas linhas distribuídas para todo o município.

O bairro Rudge Ramos conta com equipamentos comunitários, e como exemplos temos: o Mercado Municipal do Rudge Ramos, Atende Bem do bairro Rudge Ramos, Praça-Parque Ramon Ramos, Parque Municipal Salvador Arena, entre outros.

Com relação a saúde a UBS Rudge Ramos fica na Rua Ângela Tomé 260, o Hospital e Maternidade Intermedica Abc é uma unidade de saúde cadastrada no Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde como Hospital Geral que presta atendimentos de saúde na localidade do bairro da cidade São Bernardo do Campo - SP. Além disso, há o Neomater que é um hospital em São Bernardo do Campo com pronto atendimento 24 horas adulto e infantil e cirurgia geral.

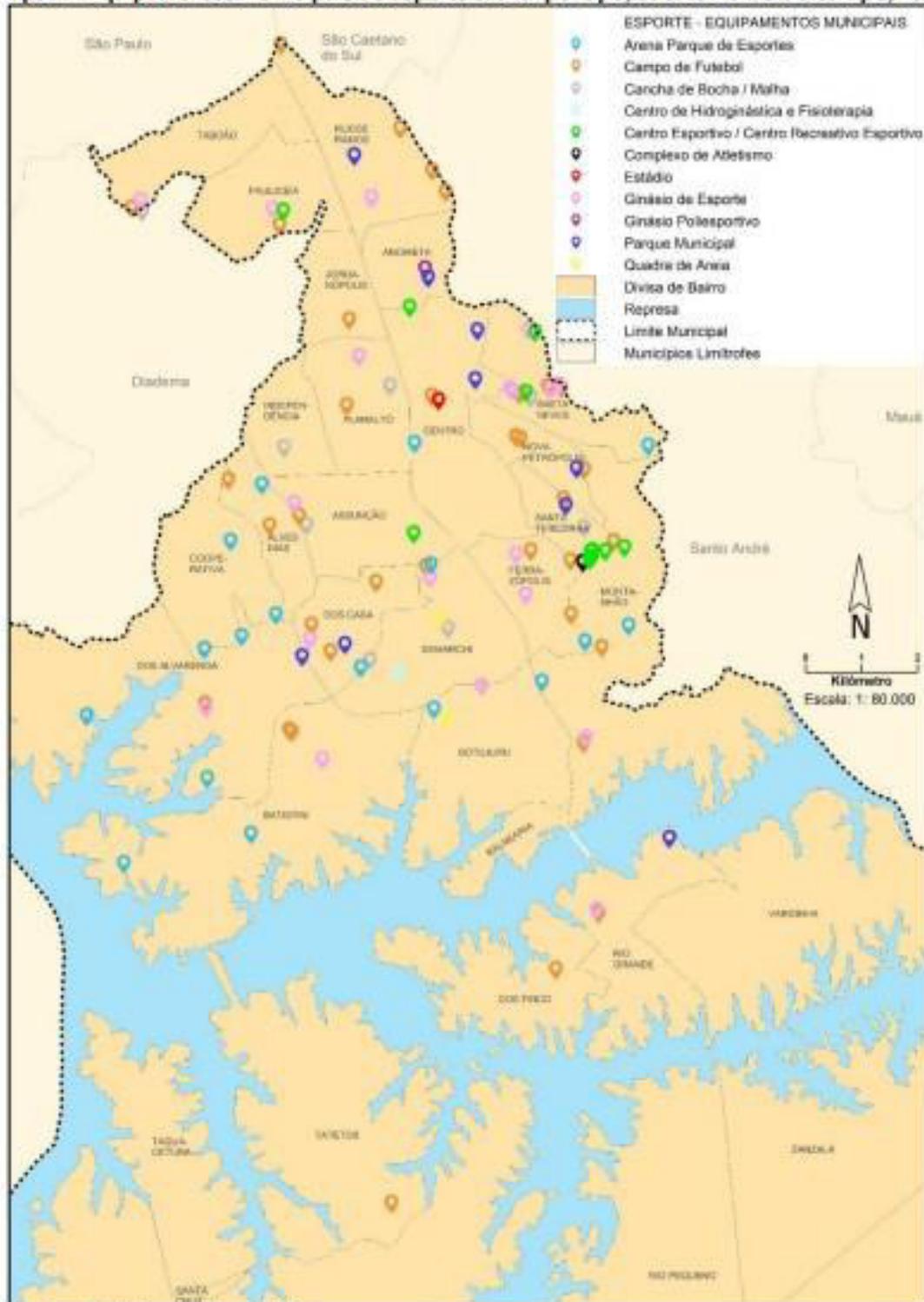
No bairro há equipamentos de esporte e lazer, praças e parques, conforme dados e mapas abaixo.

**Gráfico 1 - Número total de equipamentos de esporte e lazer da rede municipal, praças esportivas e praças parques por bairro, São Bernardo do Campo, 2021**

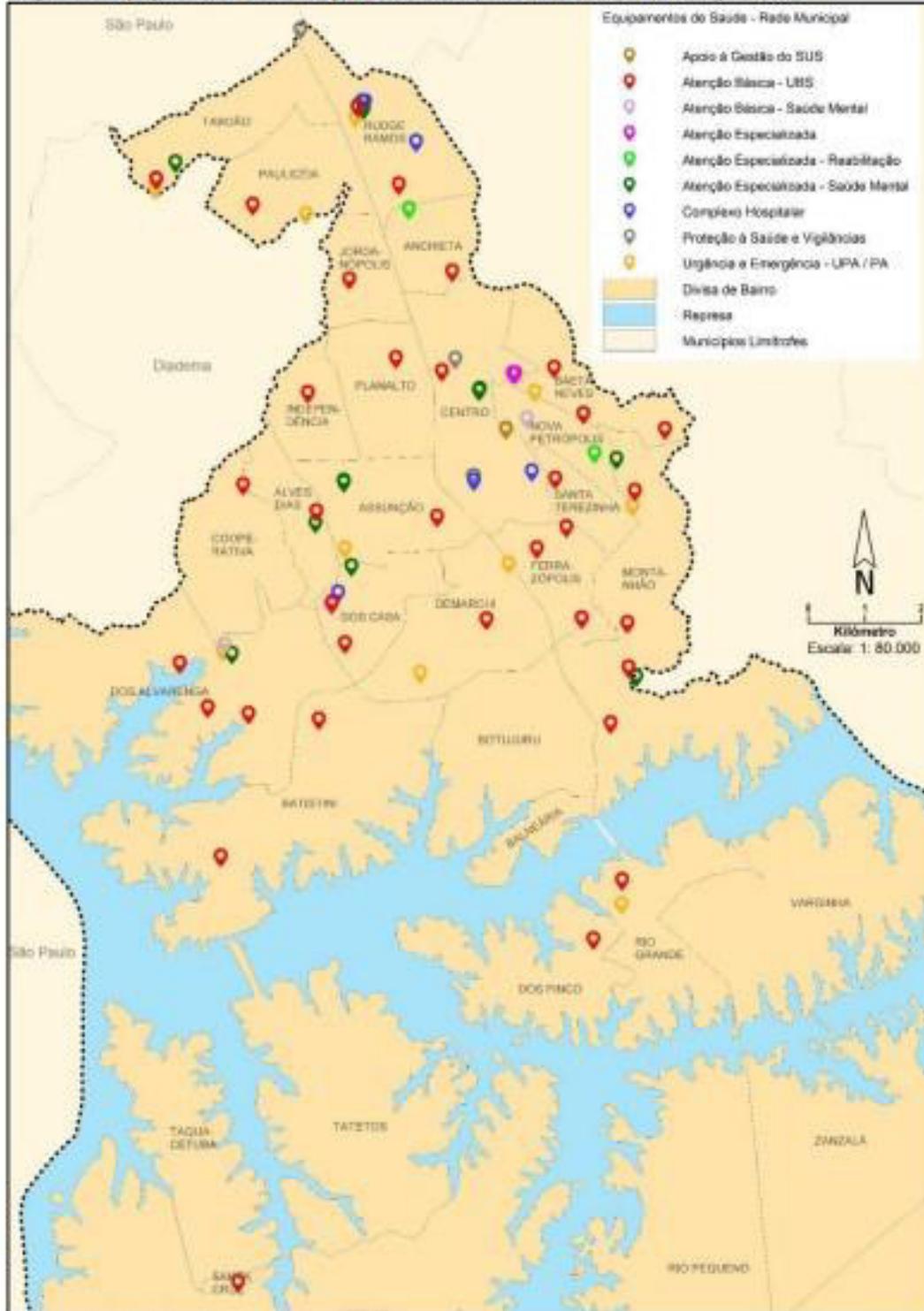


Fonte: Secretaria de Esportes e Lazer/MSBC; Secretaria de Serviços Urbanos/MSBC.

**Mapa 1 – Equipamentos municipais de esporte e lazer por tipo, São Bernardo do Campo, 2021**



Mapa 1 – Equipamentos municipais de saúde, São Bernardo do Campo, 2021



**Tabela 2 – Número de praças públicas por tipo e bairro, São Bernardo do Campo, 2021**

Bairro	Praças Ajudinadas	Praças Esportivas	Praça Parque	Total
Alves Dias	18	7	1	26
Anchieta	15	4	-	19
Assunção	33	8	3	44
Baeta Neves	31	8	1	40
Balneária	-	1	-	1
Batistini	3	1	3	7
Botujuru	8	2	1	11
Centro	71	7	5	83
Cooperativa	5	1	1	7
Demarchi	12	4	5	21
Dos Alvarenga	3	1	6	10
Dos Casa	17	7	2	26
Dos Finco	-	1	1	2
Ferrazópolis	15	5	1	21
Independência	18	10	2	30
Jordanópolis	11	5	3	19
Montanhão	2	5	2	9
Nova Petrópolis	11	4	-	15
Paulicéia	13	8	1	22
Planalto	17	6	3	26
Rio Grande	11	2	-	13
Rudge Ramos	45	8	3	55
Santa Terezinha	11	2	2	15
Taboão	15	8	2	25
Zona Rural	1	-	1	2
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>115</b>	<b>49</b>	<b>550</b>

Posição: Dezembro.

Fonte: Secretaria de Serviços Urbanos/MSBC; Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

### 3.7 Sistema de circulação e transportes

O acesso de membros e funcionários pode ser realizado através do transporte público e também por veículos particulares. Os transportes públicos passam na mesma avenida em que a igreja esta localizada (Avenida Senador Vergueiro), com relação aos veículos particulares, os mesmos podem ser estacionados no estacionamento conveniado ao lado da igreja (Avenida Senador Vergueiro nº4.031).

### 3.8 Ventilação e Iluminação

O impacto referente à iluminação e ventilação não foi considerado significativo, em análise foram considerados que o imóvel tem sua fachada de vidro, proporcionando uma boa iluminação e ventilação natural e também tem ventilação mecânica, isto posto não terão sua ventilação bloqueada ao ponto de insalubridade.

### 3.9 Qualidade do Ar

A igreja não é geradora de monóxido de carbono e outros gases que possam interferir na qualidade do ar, não havendo, portanto, nenhum impacto nesse quesito.

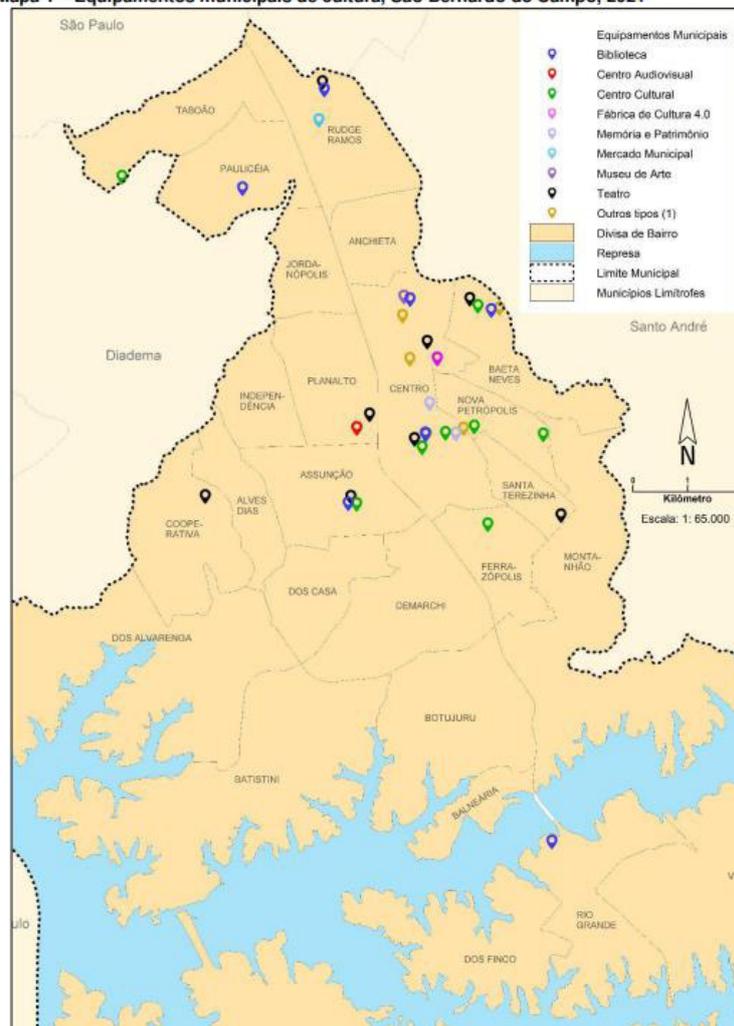
### 3.10 Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural

Não há poluição visual gerada por propagandas, “outdoors” e placas indicativas.

No bairro Rudge Ramos existem três patrimônios históricos. A árvore Jatobá e a Chácara Colúmbia ficam na avenida Vergueiro, enquanto o Edifício Alfa pertence ao campus da Universidade Metodista. O Jatobá foi reconhecido como patrimônio histórico em 2006 e é preservado por ser uma espécie em extinção

Com relação a cultura temos Biblioteca, Teatro e Mercado Municipal, conforme abaixo.

**Mapa 1 – Equipamentos municipais de cultura, São Bernardo do Campo, 2021**



(1) Outros tipos: Auditório; Centro de Convivência; Espaço de Eventos; Espaço Troca-Livro; Gibiteca.  
Fonte: Secretaria de Cultura e Juventude/MSBC

### 3.11 Vibração / Periculosidade e riscos ambientais

Os itens acima não são aplicáveis ao empreendimento.

### 3.12 Impacto Socioeconomico

O quadro a seguir apresenta o valor do m<sup>2</sup> dos bairros em São Bernardo do Campo, considerando casas e/ou sobrados com 02 dormitórios e 01 vaga de garagem.

BAIRROS	Valor médio do m <sup>2</sup>
Assunção	R\$ 4.080,00
Rudge Ramos	R\$ 4.050,00
Nova Petrópolis	R\$ 4.080,00
Jardim do Mar	R\$ 4.660,00
Vila Marlene	R\$ 4.040,00
Paulicéia	R\$ 3.460,00
Baeta Neves	R\$ 3.520,00
Jordanópolis	R\$ 3.450,00
Centro SBC	R\$ 4.4650,00
Pq.Terra Nova II	*Prejudicado
Parque dos Pássaros	*Prejudicado
Dos Casas	R\$ 3.760,00
Dados Janeiro 2023 Portal ABC Imóveis	

O bairro do Rudge Ramos, onde está localizada a igreja objeto deste EIV, não é um dos bairros com os valores mais altos de metro quadrado para as residências no município de São Bernardo do Campo. Entretanto, considerando esse dado e o fato de que o zoneamento reforça o uso misto na região, a ideia é que haja cada vez mais valorização imobiliária no bairro. As atividades diversas desenvolvidas ali podem colaborar para a atração de pessoas e infraestrutura para a região e assim valorizar cada vez mais o local.

A igreja Batista Beréia desenvolve suas atividades no interior do lote, sem estabelecer atividades externas. Isso não atrai comércios ambulantes, mas favorece o melhoramento nas vias urbanas de circulação, uma vez que atrai pessoas de outras regiões da cidade. Essa atração demais atividades para a região, complementares à atividade desenvolvida (destaca-se, aqui, comércios ambulantes de rua), faz parte de uma dinâmica urbana espontânea, a partir do aumento da circulação de pessoas da região.

#### 4 ANÁLISE GERAL

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA		
ÁREA DE INFLUÊNCIA - VIZINHANÇA IMEDIATA		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(40%) UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	(50%) UNIDADES
	MISTO	(10%) UNIDADES
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	ESPORTE / LAZER	( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO ( ) SIM ESPECIFICAR –
	CULTURA	( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO ( ) SIM ESPECIFICAR –
	SEGURANÇA PÚBLICA	( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO ( ) SIM ESPECIFICAR –
	SAÚDE	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM ESPECIFICAR – TECNOLAB
	EDUCAÇÃO	( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO ( ) SIM ESPECIFICAR –
INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS PÚBLICOS EXISTENTE	ÁGUA POTÁVEL	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	ESGOTO	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	ENERGIA ELÉTRICA	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	DRENAGEM	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	PAVIMENTAÇÃO	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	GUIA E SARJETA	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	PASSEIO PÚBLICO	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	COLETA DE LIXO	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	GÁS	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	TELECOMUNICAÇÃO	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM
	TRANSPORTE PÚBLICO	( ) NÃO ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM

<b>ÁREA DE INFLUÊNCIA - VIZINHANÇA MEDIATA</b>		
TIPO DE USO EXISTENTE	RESIDENCIAL	(60%) UNIDADES
	NÃO RESIDENCIAL	(30%) UNIDADES
	MISTO	(10%) UNIDADES
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	ESPORTE / LAZER	( ) NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Praça Américo de Andrade Martins Filho / Praça Indu Rovai / Praça Santa Luzia
	CULTURA	( ) NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Escola de Música AST
	SEGURANÇA PÚBLICA	(X) NÃO ( ) SIM ESPECIFICAR –
	SAÚDE	( ) NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Hospital Sancta Maggiore
	EDUCAÇÃO	( ) NÃO (X) SIM ESPECIFICAR – Emeb Pastor Roberto Montanheiro / Emeb Vital Brasil / Emeb Viriato Correia / Colégio Stagio / Colégio Harmonia
	INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS EXISTENTE <sup>1</sup>	ÁGUA POTÁVEL
ESGOTO		( ) NÃO (X) SIM
ENERGIA ELÉTRICA		( ) NÃO (X) SIM
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		( ) NÃO (X) SIM
DRENAGEM		( ) NÃO (X) SIM
PAVIMENTAÇÃO		( ) NÃO (X) SIM
GUIA E SARJETA		( ) NÃO (X) SIM
PASSEIO PÚBLICO		( ) NÃO (X) SIM
COLETA DE LIXO		( ) NÃO (X) SIM
GÁS		( ) NÃO (X) SIM
TELECOMUNICAÇÃO		( ) NÃO (X) SIM
TRANSPORTE PÚBLICO		( ) NÃO (X) SIM
SISTEMA VIÁRIO	1	NOME DA VIA: Avenida Lions
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Arterial 1
	2	NOME DA VIA: Rua 03 de Dezembro
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora
	3	NOME DA VIA: Rua Tietê
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Coletora
	4	NOME DA VIA: Avenida Dr <sup>o</sup> Carlos de Campos
		CLASSIFICAÇÃO DA VIA: Local

## 5 CONCLUSÃO

Analisando as condições viárias e de acesso da região onde se localiza a igreja, conclui-se que a mesma não gera incomodidade ao local e no entorno pois está localizada em uma região onde o trânsito é adaptado ao grande fluxo de veículos e pessoas. A igreja se encontra em um bairro grande da cidade cuja a maior parte dos lotes vizinhos são de comércios e serviços.

O ruído gerado pela igreja não afeta as poucas residências dos lotes vizinhos e nem os lotes comerciais, pois conta com o controle consciente do volume do ruído gerado pelas atividades da igreja durante os cultos/reuniões.

A edificação utilizada pela igreja encontra-se inserida no perímetro urbano do município, mantendo o padrão de ocupação com a mescla de uso de seu entorno. Encontra-se em plena consonância com o planejamento urbano municipal, o que permite inferir que o funcionamento da atividade poderá se dar de forma harmônica com sua vizinhança, quando observadas as informações presente neste estudo.

As atividades desenvolvidas pela igreja são compatíveis com a zona em que a mesma se situa e não corroboram negativamente ao impacto no entorno.

## 6 EQUIPE TÉCNICA

Nome: Juliana Sturnick

Qualificação Profissional: Arquiteta e Urbanista

Nº registro no CAU: A98223-7

RRT (registro de responsabilidade técnica): 12978197

Cadastro Municipal: 5510

Contato: (11) 9.9607-3938 – email: [juliana@arquiteturatracciato.com.br](mailto:juliana@arquiteturatracciato.com.br)

## 7 REFERÊNCIAS

SÃO BERNARDO DO CAMPO – Lei nº 5.714, de 23 de agosto de 2007. Dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 24 ago. 2007.

SÃO BERNARDO DO CAMPO – Lei nº 16.477, de 08 de maio de 2008. Dispõe sobre a regulamentação da Lei Municipal 5.714, de 23 de agosto de 2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 9 de mai. 2008, p.2.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Lei nº 6.184, de 21 de dezembro de 2011, dispõe sobre a aprovação do Plano Diretor do Município de São Bernardo do Campo, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 23 dez. 2011, p.1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Lei nº 6.222, de 03 de setembro de 2012, dispõe sobre o parcelamento, o uso e a ocupação do solo em todo o Município de São Bernardo do Campo, e da outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 06 set. 2012, p.1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO, Painel Estatístico 2022 – Ano Base 2021, out. 2022.

**7 ANEXOS:**

Laudo Técnico de Avaliação de Ruído e RRT;  
Cópia do Projeto Aprovado.  
AVCB

