

Empreendimento: IGREJA EVANGELICA PETENCOSTAL O BRASIL PARA CRISTO

**Local: RUA ARICA- QUADRA D – LOTE 05
MUNICIPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO SP**

Objetivo do EIV Implantação de uma Igreja Evangélica Pentecostal O Brasil Para Cristo

SUMÁRIO:

1. APRESENTAÇÃO	04
2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO.....	05
3. VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO.....	05
4. IMAGEM DO LOCAL.....	06
5. IMAGEM DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO RUA ARICA.....	07,08
6. IMAGEM DO ENTORNO RUA PUEBLA.....	08,09
7. MAPA DE ZONEAMENTO	09,10
8. MAPA DE HIERARQUIA DAS VIAS.....	10
9. MAPA DE MACROZONA URBANA.....	11
10. MAPA DE TRÂNSITO E SENTIDO DAS VIAS...	11
11. PLANTA BAIXA PAVIMENTO TERREO.....	12
12. PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO.....	13
13. PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO.....	14
14. VOLUMETRIA ILUSTRATIVA.....	14
15. TOPOGRAFIA.....	15
16. ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO.....	15
17. CORTE ESQUEMATICO.....	15
18. ANALISES E APONTAMENTOS.....	15,16
19. FONTES BIBLIOGRAFICAS.....	17

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

IMPLANTAÇÃO DE UMA IGREJA EVANGELICA PETENCOSTAL O BRASIL PARA CRISTO

SÃO BERNARDO - SP

INFORMAÇÕES GERAIS

PROPRIETÁRIO: IGREJA EVANGELICA PETENCOSTAL O BRASIL PARA CRISTO

CNPJ: 53.709.200/0001-84

RESPONSÁVEL LEGAL: JOSÉ ALTINO DOS SANTOS

CPF: 5.986.352SSP/SP RG: 282.120.618-68

ENDEREÇO: RUA JAIME ATLIO CAVINATO Nº 157 – SÃO BERNARDO DO CAMPO -SP

LOCAL DO EVENTO

ENDEREÇO: RUA ARICA – LOTE 05 – QUADRA D

BAIRRO: JARDIM COLONIAL – MUNICIPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPOS

CEP: 09860190

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA: 029.045.014.000

RESPONSÁVEL TÉCNICO: JOÃO ROBERTO APARECIDO DE ALMEIDA

QUALIFICAÇÃO: ENGENHEIRO CIVIL

CREA SP: 0605245347

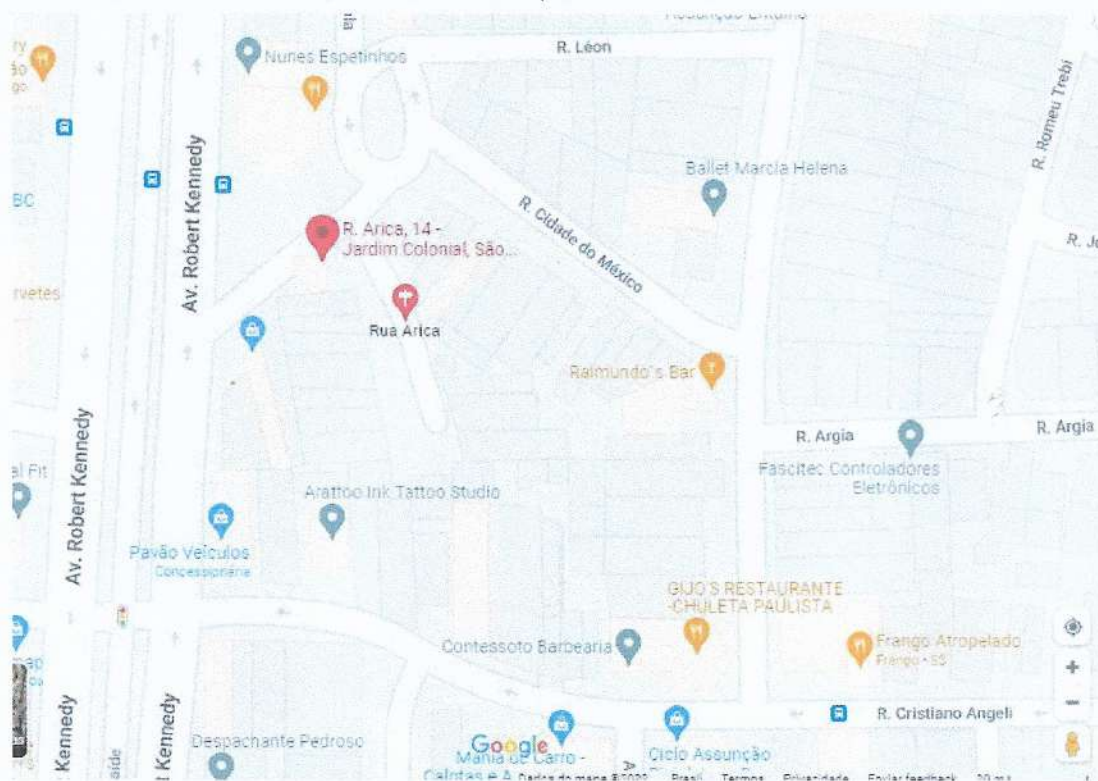
INFORMAÇÕES E LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento objeto deste estudo está implantado no bairro de Assunção, pertencente ao Município de São Bernardo do Campo, onde suas principais vias de acesso são a Avenida Robert kennedy, Avenida Joao Firmino, Rua Puebla e Rua Cidade do Mexico. O empreendimento ocupa um terreno com área de:

Terreno IPTU: 139,41m²

Terreno Matrícula: 139,83m²

Terreno Real: 163,58m²

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

VISTA AEREA DO EMPREENDIMENTO:



IMAGEM DO LOCAL:

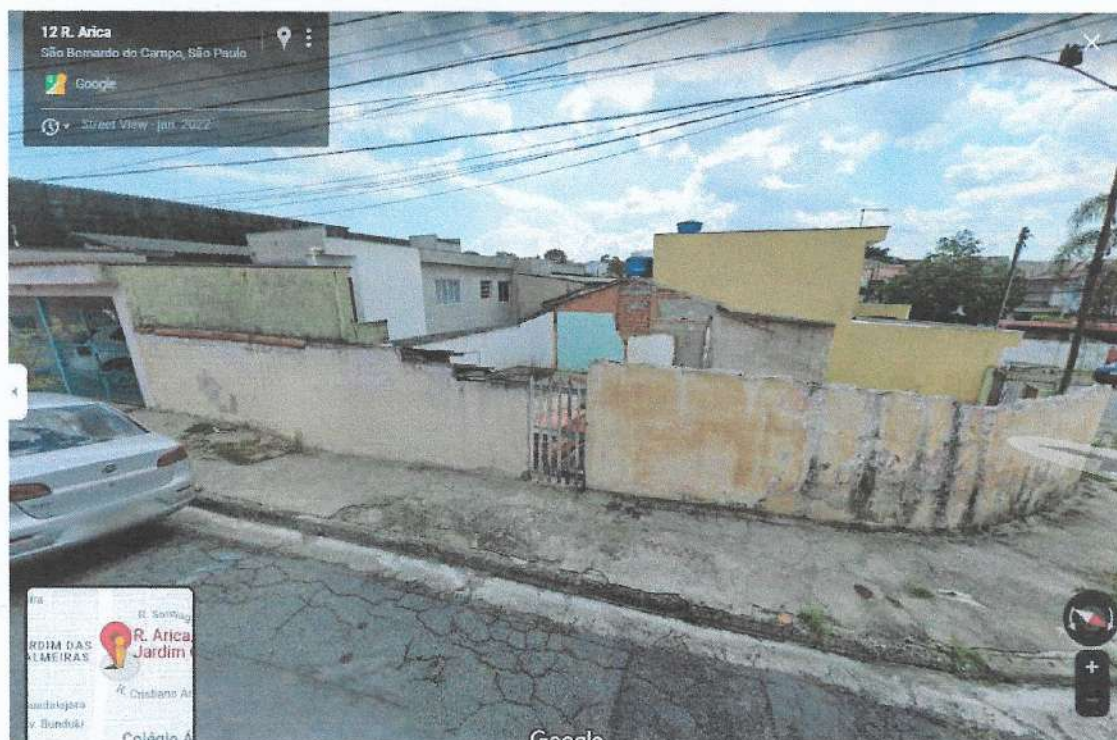
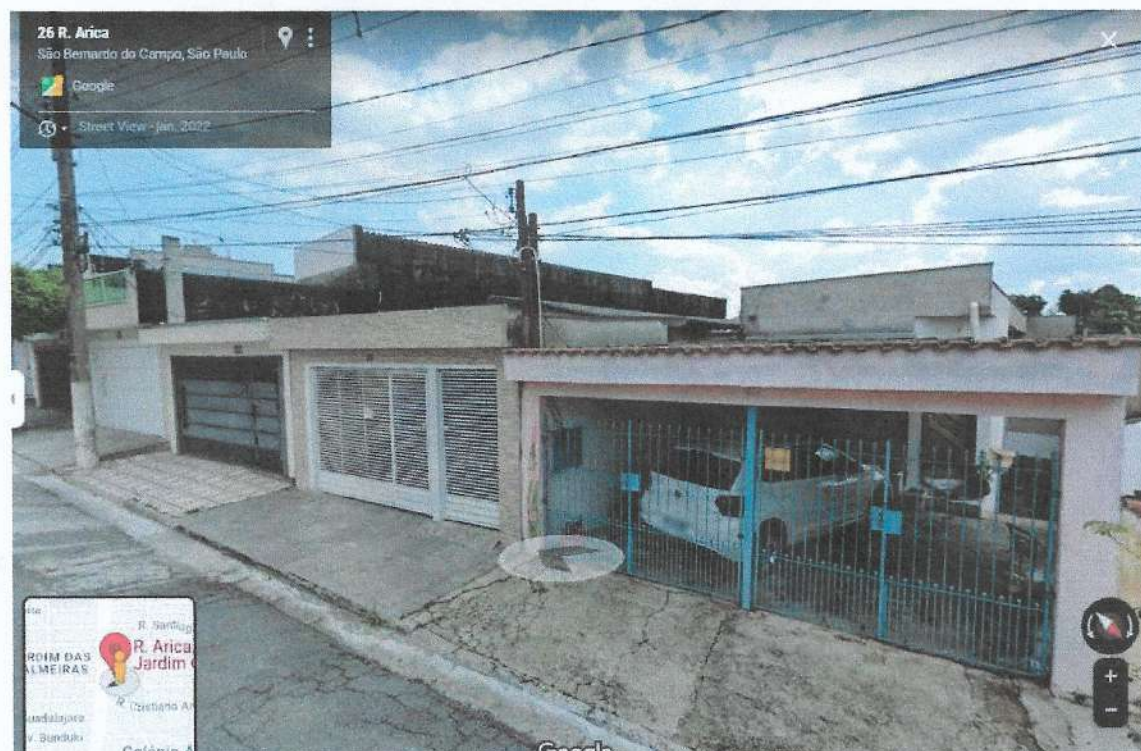
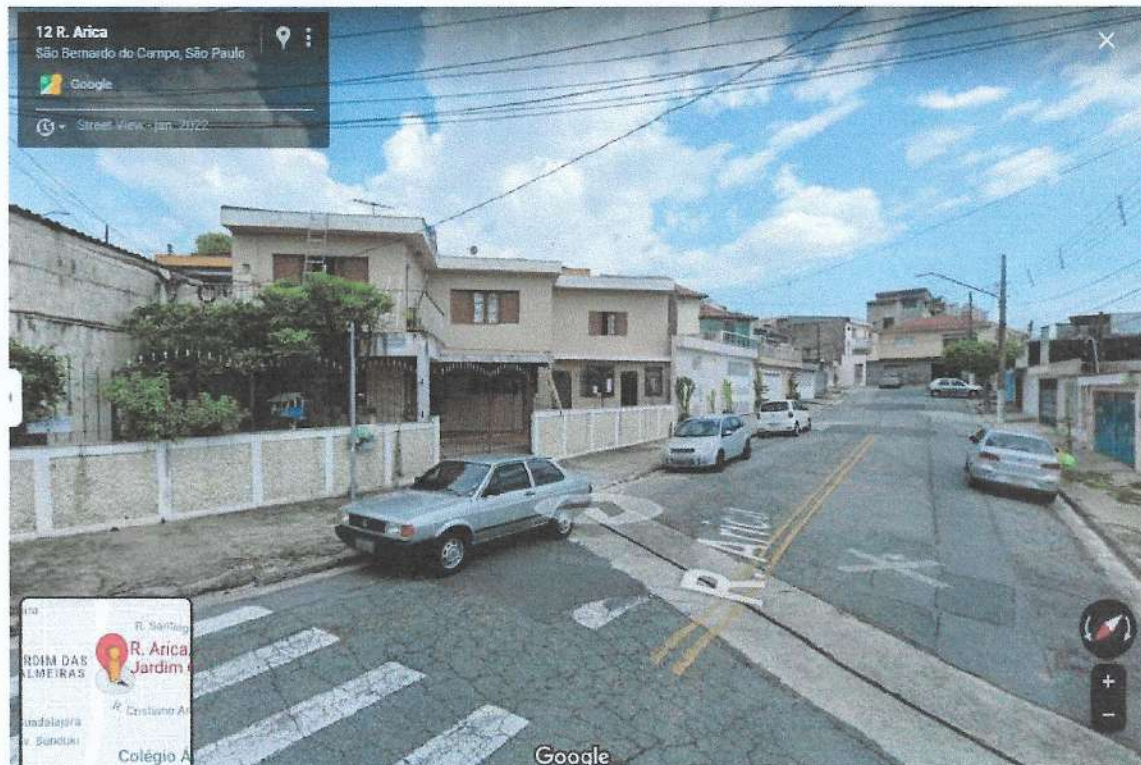


IMAGEM DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO RUA ARICA:



Podemos observar através das imagens acima, que a Rua Arica é predominantemente residencial, com gabarito baixo / médio que varia de

pavimentos de 1 à 2 pavimentos, sua calçada sendo largas que variam de 2,00 a 2,50 metros. Sua Rua é sem saída.

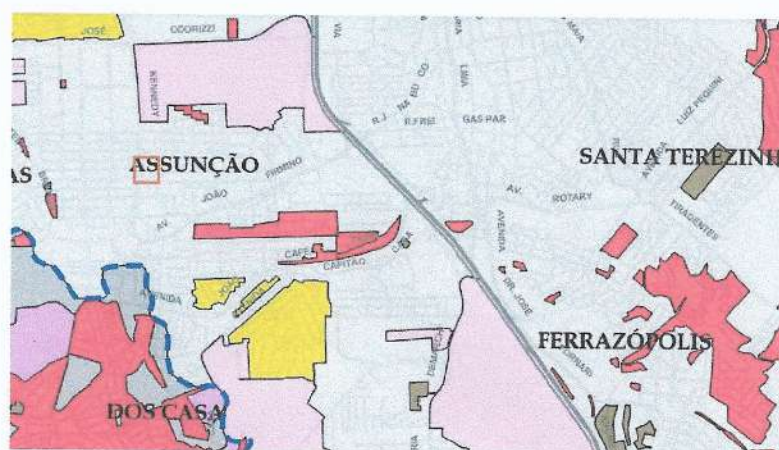
IMAGEM DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO RUA PUBLA:



Uma rua também residencial com poucos comércios, e devido sua topografia, seu gabarito é também de 1 á 2 pavimentos, sendo uma rua movimentada devido a avenida que se encontra em seguida Avenida Robert Kennedy.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO CONFORME ZONEAMENTO MUNICIPAL:



☐ Local

Legenda

- ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social 1
- ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social 2
- ZER 1 - Zona Empresarial Restritiva 1
- ZER 2 - Zona Empresarial Restritiva 2
- ZRR - Zona Residencial Restritiva
- ZUD 1 - Zona de Uso Diversificado 1
- ZUD 2 - Zona de Uso Diversificado 2
- ZMS - Zona de Manejo Sustentável
- ZRO - Zona de Restrição à Ocupação

- Sistema Viário Metropolitano
- Arruamento
- Limite APRM
- Limite Municipal

O local do empreendimento, conforme imagem a cima é localizado na ZUD 1 – ZONA DE USO DIVERSIFICADO 1.

MAPA DE HIERARQUIA DAS VIAS DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO CONFORME ZONEAMENTO MUNICIPAL:



Local

Legenda

- Arterial 1
- Arterial 2
- Arterial 3
- Coletora
- Sistema Viário Metropolitano
- Arruamento
- Limite Municipal
- Limite APRM
- Represa Billings

8

Mapa da cidade de Assunção, apresentando os bairros: INDEPENDÊNCIA, PLANALTO, CENTRO, BAETA NEVES, NOVA PETRÓPOLIS, SANTA TEREZINHA, FERRAZÓPOLIS, DOS CASA, ALVES DIAS e ATIVA. O bairro de ASSUNÇÃO está destacado com uma borda vermelha.

Legenda

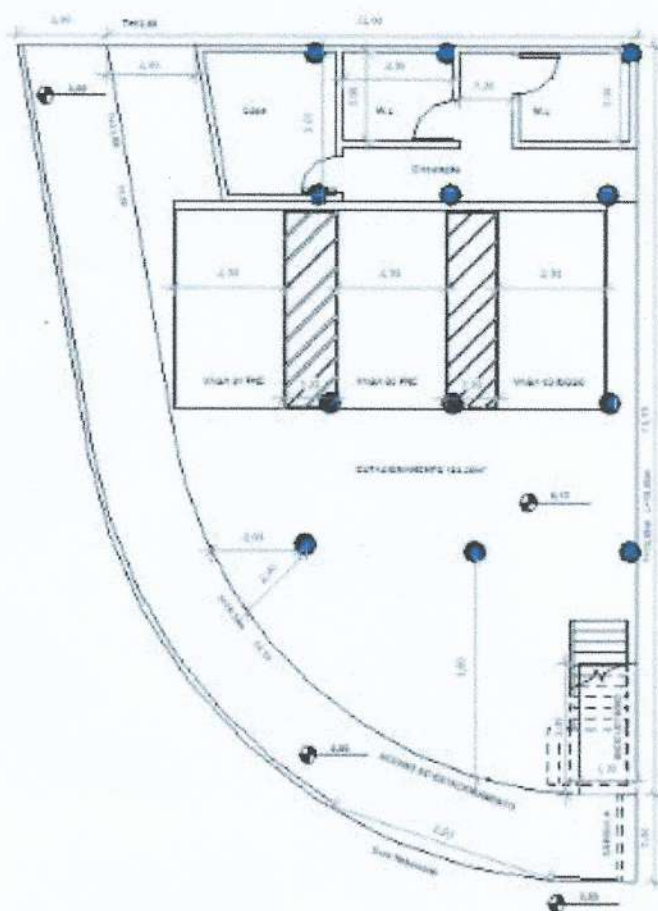
- O local do empreendimento, conforme imagem a cima é localizado na MUC – MACROZONA URBANA CONSOLIDADA.

Mapa da região de São Bernardo do Campo, SP, mostrando a localização do Hospital Assunção Pronto Atendimento. O mapa inclui ruas, avenidas, rodovias, pontos de interesse e instituições de ensino. A legenda indica o tempo de viagem e a distância.

11

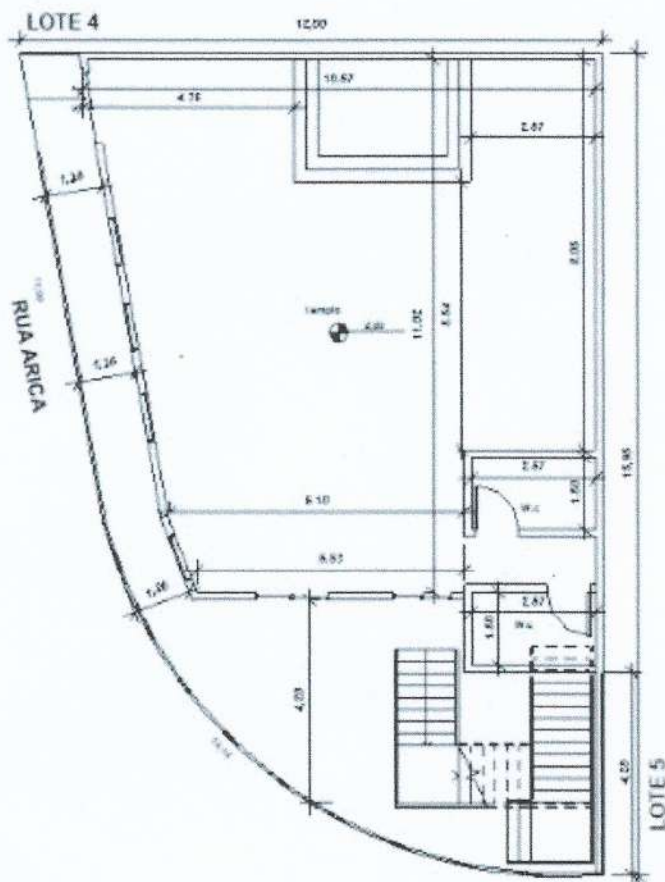
2

PLANTA BAIXA – PAVIMENTO TERREO



Contem área de 26,15M² de construção e 77,15 de área coberta com pilares de sustentação, totalizando 103,30m² (estacionamento, copa, banheiros acessíveis), respeitando os recuos necessários de 2,00m na lateral e 5,00 metros de frente. Acessado através do nível da Rua Puebla e para o pavimento superior escada dentro do pavimento.

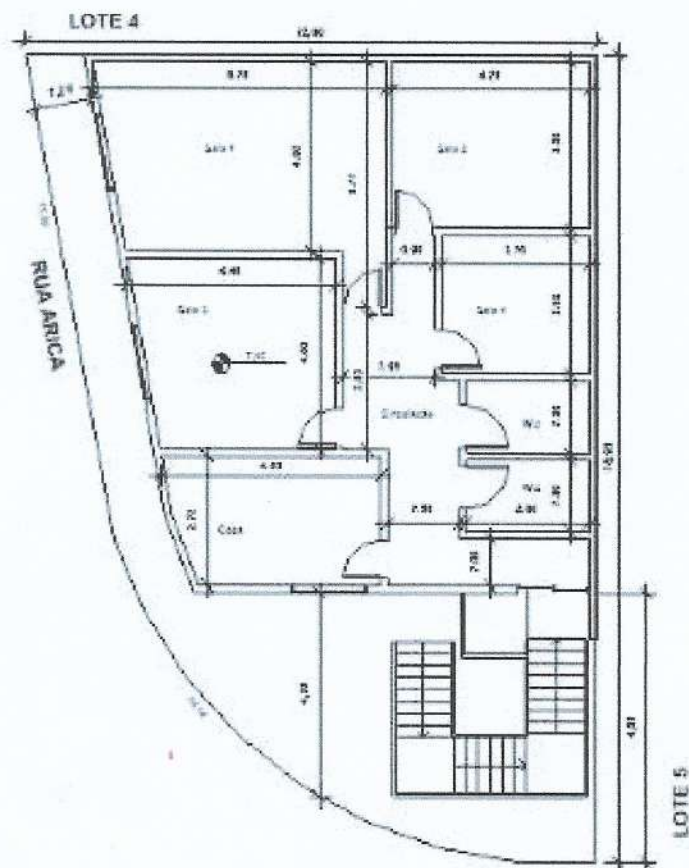
PLANTA BAIXA – 1º PAVIMENTO



RUA PUEBLA
PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:100

Contem área de 115,19m² de construção (templo religioso, Banheiros acessíveis, e o pavimento está no nível da Rua através da Rampas que se localiza na Rua Árica.

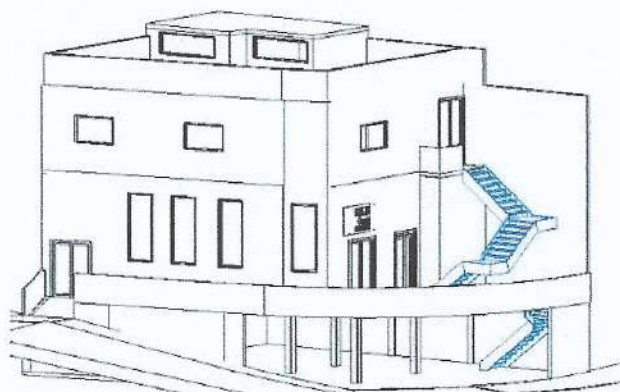
PLANTA BAIXA – 2º PAVIMENTO



RUA PUEBLA
PLANTA BAIXA – 2º PAVIMENTO
ESCALA 1:100

Contem área de 115,19 de construção (04 salas sem definição, banheiros) acessados através de uma escada descoberta. O projeto totaliza uma área de 333,68m²

VOLUMETRIA ILUSTRATIVA:



TOPOGRAFIA

Sua topografia foi aproveitada, sendo conectados através de rampas e escadas, o pavimento subsolo é conectado diretamente pela Rua Puebla, no pavimento 1 sua topografia dá acesso diretamente pela Rua Árica através de uma rampa acessível de acesso.

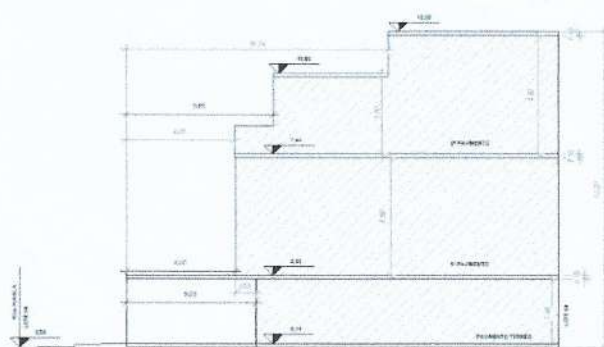
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO:

Pavimento subsolo a iluminação e ventilação é artificial;

1º pavimento contam portas largas de acesso e janelas em todos os cômodos;

2º pavimento contam também uma porta larga de acesso da escada, e janelas largas em todos os cômodos, sendo 2 salas com pé direito mais alto para ter aproveitamento da iluminação natural através das janelas. (como visto na volumetria ilustrativa folha anterior).

CORTE ESQUEMATICO:



ANALISES E APONTAMENTOS:

1. Aspectos do sistema viário

O pequeno impacto viário será gerado em horários pontuais de entrada e saída do horário em que a igreja estará funcionando não afetando significante o cotidiano do local.

2. Aspectos da infraestrutura urbana

O bairro conta com rede de água e esgoto, energia elétrica e outros serviços público municipais que atende toda a demanda do empreendimento.

3. Aspectos ambientais

Durante o período da construção a Igreja compromete-se a seguir as normas do município, tal como o correto descarte de resíduos da construção.

4. Aspecto paisagístico

Não haverá interferência na paisagem urbana local

5. Aspecto econômico e social

A construção da Igreja contribuirá para o desenvolvimento social dos habitantes do bairro principalmente no que diz respeito a integração entre eles. Com relação aos espaços econômicos, não haverá grande interferência na economia local, vez que se trata de uma instituição sem fins lucrativos.

6. Caracterização do imóvel

Todo o projeto de construção encontra-se de acordo com a legislação da cidade, seguindo todos os parâmetros técnicos para aprovação posterior a finalização através de habite-se e alvarás de funcionamento.

A localização da Igreja oferece melhores visibilidade por se encontrar em um terreno de esquina e condições de mobilidade, onde o terreno está perto do centro da cidade e rodoviária, além das Avenidas de fácil acesso contendo ao entorno deslocamento com transporte público.

Fontes:

Google maps

<https://www.google.com.br/maps/place/R.+Arica,+14+-+Jardim+Colonial,+S%C3%A3o+Bernardo+do+Campo+-+SP,+09860-190/@-23.7213584,-46.5739578,853m/data=!3m1!1e3!4m13!1m7!3m6!1s0x94ce416060f7f6b9:0x9a97dc3a5ed01df6!2sR.+Arica+-+S%C3%A3o+Bernardo+do+Campo,+SP,+09860-190!3b1!8m2!3d-23.719602!4d-46.5729516!3m4!1s0x94ce4160613bd0df:0x7fb4dbc681b8d88!8m2!3d-23.719466!4d-46.5731558>

Mapa de zoneamento 1
<https://www.saobernardo.sp.gov.br/documents/10181/23112/Mapa+1+-+Macrozoneamento.pdf/6d460472-2522-47c5-8a3b-c62b520512fb>

Plano diretor

<https://www.saobernardo.sp.gov.br/plano-diretor>

Mapa de zoneamento 2
<https://www.saobernardo.sp.gov.br/documents/10181/23112/Mapa+2+-+Zoneamento.pdf/c3d9763d-a257-4ddd-b8f8-499da31417b1>

Leis municipais

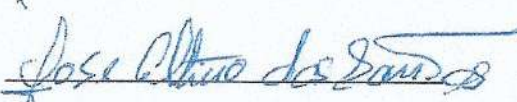
<https://leismunicipais.com.br/plano-de-zoneamento-uso-e-ocupacao-do-solo-sao-bernardo-do-campo-sp>


RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOAO ROBERTO APARECIDO DE ALMEIDA

CREA:0605245347/SP

ART:

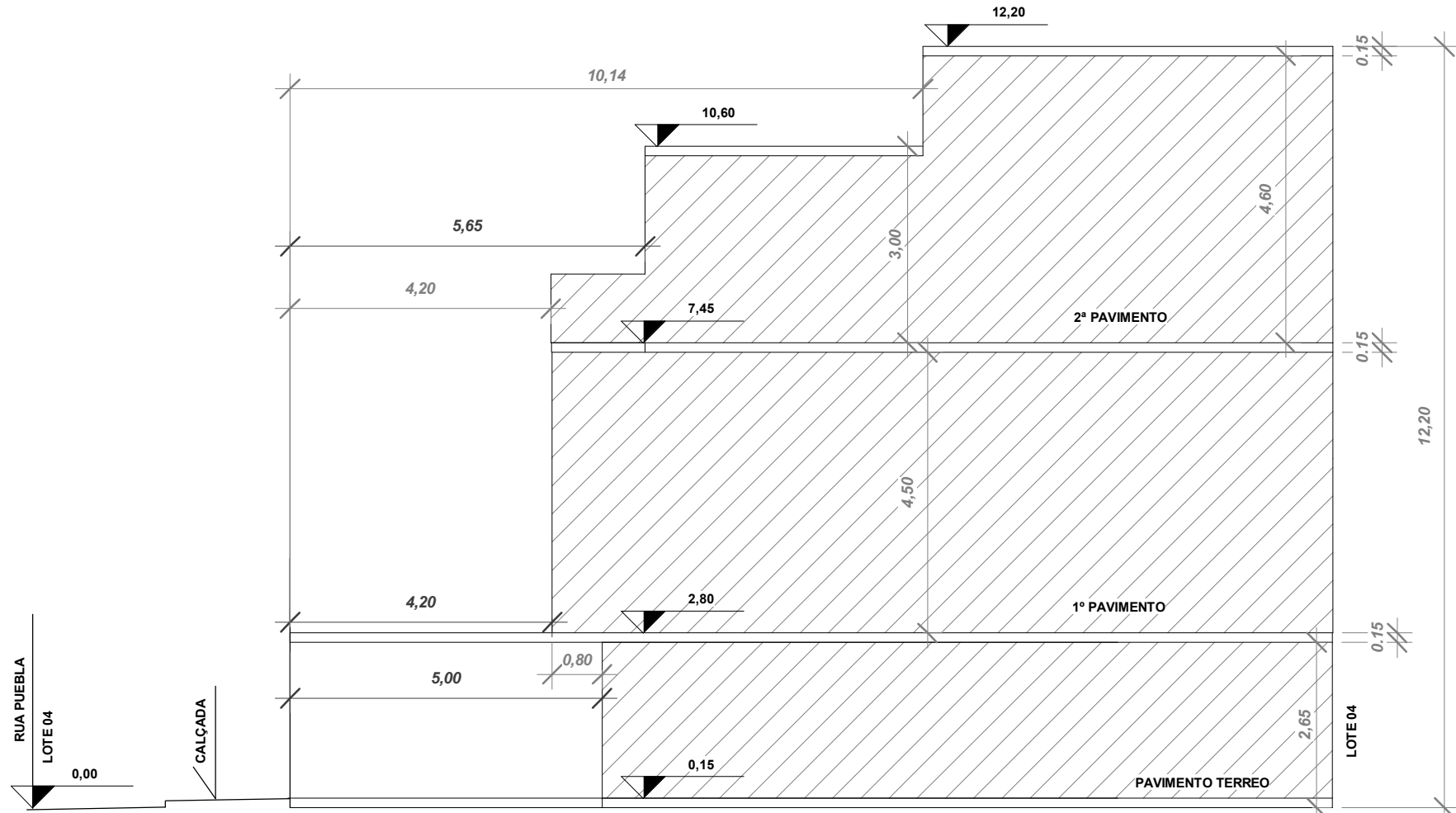

REPRESENTANTE

JOSÉ ALTINO DOS SANTOS

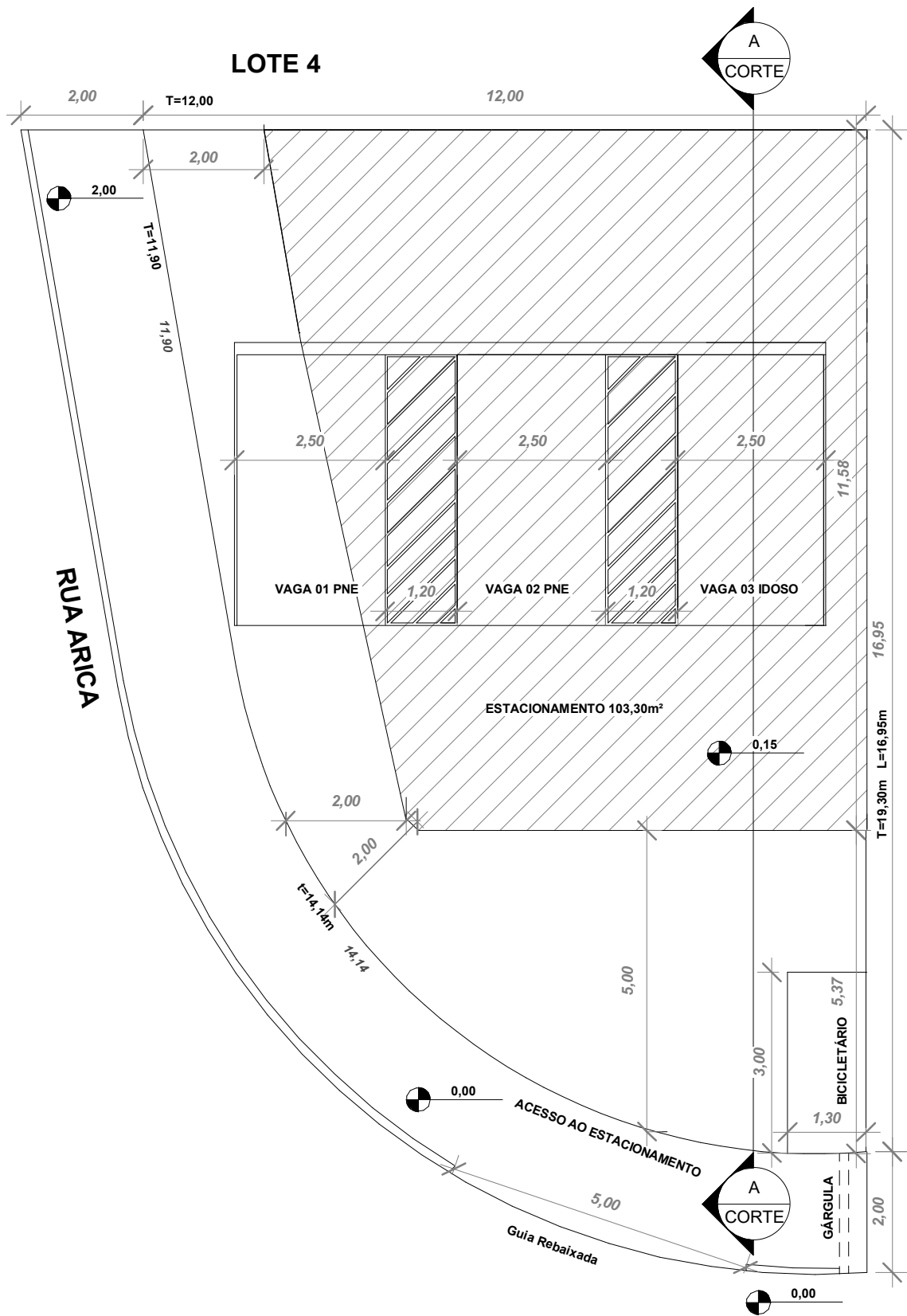
RG:5.986.352SSP/SP

CPF:282.120.618-68

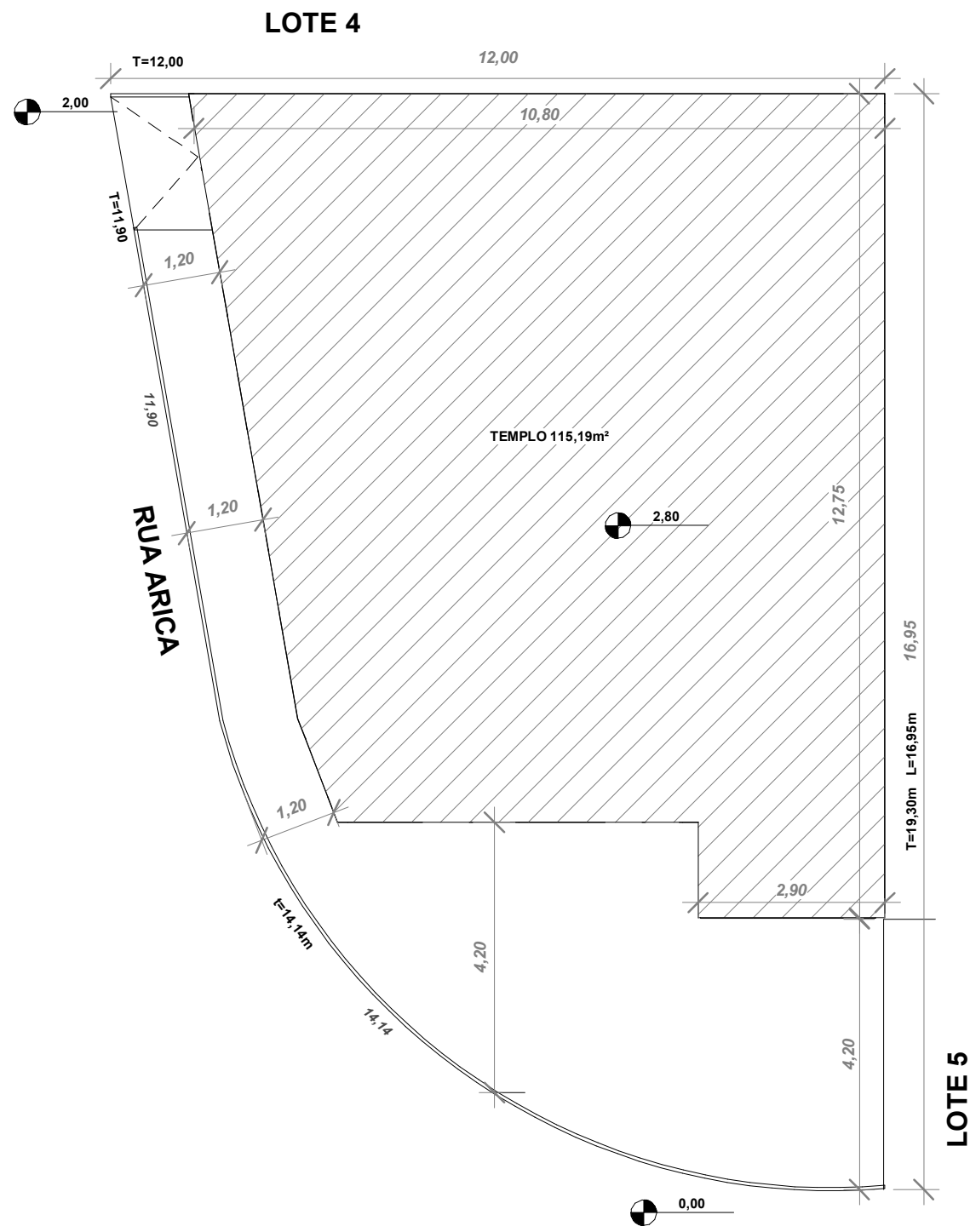
SÃO BERNARDO DO CAMPO 18 DE OUTUBRO DE 2022.



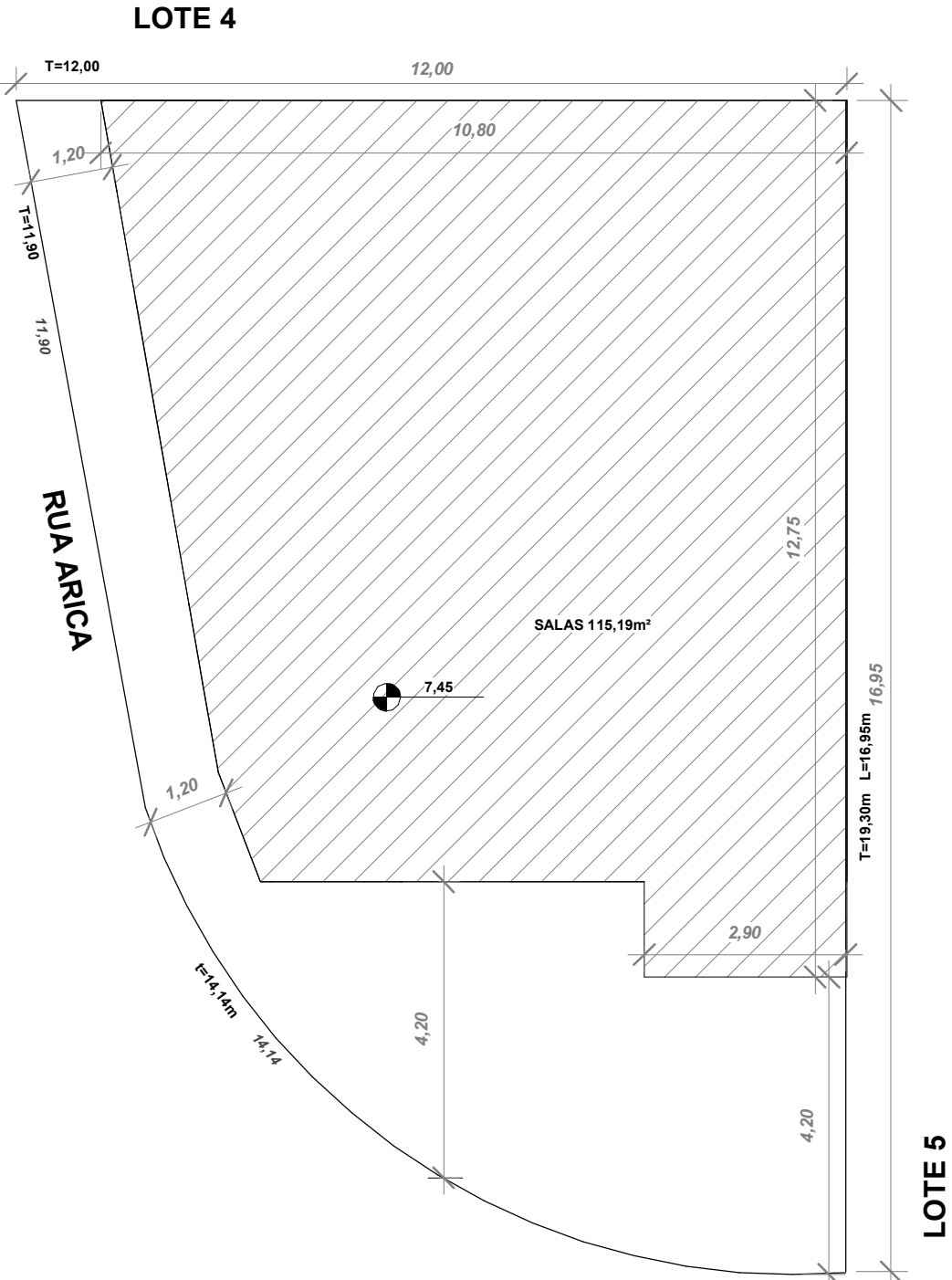
CORTE ESQUEMÁTICO - AA
ESCALA 1:100



RUA PUEBLA
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TERREO
ESCALA 1:100



RUA PUEBLA
PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:100



RUA PUEBLA
PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO
ESCALA 1:100

NOTAS

1. PARA EFEITO DO DISPOSTO NA L.M. 6479/2016 REFERENTE A APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÕES, O PROJETO EM APREÇO, BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA L.M. 6222/2012 (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO) E L.M. 6184/2012 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES;
2. A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NO D.E. 12342/78 (CODIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E CODIGO DE OBRAS ARTHUR SABOYA (L.M. 3427/29 - SP), CONFORMO L.M. 1050/71 E 4156/100;
3. O PROPRIETÁRIO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERAM AS EXIGÊNCIAS DA L.M. 4974 /2001 (CODIGO DE POSTURAS MUNICIPAIS) E SUAS ALTERAÇÕES;
4. NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VAGOS DE ILUMINAÇÃO E / OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS INTERIORES A 1,50M DA DIVISA DO LOTE EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CODIGO CIVIL BRASILEIRO;
5. O EDIFICIO SERÁ DOTADO DE CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (L.M. 4764/99);

6. OS EQUIPAMENTOS DE CIRCULAÇÃO VERTICAL SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME A LEGISLAÇÃO E NORMAS TECNICAS ESPECIFICAS VIGENTES;
7. A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NA LEI FEDERAL Nº10088/00 E NO DECRETO FEDERAL Nº5296/04 E NBR 9050 E SUAS ATUALIZAÇÕES QUANTO A ACESSIBILIDADE DE DEFICIENTES FISICOS OU COM MOBILIDADE REDUZIDA;
8. SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TECNICO E DO PROPRIETÁRIO P A CONSULTA PREVIA AO CORPOS DE BOMBEIROS, A SABESP E AO INSS (INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL) E DEMAIS ORGÃOS PUBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE SUAS LEIS, DECRETOS, NORMAS E INSTRUÇÕES;
9. O EDIFICIO SERÁ DOTADO DE PARAPUÍSO (L.M. 1891/88);
10. AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEICULOS E SEUS ACESSOS SERÃO INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TECNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO PREJUDICADOS PELA ESTRUTURA DO EDIFICIO, ATENDENDO AS AREAS E DIMENSÕES MINIMAS CONFORME LEGISLAÇÃO E COMPLEMENTADAS NOS TERMOS DO ART. 57 DA LM Nº 6.222/2012.

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA ÚNICA

PROC. Nº
FLS.
ASS.

ASSUNTO

CONSTRUÇÃO TEMPLO RELIGIOSO

LOCAL

RUA ARICA ESQUINA C/ RUA PUEBLA - MUNICIPIO DE SÃO BERNARDO - SP

LOTE

LOTE 5

QUADRA

QUADRA D

EMPREENDIMENTO

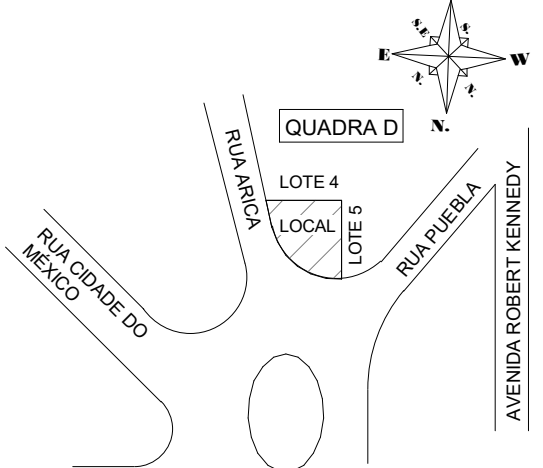
JD. COLONIAL

PROPRIETÁRIO

IGREJA EVANGELICA PETENCOSTAL O BRASIL PARA CRISTO

ESCALA 1:100

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

REPRESENTANTE: JOSÉ ALTINO DOS SANTOS

AUTOR DO PROJETO

JOÃO ROBERTO A. DE ALMEIDA

CREA/SP

ENGº CIVIL - CREA/SP:0605245347-SP

ART: 28027230221675104

RESPONSÁVEL PELA OBRA

JOÃO ROBERTO A. DE ALMEIDA

CREA/SP

ENGº CIVIL - CREA/SP:0605245347-SP

ART: 28027230221675104



Nº PREDIAL

LARGURA DO PASSEIO

2,00M

LEGENDA

EXISTENTE APROVADO

A CONSTRUIR

A REGULARIZAR

A ÁREA PERMEÁVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

029.045.014.000

ALVARÁ Nº

EXPEDIDO EM:

ASS.