

EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE
FUNCIONAMENTO
(TEMPLO RELIGIOSO)

DESCRIÇÃO

RAZÃO SOCIAL	TENDA DE UMBANDA NOSSA CASA NOSSO TERREIRO
ENDEREÇO	Rua Vinte e Cinco de Março, 56
CIDADE/ESTADO	São Bernardo do Campo – SP
CEP	09619-080
FONE	4220-2565
CNPJ	13.789.913/0001-80
RAMO DE ATIVIDADE	Atividades de organizações religiosas ou filosóficas
C.N.A.E	94-91-0-00
GRAU DE RISCO	01
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	Aos sábados das 18h00min às 22h00min
NÚMERO DE PARTICIPANTES	Em média 70 pessoas, sendo, 30 participantes fixos e 40 visitantes. Lotação máxima: 120 pessoas

OBJETIVO

De acordo com a Lei municipal nº 5.714 de 23 de agosto de 2007 que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração do *Estudo de Impacto do Vizinhança*, apresentamos um breve histórico da empresa solicitante. O presente estudo elabora a análise técnica dos possíveis impactos negativos e positivos gerados pela atividade em seu entorno ou vizinhança. A Tenda de Umbanda Nossa Casa Nosso Terreiro, fundado em 04/2011, é uma organização religiosa, de direito privado, de caráter religioso, científico, filantrópico e criativo, sem fins econômicos.

As reuniões são realizadas na sede, em duas espécies:

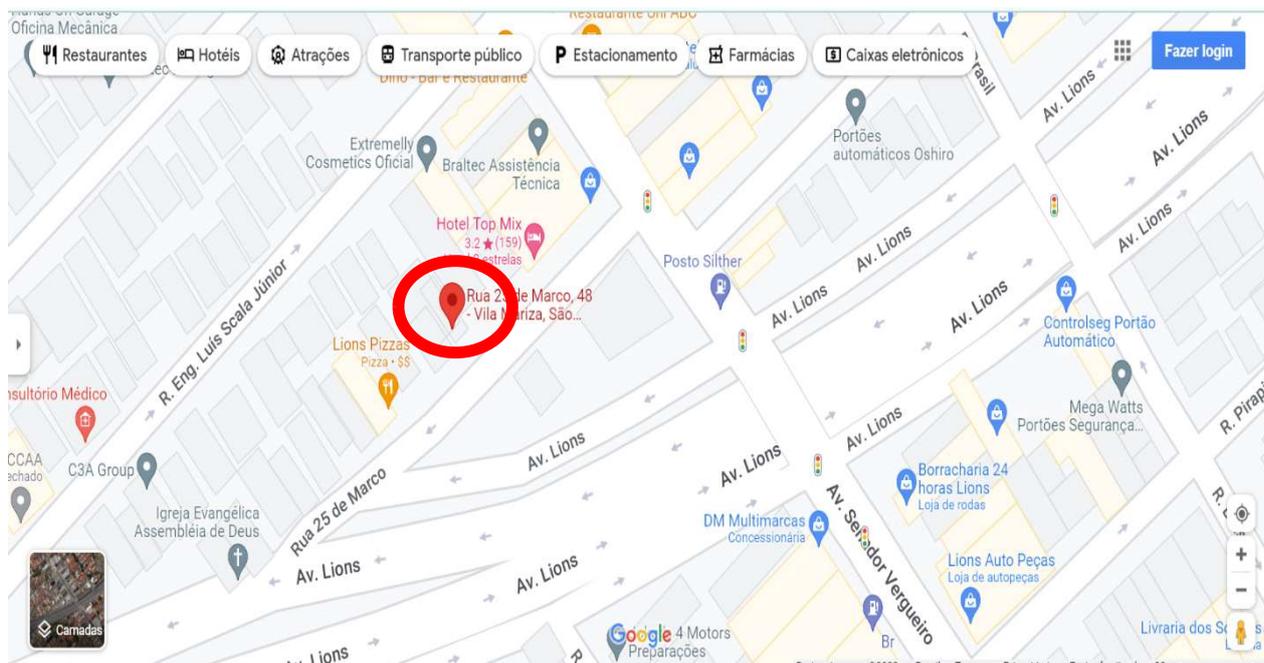
1 – Em caráter religioso, nos dias e horário estabelecidos no regimento interno;

2 – Em caráter administrativo, sendo denominadas de “Reuniões Ordinárias” e de “Reuniões ou Assembleias Extraordinárias” as convocadas especialmente.

A edificação localiza-se em um terreno de 320 m² e uma área construída de 263,55 m². Este lote situa-se aproximadamente 51 metros da Avenida Senador Vergueiro, e aproximadamente 41 metros da Avenida Lions.

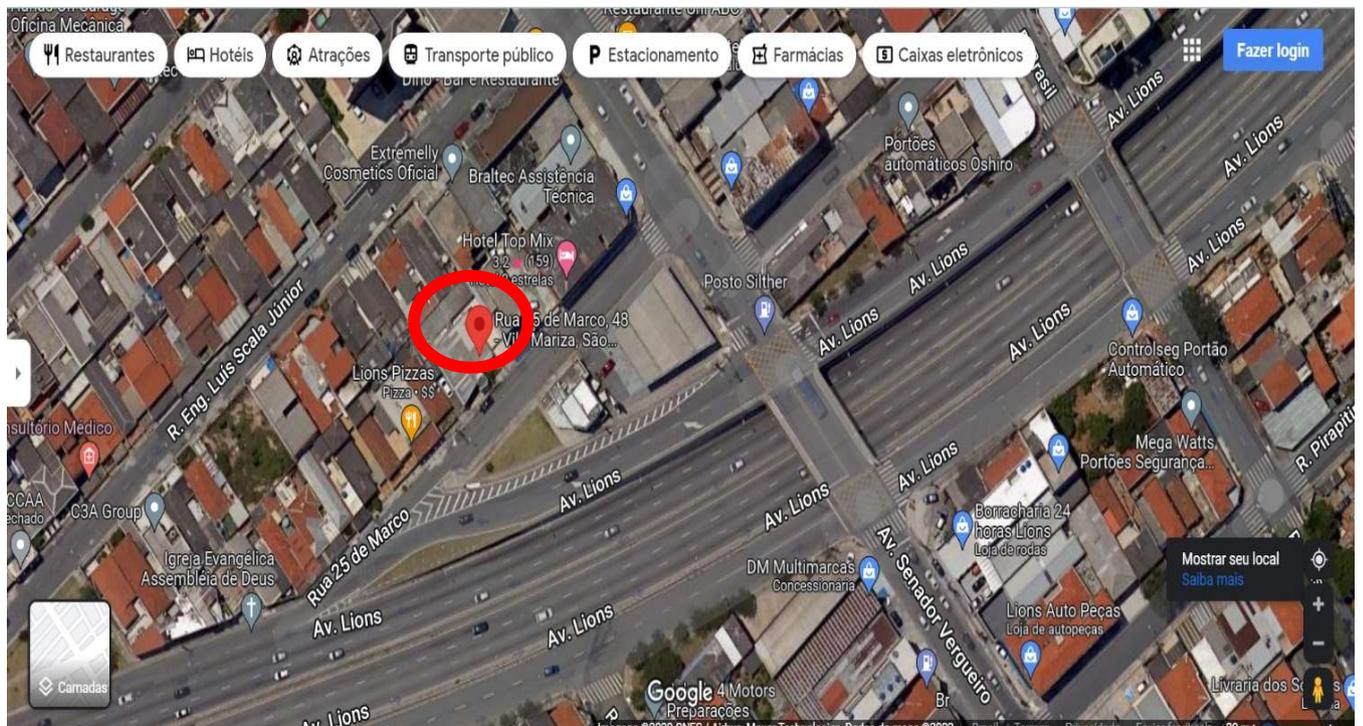
Situa-se em Macrozona Urbana Consolidada – MUC e na Zona de Usos Diversificados 1 – ZUD 1 e em via classificada como Local, segundo a hierarquização viária, conforme dispõe a Lei Municipal n.º 6.184 de 21 de dezembro de 2011, que institui o Plano Diretor do Município.

Localiza-se fora da Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings - APRM-B.



ASPECTOS FÍSICOS E CONDIÇÕES AMBIENTAIS

Topografia regular - Meio urbano de região metropolitana



De acordo com as informações obtidas pela FIC – Ficha de Informação Cadastral, a área está inserida na Macrozona Urbana Consolidada – MUC e classificado como Zona de Uso Diversificado 1 – ZUD 1, conforme dispõe a lei municipal 6184/11, que rege o Plano Diretor do Município.

IMÓVEL MOTIVO

Logradouro: Rua Vite e Cinco de Março, nº 56

Situação: Meio da quadra

Formato: Retangular

Topografia: aclave

Testadas: Ao nível da rua

Delimitações da quadra: - Rua Eng. Luís Scala Júnior – Av. Senador Vergueiro

Confrontações: - Frente: Rua Vinte e Cinco de Março - Lateral direita: Prédio comercial- Lateral esquerda: Residência; - Fundos: Residência

Tipo de edificação: térrea comercial

Tipo de uso: comercial

Ocupação: Habitado

Principais sistemas construtivos: Sistema estrutural em concreto armado, com paredes de vedação em blocos cerâmicos, sistema elétrico com cabeamento embutido em alvenaria e sistema hidráulico.

Vizinhança: A vizinhança imediata e mediata é composta por comércios e residências. Dentre eles temos: Posto de combustível Silther, Hotel Top Mix, Lions Pizza, Igreja Evangélica Assembléia de Deus, Braltec Assistência Técnica, entre outros comércios diversos.

A vizinhança direta, lateral direita, lateral esquerda e fundo, são imóveis residenciais.

IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO

A atividade realizada é de reunião de pessoas para orações cultos e estudos. Estas atividades não impactam no entorno por tratarem de atividades totalmente compatíveis com a legislação local e com seu entorno que detêm características apropriadas para a sua instalação, além de contribuir para o desenvolvimento cultural do Município.

A edificação é térrea, exclusivamente ocupada pela atividade.

Adensamento populacional

A atividade realizada pelo Templo de Umbanda Nossa Casa Nosso Terreiro, são cultos religiosos que não causam impacto no adensamento populacional.

Uso e Ocupação de Solo

Conforme já mencionado o imóvel encontra-se dentro da área inserida na Macrozona Urbana Consolidada – MUC e classificado como Zona de Uso Diversificado 1 – ZUD 1

A Macrozona Urbana Consolidada – MUC objetiva a intensificação da ocupação e o adensamento populacional, inibindo a permanência de terrenos ociosos em meio urbanizado e buscando compatibilizar o crescimento com a capacidade de suporte da infraestrutura instalada e projetada.

Na Zona de Usos Diversificados 1 - ZUD 1 estão previstos usos residenciais e não residenciais, distribuídos por nível de incomodidade. Portanto a atividade desenvolvida se enquadra dentro das atividades emitidas no local.

EQUIPAMENTOS URBANOS

Equipamentos públicos

- Redes de água de esgoto
- Rede de energia elétrica
- Rede de telefonia
- Rede de TVs a cabo

Sistema Viário

- Pistas de rolamento de veículos pavimentadas, com camada asfáltica
- Passeios de pedestres
- Vias públicas iluminadas e sinalizadas

Desta forma, atendem à demanda da região, logo não haverá necessidade de reforços e/ou adaptação pela atividade que a empresa exerce.

EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIO

Equipamentos e serviços comunitários

- Coleta de lixo
- Limpeza de vias públicas
- Policiamento
- Assistência médico-hospitalar
- Escolas
- Comércio de âmbito local

Não haverá demanda de equipamentos comunitários para a atividade que o empreendimento desempenha.

SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E TRANSPORTES

O acesso dos colaboradores e adeptos que necessitam são realizados por transporte público e satisfatório, uma vez que há linha de ônibus disponível com parada próximo ao local. Já o acesso por veículos particulares é realizado por vias arteriais e vias de fácil acesso e podem utilizar o estacionamento conveniado ANDERSON DE MELO LIMA – RUDGE PARKING CNPJ 48.020.591/0001-95, contratado pela TENDA DE UMBANDA NOSSA CASA NOSSO TERREIRO contando com 05 vagas, sendo 01 vaga para portadores de necessidades especiais e 01 vaga para idosos.

POLUIÇÃO SONORA, ATMOSFÉRICA E HÍDRICA

Os RESÍDUOS SÓLIDOS que são gerados e descartado no estabelecimento de interesse são classificados como Classe IIA – não inertes (não perigosos), uma vez que são que o local somente desenvolve atividades religiosas não havendo outras que possam desvirtuar tal classificação. Compreende-se tais resíduos provenientes dos sanitários. São acondicionados em sacos plásticos da cor preta, quantia máxima de 02 sacos de 60 litros por mês e dispostos conforme coleta da rede municipal.

O RESÍDUO LÍQUIDOS -esgoto é destinado a rede pública coletora existente.

RESÍDUO GASOSO – Não há geração

POLUIÇÃO SONORA

Zona de Uso Diversificado 1 – ZUD 1

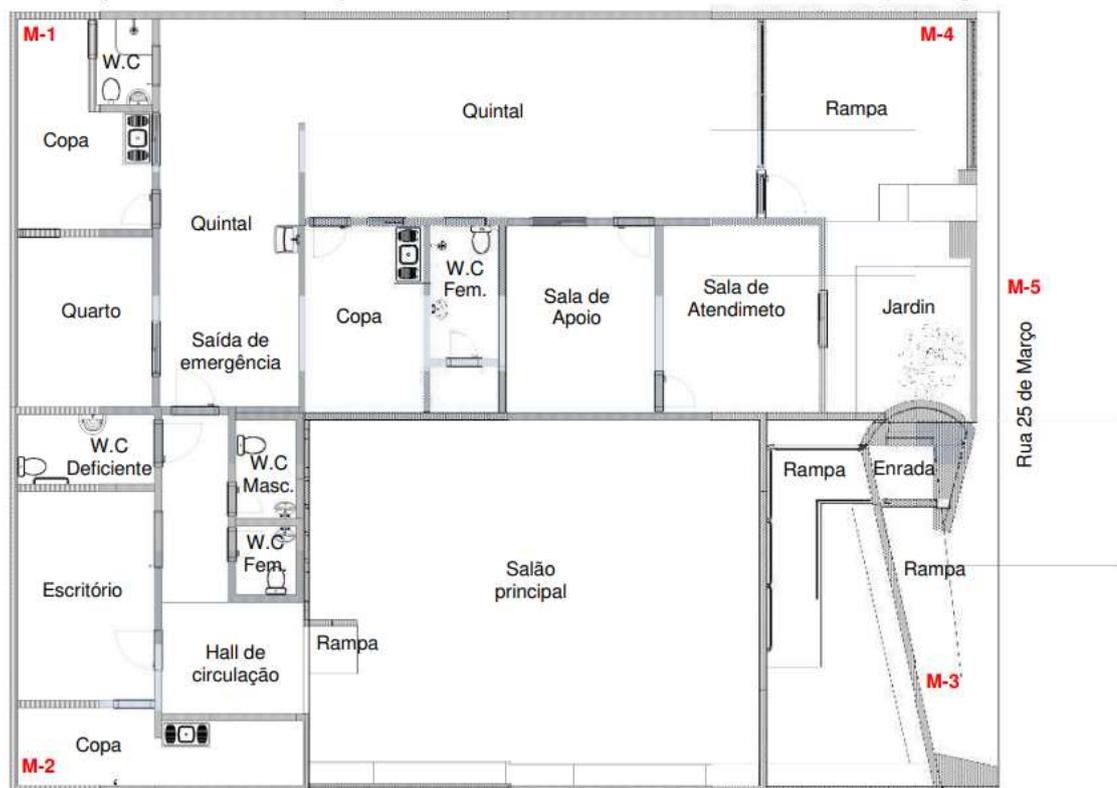
Os ruídos a serem controlados no empreendimento são aqueles oriundos do instrumento musical “*ATABAQUE*” (Instrumento feito de madeira e aros de ferro que sustentam o couro). Desta forma como medida preventiva de mitigação desse impacto, os cânticos são organizados para ocorrerem apenas 60 minutos, após este prazo o silêncio prevalece.

Foi realizado no dia 01 de Outubro de 2022 o monitoramento de ruído na TENDA DE UMBANDA NOSSA CASA NOSSO TERREIRO.

LIMITE/ESPECIFICAÇÃO

Limite de ruído diurno - 55 dB

Limite de ruído noturno - 50 dB



Pontos das medições:

Nível de ruído contínuo – dB (A) – NBR 10151				
Diurno – 10h00min – <u>Sem atividade</u>			Noturno – 20h00min – <u>Com atividade</u>	
Local	Ruído - dB	Limite de tolerância - dB	Ruído - dB	Limite de tolerância - dB
M1 - interno	48	55	51	50
M2- interno	45	55	65	50
M3 – externo a edificação	54	55	50	50
M4 - interno	54	55	48	50
M5 – externo a edificação	55	55	50	50

CONCLUSÃO

Todo culto é realizado no ambiente interno da edificação, proporcionando menor propagação de ruído para o exterior. O instrumento musical ATABAQUE limita-se o uso de 60 min por culto.

Os níveis de pressão sonora externos avaliados estão ABAIXO dos limites estabelecidos pela NBR 10151.

VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

Não haverá a interferência nas questões de sombreamento e ventilação em imóveis contíguos.

VIBRAÇÃO

Não haverá vibração causada pela atividade.

PERICULOSIDADE

Serão adotadas todas as normas e legislações aplicáveis as edificações, como Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros e outras se necessário.

RISCOS AMBIENTAIS

A atividade não apresenta riscos ambientais.

IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS

A Tenda de Umbanda Nossa Casa Nosso Terreiro, por meio de sua atividade, implemente e incentiva o crescimento socioeconômico da região.

ANEXO 1

- Certificados de calibração

CONCLUSÃO

Observa-se pelos elementos expostos neste estudo que a Tenda de Umbanda Nossa Casa Nosso Terreiro não gera impactos negativos à região em que se encontra implantada, incrementa a destinação que o município propõe a região.

As medidas mitigadoras apresentadas no presente estudo de impacto de vizinhança, tem o objetivo de preservar a região de qualquer interferência na região durante o desenvolvimento das atividades, garantindo assim a qualidade ambiental da região, conseqüentemente a qualidade de vida de toda a população.

Assim juntamente com as demais empresas, comércios e templos da região, valoriza o entorno, inserindo no contexto e beneficiando a região e o Município, promovendo a geração de empregos, diretos e indiretos, contribuindo para o desenvolvimento empresarial, econômico, cultural e religioso da região.

ANEXO 1



Número do Certificado

46808/2022

Cliente Solicitante:

NOME:	Polygonal Segurança e Medicina Ocupacional Ltda	CNPJ:	03.902.356/0001-09
ENDEREÇO:	Rua Bom Pastor nº 2224 – Cj. 211		
BAIRRO:	Ipiranga	ESTADO:	SP
CIDADE:	São Paulo		
CEP:	04203-002		

Objeto da Calibração:

EQUIPAMENTO:	Dosímetro Digital	O.S. HSG:	14943
FABRICANTE:	Instruthem	CLASSE:	Tipo 2
MODELO:	DOS-600	IDENTIFICAÇÃO:	H62808
NÚMERO DE SÉRIE:	130111512		
DATA DA CALIBRAÇÃO:	19/01/2022		

Condições Ambientais:

Temperatura	Umidade Relativa	Pressão Atmosférica
26,3°C	55%	934 mbar

Metodologia da Calibração:

Procedimento de Calibração:
HS-PCA-002 – Método de calibração de acordo com as normas IEC 60651 – Medidor de Nível Sonoro e IEC 60804 – Medidor Integrador de Nível Sonoro, como aplicável.

Índice:

VR:	Valor de Referência.
VM:	Resultado obtido da média aritmética das medições realizadas.

Certificado: 46808/2022 - Página 1 de 2

HSG INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO

Rua Formosa, Nº 79 - Conj. 53 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP - CEP 09626-060
CNPJ - 19.842.668/0001-04 / Inscrição Estadual - 118.547.252.118
Fones: (11) 4770-0431 / 4770-0432 / 4770-0433 / WhatsApp: (11) 94033-6759
Emails: laboratorio@hsginstrumentos.com.br / comercial@hsginstrumentos.com.br
www.hsginstrumentos.com.br



Laboratório de Metrologia
Certificado de Calibração

Padrões Utilizados:

Instrumentos	Certificado	Validade
- Calibrador de Nivel Sonoro, modelo CD-5050, ICEL, número de série: 070309485	0448/21R	Janeiro/2022
- Termo-Higrômetro Analógico, Haar-Synth.Hygro, número de série: HSG50001.	200914/21	Julho/2022
- Barômetro Digital, modelo ITBAR-100, INSTRUTEMP, número de série: HSG50007.	200915/21	Julho/2022

Obs.: Caso queira receber uma cópia dos Padrões Utilizados, encaminhe um e-mail para padrao@hsginstrumentos.com.br.

Observações Gerais:

- Certificado com rastreabilidade RBC (Rede Brasileira de Calibração).
- Os resultados apresentados referem-se a média dos valores encontrados.
- A incerteza expandida de Medição (U) relatada é declarada como: incerteza padrão de medição multiplicada pelo fator de abrangência (k), para uma probabilidade de aproximadamente 95%.
- O presente certificado de calibração é válido apenas ao objeto da calibração e às condições supra-citadas.
- Este certificado de calibração somente poderá ser reproduzido por completo, sendo vetado sua utilização para fins comerciais.

Resultados Obtidos:

Nível Sonoro (dB)					
VR	VM (antes do ajuste)	VM (após o ajuste)	ERRO		INCERTEZA
			ABSOLUTO	TOTAL	
94,0	94,8	93,9	-0,1	0,5	0,13
114,0	115,1	114,0	0,0	0,5	0,13

Responsável Técnico: **FABIO GARRIDO DE CAMARGO:16771707865**
Fábio Garrido de Camargo
Engenheiro Eletricista
CREA: 5063378179 - SP

Assinado de forma digital por FABIO GARRIDO DE CAMARGO:16771707865
Data: 2022.01.21 16:11:19 -0300

Data de Emissão: 19/01/2022

Certificado: 482082022 - Página 2 de 2

HSG INSTRUMENTOS DE MEDIÇÃO

Rua Formosa, Nº 79 - Conj. 53 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP - CEP 09626-060
CNPJ - 19.842.668/0001-04 / Inscrição Estadual - 118.547.252.118
Fones: (11) 4770-0431 / 4770-0432 / 4770-0433 / WhatsApp: (11) 94033-6759
Emails: laboratorio@hsginstrumentos.com.br / comercial@hsginstrumentos.com.br
www.hsginstrumentos.com.br