
IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA EBENEZER

RUA PARANAÍ, Nº 64, PAULICÉIA, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EIV

São Bernardo do Campo - SP

Fevereiro | 2023

SUMÁRIO

| | |
|---|----|
| 1. INTRODUÇÃO | 3 |
| 2. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DO EMPREENDIMENTO | 4 |
| 3. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO EIV | 5 |
| 4. JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO..... | 6 |
| 5. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO | 7 |
| 5.1. Localização e acesso | 7 |
| 5.2. Instalações | 8 |
| 5.3. Descrição das atividades..... | 13 |
| 6. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO | 14 |
| 6.1. Adensamento populacional..... | 14 |
| 6.2. Uso e ocupação do solo do solo..... | 14 |
| 6.3. Valorização imobiliária e impacto socioeconômico na população residente e/ou atuante no entorno..... | 15 |
| 6.4. Áreas de interesse cultural e de lazer..... | 16 |
| 6.5. Equipamentos urbanos, educação e saúde..... | 17 |
| 6.6. Sistema de circulação e transportes..... | 18 |
| 6.7. Vegetação | 19 |
| 6.8. Poluição sonora, atmosférica e hídrica | 20 |
| 6.9. Ventilação e iluminação | 21 |
| 6.10. Vibração | 21 |
| 6.11. Riscos ambientais | 21 |
| 7. CONCLUSÃO | 22 |
| 8. EQUIPE TÉCNICA..... | 23 |
| 9. REFERÊNCIAS..... | 24 |
| 10. ANEXOS | 25 |

1. INTRODUÇÃO

A unidade da Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer de que trata este Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – está localizada no bairro da Paulicéia, no município de São Bernardo do Campo, próxima ao Corredor ABD, importante via de circulação que liga os municípios de São Bernardo do Campo e Diadema. O entorno da região possui uso misto, com comércios, serviços, instituições, dentre outros, caracterizando-se, principalmente, pelo uso residencial nas principais vias de circulação, o uso predominante é industrial.

Como a instituição desenvolve atividade considerada geradora de interferências no meio urbano, é imprescindível a apresentação deste Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), uma vez que gera um aumento na circulação de pedestres e veículos para a região e, também, a questão da emissão de ruídos, que serão demonstrados no decorrer deste relatório. Dessa forma, este estudo aponta as características da atividade desenvolvida, bem como os desdobramentos desta no entorno imediato.

2. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E DO EMPREENDIMENTO

Interessado

Razão social: Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer

CNPJ: 58.160.268/0001-70

Endereço: Rua Rodrigues Alves, nº 140, Centro, São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09720-050

Telefone: (11) 95770-0626

Atividade: CNAE 94.91-0-00 – Atividades de organizações religiosas ou filosóficas

Presidente: Luiz Paulo Filiputti

Responsável pelo empreendimento: Eduardo Carrasco Bueno

Empreendimento

Endereço: Rua Paranaíba, nº 64, Paulicéia, São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09687-030

Inscrição imobiliária: 018.052.002.000

Área total do terreno: 250,50m²

Área total construída utilizada pela atividade: 321,50m²

Número de pavimentos: 2

Uso: institucional – templo religioso.

3. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO EIV

A Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer, com sua unidade situada à Rua Paranaíba, nº 64, Paulicéia, São Bernardo do Campo – SP, solicitou junto à Prefeitura de São Bernardo do Campo a renovação de seu Alvará de Funcionamento.

Dentro desse processo foi emitido o comunique-se, em que foi apresentada a necessidade de elaboração do EIV, de acordo com a legislação municipal vigente.

Dessa forma, esse EIV foi elaborado a fim de cumprir o solicitado em comunique-se, de acordo com a legislação pertinente para o uso em questão (templo religioso).

4. JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO

O local em que hoje se encontra a unidade da Pauliceia da Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer já possui caráter para abrigar essa atividade. O entorno caracteriza-se como de uso misto, com residências, comércios, serviços, indústrias e instituições (inclusive religiosas), ou seja, a região não é caracterizada pela predominância de apenas um uso, fator que pode tornar a implantação da atividade religiosa incompatível com o local, mas sim, pela diversidade de usos, trazendo maior dinamismo ao bairro.

A mobilidade da região favorece, também, a implantação da igreja nesse local, uma vez que é facilitado pelas importantes vias em seu entorno, como o Corredor ABD, a Rodovia Anchieta e a Rodovia dos Imigrantes.

5. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

5.1. Localização e acesso

O local está inserido em região circundada por importantes vias, de acordo com a Imagem 1, a seguir.



Imagem 1: Vias no entorno. Fonte: Google Earth com edição, 2023.

As principais vias de acesso imediato são: Avenida Izidoro Dias Lopes e a Rua M.M.D.C. As demais vias caracterizam o entorno da igreja, são as vias que facilitam o acesso e escoamento, sem prejudicar o trânsito local.

Para os frequentadores que chegam a pé ou por transporte público, o acesso de pedestres localiza-se na Rua Paranaíba. Há linhas municipais de ônibus que passam pela região, o que favorece a chegada ao local através do transporte público.

Já para os frequentadores que chegam por meio de transporte particular, o acesso à igreja também é pela Rua Paranaíba, com vagas em frente ao imóvel.

A Imagem 2 mostra a localização dos acessos diretos à igreja.



Imagem 2: Acessos. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

5.2. Instalações

As instalações da igreja serão descritas a seguir, de acordo com cada pavimento.

| | |
|--------------|---|
| TÉRREO | Salão da igreja, sanitários feminino e masculino, sanitário PNE |
| 1º PAVIMENTO | Sala de reuniões, sanitário, copa |

A seguir são apresentadas as instalações da igreja.



Imagem 3: Pátio frontal. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 4: Hall de acesso ao salão da igreja. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 5: Sanitário acessível (PcD). Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 6: Hall dos sanitários. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 7: Palco. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 8: Salão de culto. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 9: Sala de reuniões. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 10: Copa. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.



Imagem 11: Sanitário. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.

5.3. Descrição das atividades

A chegada do público acontece no pavimento térreo, pelo acesso de pedestres na Rua Paranavaí, com acesso direto para o interior do edifício da igreja. É dotado de acessibilidade através de rampa, a partir da calçada. A saída é realizada pelo mesmo local de entrada.

O funcionamento da igreja dá-se conforme os dias de culto, sendo:

Terça-feira: das 20h às 21h30

Quinta-feira: das 20h às 21h30

Domingo: das 10h às 12h

Todas as atividades realizadas durante o funcionamento da igreja são realizadas em seu interior, não ocupando ou obstruindo o passeio público e vias públicas.

Em outros dias e horários são realizadas atividades que não exigem a participação do grande público, sendo apenas atividades administrativas ou de manutenção, sem dias e horários pré-definidos.

6. CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

6.1. Adensamento populacional

Segundo o IBGE (2010), a população no município de São Bernardo do Campo no ano de 2010 era de 765.463 habitantes e a população estimada para 2021 era de 849.874 habitantes, resultando em uma densidade demográfica de 1.869,36 habitantes por km².

| Bairro | Masculino | Feminino | Proporção de homens p/ 100 mulheres |
|-----------------|----------------|----------------|--|
| Alves Dias | 13.943 | 14.983 | 93,1 |
| Anchieta | 7.208 | 8.431 | 85,5 |
| Assunção | 19.792 | 22.036 | 89,8 |
| Baeta Neves | 23.232 | 26.082 | 89,1 |
| Balneária | 163 | 142 | 114,8 |
| Batistini | 14.325 | 14.401 | 99,5 |
| Botujuru | 6.471 | 6.812 | 95,0 |
| Centro | 22.980 | 25.822 | 89,0 |
| Cooperativa | 13.627 | 12.061 | 113,0 |
| Demarchi | 12.754 | 13.763 | 92,7 |
| Dos Alvarenga | 30.972 | 31.929 | 97,0 |
| Dos Casa | 24.336 | 25.902 | 94,0 |
| Dos Finco | 4.979 | 5.174 | 96,2 |
| Ferrazópolis | 19.851 | 21.462 | 92,5 |
| Independência | 10.939 | 11.969 | 91,4 |
| Jordanópolis | 7.533 | 8.334 | 90,4 |
| Montanhão | 46.607 | 47.637 | 97,8 |
| Nova Petrópolis | 9.969 | 10.887 | 91,6 |
| Paulicéia | 12.201 | 13.021 | 93,7 |
| Planalto | 14.087 | 15.279 | 92,2 |
| Rio Grande | 3.097 | 3.247 | 95,4 |
| Rudge Ramos | 19.596 | 22.689 | 86,4 |
| Santa Terezinha | 11.678 | 13.265 | 88,0 |
| Taboão | 12.808 | 14.182 | 90,3 |
| Zona Rural | 6.478 | 6.327 | 102,4 |
| Total | 369.626 | 395.837 | 93,4 |

Imagem 12: População residente segundo gênero e bairro em São Bernardo do Campo. Fonte: IBGE, 2010.

Como é possível observar na Imagem 12, a população no bairro Pauliceia, em São Bernardo do Campo era de 25.222 pessoas em 2010.

O número de frequentadores da Igreja Ebenezer, de acordo com o número de acentos é de 100 pessoas, que está autorizado pelo Corpo de Bombeiros, visto CLCB emitido. A população gerada através do desenvolvimento dessa atividade é temporária ou seja, a maioria das pessoas não moram no mesmo bairro da atividade, mas moram em bairros próximos, alguns moram em bairros mais distantes e apenas se deslocam até ali para participarem das atividades da igreja e, depois, retornam aos seus bairros de residência.

6.2. Uso e ocupação do solo do solo

O mapa na Imagem 13 apresenta a caracterização do uso do solo na região. Em amarelo, está destacado o terreno utilizado pela Igreja Ebenezer.

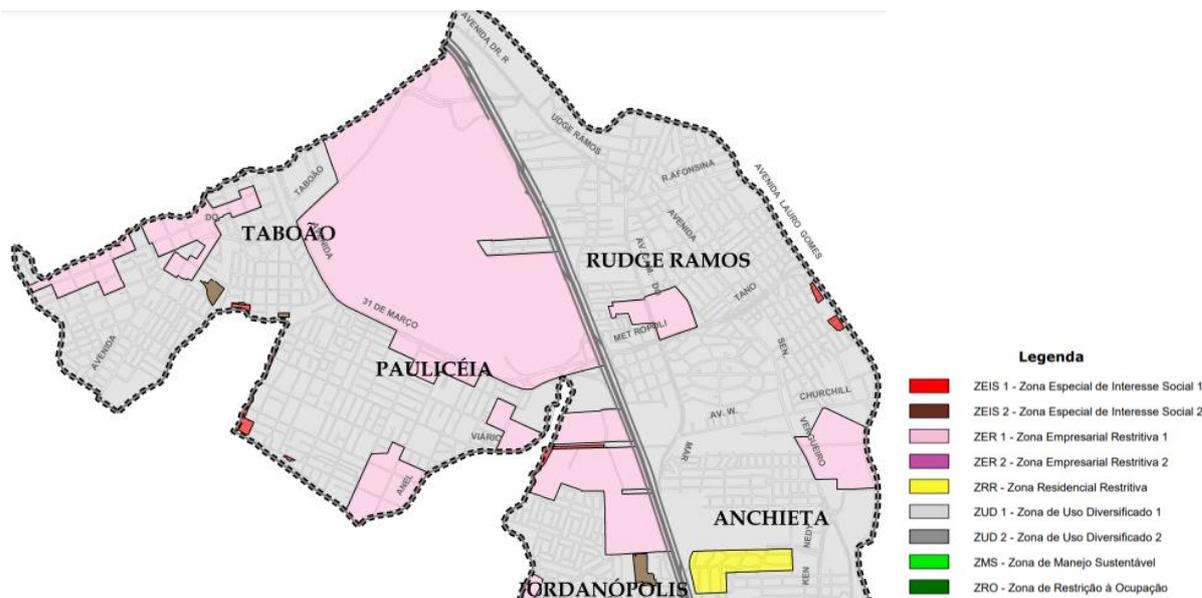


Imagem 13: Uso da terra. Fonte: PMSBC, com edição, 2013.

De acordo com o mapa acima é possível observar que há a predominância na região de ZUD1, ou seja, Zona de Uso Diversificado, favorecendo a implantação de atividades diversas, não restringindo a região a apenas uma atividade.

Também há a presença da ZER 1, que é a Zona Empresarial Restritiva, caracterizada pelos grandes galpões industriais e logísticos que estão presentes na região da Pauliceia e que tem sua implantação favorecida por estar próximo às vias de rápida circulação, como Via Anchieta e Imigrantes.

Quanto à urbanização, vê-se que é intensa, variando de média até muito alta. Essa região tem sua urbanização consolidada e que, graças aos comércios e serviços que estão presentes ali, atraem muitas pessoas, possuindo intensa circulação de pedestres e veículos.

Na mesma região da Unidade da Pauliceia da Igreja Ebenezer, há a presença de outras igrejas, reforçando o caráter do lugar para receber atividades de culto religioso.

6.3. Valorização imobiliária e impacto socioeconômico na população residente e/ou atuante no entorno

O quadro a seguir apresenta o valor do m² dos bairros em São Bernardo do Campo, considerando casas e/ou sobrados com 2 dormitórios e 1 vaga de garagem.

| <p>Valor médio do metro quadrado</p> <p>Casas / Sobrados com 2 dormitórios</p> <p>1 Vaga de Garagem</p> <p>São Bernardo do Campo, Grande ABC - São Paulo</p> | |
|--|-------------------------------|
| Bairros | Valor médio do m ² |
| Assunção | R\$ 4.080,00 |
| Rudge Ramos | R\$ 4.050,00 |
| Nova Petrópolis | R\$ 4.080,00 |
| Jardim do Mar | R\$ 4.660,00 |
| Vila Marlene | R\$ 4.040,00 |
| Paulicéia | R\$ 3.460,00 |
| Baeta Neves | R\$ 3.520,00 |
| Jordanópolis | R\$ 3.450,00 |
| Centro de S.B.C. | R\$ 4.650,00 |
| Pq. Terra Nova II | *Prejudicado |
| Pq dos Pássaros | *Prejudicado |
| Dos Casa | R\$ 3.760,00 |
| <p>Dados Janeiro 2023</p> <p>Portal ABC Imóvel</p> | |

Imagem 14: Valor médio do metro quadrado em São Bernardo do Campo. Fonte: Abc Imóvel, 2023.

De acordo com o quadro acima, o bairro Pauliceia, onde está localizada a igreja objeto deste EIV, não está entre os valores mais altos de metro quadrado para as residências, no município de São Bernardo do Campo. Considerando esse dado e o fato de que o zoneamento vem a reforçar o uso misto na região, a ideia é de que haja cada vez mais valorização imobiliária no bairro. As atividades diversas que são desenvolvidas ali podem colaborar para a atração de pessoas e de infraestrutura para a região e, assim, valorizar cada vez mais o local.

Como a Igreja Ebenezer desenvolve suas atividades no interior do lote, sem estabelecer atividades externas, não há atração de comércios ambulantes, entretanto, favorece o melhoramento nas vias urbanas de circulação, uma vez que atrai pessoas de outras regiões da cidade.

Essa atração de mais atividades para a região, complementares à atividade desenvolvida (destaca-se, aqui, comércios ambulantes de rua), fazem parte de uma dinâmica urbana espontânea, a partir do aumento da circulação de pessoas na região.

6.4. Áreas de interesse cultural e de lazer

O mapa a seguir mostra em rosa as áreas de interesse cultural e em verde as áreas de lazer no bairro Pauliceia.

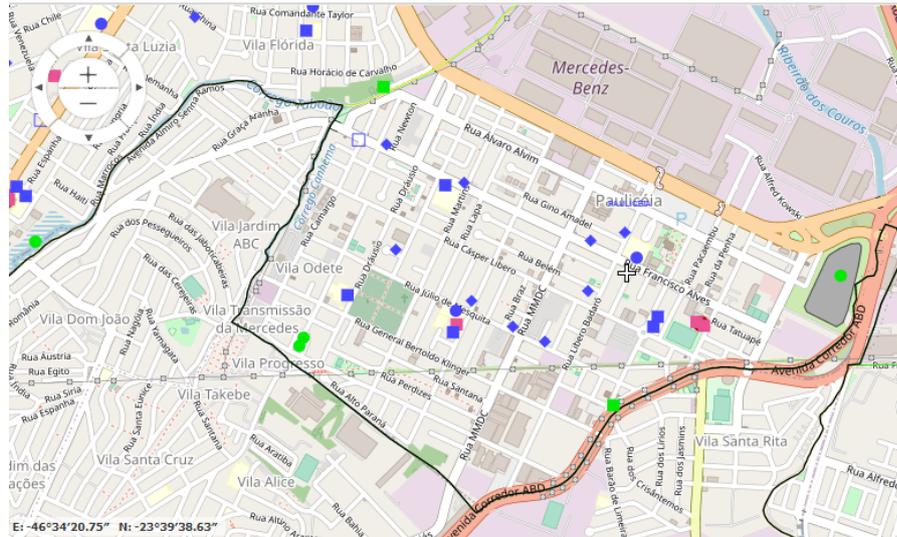


Imagem 16: Equipamentos urbanos (saneamento básico), educação e saúde. Fonte: Portal SBCGEO, 2023.

A região é dotada de diversas instituições educacionais federais, estaduais e da rede particular. Também há alguns equipamentos de saúde como UPA e UBS.

Já os equipamentos relacionados ao transporte, a região é bem carente, dentro do bairro Pauliceia não há terminais de ônibus, rodoviárias.

Com a consolidação da Igreja Ebenezer na região, somada às demais instituições que ali estão presentes, é importante salientar a necessidade de equipamentos relacionados aos transportes, para facilitar a mobilidade na região.

6.6. Sistema de circulação e transportes

Em relação à circulação, a Imagem 17 mostra a circulação nas vias de acesso no entorno da Igreja Ebenezer, através das setas em amarelo. O acesso à igreja é dado pela Rua Paranaíba.



Imagem 17: Sistema de circulação e transportes. Fonte: Google Earth com edição, 2022.

Em relação ao transporte público, há diversas linhas de ônibus que trafegam pela região. As principais linhas, inclusive intermunicipais, passam na Rua M.M.D.C., na Rua General Bertoldo Klinger e na Rua Júlio de Mesquita.

6.7. Vegetação

Visto tratar-se de edificação existente que é locada pela igreja Ebenezer, não houve nenhuma alteração no que diz respeito à vegetação, que já era ausente no lote. As reformas feitas com a implantação da igreja no local foram de caráter interno, com divisórias, não havendo nenhuma supressão de vegetação.

O entorno da região é carente de vegetação e áreas verdes, apenas nas praças, que são muito pontuais, há alguns exemplares arbóreos.



Imagem 18: Foto aérea. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.

Na foto aérea acima é possível visualizar pouca vegetação na região, que é bem consolidada, com pouquíssimas áreas livres.

6.8. Poluição sonora, atmosférica e hídrica

As atividades desenvolvidas na igreja não produzem nenhum tipo de poluição atmosférica ou hídrica, uma vez que não há a utilização de gases poluentes ou o despejo de resíduos no sistema hídrico, pois o esgoto é direcionado à rede coletora pública.

Quanto à poluição sonora, há no interior da edificação o uso de instrumentos musicais ligados à amplificadores sonoros, mas os ruídos emitidos são resolvidos no interior da edificação através de tratamento acústico, não ultrapassando o nível permitido no exterior da edificação. Além disso, as atividades são encerradas sempre antes das 22 horas, a fim de não incomodar os vizinhos após esse horário.

Como solução adotada para redução de ruídos, a bateria, que é o principal instrumento utilizado e que tem maior intensidade de volume, foi envolvida por placa translúcida a fim de reduzir som emitido, além de mantas acústicas, como é possível ver nas imagens a seguir.



Imagem x – Exemplo de solução para redução do ruído emitido. Fonte: Larissa Tesubake de Farias, 2023.

6.9. Ventilação e iluminação

No interior da edificação há ventilação e iluminação naturais, na parte frontal do lote e no primeiro pavimento. No térreo, onde ficam o sanitário masculino, sanitário acessível (PcD) e o salão de culto a ventilação é forçada e a iluminação artificial.

Em relação ao entorno, o desenvolvimento da atividade não trará prejuízos à ventilação e iluminação, uma vez que a área já está consolidada, de modo que as edificações foram construídas já prevendo iluminação e ventilação próprias sem depender das demais edificações.

6.10. Vibração

Não há produção de vibração no desenvolvimento da atividade.

6.11. Riscos ambientais

Não há geração de riscos ambientais no desenvolvimento da atividade da igreja, além de não interferir no meio ambiente, uma vez que o entorno já está consolidado.

7. CONCLUSÃO

A Igreja Evangélica Apostólica Ebenezer enquadra-se como empreendimento gerador de impacto à vizinhança, de acordo com o art. 69 da Lei Municipal 6222/2012. Assim, esse estudo torna-se indispensável para assuntos relacionados ao desenvolvimento da atividade no local, como é o caso da renovação do Alvará de Funcionamento, que ocasionou na necessidade e elaboração deste estudo.

A partir deste Estudo de Impacto de Vizinhança, foram analisados alguns aspectos para o desenvolvimento da atividade na Rua Paranaíba, nº 64, Pauliceia, São Bernardo do Campo – SP. Para resumir as análises, abaixo é apresentado um quadro com o resumo dos aspectos analisados, os impactos gerados por cada um, a avaliação de tais impactos e medidas de mitigação e compensação, quando necessárias.

| ASPECTO ANALISADO | IMPACTO | AValiação | MITIGAÇÃO E/OU COMPENSAÇÃO |
|--|---|--|----------------------------|
| Adensamento populacional | Adensamento temporário: aumento de pessoas no local por determinado período | Movimento na região em horário de pouco movimento e garantia da função social da propriedade que não ficará vaga (sem uso) | Não necessária |
| Uso e ocupação do solo | Uso institucional – templo religioso | Uso compatível com a legislação e com o existente no entorno | Não necessária |
| Valorização imobiliária e impacto socioeconômico | Aumento da população, aumento por atividades de consumo | Impacto positivo | Não necessária |
| Áreas de interesse cultural e de lazer | Possível aumento de frequentadores nessas áreas | Maior procura por áreas de cultura e lazer, que deverão ser providenciadas pelo poder público | Não necessária |
| Equipamentos urbanos e comunitários | Aumento no número de usuários dos equipamentos | Necessidade de equipamentos de transportes, deverão ser providenciados pelo poder público | Não necessária |
| Sistema de circulação e transporte | Aumento na circulação nas vias e nos transportes | Aumento gerado fora do horário de pico, sem causar transtornos | Não necessária |
| Vegetação | Presença de poucas espécies arbóreas no entorno | Não haverá supressão ou alteração na vegetação do entorno | Não necessária |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Poluição sonora, atmosférica e hídrica | Ruídos gerados por instrumentos musicais e amplificadores sonoros | Necessidade de soluções para redução na emissão de ruídos | Medida já existente: placas para contenção dos ruídos no interior do lote (bateria), utilização de mantas acústicas para absorção dos ruídos emitidos |
| Ventilação e iluminação | Edificação não se comporta como obstáculo à ventilação e iluminação do entorno | A edificação é existente, não há impacto quanto à ventilação e iluminação | Não necessária |
| Vibração | Impacto não identificado | Não há vibração no desenvolvimento da atividade | Não necessária |
| Riscos ambientais | Impacto não identificado | Não há interferência no meio ambiente | Não necessária |

De acordo com as análises realizadas, conclui-se, portanto, que não há impactos negativos na implantação deste empreendimento no local.

Quanto aos ruídos emitidos, a Igreja Apostólica Ebenezer já tem implantada medida mitigadora, que é a utilização de mantas acústicas que absorvem os ruídos, além da contenção desses ruídos no lote, com placas que cercam os instrumentos, por exemplo, em volta da bateria.

8. EQUIPE TÉCNICA

Nome: Larissa Tesubake de Farias

Qualificação profissional: Arquiteta e Urbanista

Nº de registro do Conselho: CAU A 135372-1

Registro de Responsabilidade Técnica (RRT): SI12815649I00CT001

Cadastro na PMSBC: 14856

Contato: (11) 98275-5002

LARISSA TESUBAKE Assinado de forma digital
DE por LARISSA TESUBAKE
FARIAS:4312282382 DE FARIAS:43122823829
9 Dados: 2023.02.16
14:53:43 -03'00'

9. REFERÊNCIAS

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Regulamenta os Arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. **Diário Oficial da União**, Brasília, DF, 11 jul. 2001. Seção 1.

IBGE. Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/sao-bernardo-do-campo/panorama>>. Acesso em: 25 jan. 2023.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Lei nº 5.714, de 23 de agosto de 2007. Dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 24 ago. 2007.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Decreto nº 16.477, de 8 de maio de 2008. Dispõe sobre a regulamentação da Lei Municipal nº 5.714, de 23 de agosto de 2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 9 mai. 2008, p. 2.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Lei nº 6.184, de 21 de dezembro de 2011. Dispõe sobre a aprovação do Plano Diretor do Município de São Bernardo do Campo, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 23 dez. 2011, p. 1.

SÃO BERNARDO DO CAMPO (SP). Lei nº 6.222, de 3 de setembro de 2012. Dispõe sobre o parcelamento, o uso e a ocupação do solo em todo o território do município de São Bernardo do Campo, e dá outras providências. **Notícias do Município**, São Bernardo do Campo, 6 set. 2012, p. 1.

Secretaria de Meio Ambiente e Proteção Animal. **Atlas Socioambiental de São Bernardo do Campo**. Disponível em: < <https://www.saobernardo.sp.gov.br/web/sma/atlas/expansao-urbana-como-a-cidade-cresce-assentamento-urbano-habitacao>>. Acesso em: 25 jan. 2023.

10. ANEXOS

ANEXO 1 – REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)



RRT 12815649



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LARISSA TESUBAKE DE FARIAS
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 431.XXX.XXX-29
Nº do Registro: 00A1353721

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI12815649I00CT001
Data de Cadastro: 14/02/2023
Data de Registro: 14/02/2023
Tipologia: Religioso

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Pago em: 14/02/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA EBENEZER
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 58.XXX.XXX/0001-70
Data de Início: 15/02/2023
Data de Previsão de Término: 15/02/2025

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 09687030 Nº: 64
Logradouro: PARANAÍ (C GERTRUDES) Complemento:
Bairro: PAULICÉIA Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO
UF: SP Longitude: Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Estudo de Impacto de Vizinhança para obtenção de Alvará de Funcionamento.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO Quantidade: 1
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV Unidade: unidade

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

| Nº do RRT | Contratante | Forma de Registro | Data de Registro |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SI12815649I00CT001 | IGREJA EVANGÉLICA APOSTÓLICA EBENEZER | INICIAL | 14/02/2023 |



RRT 12815649



Verificar Autenticidade

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LARISSA TESUBAKE DE FARIAS, registro CAU nº 00A1353721, na data e hora: 14/02/2023 20:39:29, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

