



TABELA Nº 4
TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

1) TAXA DE EXAME DE PEDIDO DE DIRETRIZES, VÁLIDAS POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ESTACIONAMENTOS, DEPÓSITOS E DEMAIS USOS:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)
1.1	até 5.000,00 m ²	R\$ 918,85 por exame
1.2	acima de 5.000,00 m ² até 10.000,00 m ²	R\$ 2.297,12 por exame
1.3	acima de 10.000,00 m ² até 50.000,00 m ²	R\$ 9.188,49 por exame
1.4	acima de 50.000,00 m ² até 100.000,00 m ²	R\$ 18.376,98 por exame
1.5	acima de 100.000,00 m ² até 500.000,00 m ²	R\$ 36.753,96 por exame
1.6	acima de 500.000,00 m ²	R\$ 55.130,95 por exame

2) TAXA DE EXAME DE PEDIDO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, SUBSTITUIÇÃO E REFORMA:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)
2.1	RESIDENCIAL	VALOREM REAIS (R\$)
2.1.1	até 100,00 m ²	R\$ 4,59 por metro quadrado
2.1.2	de 100,00 m ² até 500,00 m ²	R\$ 6,43 por metro quadrado
2.1.3	de 500,00 m ² até 1.000,00 m ²	R\$ 6,63 por metro quadrado
2.1.4	acima de 1.000,00 m ²	R\$ 6,83 por metro quadrado
2.2	NÃO RESIDENCIAL	VALOREM REAIS (R\$)
2.2.1	até 100,00 m ²	R\$ 6,43 por metro quadrado
2.2.2	de 100,00 m ² até 500,00 m ²	R\$ 8,27 por metro quadrado
2.2.3	de 500,00 m ² até 1.000,00 m ²	R\$ 8,47 por metro quadrado
2.2.4	acima de 1.000,00 m ²	R\$ 8,67 por metro quadrado

3) TAXA DE EXAME DE PEDIDO DE ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)
3.1	RESIDENCIAL	VALOREM REAIS (R\$)
3.1.1	até 100,00 m ²	R\$ 6,88 por metro quadrado
3.1.2	de 100,00 m ² até 500,00 m ²	R\$ 7,81 por metro quadrado
3.1.3	de 500,00 m ² até 1.000,00 m ²	R\$ 8,71 por metro quadrado
3.1.4	acima de 1.000,00 m ²	R\$ 9,64 por metro quadrado
3.2	NÃO RESIDENCIAL	VALOREM REAIS (R\$)
3.2.1	até 100,00 m ²	R\$ 9,64 por metro quadrado
3.2.2	de 100,00 m ² até 500,00 m ²	R\$ 10,56 por metro quadrado
3.2.3	de 500,00 m ² até 1.000,00 m ²	R\$ 11,47 por metro quadrado
3.2.4	acima de 1.000,00 m ²	R\$ 12,40 por metro quadrado

4) TAXA DE EXAME DE PEDIDO DE ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)
4.1	Elevadores e escadas rolantes	R\$ 367,54 por exame
4.2	Caixa eletrônico	R\$ 367,54 por exame
4.3	Painel publicitário / Painel indicativo	R\$ 722,55 por exame
4.4	Antenas transmissoras / Torres	R\$ 1.837,70 por exame
4.5	Cerca elétrica	R\$ 367,54 por exame

5) TAXA DE EXAME DE PEDIDO E REVALIDAÇÃO DE ALVARÁS PARA PROJETOS DE:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)
5.1	Desmembramento	R\$ 0,50 por metro quadrado
5.2	Loteamentos	R\$ 2,80 por metro quadrado
5.3	Desdobro e remembramento	R\$ 229,71 por exame



TABELA Nº 4
TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

6) TAXA DE EXAME DE PEDIDO DE ALVARÁ DE:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)	
6.1	Demolição de qualquer edificação	R\$ 4,59	por metro quadrado
6.2	Demolição a revelia	R\$ 6,88	por metro quadrado
6.3	Desmonte, escavação ou aterro	R\$ 1,38	por metro quadrado
6.4	Alinhamento ou nivelamento	R\$ 18,38	por metro linear
6.5	Instalação de tapume ou andaime até a metade do passeio público e no máximo até um metro de largura	R\$ 18,38	por metro linear
6.6	Captação de água por galeria, poço radial, drenagem ou trincheira	R\$ 0,92	por metro linear

7) VISTORIA TÉCNICA PARA LOTEAMENTOS, ARRUAMENTOS, OBRAS DE QUALQUER NATUREZA E FUNCIONAMENTOS DE ESTABELECIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)	
7.1	até 100,00 m ²	R\$ 183,77	por vistoria
7.2	de 100,00 m ² até 500,00 m ²	R\$ 367,54	por vistoria
7.3	de 500,00 m ² até 1.000,00 m ²	R\$ 551,31	por vistoria
7.4	de 1.000,00 m ² até 5.000,00 m ²	R\$ 918,85	por vistoria
7.5	acima de 5.000,00 m ²	R\$ 1.837,70	por vistoria

8) EXAME DE PROJETOS APROVADOS PARA FINS DE AUTENTICAÇÃO (UNID): R\$ 18,38 por exame

9) TAXA DE REANÁLISE DE PEDIDOS DE EXAME DE ALVARÁS DE OBRAS:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)	
9.1	até 100,00 m ²	R\$ 71,83	por reanálise
9.2	de 100,00 m ² até 500,00 m ²	R\$ 143,67	por reanálise
9.3	de 500,00 m ² até 1.000,00 m ²	R\$ 287,34	por reanálise
9.4	acima de 1.000,00 m ²	R\$ 574,68	por reanálise

10) EXAME DE PEDIDO DE ALVARÁ DE INSTALAÇÃO SUBTERRANEA OU AEREA DE TUBO OU CABO EM VIA OU LOGRADOUROS PÚBLICOS POR METRO LINEAR:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOREM REAIS (R\$)		MAX. (R\$)
10.1	até 1.000,00 m	R\$ 6,84	por metro linear	R\$ 6.159,48
10.2	acima de 1.000,00 m até 5.000,00 m	R\$ 6,16	por metro linear	R\$ 27.375,47
10.3	acima de 5.000,00 m até 10.000,00 m	R\$ 5,48	por metro linear	R\$ 47.907,08
10.4	acima de 10.000,00 m até 20.000,00 m	R\$ 4,79	por metro linear	R\$ 82.126,42
10.5	acima de 20.000,00 m até 40.000,00 m	R\$ 4,11	por metro linear	R\$ 136.877,36
10.6	acima de 40.000,00 m até 60.000,00 m	R\$ 3,42	por metro linear	R\$ 164.252,84
10.7	acima de 60.000,00 m até 80.000,00 m	R\$ 2,74	por metro linear	R\$ 186.153,22
10.8	acima de 80.000,00 m até 100.000,00 m	R\$ 2,33	por metro linear	R\$ 205.316,05
10.9	acima de 100.000,00 m até 125.000,00 m	R\$ 2,05	por metro linear	R\$ 222.425,72
10.10	acima de 125.000,00 m até 150.000,00 m	R\$ 1,78	por metro linear	R\$ 246.379,26
10.11	acima de 150.000,00 m até 200.000,00 m	R\$ 1,64	por metro linear	R\$ 273.754,73
10.12	acima de 200.000,00 m	R\$ 1,37	por metro linear	