



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO
DO CAMPO

**ANEXO VIII – PLANO DE EXPLORAÇÃO DO PARQUE
LUMINOTÉCNICO**



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. MOTIVAÇÃO DO PROJETO	5
a. Situação Atual	5
b. Objetivos do Projeto	6
3. LEVANTAMENTOS TECNICOS	7
a. Levantamentos Viários	7
b. Iluminação Pedonal	8
c. Iluminação Cenográfica	9



INTRODUÇÃO

Este PLANO DE EXPLORAÇÃO DO PARQUE LUMINOTÉCNICO tem como objetivo apresentar os equipamentos e premissas utilizados para a análise de viabilidade técnica do projeto de parceria público-privada (PPP) para modernização, otimização, expansão, operação, manutenção e controle remoto e em tempo real da infraestrutura da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA de SÃO BERNARDO DO CAMPO.

A análise de viabilidade da PPP teve início no final de 2014 pela Prefeitura do Município de SÃO BERNARDO DO CAMPO, com o envolvimento de diversos colaboradores e interessados em distintas fases. Por meio da abertura do Chamamento Público 01/2015, entidades privadas enviaram estudos e propostas de solução para a implementação do projeto, tendo por referência as diretrizes específicas fornecidas pela Secretaria de Planejamento Urbano e Ação Regional – SPU.

Com base nas premissas e diretrizes do PODER CONCEDENTE e nos estudos preliminares recebidos no âmbito do Chamamento Público 01/2015, foi elaborado o presente PLANO DE EXPLORAÇÃO DO PARQUE LUMINOTÉCNICO, que apresenta os levantamentos dos pontos existentes vinculados ao projeto, bem como os pontos de expansão.

Conforme registrado no EDITAL e em seu ANEXO II – MINUTA DO CONTRATO da PPP, as premissas utilizadas neste documento são baseadas em dados apresentados pela prefeitura e estudos relacionados.

LICITANTES, que têm autonomia para adotar suas próprias premissas, as quais podem influenciar os seus modelos de exploração. É, aliás, de exclusiva responsabilidade dos LICITANTES a coleta de dados e o desenvolvimento de estudos próprios para o atendimento das obrigações



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO
DO CAMPO - SÃO BERNARDO DO CAMPO

OBJETO da PPP, incluindo, mas não se limitando ao ANEXO VI DO CONTRATO – TERMO DE REFERENCIA / ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, com a finalidade de subsidiar a elaboração das respectivas PROPOSTAS COMERCIAIS e a participação de cada qual na LICITAÇÃO.

O PODER CONCEDENTE se exime de quaisquer responsabilidades pela adoção, por parte dos LICITANTES, das premissas e demais informações apresentadas neste documento.

O projeto de PPP objeto da LICITAÇÃO abrange todo o conjunto de ativos que compõem a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA de SÃO BERNARDO DO CAMPO, conforme definido no EDITAL da CONCESSÃO, e pressupõe, entre outras, as seguintes frentes de atuação por parte da CONCESSIONÁRIA:

- A modernização da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA atual, incorporando-se maior eficiência energética (tecnologia LED), e a adequação de todas as vias públicas do município, de acordo com as necessidades de iluminação e as classificações definidas no CONTRATO e seus ANEXOS;
- A manutenção, preventiva, preditiva e corretiva de todos os ativos, incluindo o reinvestimento na substituição de LUMINÁRIAS que vierem a falhar durante o prazo do CONTRATO de CONCESSÃO, ou cuja vida útil se exaurir durante esse mesmo período;
- O investimento em equipamentos para a telegestão de toda a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA existente e a ser criada no Município de SÃO BERNARDO DO CAMPO, durante o prazo do CONTRATO, assim como os seus custos decorrentes;
- O investimento em um Centro de Controle Operacional – CCO e em bases de apoio operacional destinados a garantir a operação, todos os seus custos resultantes, e o monitoramento e a manutenção de toda a REDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO
DO CAMPO - SÃO BERNARDO DO CAMPO

MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA de SÃO BERNARDO DO
CAMPO.

Após o prazo definido no CONTRATO, todos os bens e ativos do patrimônio da SPE serão revertidos ao PODER CONCEDENTE, nos termos do CONTRATO.

Todos os equipamentos utilizados na CONCESSÃO deverão estar localizados dentro dos limites do Município de SÃO BERNARDO DO CAMPO.

1. MOTIVAÇÃO DO PROJETO

a) Situação Atual

Atualmente, a responsabilidade pela gestão do serviço de ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município de SÃO BERNARDO DO CAMPO está a cargo da própria prefeitura, com as atribuições abaixo descritas e que atende aos munícipes através de contrato de prestação de serviço mantido com empresa privada.

- Estudar, planejar, projetar, programar e fiscalizar a ampliação e remodelação da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA;
- Atender aos serviços de manutenção e conservação da rede;
- Controlar as faturas de energia elétrica da rede de ILUMINAÇÃO PÚBLICA; e
- Manter cadastro atualizado dos PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

A REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, no mês de dezembro de 2014, soma um total de 41.130 PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA espalhados por todo o Município de SÃO BERNARDO DO CAMPO.



b) Objetivos do Projeto

São objetivos esperados com o OBJETO desta PPP:

- A modernização da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA de forma que, ao fim de 02 (dois) anos após a DATA DA ORDEM DE INÍCIO, todos os PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do município estejam conectados a uma rede de telegestão que funcionará por todo o período da CONCESSÃO;
- A iluminação, também dentro do prazo de 02 (dois) anos, de todos os logradouros públicos municipais, de acordo com as exigências definidas para as categorias de tráfego (tanto de pessoas como de veículos), nos termos do CONTRATO e seus ANEXOS, e por toda a duração da CONCESSÃO;
- A diminuição do consumo total de energia elétrica no âmbito da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, observadas as exigências do CONTRATO e seus ANEXOS;
- A construção e o funcionamento de um CCO para o controle remoto e em tempo real de toda a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

Para a concretização dos objetivos do projeto, são estimados investimentos de R\$ 131.911.219,83 (Cento e trinta e um milhões, novecentos e onze mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e três centavos) nos primeiros 02 (dois) anos da PPP, além de custos, despesas operacionais e de energia elétrica estimados em R\$ 35.356.558,58 (trinta e cinco milhões, trezentos e cinquenta e seis mil,



quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) durante o mesmo período.

Nesse sentido, considerando-se o montante de recursos demandados para a consecução do projeto, o PODER CONCEDENTE enfrenta obstáculos de ordem orçamentária e financeira para que arque, diretamente, com todos os valores demandados para a implementação da iniciativa no prazo e com a amplitude pretendidos. A opção pela contratação de uma PPP, em que o parceiro privado se responsabiliza pela implantação da nova infraestrutura, pela sua operação e manutenção e, ainda, pela obtenção e aplicação dos recursos necessários ao empreendimento, torna possível a concretização dos objetivos do projeto, com sensíveis ganhos de eficiência e de qualidade na prestação do serviço contratado.

2. LEVANTAMENTOS TÉCNICOS

A seguir são apresentados os levantamentos e estudos utilizadas como parâmetros para o entendimento técnico, que serviram como base de referência para o PLANO DE EXPLORAÇÃO DO PARQUE LUMINOTÉCNICO:

a) Levantamentos Viários

Destacam-se dentre os tipos apresentados para classificação das vias do projeto de PPP:

- Vias arteriais tipo I – 114,5 km
 - Vias arteriais tipo II – 57,7 km
 - Vias arteriais tipo III – 49,7 km
 - Vias coletoras – 110,5 km
-
- Considerando que cada poste possua uma distancia média de 35 metros entre eles, o total de postes nas vias é de 9500 postes.

b) Iluminação Pedonal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO
DO CAMPO - SÃO BERNARDO DO CAMPO

c) Receitas

3. ÁREAS DE MAIOR VISIBILIDADE/ PRINCÍPAIS VIAS EXPRESSAS

Os parâmetros recomendados para a implantação do Plano de exploração do Parque Luminotecnico constam do Plano Municipal de Iluminação Pública e da apresentação da Audiência pública de 02/09/2015 realizada no Teatro Lauro Gomes em São Bernardo do Campo.