

•Operação Urbana Consorciada

•Origens:

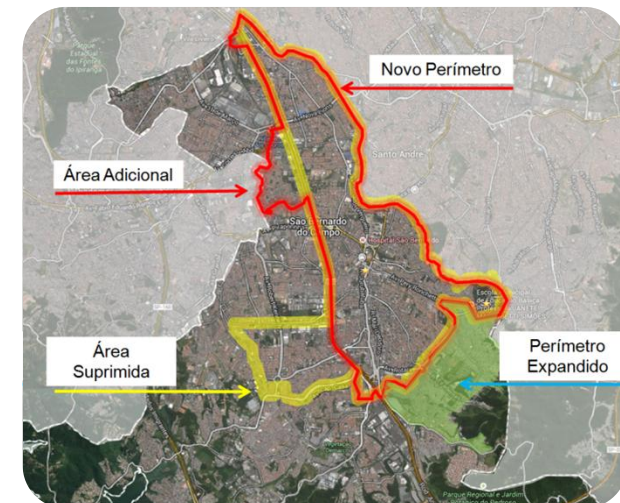
- Solo Criado - anos 70
- Operação Interligada (desfavelização) - 1986 (PMSP)
- Operações Urbanas (não consorciadas)
 - s/ CEPACs e s/ necessidade de plano de intervenções pré definido
- Exemplo:
 - Operação Urbana Centro - PMSP
 - Pagamento de contrapartidas em \$\$ ou obras

•Previsão Legal:

- Estatuto da Cidade - Lei Federal 10.257/2001 (art. 32 a 34A)
- Plano Diretor - Lei nº 6184/2011 (art. 83 a 87)
- Lei Específica OUC|SBC - Lei nº 6403/2015

•Conceito:

- OUC x Outorga Onerosa
- Perímetro de Aplicação e Perímetro de Investimento
- Programa de Investimentos definido
- Vinculação das receitas:
 - programa de investimento
 - perímetro de investimento



- Instituída pela **Lei 6.403 de 22 de junho de 2015**
- **CEPACs:**
 - **2.847.000 m²** de área computável adicional
 - Maior aproveitamento nas regiões servidas por sistema de transporte de alta capacidade
- Expectativa de arrecadação:
 - **R\$ 2,2 bilhões**
- **Incentivos** (art. 18):
 - Usos não residenciais e **mistos**
 - Usos de **interesse público** (art. 21):
 - escolas, universidades, hospitais, centros culturais, teatros, cinemas, centros de convenções e edifícios garagem nos setores 5, 6 e 8
 - **Fachada ativa e galerias comerciais**
 - Soluções construtivas **sustentáveis**
 - Provisão de **HIS**
- **Gestão:**
 - **Grupo de Gestão** (art. 45) paritário com 18 membros
 - Sociedade de Economia Mista

