

ANEXO IV

DECLARAÇÃO / NOTAS PARA PROJETO SIMPLIFICADO

Nós abaixo assinados, na condição de Proprietário(s), autor(es) do projeto e responsável(eis) técnico pela construção de _____ sito à _____ Quadra _____ lote(s) _____ do loteamento _____, declaramos que:

1. Para efeito do disposto na L.M. 6479/2016 referente à apresentação do projeto de edificações, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências da L.M. 6222/2012 (Uso e Ocupação do Solo) e L.M. 6184/2011 (Plano Diretor), bem como suas alterações;
2. A edificação atenderá ao disposto no D.E. 12342/1978 (Código Sanitário Estadual) e Código de Obras Arthur Saboya (L.M. 3427/1929 – São Paulo), conforme L.M. 1950/1971 e 4156/1993;
3. O projeto apresentado e sua execução atenderão as exigências da L.M. 4974/2001 (Código de Posturas Municipais) e suas alterações;
4. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
5. Onde houver necessidade de contenção do terreno, será executado muro de arrimo
6. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico abaixo assinado;
7. Não haverá abertura de vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
8. As vagas de estacionamento, circulação de veículos e seus acessos serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pela obra, e não serão prejudicados pela estrutura do edifício, atendendo às áreas e dimensões mínimas conforme legislação;
9. As vagas dependentes entre si serão da mesma unidade habitacional ou comercial;

10. Os equipamentos de circulação vertical serão dimensionados e equipados conforme legislação e normas técnicas específicas;
11. A edificação atenderá ao disposto na Lei Federal nº 10098/00 e no Decreto Federal nº 5296/04 e NBR 9050/15 quanto à acessibilidade de deficientes físicos ou com mobilidade reduzida;
12. São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
13. A remoção de árvores, postes, boca de lobo e demais elementos que interfiram com o projeto apresentado serão tratados com os departamentos públicos responsáveis;
14. Será atendida a L.E. 12526/2007;
15. O edifício será dotado de para-raios (L.M. 1691/1968), sinal de alerta na entrada e saída de veículos, lixeira (L.M. 3033/1988) e caixa receptora de correspondência (L.M. 4764/1999);
16. O projeto de Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), atende ao disposto na L.M. 5959/2009 e suas alterações;

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

São Bernardo do Campo, ____ de _____ de 201__.

Proprietário

CPF:

RG:

Autor do Projeto

Nome:

CREA/CAU:

ART/RRT:

CPF:

Responsável Técnico

Nome:

CREA/CAU:

ART/RRT:

CPF: