



**PREENCHIMENTO DO SELO PADRÃO**

Este tutorial tem objetivo de esclarecer quanto ao preenchimento do selo padrão desta Prefeitura para apresentação de projetos. Disponibilizamos para download em nosso site o arquivo com selo padrão, bem como os formatos de folhas mais utilizados.

The diagram shows a project seal with overall dimensions of 18.50m width and 29.70m height. The seal is divided into several sections:

- Top Section:**
  - Field 1: PROJETO SIMPLIFICADO L.M. 6.479/2016
  - Field 2: FOLHA ÚNICA
  - Field 3: PROC. Nº, FLs., ASS.
- Middle Section:**
  - Field 4: ASSUNTO: REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
  - Field 5: LOCAL: RUA MARIA DA SILVA
  - Field 6: LOTE 1, QUADRA A, EMPREENDIMENTO VILA SOUZA
  - Field 7: PROPRIETÁRIO: JOÃO PAULO DE SOUZA
  - Field 8: ESCALA 1:100
- Bottom-Left Section:**
  - Field 9: PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA (NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO) with a site plan diagram.
  - Field 10: ÁREAS (m²) table:
 

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| TERRENO (TÍTULO)              | 105,00 |
| TERRENO (LOCAL)               | 105,00 |
| EXISTENTE APROVADO SB 0000/00 | 63,00  |
| À REFORMAR                    | 31,50  |
| À CONSTRUIR                   | 52,80  |
| À DEMOLIR                     | 6,75   |
| À CONSERVAR                   | 6,75   |
| À CONSERVAR - ABRIGO          | 30,00  |
  - Field 11: N° PREDIAL
  - Field 12: LARGURA DO PASSEIO
  - Field 13: LEGENDA table:
 

|                               |
|-------------------------------|
| EXISTENTE APROVADO SB 0000/00 |
| À CONSTRUIR                   |
| À REGULARIZAR                 |
| À REFORMAR                    |
| À DEMOLIR                     |
| ÁREA PERMEÁVEL                |
  - Field 14: INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA table:
 

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| DDD | DDD | DDD |
|-----|-----|-----|
- Bottom-Right Section:**
  - Field 15: DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
  - Field 16: PROPRIETÁRIO: JOÃO PAULO DE SOUZA
  - Field 17: AUTOR DO PROJETO, NOME DO PROFISSIONAL, NÚMERO CAU/ CREA, NÚMERO RPM, ENDEREÇO
  - Field 18: RESPONSÁVEL PELA OBRA, NOME DO PROFISSIONAL, NÚMERO CAU/ CREA, NÚMERO RPM, ENDEREÇO
  - Field 19: ALVARÁ Nº
  - Field 20: EXPEDIDO EM
  - Field 21: ASS.



- ✓ **Campo 1** – Preencher com tipo de projeto (por exemplo: projeto simplificado, desdobro, remembramento, etc);
  - Indicar legislação aplicada (por exemplo: LM 6479/16);
  - Indicar conteúdo das folhas (por exemplo: implantação, terraplenagem, plantas subsolo, cortes, etc).
- ✓ **Campo 2** – Indicar numeração sequencial para TODAS as folhas referentes ao projeto (levantamento topográfico, terraplenagem, drenagem, projeto, licenciamento ambiental, etc).
- ✓ **Campo 3** – Preencher somente número do processo, se já em andamento.
- ✓ **Campo 4** – Indicar assunto do projeto, informando uso e número de unidades. Em caso de substituição de projeto poderá ser indicada neste campo, bem como o número do processo de origem.
- ✓ **Campo 5** – Indicar nome da Via, conforme documentos oficiais, preferencialmente FIC.
- ✓ **Campo 6** – Indicar Lote, Quadra e Empreendimento conforme documentos oficiais, preferencialmente FIC. Deixar em branco caso não conste a informação.
- ✓ **Campo 7** – Indicar nome do proprietário (pessoa física ou jurídica) conforme título de propriedade.
- ✓ **Campo 8** – Indicar escala utilizada no projeto, preferível 1:100.
- ✓ **Campo 9** – Representar planta de situação do lote, com nomes das vias, interferências no lote (Faixa Non Aedificandi, por exemplo), e Norte conforme croqui na FIC.
- ✓ **Campo 10** – Indicar área do terreno conforme título de propriedade e conforme local.
- ✓ **Campo 11** – Indicar todas as áreas de interferência, separadas por pavimento, uso e unidades.
- ✓ **Campo 12** - Indicar nome do proprietário ou seu representante legal, em caso de pessoa jurídica ou procurador.
- ✓ **Campo 13** – Indicar dados do profissional autor do projeto, incluindo atribuição, nome completo, número do CAU/CREA, número do Registro Municipal, Número da RRT/ART e endereço.
- ✓ **Campo 14** – Indicar dados do profissional responsável pela obra, incluindo atribuição, nome completo, número do CAU/CREA, número do Registro Municipal, Número da RRT/ART e endereço. Caso seja o mesmo do campo anterior, estes poderão ser mesclados em um.
- ✓ **Campo 15** – ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. O número predial é fornecido exclusivamente pela Prefeitura e será informado ou confirmada na expedição do Alvará solicitado.



- ✓ **Campo 16** – ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. A largura oficial do passeio é informada exclusivamente pela Prefeitura e será informada na expedição do Alvará de alinhamento, quando necessário.
- ✓ **Campo 17** – Utilizar legenda conforme modelo de projeto, anexo ao Decreto 19685/16. Representar apenas legendas utilizadas no projeto apresentado.
- ✓ **Campo 18** – Apresentar a inscrição imobiliária de todos os lotes considerados no projeto.
- ✓ **Campo 19** - ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. Área para Carimbo de Aprovação.
- ✓ **Campo 20** - ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. Área para informações referentes ao alvará emitido.
- ✓ **Campo 21** – ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. Sugerimos a margem máxima de 1,00cm da borda do selo para o limite do arquivo em PDF, para inclusão da assinatura digital.