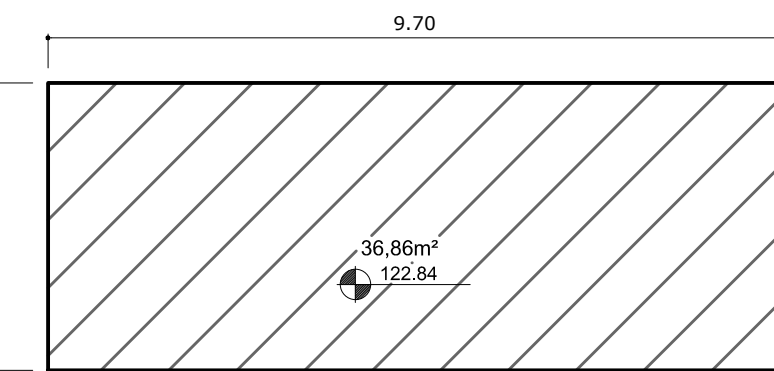
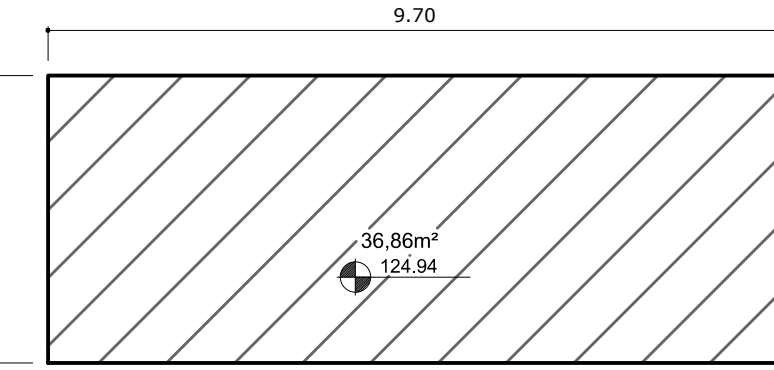


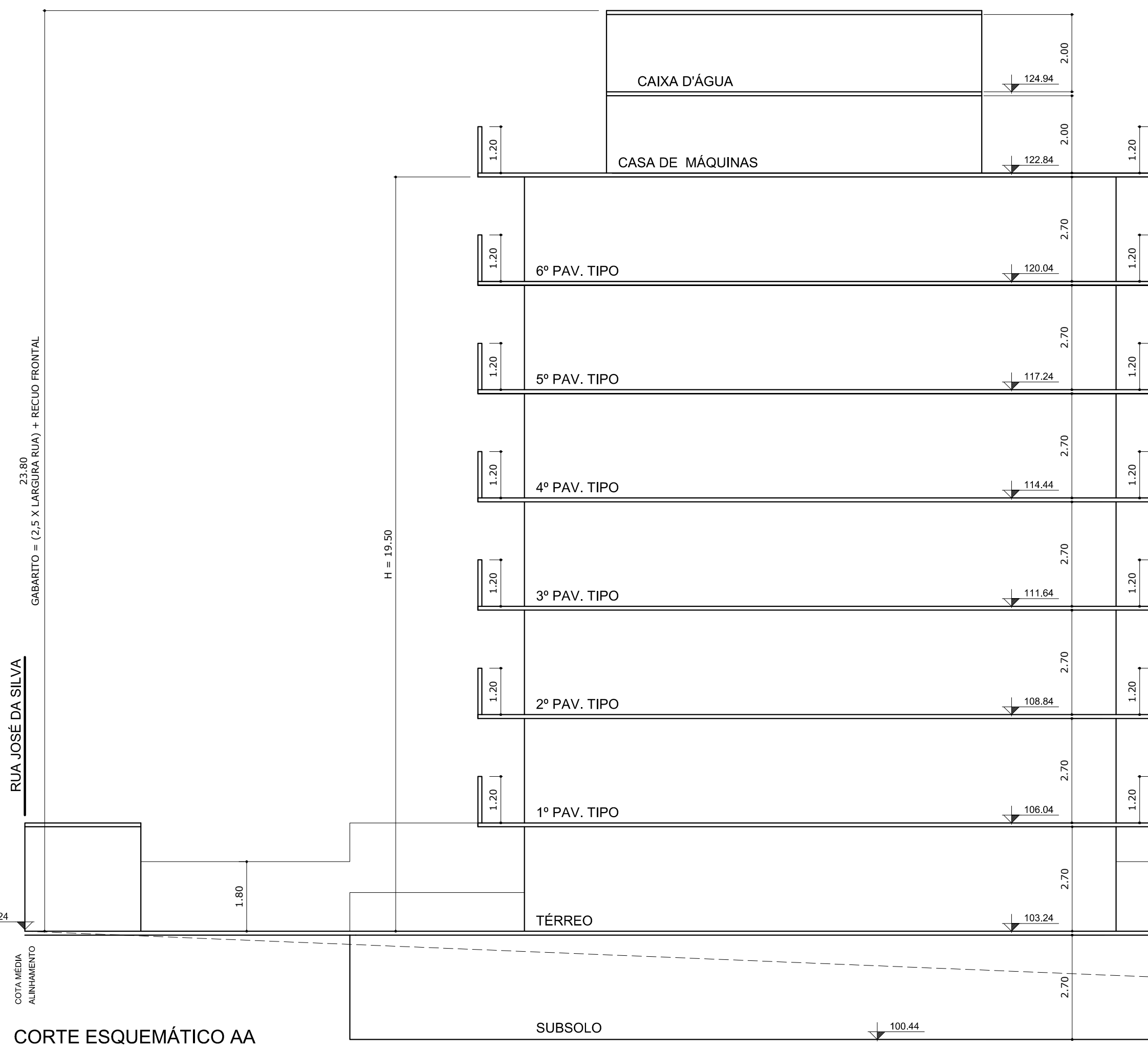
TIPO (1º AO 6º PAVIMENTO)



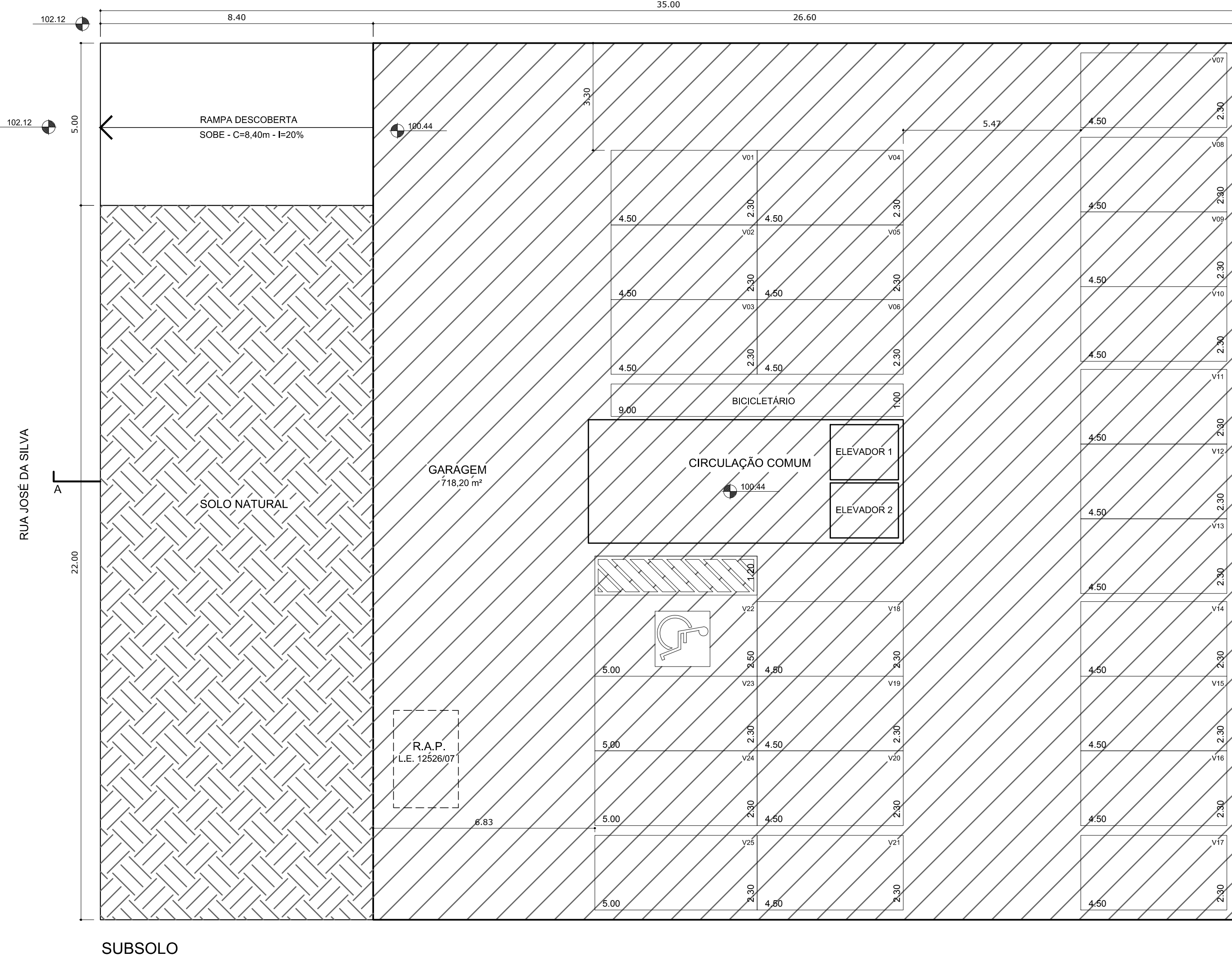
CASA DE MÁQUINAS



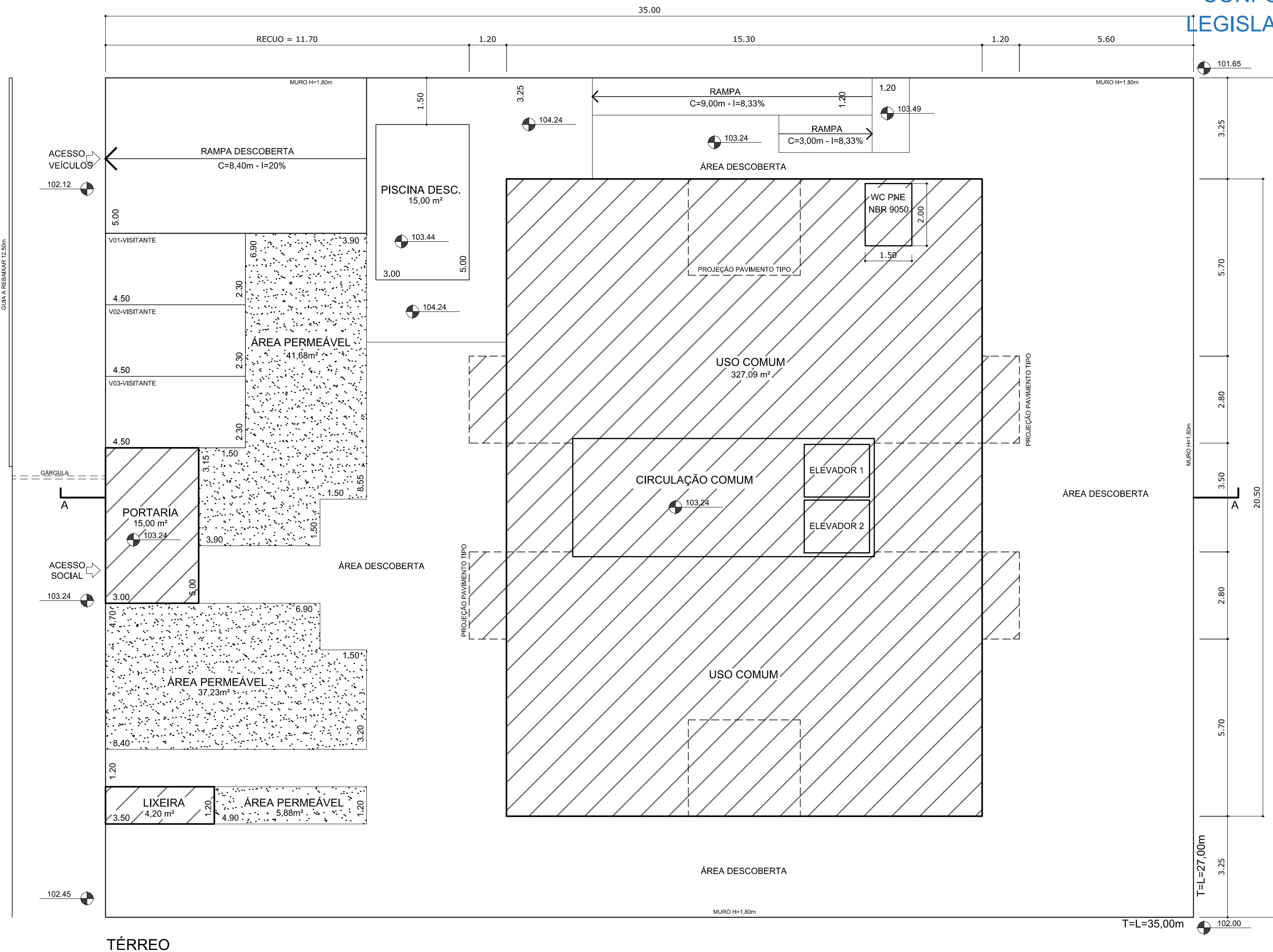
CAIXA D'ÁGUA



CORTE ESQUEMÁTICO AA



SUBSOLO



TÉRREO

QUADRO DE ÁREAS À CONSTRUIR

	NÃO COMPUTÁVEL (m²)	COMPUTÁVEL (m²)	TOTAL (m²)
SUBSOLO	718,20	-	718,20
TÉRREO	327,09	-	327,09
TIPO	6 X (13,44+35,50)	6 X (235,50)	1.708,64
C. MÁQ.	36,86	-	36,86
CX. D'ÁGUA	36,86	-	36,86
PORTARIA	15,00	-	15,00
LIXEIRA	4,20	-	4,20
<b>TOTAL</b>	<b>1.431,85</b>	<b>1.413,00</b>	<b>2.844,85</b>

TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	36,64
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,49

ÁREA TERRENO T=L = 945,00m²  
 A DEMOLIR ( CONFORME IPTU) - 402,85 m²  
 ÁREA PERMEÁVEL - 84,79 m²  
 ÁREA DE PISCINA - 15,00m²

- NOTAS OBRIGATORIAS A TODOS OS PROJETOS**
- PARA EFEITO DO DISPOSTO NA LM Nº 6.479/2016 REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÕES, O PROJETO EM APROVEITAMENTO BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM Nº 6.222/2012 (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO) E LM Nº 6184/2011 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES;
  - A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO DO DE Nº 12.342/1978 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E CÓDIGO DE OBRAS ARTURIO SAMOIVA (LM Nº 3.427/1929 - SÃO PAULO), CONFORME LM Nº 1.950/1971 E LM Nº 4.156/1993;
  - O PROJETO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM Nº 4.974/2011 (CÓDIGO DE POSTURAS MUNICIPAIS) E SUAS ALTERAÇÕES;
  - ESTAMOS CIENTES QUE A APROVAÇÃO DESTA PROJETO NÃO IMPLICA RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, SOBRE O DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL;
  - NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS INFERIORES A 1,50M DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
  - O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (LM Nº 4.764/1999).
  - ONDE HOUVER NECESSIDADE DE CONTENÇÃO DO TERRENO, SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO;
  - A SOLUÇÃO DE EVENTUAIS PROBLEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DECORENTES DA EXECUÇÃO DA OBRA, BEM COMO APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÁ DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO ABRAO ASSINADO;
  - AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEUS ACESSOS SERÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO PREJUDICADOS PELA ESTRUTURA DO EDIFÍCIO, ATENDENDO AS ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS CONFORME LEGISLAÇÃO;
  - OS EQUIPAMENTOS DE CIRCULAÇÃO VERTICAL SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME LEGISLAÇÃO E NORMAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS;
  - QUANTO À ACESSIBILIDADE DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA, A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NA LF Nº 10.098/2000, DF Nº 5.296/2004, LF Nº 13.146/2015, DF Nº 9.451/2018 (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR), DF Nº 6.626/2018 (HOTÉIS) E NBR 9.050/2015;
  - DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO A CONSULTA PRÉVIA AO CORPO DE BOMBEIROS, A SABESP E AD INSS (INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE SUAS LEIS, DECRETOS, NORMAS E INSTRUÇÕES;
  - A REMOÇÃO DE ÁRVORES, POSTES, BOCA DE LOBO E DEMAIS ELEMENTOS QUE INTERFERAM COM O PROJETO APRESENTADO SERÃO TRATADOS COM OS DEPARTAMENTOS PÚBLICOS RESPONSÁVEIS;
  - SERÁ ATENDIDA A LE Nº 12.526/2007;
  - O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE PARA-RAIOS (LM Nº 1.691/1968);
  - O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE SINAL DE ALERTA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS;
  - O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE LIXEIRA (LM Nº 3.033/1988)

**NOTAS OBRIGATORIAS A TODOS OS PROJETOS**

VERIFICAR DEMAIS NOTAS ESPECÍFICAS PARA O PROJETO APRESENTADO, CONFORME LEGISLAÇÃO.

PROJETO SIMPLIFICADO L.M. 6.479/2016	FOLHA 2 / 2	PROC. Nº FLS. ASS.
ASSUNTO: <b>CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR - 24 UNIDADES</b>		
LOCAL: <b>RUA JOSÉ DA SILVA</b> LOTE QUADRA <b>3 C</b> EMPRESAMENTO <b>CENTRO</b>		
PROPRIETÁRIO: <b>JOÃO PAULO DE SOUZA</b>		
ESCALA 1:100		
PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA (NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO)		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
PROPRIETÁRIO: JOÃO PAULO DE SOUZA		
AUTOR DO PROJETO NOME DO PROFISSIONAL NÚMERO CAU/ CREA NÚMERO RRT/ ART ENDEREÇO NÚMERO RPM		
RESPONSÁVEL PELA OBRA NOME DO PROFISSIONAL NÚMERO CAU/ CREA NÚMERO RRT/ ART ENDEREÇO NÚMERO RPM		
Nº PREDIAL	LARGURA DO PASSOIO	ALVARÁ Nº
LEGENDA 		EXPEDIDO EM
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 000 000 000		ASS.