

ANEXO III
(Anexo à Lei Municipal nº 6.854, de 28 de novembro de 2019)

DECLARAÇÃO
(Modelo simplificado para regularização automática de edificação)

O signatário abaixo-assinado, na condição de Proprietário(s) do imóvel sito à Rua _____, inscrição imobiliária _____, declaro que:

1 - Para efeito de obtenção da REGULARIZAÇÃO AUTOMÁTICA e CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, que as construções existentes no local em questão atendem às exigências do Plano de Regularização de Obras – PRO/SBC.

2 - As disposições internas dos compartimentos, as dimensões, as funções e o desempenho da edificação resultante da regularização são de nossa responsabilidade.

3 - Estou ciente de que a regularização ora pretendida não implica em reconhecimento por parte do Município, sobre o direito de propriedade do imóvel e nem gera qualquer direito subjetivo à indenização ou retenção por benfeitoria.

4 - Declaro que a edificação a ser regularizada apresenta as condições de Segurança, Estabilidade, Acessibilidade e Salubridade, exigidas pelas normas técnicas e legislação aplicáveis à espécie.

5 - Não existem vãos de iluminação e ventilação em paredes com recuo inferior a 1,50 m da divisa com os lotes vizinhos.

OBS: quando existir, apresentar termo de anuência de acordo com art. 3º, inciso II.

6 - A área permeável _____ m², vegetada _____ m² e o coeficiente de aproveitamento atendem aos parâmetros estabelecidos no Anexo III, Quadro II da Lei Estadual nº 13.579, de 13 de julho de 2009 (Quando o imóvel estiver inserido em Área de Proteção aos Mananciais da Represa Billings)

7 - Declaro que o imóvel possui sistema de abastecimento de água realizado por meio de _____ (ligação a rede pública de água ou outro sistema especificar o método), e que o sistema de esgotamento sanitário é realizado por meio de _____ (ligação a rede pública de esgoto ou sistema autônomo de efluentes de acordo com a NBR 13969/1997 e NBR 7229/1993).

8 - A metragem irregular a ser certificada neste ato é de _____ m², (metragem por extenso)

9 - Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração ora apresentada.

Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

São Bernardo do campo, em ___ de _____ de 20__

Proprietário

RG:

CPF: