

**ANEXO V**  
**(Anexo à Lei Municipal nº 6.854, de 28 de novembro de 2019)**

**DECLARAÇÃO**  
**(Modelo simplificado para regularização completa de edificação)**

Nós abaixo-assinados, na condição de Proprietários, autores do projeto e responsáveis técnicos pela regularização do imóvel sito à Rua \_\_\_\_\_, inscrição imobiliária \_\_\_\_\_, declaramos que:

**1** - Para efeito de obtenção do ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO e CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA da Edificação e tendo em vista a obrigatoriedade de apresentar o projeto de forma simplificada, afirmamos que o projeto anexo é fiel às construções existentes no local em questão e atende as exigências do PLANO de Regularização de OBRAS – PRO/SBC.

**2**- As disposições internas dos compartimentos, as dimensões, as funções e o desempenho da edificação resultante da regularização são de nossa responsabilidade.

**3** - Estamos cientes de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte do Município, sobre o direito de propriedade do imóvel e nem gera qualquer direito subjetivo à indenização ou retenção por benfeitoria.

**4** - Declaramos que a edificação a ser regularizada apresenta as condições de Segurança, Estabilidade, Acessibilidade e Salubridade, exigidas pelas normas técnicas e legislação aplicáveis à espécie.

**5** - Não existem vãos de iluminação e ventilação em paredes com recuo inferior a 1,50 m da divisa com os lotes vizinhos.

OBS: quando existir, apresentar termo de anuência de acordo com artigo 3º, inciso II.

**6** - A área permeável \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vegetada \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> e o coeficiente de aproveitamento atendem aos parâmetros estabelecidos no Anexo III, Quadro II da Lei Estadual nº 13.579, de 13 de julho de 2009 (Quando o imóvel estiver inserido em Área de Proteção aos Mananciais da Represa Billings)

**7** - Declaramos que o imóvel possui sistema de abastecimento de água realizado por meio de \_\_\_\_\_ (ligação a rede pública de água ou outro sistema especificar o método), e que o sistema de esgotamento sanitário é realizado por meio de \_\_\_\_\_ (ligação a rede pública de esgoto ou sistema autônomo de efluentes de acordo com a NBR 13969/1997 e NBR 7229/1993).

**8** - Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

São Bernardo do campo, em \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Proprietário  
RG:  
CPF:

Profissional  
CAU/CREA  
RRT/ART