|  |
| --- |
| **ATENÇÃO**  DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM PREENCHIMENTO CORRETO E ASSINATURAS. |

**DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE – PROJETO ARRUMANDO A CASA – LM 7225/2023**

Nós, abaixo assinados, na condição de proprietário e responsável técnico pela regularização do imóvel sito à **Clique aqui para digitar texto.**, cadastrado sob a inscrição imobiliária **Clique aqui para digitar texto. DECLARAMOS** que:

1. Documentos e projeto anexados estão de acordo com os termos da **LM 7225/2023, de 11 de agosto de 2023**.
2. Uso do imóvel a ser regularizado:

☐ **Residencial Unifamiliar** ☐ **Residencial Multifamiliar** ☐ **Não Residencial**

1. A edificação atende às normas de acessibilidade **(EXCETO UNIFAMILIAR)**:

☐ **Sim** ☐ **Não**

**(em caso negativo, apresentar Termo de Impraticabilidade)**

1. Há aberturas com distância inferior a 1,50m das divisas laterais e fundos:

☐ **Sim** ☐ **Não**

**(em caso positivo, apresentar Termo de Anuência da Vizinhança)**

1. Há projeção de pavimento superior da edificação sobre passeio público (máximo 0,80m):

☐ **Sim** ☐ **Não**

1. Há construção sobre faixas non aedificandi, de ocupação administrativa ou instituição de servidão:

☐ **Sim** ☐ **Não**

1. O lote tem área impermeabilizada acima de 500,00m²:

☐ **Sim** ☐ **Não**

Estamos **CIENTES** que:

1. A apresentação desta Declaração não implica em aprovação automática do projeto.
2. O proprietário ou o possuidor a justo título responde solidariamente com o responsável técnico vinculado à respectiva ART ou RRT pelas condições de estabilidade, acessibilidade, segurança e salubridade da edificação executada e a ser regularizada; bem como atendimento à normas específicas em função do tipo de material utilizado.
3. Caso seja constatada qualquer irregularidade, divergência ou inconsistência nas informações no projeto e demais documentos apresentados, o imóvel estará sujeito à ação da fiscalização e demais sanções legais cabíveis.
4. O Município fica isento de quaisquer ônus, caso haja necessidade de utilização de faixa non aedificandi, de ocupação administrativa, instituição de servidão ou projeção sobre o passeio público, ocupadas por edificações nos termos da **LM 7225/2023**.
5. É nossa responsabilidade o atendimento à Lei Estadual número 12.526/2007 quanto ao lançamento de águas pluviais, quando aplicável.

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta Declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

São Bernardo do Campo, **DIA** de **MÊS** de **ANO**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proprietário Responsável pela Regularização

Nome: Clique aqui para digitar texto.Nome: Clique aqui para digitar texto.

CREA/CAU: Clique aqui para digitar texto.

ART/RRT: Clique aqui para digitar texto.