



MANUAL PARA PREENCHIMENTO DE SELO DA PLANTA

PREENCHIMENTO DO SELO PADRÃO

Este tutorial tem objetivo de esclarecer quanto ao preenchimento do selo padrão desta Prefeitura para apresentação de projetos. Disponibilizamos para download em nosso site o arquivo com selo padrão, bem como os formatos de folhas conforme NBR.

18.50			
1.00	12.00	4.50	
1.00	TÍTULO: ① PROJETO SIMPLIFICADO L.M. 6.479/2016		FOLHA ② ÚNICA
2.00	ASSUNTO: ③ REFORMA E AMPLIAÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		
7.00	LOCAL: ④ RUA MARIA DA SILVA MATRÍCULA: ⑤ 12.345 - 1º RI PROPRIETÁRIO: ⑥ JOÃO PAULO DE SOUZA		⑦ ESCALA 1:100
11.20	QUADRO DE ÁREAS (m²)	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO	
	⑧ TERRENO (TÍTULO).....105,00 TERRENO (LOCAL).....105,00	PROPRIETÁRIO ⑩ JOÃO PAULO DE SOUZA	
	⑨ EXISTENTE SB XXXX/XX.....70,50 DEMOLIR.....7,50 REMANESCENTE.....63,00 REGULARIZAR ABRIGO.....30,00 TÉRREO.....6,00 SUPERIOR.....9,00 CONSTRUIR TÉRREO.....15,00 SUPERIOR.....15,00 REFORMAR.....31,50	AUTOR DO PROJETO ⑪ NOME DO PROFISSIONAL NÚMERO REGISTRO NO MUNICÍPIO NÚMERO CAU/CREA NÚMERO RRT/ART	
7.50	NÚMERO PREDIAL ⑬	LEGENDA ⑭ EXISTENTE SB XXXX/XX ⑮ CONSTRUIR REGULARIZAR REFORMAR DEMOLIR ÁREA PERMEÁVEL ⑯	⑰
1.00	⑰	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ⑰ 000 000 000 000	ALVARÁ Nº EXPEDIDO EM ⑱
1.00	1.00	4.00	4.00
1.00	1.00	8.50	1.00



MANUAL PARA PREENCHIMENTO DE SELO DA PLANTA

CAMPO 1 – Preencher o título com o tipo de projeto (por exemplo: projeto simplificado, desdobro, remembramento, croqui, etc.).

Indicar a legislação aplicada (LM 6479/2016).

Poderá indicar conteúdo da folha (por exemplo: implantação, terraplanagem, subsolo, sobressolo, cortes, etc.)

CAMPO 2 - Indicar a numeração sequencial para TODAS as folhas referentes ao projeto (levantamento topográfico, terraplenagem, drenagem, projeto).

CAMPO 3 – Indicar TODOS os assuntos apresentados no projeto (por exemplo: construção, regularização, demolição, reforma), informando uso (residencial ou não residencial) e número de unidades.

CAMPO 4 – Indicar nome da via conforme FIC.

CAMPO 5 – Indicar o número da matrícula do imóvel e Cartório de registro de Imóveis.

Campo 6 – Indicar nome do proprietário (pessoa física ou jurídica) conforme título de propriedade.

CAMPO 7 – Indicar a escala utilizada no projeto, preferencialmente 1:100.

CAMPO 8 – Indicar a área do terreno conforme título de propriedade e conforme local.

CAMPO 9 – Indicar todas as áreas de interferência, separadas por pavimento, uso e unidades.

CAMPO 10 – Indicar nome do proprietário ou seu representante legal, em caso de pessoa jurídica.

Campo 11 – Indicar dados do profissional autor do projeto, incluindo atribuição, nome completo, número de registro no município, número do CAU/CREA, número do RRT/ART.

CAMPO 12 – Indicar dados do profissional responsável pela obra, incluindo atribuição, nome completo, número de registro no município, número do CAU/CREA, número do RRT/ART. Caso seja o mesmo do campo anterior, estes poderão ser mesclados em um só.

CAMPO 13 – ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. O número predial é fornecido exclusivamente pela Prefeitura e será fornecido ou confirmado na expedição do alvará solicitado.

CAMPO 14 -Utilizar apenas legendas das interferências apresentadas no projeto, conforme modelo.

CAMPO 15 – Quando houve área existente, indicar número do processo que aprovou essa área.

CAMPO 16 – Indicar todas as inscrições imobiliárias abrangidas no projeto.



MANUAL PARA PREENCHIMENTO DE SELO DA PLANTA

CAMPO 17 - ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. Para carimbo de aprovação.

CAMPO 18 - ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. Para número do alvará e data de expedição.

CAMPO 19 - ÁREA RESERVADA PARA PREENCHIMENTO DA PMSBC. Deixar margem máxima de 1,00cm da borda do selo para inclusão da assinatura digital.