

# **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

## **CENTRO ESPÍRITA CASINHA UNIVERSAL**

**SÃO BERNARDO DO CAMPO**

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. INFORMAÇÕES INICIAIS .....	3
3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....	3
4. IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO .....	<a href="#">5</a>
5. MEDIDAS MITIGATÓRIAS.....	6
6. EQUIPE TÉCNICA .....	6
7. CONCLUSÃO .....	6
8. REFERÊNCIAS.....	6
ANEXOS .....	7

## 1. INTRODUÇÃO

Considerando o previsto no artigo 95 da Lei nº 6184, de 21 de dezembro de 2011, que institui o Plano Diretor do Município e de acordo com o Inciso V, do artigo 69 da Lei Municipal nº 6.222/12, que institui o Parcelamento, o Uso e Ocupação do Solo do Município, em conformidade a Lei nº 5.714, de 23 de agosto de 2007, que dispõe sobre a obrigatoriedade de elaboração e apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, regulamentada pelo Decreto nº 16.477, de 8 de maio de 2008, apresentamos a essa Prefeitura, o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV elaborado para a construção de edificação e funcionamento referente a atividade de organização religiosa e filosóficas do *CENTRO ESPIRITA CASINHA UNIVERSAL*.

## 2. INFORMAÇÕES INICIAIS

### 2.1 LOCAL DA ATIVIDADE – EMPREENDIMENTO:

**Razão Social:** CENTRO ESPIRITA CASINHA UNIVERSAL.

**CNPJ:** 59.964.510/0001-21

**Atividade:** Atividades de organizações religiosas ou filosóficas

**Endereço:** Rua Pindorama, 812 **Bairro:** Jordanópolis

**Município:** São Bernardo do Campo **CEP:** 09892-120

**Inscrição Imobiliária:** 027.148.010.000

**Resp. Legal:** Milton Costa **CPF:** 055.536.288-49

### 2.2. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO EIV:

**Nome:** Kelly Christine Amâncio

**CPF:** 125.353.948-04

**Atividade Profissional:** Arquiteta

**CAU:** A23.802-3 **RPM:** 4278 **RRT:** SI11953909I00CT001

**Endereço:** Avenida Getúlio Vargas, 1790 ap 23 Baeta Neves

**Município:** São Bernardo do Campo **CEP:** 09751-251

**Email:** [kelly@arqkelly.com](mailto:kelly@arqkelly.com) **tel:** (11) 99388-8085

## 3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

### 3.1 SOBRE O EMPREENDIMENTO

O empreendimento enquadra-se na atividade de organizações religiosas e filosóficas, com reuniões referente a doutrina espiritualista, duas vezes por semana, nas 2ª (segundas) e 4ª (quartas) - feiras, a partir das 20:00 hrs com duração de aproximadamente 01:30 hrs.

### **3.2 ÁREA TOTAL E ÁREA CONSTRUÍDA E OCUPADA PELA ATIVIDADE.**

A atividade será instalada em edificação própria com as seguintes características: **144,40m<sup>2</sup>** de terreno e uma área total a ser construída de **85,40m<sup>2</sup>**.

### **3.3 ADENSAMENTO POPULACIONAL**

O empreendimento conta com uma população prevista de 20 a 30 pessoas em dias de reunião, duas vezes por semana, nas 2<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> (segundas e quartas-feiras).

### **3.4 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

O empreendimento encontra-se inserido em Macrozona Urbana Consolidada, Zona de Uso Diversificado 1 - ZUD1, em região completamente urbanizada e ocupada por indústrias, comércio de pequeno porte, e residências no seu entorno. E seguindo as disposições da Lei de Uso e Ocupação do Solo, LM n° 6.222/12, a atividade de organizações religiosa e filosófica é classificada dentro da categoria de uso não residencial compatível **NR1**, dentro do subgrupo de atividade **S1**, onde a atividade é permitida.

### **3.5 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Em relação ao funcionamento da atividade (reuniões) não apontamos índices de possível valorização imobiliária na região.

### **3.6 VIAS DE ACESSO E CONDIÇÕES DE TRÁFEGO.**

O empreendimento citado localiza-se na Rua Pindorama, 812 – Jordanópolis – São Bernardo do Campo. O tráfego nesta via (coletora) é de boa fluidez durante o dia, e tráfego de uso local no período da noite. A região é dotada de transporte público com 3 (três) linhas 36/ 37 e 42.

### **3.7 INFRA-ESTRUTURA**

O local é dotado de toda a infraestrutura necessária a operação do empreendimento, quais sejam:

#### **Infra- estrutura**

Abastecimento de água

Coleta de esgoto

Drenagem pluvial

Coleta de resíduos

#### **3.7.1 ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

O abastecimento de água é realizado através da rede de água pública do SABESP, com um consumo previsto de 0,07 m<sup>3</sup>/dia x pessoa.

#### **3.7.2 GERAÇÃO DE EFLUENTES**

O destino do esgoto gerado pelo empreendimento ocorrerá através do sistema público de coleta de esgoto. O volume estimado de efluentes gerado é de 0,07 m<sup>3</sup>/dia x pessoa.

#### **3.7.3 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**

A região está dotada de sistema de drenagem de águas pluviais.

### **3.7.4 GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMÉSTICOS**

O empreendimento gera resíduos de características domésticas apenas, destinados a tratamento e disposição final pela rede pública coletora.

## **4 IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO**

### **4.1 POLUIÇÃO SONORA**

O empreendimento não se enquadra como incomodo, não faz usos de equipamentos que afetam o conforto acústico da população exposta e entorno; o nível de poluição sonora encontrasse dentro dos parâmetros estabelecidos.

### **4.2 POLUIÇÃO AMBIENTAL**

Para o desenvolvimento da atividade não existe geração de poluição atmosférica.

### **4.3 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO**

O empreendimento possui apenas um pavimento com altura de 4,40 metros, não obstrui a passagem de ar, nem projeta sombreamento nos lotes vizinhos e atende ao Código Sanitário Estadual – Decreto n° 12.342/78.

### **4.4 VIBRAÇÃO**

A atividade exercida no empreendimento não gera vibração.

### **4.4 CARACTERIZAÇÃO REGIONAL DA VEGETAÇÃO**

No entorno do empreendimento, dada suas características atuais de ocupação, não há qualquer maciço de vegetação significativo.

### **4.5 DESCRIÇÃO E ANÁLISE DO ECOSISTEMA LOCAL**

Não existem populações locais significativas de fauna e vegetação.

### **4.6 MEIO SÓCIO-ECONÔMICO**

Em geral, as maiores demandas aos equipamentos urbanos e comunitário de uma região acontecem quando há um adensamento populacional originado, por exemplo, por um empreendimento residencial.

No presente caso isto não acontece, pois se trata de empreendimento de pequeno porte, com reuniões sobre a doutrina espiritualista, com público previsto de 20 a 30 pessoas, que se encaminham ao local a pé (população local) e/ou com automóveis próprios, sendo muitos deles familiares utilizando o mesmo veículo de passeio – não ocasionando acúmulo de veículos no entorno.

Assim os aspectos das questões socioeconômicos e de equipamentos urbanos públicos e comunitário não irá gerar impactos negativos socioeconômico na população local.

## **5. MEDIDAS MITIGATÓRIAS**

Pelas informações apresentadas, verifica-se que:

- ⇒ Não haverá conflito com o uso do solo e com a ocupação do entorno;
- ⇒ A infraestrutura urbana é capaz de atender o empreendimento;
- ⇒ Não haverá sobrecarga nos equipamentos públicos urbanos;
- ⇒ Não haverá sobrecarga no tráfego local;
- ⇒ Haverá atendimento do Previsto no Quadro 3B anexo à L.M. n° 6.222/12;
- ⇒ Será respeitado os Limites e horários estabelecidos pelo Código de posturas Municipais, L.M. n° 4.974/2001

## **6. EQUIPE TÉCNICA**

Responsável Técnico: Kelly Christine Amâncio

CAU: A23802-3

RRT: SI11953909I00CT001

## **7. CONCLUSÃO**

Concluimos pela viabilidade do empreendimento tanto nos aspectos físico, ambiental e socioeconômico.

## **8. REFERÊNCIAS**

Lei Municipal 6184/11 (Plano Diretor do Município de São Bernardo do Campo).

Lei Municipal 5.714/07 (Dispõe da obrigatoriedade da elaboração e apresentação do EIV e do RIV).

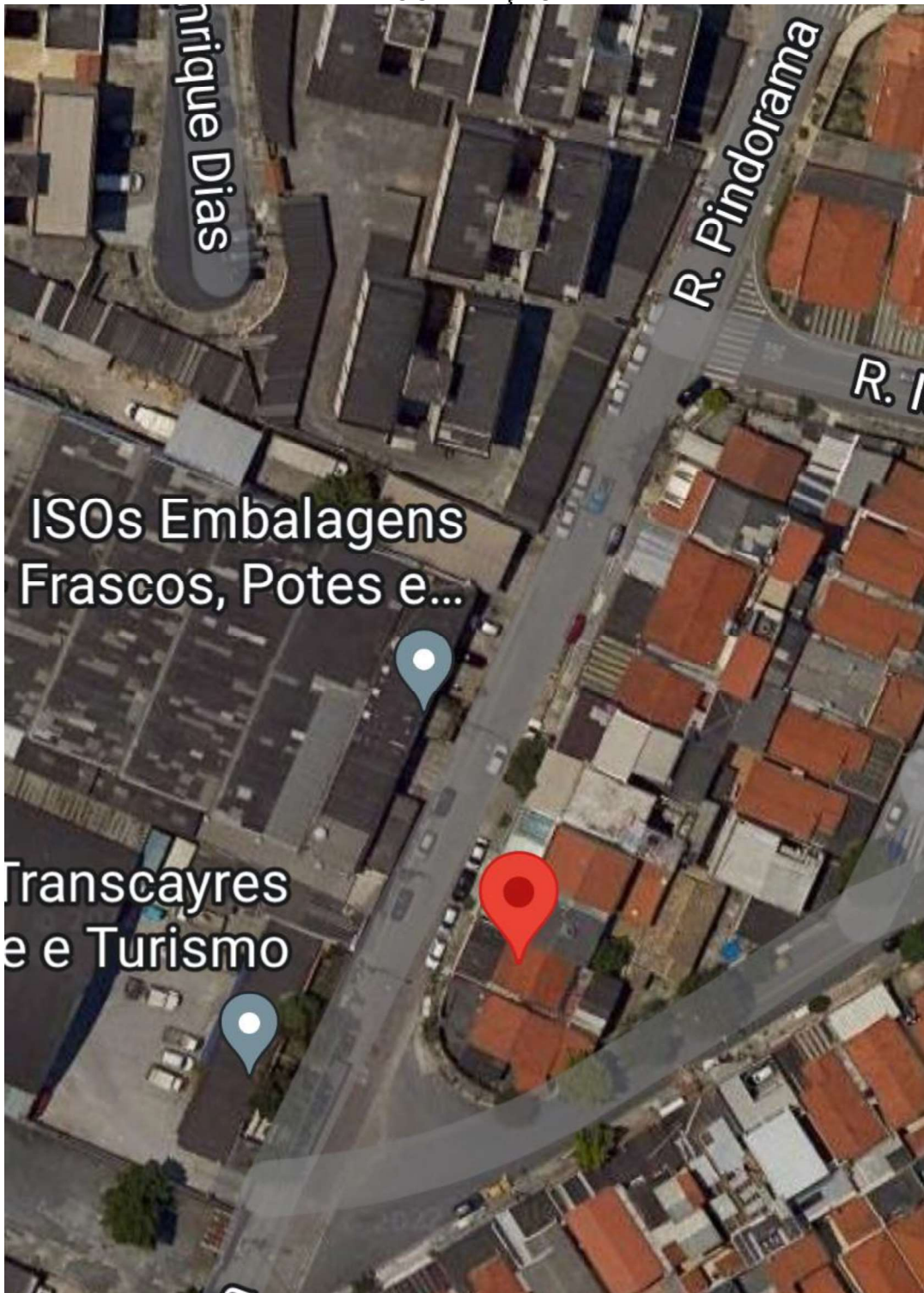
Lei Municipal 6.222/12 (Dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo e sua alteração L.M. n° 5.892/08)

Google Maps: <https://www.google.com/maps>

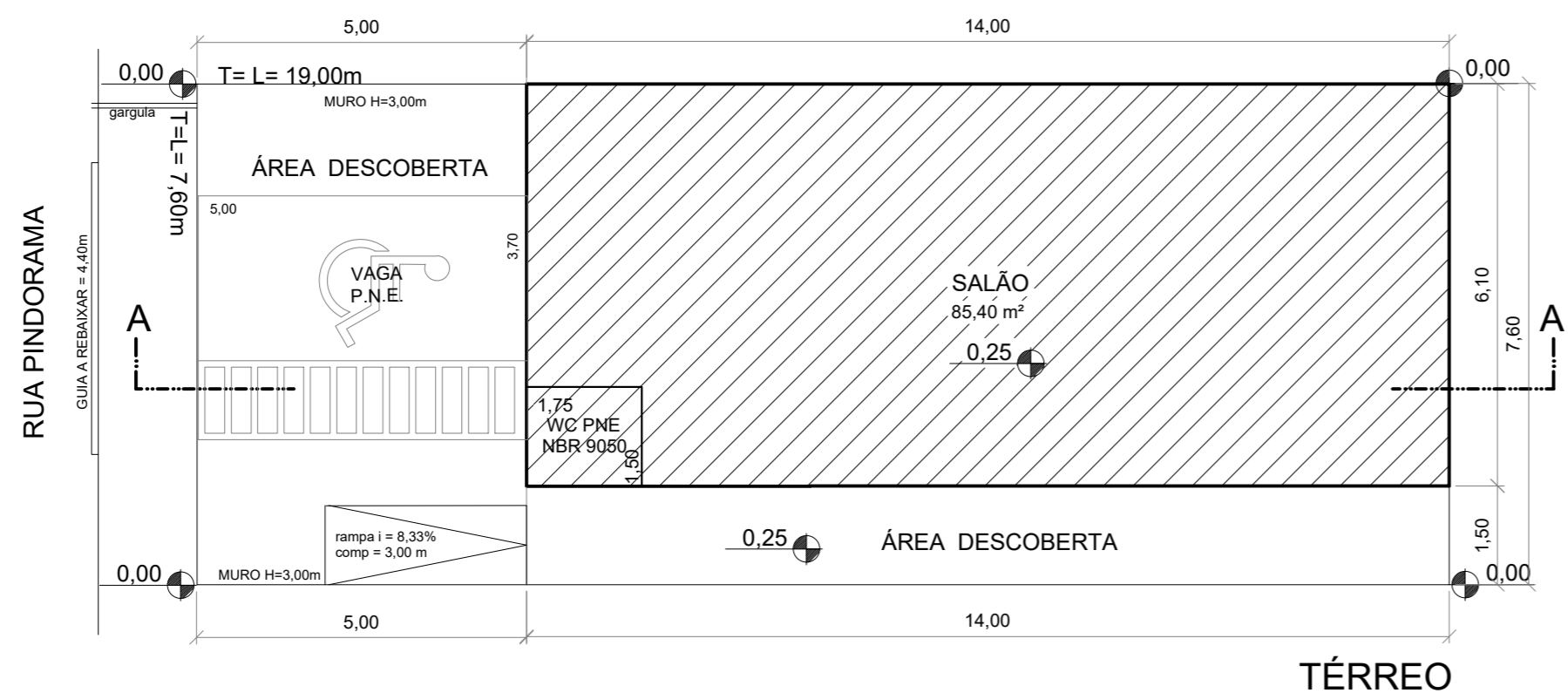
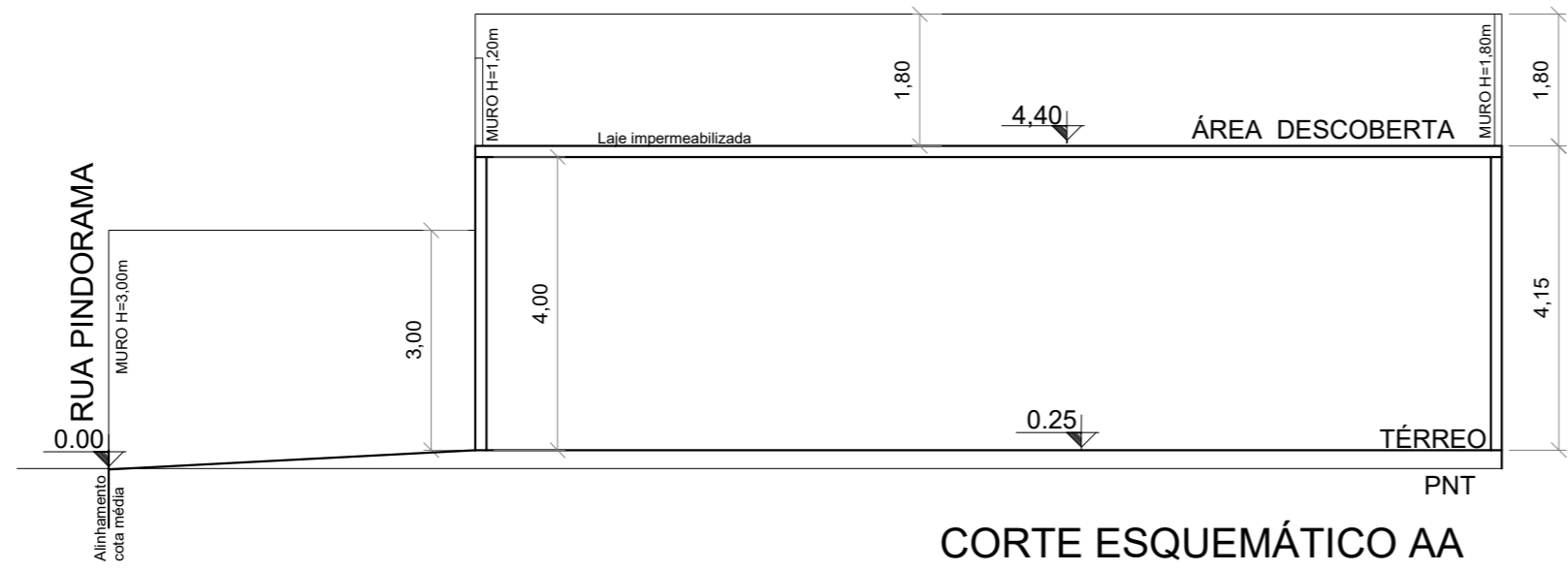
Perfil Socioeconômico – Bairro Jordanópolis (Atualização 2021/Ano Base 2020 – Secretaria de obras e Planejamento Estratégico, Município de São Bernardo do Campo – Divisão de Indicadores Sociais)

# ANEXOS

LOCALIZAÇÃO







**NOTAS**

1. PARA EFEITO DO DISPOSTO NA LM 6479/2016 REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÕES, O PROJETO EM APREÇO, BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA L.M. 6222/2012 (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO) E LM 6184/2011 (PLANO DIRETOR), BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES;
2. A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NO D.E. 12342/78 (CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL) E CÓDIGO DE OBRAS ARTHUR SABOYA (L.M. 3427/29 - SÃO PAULO), CONFORME L.M. 1950/71 E 4156/93;
3. O PROJETO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LM 4974/2001 (CÓDIGO DE POSTURAS MUNICIPAIS) E SUAS ALTERAÇÕES;
4. NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS INFERIORES A 1,50M DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
5. O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA (LM 4764/99);
6. A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NA LEI FEDERAL Nº 10098/00 E NO DECRETO FEDERAL Nº 5296/04 E NBR 9050 E SUAS ATUALIZAÇÕES QUANTO À ACESSIBILIDADE DE DEFICIENTES FÍSICOS OU COM MOBILIDADE REDUZIDA;
7. SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO A CONSULTA PRÉVIA AO CORPO DE BOMBEIROS, A SABESP E AO INSS (INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE SUAS LEIS, DECRETOS, NORMAS E INSTRUÇÕES.

<p><b>PROJETO SIMPLIFICADO</b> L.M. 6479/2016</p>		<p><b>FL. UNICA</b></p>	<p>PROC. FLS. Ass.</p>
<p>ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE SALÃO PARA ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÃO RELIGIOSA E FILOSÓFICA</p> <p>LOCAL RUA PINDORAMA</p> <p>LOTE QUADRA EMPREENDIMENTO A10 Z Conjunto Habitacional Jardim das Cerejeiras</p> <p>PROPRIETÁRIO <b>CENTRO ESPIRITA CASINHA UNIVERSAL</b></p> <p>ESCALA: 1:100</p>			
<p>SITUAÇÃO s/ escala NÃO SERVE P/ FINS DE LOCAÇÃO</p>		<p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.</p> <p>Proprietário - CENTRO ESPIRITA CASINHA UNIVERSAL</p> <p>AUTORA DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICA KELLY CHRISTINE AMÂNCIO arqt. AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 1790, apto. 23 - S. B. C. CAU A23802-3 PREF. 4278 RRT nº SI11500723100CT001 kelly@arqkelly.com - cel.: (11) 99388-8085</p>	
<p>ÁREA (m²) Terreno = Título = 144,40 Local = 144,40</p> <p>A DEMOLIR TOTAL..... 149,56 A CONSTRUIR..... 85,40 TOTAL ..... 85,40</p>			
NÚMERO PREDIAL	LARGURA PASSEIO		
<p>LEGENDA</p> <p> A CONSTRUIR</p>			
<p>INSCRIÇÃO</p> <p>027 148 010 000</p>		<p>ALVARÁ Nº EXPEDIDO FUNC. EXPED.</p>	