

São Bernardo do Campo, 17 de julho de 2024.
MARCOS VIVALDO ALCANTARA DE CAYRES
Secretário de Serviços Urbanos

ERRATA**EDITAL SU-002 Nº 20, DE 19 DE JUNHO DE 2024.****PROCESSOS INDEFERIDOS**

Onde se lê:

Assunto: Reativação da Licença de Ambulante

Processo Interessado
SB-38.641/24 ELISABETE ALVES VIEIRA SANTOS

Leia-se:

Assunto: Licenciamento de Ambulante

Processo Interessado
SB-38.641/24 ELISABETE ALVES VIEIRA SANTOS

São Bernardo do Campo, 17 de julho de 2024.
EVELYN BAZARIN JULIANO ALVES
Diretora de Seção

**Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico
Gabinete do Secretário**

**CERTIDÃO DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR
Nº 001/2024**

CERTIFICAMOS que, valendo-se do instrumento da OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, previsto na Lei Municipal nº 6.184, de 21 de dezembro de 2011 e alterações, a requerente **HESA 197 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, adquiriu potencial construtivo adicional, referente ao imóvel de inscrição imobiliária nº **015.087.029.000**, lote 2, nos termos do Processo Administrativo nº **SB nº 113.842/2022-89**, vinculado ao processo administrativo de Alvará de Construção nº **SB nº 13.571/2020-93** (Conjunto Habitacional Multifamiliar Vertical - Lei Municipal nº 6.222/2012 e alterações). Os dados referentes a esta operação estão sintetizados a seguir:

Requerente: **HESA 197 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**Potencial construtivo adicional adquirido: **9.367,48m²**Coeficiente de aproveitamento máximo atingido: **2,5**

Contrapartida pecuniária efetivada no valor de **R\$ 4.366.225,14** (quatro milhões, trezentos e sessenta e seis mil, duzentos e vinte e cinco reais e quatorze centavos), conforme **GAM nº. 802/243045029-1**.

São Bernardo do Campo, 15 de julho de 2024.

Lilian Giusti

Departamento de Planejamento Estratégico
Diretora

EDITAL DE CHAMAMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Município de São Bernardo do Campo vem, por meio do Departamento de Planejamento Estratégico - SOPE-1, convidar o público (pessoas físicas, jurídicas e sociedade civil) para participar da Audiência Pública referente à apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento da empresa VETOR S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (Processo SB.44206/2024), localizado na Avenida Wallace Simonsen, nº 155 - Bairro Nova Petrópolis.

A Audiência Pública será realizada presencialmente no dia 5 de agosto de 2024, segunda-feira, às 14h00, na Sala do Empreendedor, localizada na Praça Samuel Sabatini nº. 50, Andar Térreo, Bairro Centro.

**DIVISÃO DE EXPEDIÇÃO DE DOCUMENTOS DE OBRAS PARTICULARES -
SOPE.23**

EDITAL Nº 81/2023

Nos termos do artigo 25, parágrafo 3º, item b, da Lei Municipal nº 1802/1969 e suas alterações e Lei Municipal 6729/2018, ficam os contribuintes abaixo relacionados NOTIFICADOS do lançamento da Taxa de Fiscalização de Obras.

PROCESSO	CONTRIBUINTE	INSCRIÇÃO IMOB./ MOB.	GAM Nº	VALOR	DESCRIÇÃO
SB-141896/2023-75	IVONE RODRIGUES CACHONIS	25.117.041.000	802/24-4035730	99,26	TAXA DE REANÁLISE
SB.060641/2024-13	PIZZARIA BELLA BELLA LTDA	4.013.025.000	802/24-4035729	198,53	TAXA DE REANÁLISE
SB.082290/2024-08	DILSON CARMO OLIVEIRA JUNIOR	29.039.064.000	802/24-4066141	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA

SB.082111/2024-04	EMFORT EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	29.032.007.000	802/24-4066142	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB-079059/2024-70	STAR GREEN AUTO POSTO LTDA	16.053.035.000	802/24-4035735	198,53	TAXA DE REANÁLISE
SB.081998/2024-19	GERALDO ULISSES VALADARES	521.039.020.000	802/24-4066149	762,00	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.082603/2024-95	LEANDRO FERREIRA LIMA	521.045.084.000	802/24-4066150	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.034912/2024-48	CLINICA DE ORTOPEDIA E FRATURAS ALPHA LTDA	7.006.012.000	802/24-4035737	198,53	TAXA DE REANÁLISE
SB.081954/2024-51	STEFANO HNYDCZAH - ESPOLIO	30.055.036.000	802/24-4066158	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.080541/2024-58	GUILHERME CREMASCO HARAYAMA	521.400.033.555	802/24-4066159	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.051652/2024-35	TATIANA KEIKO ARIYOSHI	29.120.021.000	802/24-4066165	217,37	COMPLEMENTAR
SB-074699/2024-38	RESIDENCIAL D ANUZIO SPE LTDA	13.053.038.000	802/24-4066174	507,87	COMPLEMENTAR
SB.076811/2024-06	ANTONIA DO NASCIMENTO CARVALHO FERREIRA	27.027.037.000	802/24-4066171	286,71	COMPLEMENTAR
SB.082438/2024-44	ADRIANA ALOISE JOAQUIM	9.084.029.000	802/24-4066182	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.083260/2024-26	JUAREZ DE PAULA E SILVA JUNIOR	1.048.027.000	802/24-4066183	253,94	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.082477/2024-07	ALEXANDRE AMBROSIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIO	29.028.067.000	802/24-4066189	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.082512/2024-43	ALEXANDRE AMBROSIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIO	29.028.066.000	802/24-4066190	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.018496/2024-07	OTAVIO PROSPERO SANCHEZ	29.085.004.000	802/24-4066191	2,95	COMPLEMENTAR
SB.078382/2024-96	ANTONIO SATURNINO DE SOUZA	32.019.022.000	802/24-4066192	507,87	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.083764/2024-65	AGUAZUL MILLENIUM COMERCIO DE AGUAS LTDA	15.048.099.000	802/24-4066193	253,94	COBRANÇA ANTECIPADA
SB-12053/2024-66	MARIO LEISTENSCHNEIDER	3.131.022.000	802/24/4066202	45,60	COMPLEMENTAR
SB.083478/2024-74	AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRA-ESTRUTURAS SA	17.027.047.000	802/24-4066204	253,94	COBRANÇA ANTECIPADA
SB.082697/2024-03	AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRA-ESTRUTURAS SA	521.050.028.000	802/24-4066205	253,94	COBRANÇA ANTECIPADA

SOPE.23, 19 de julho de 2024, Deise de Moraes Firmo da Silva - Encarregada de Serviço, Marcos Roberto Vieira Gandini - Diretor de Divisão SOPE.23, Milena Graciano - Diretora SOPE.2

**DIVISÃO DE EXPEDIÇÃO DE DOCUMENTOS DE OBRAS PARTICULARES -
SOPE.23
EDITAL Nº 82/2023**

Através do presente ficam os proprietários ou responsáveis técnicos cientificados a partir da data desta publicação, quanto ao "INDEFERIDO" dos processos abaixo relacionados, estando sujeito a cobrança das taxas, quando houver, sem aviso prévio.