



PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO BALNEÁRIA (Atualização 2026/Ano base 2025)

Mapa 1 – Localização do bairro Balneária, São Bernardo do Campo



Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.



Aspecto Físico

O Bairro Balneária situa-se geograficamente ao sul da área urbana do município.

Principais vias de acesso ao Bairro:

Via Anchieta (altura do km 28)
Estrada Martim Afonso de Sousa
Estrada do Vergueiro

Limites geográficos:

Norte Bairro Botujuru
Sul Represa Billings (Reservatório Rio Grande)
Leste Bairro Montanhão (como divisor a Rodovia Anchieta)
Oeste Represa Billings (Reservatório Rio Grande)

Composição do bairro:

Jd. Vista Alegre, Vl. Balneária

Quadro 1 - Área do bairro Balneária, São Bernardo do Campo, 2025

	Total	Em relação ao total do município
Área total do bairro	1,55 Km ²	0,38%
Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRM-B, no bairro	1,55 Km ²	0,73%

Nota: Área obtida através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000. A área do bairro inclui as águas interiores (represas, lagos ou reservatórios), exclui somente o Reservatório Rio Grande da Represa Billings.

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Atualização em dezembro/2025.



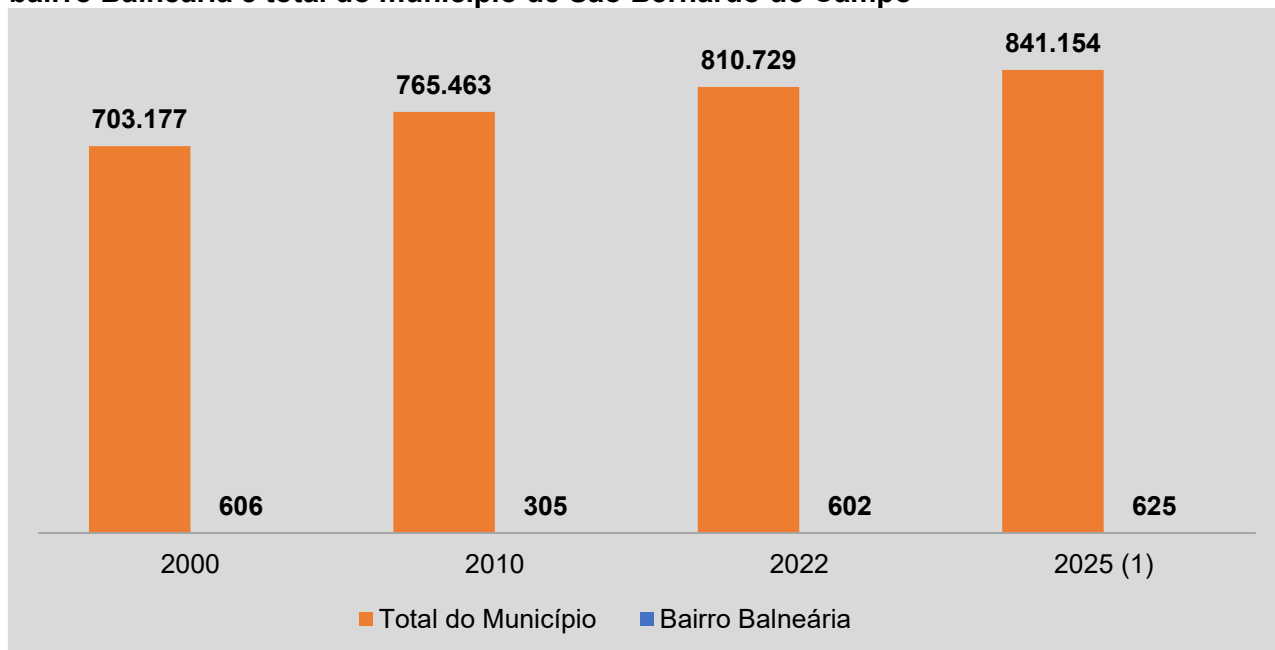
Tabela 1 – Estimativa da população residente, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2025

Região	Estimativa da População 2025 ⁽¹⁾
Bairro Balneária	625
São Bernardo do Campo	841.154

(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022 e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Gráfico 1 - População residente nos censos demográficos 2000 a 2022 e estimativa 2025, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo



(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censos Demográficos e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2010/2022

Região	TGCA - 2010/2022
Bairro Balneária	5,83%
São Bernardo do Campo	0,48%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 3 - Densidade demográfica (Habitante por Km²), bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Densidade Demográfica (hab./km)
Bairro Balneária	387,5
São Bernardo do Campo	2.389,8

Nota: Valores da densidade demográfica não incluem a área da Represa Billings. Áreas obtidas através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000.

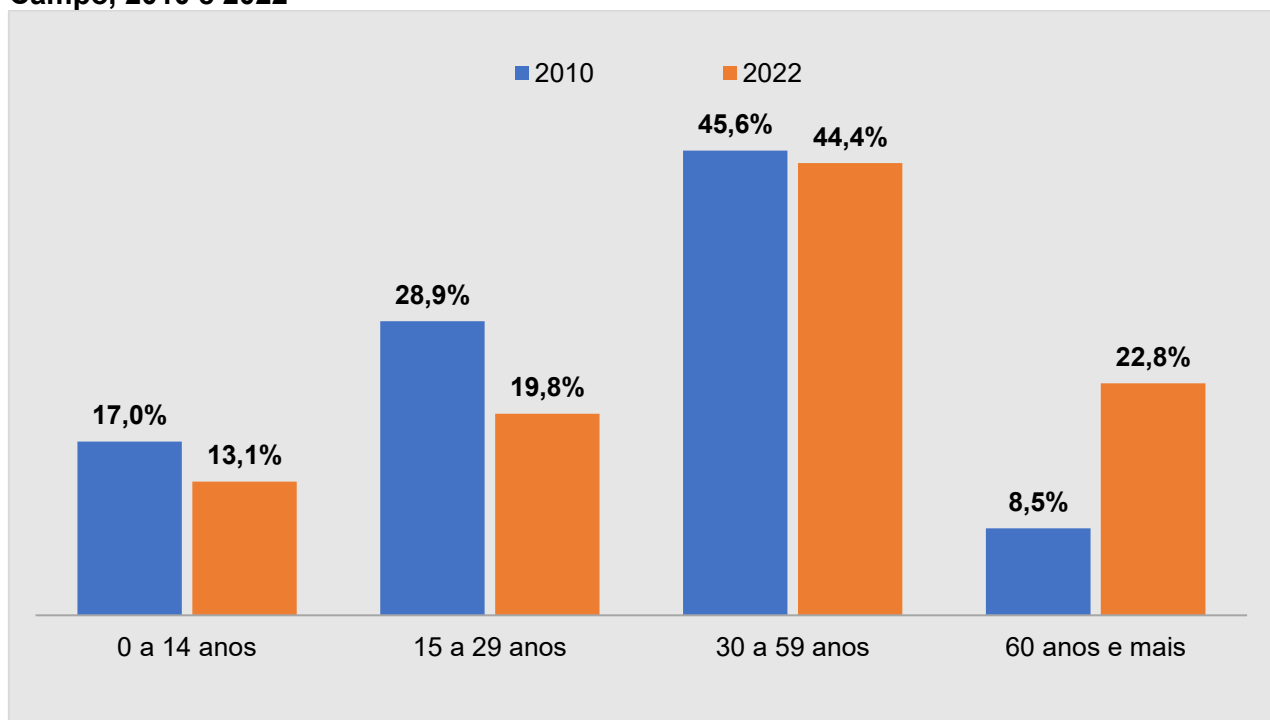
Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022; SPU-1/ Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 4 – Percentual da população por grupos de idade, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Balneária	13,1%	19,8%	44,4%	22,8%
São Bernardo do Campo	17,2%	20,5%	45,2%	17,1%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Gráfico 2 - Percentual de moradores por grupos de idade, bairro Balneária, São Bernardo do Campo, 2010 e 2022



Fontes: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 5 - Índice de envelhecimento, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Índice de Envelhecimento - 2022
Bairro Balneária	173,4
São Bernardo do Campo	100,0

Nota: Índice de envelhecimento nesta tabela representa o número de pessoas com 60 anos ou mais de idade em relação a um grupo de 100 crianças de zero a 14 anos.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 6 - Taxa de alfabetização da população de 15 anos e mais, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	População de 15 anos e mais Taxa de Alfabetização - 2022
Bairro Balneária	97,5%
São Bernardo do Campo	97,6%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 7 – Percentual da população por sexo, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Homens	Mulheres	Razão de Sexo
Bairro Balneária	52,7%	47,3%	111,2
São Bernardo do Campo	47,5%	52,5%	90,6

Nota: Razão de sexo representa o número de homens em relação ao grupo de 100 mulheres em uma população.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 8 - População por cor ou raça (em percentual), bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Cor ou raça	População (%)	
	Bairro Balneária	São Bernardo do Campo
Branca	65,6%	59,0%
Preta	5,6%	7,2%
Amarela	1,3%	32,3%
Parda	27,4%	1,4%
Indígena	-	0,1%

Notas: (0) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Cor ou Raça declaradas. Moradores em domicílios particulares ocupados com declaração de cor ou raça.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 9 - Número de domicílios particulares permanentes ocupados e média de moradores por domicílio, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílio Particular Permanente Ocupado	Média de Morador por Domicílio
Bairro Balneária	232	2,6
São Bernardo do Campo	300.644	2,7

Nota: Domicílio Particular Permanente: domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência do censo, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.



Tabela 10 - Distribuição percentual de domicílios particulares permanentes por tipo, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílios Particulares Permanentes Ocupados por Tipo (%)				
	Casa	Casa de vila ou condomínio	Apartamento	Casa de cômodos ou cortiço	Estrutura residencial degradada ou inacabada
Bairro Balneária	97,41%	-	-	2,59%	-
São Bernardo do Campo	65,22%	1,41%	32,44%	0,91%	0,02%

Notas: (0,00) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022 - Dados agregados por setor censitário - Resultados do Universo

Tabela 11 - Número de pessoas responsáveis pelo domicílio particular permanente e percentual por sexo, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Bairro	Responsável pelo Domicílio	Sexo da pessoa responsável pelo domicílio (%)	
		Homens	Mulheres
Bairro Balneária	232	58,2%	41,8%
São Bernardo do Campo	300.772	49,1%	50,9%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 12 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Coleta de lixo
Bairro Balneária	90,1%	36,2%	100,0%
São Bernardo do Campo	98,8%	93,9%	99,8%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 13 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

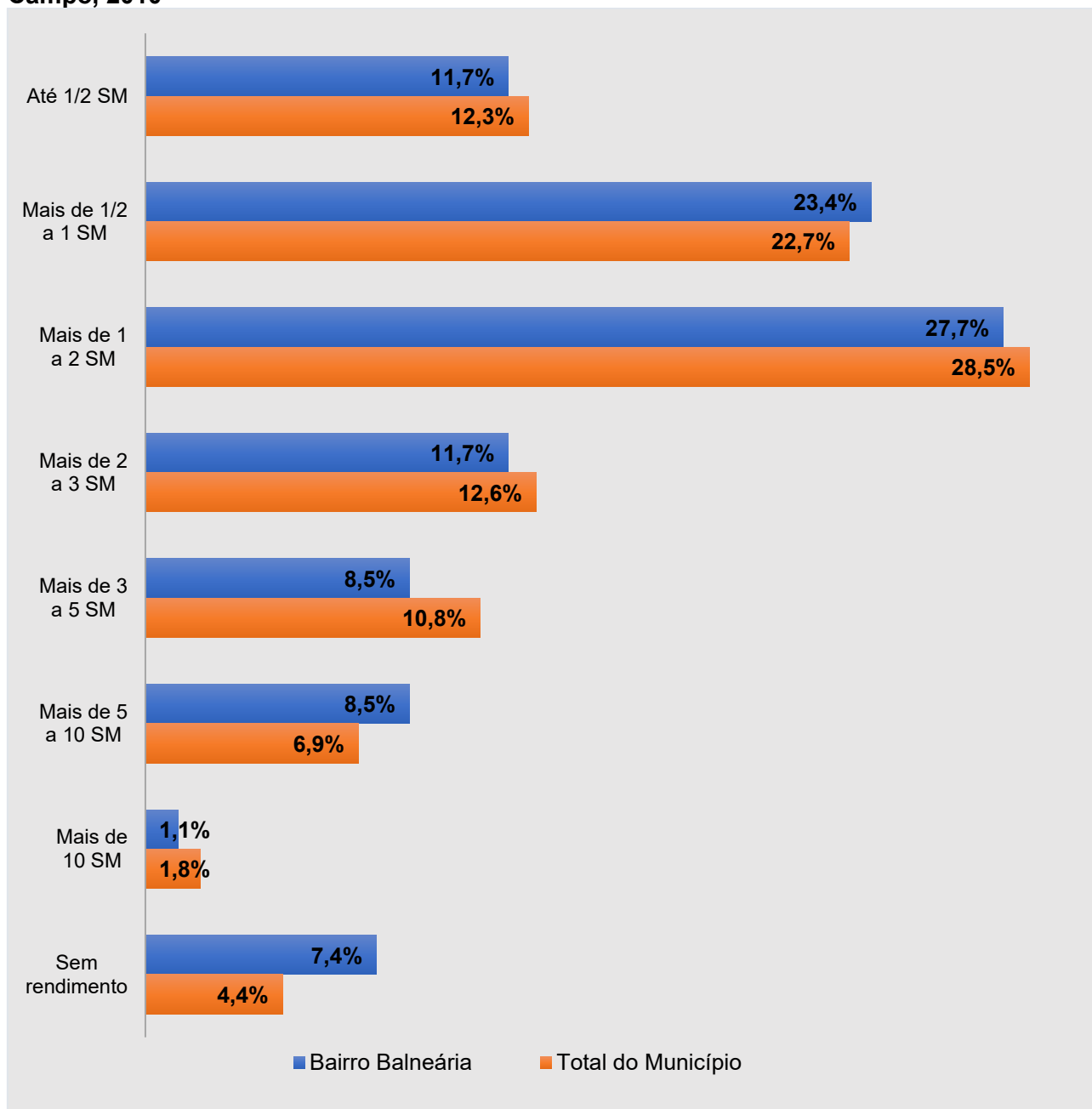
Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População (%)	
	Bairro Balneária	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	-	5,0%
2 - Muito baixa	-	47,7%
3 - Baixa	100,0%	19,7%
4 - Média	-	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	-	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	-	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	-	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resume as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: Fundação SEADE.



Gráfico 3 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Balneária e total do município de São Bernardo do Campo, 2010



Notas: SM= Salário Mínimo

Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.

Dados do Censo Demográfico 2022 não disponíveis até a data de publicação.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



Tabela 14 - Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Balneária, São Bernardo do Campo, 2025

Área	Número de Equipamentos
Praças Públicas	1
Praça Esportiva	

Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

Tabela 15 - Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Balneária e total do município, São Bernardo do Campo, 2025

Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro Balneária	9	4	97	18	1
São Bernardo do Campo	7.412	7.015	88.057	25.332	163

Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.

Fonte: Secretaria da Fazenda /MSBC.

Elaboração: SPU-13/MSBC.



Mapa 2 – Praças públicas, rede municipal, bairro Balneária, São Bernardo do Campo, 2025



Fonte: Secretarias Municipais/MSBC
Elaboração: SPU-13/MSBC