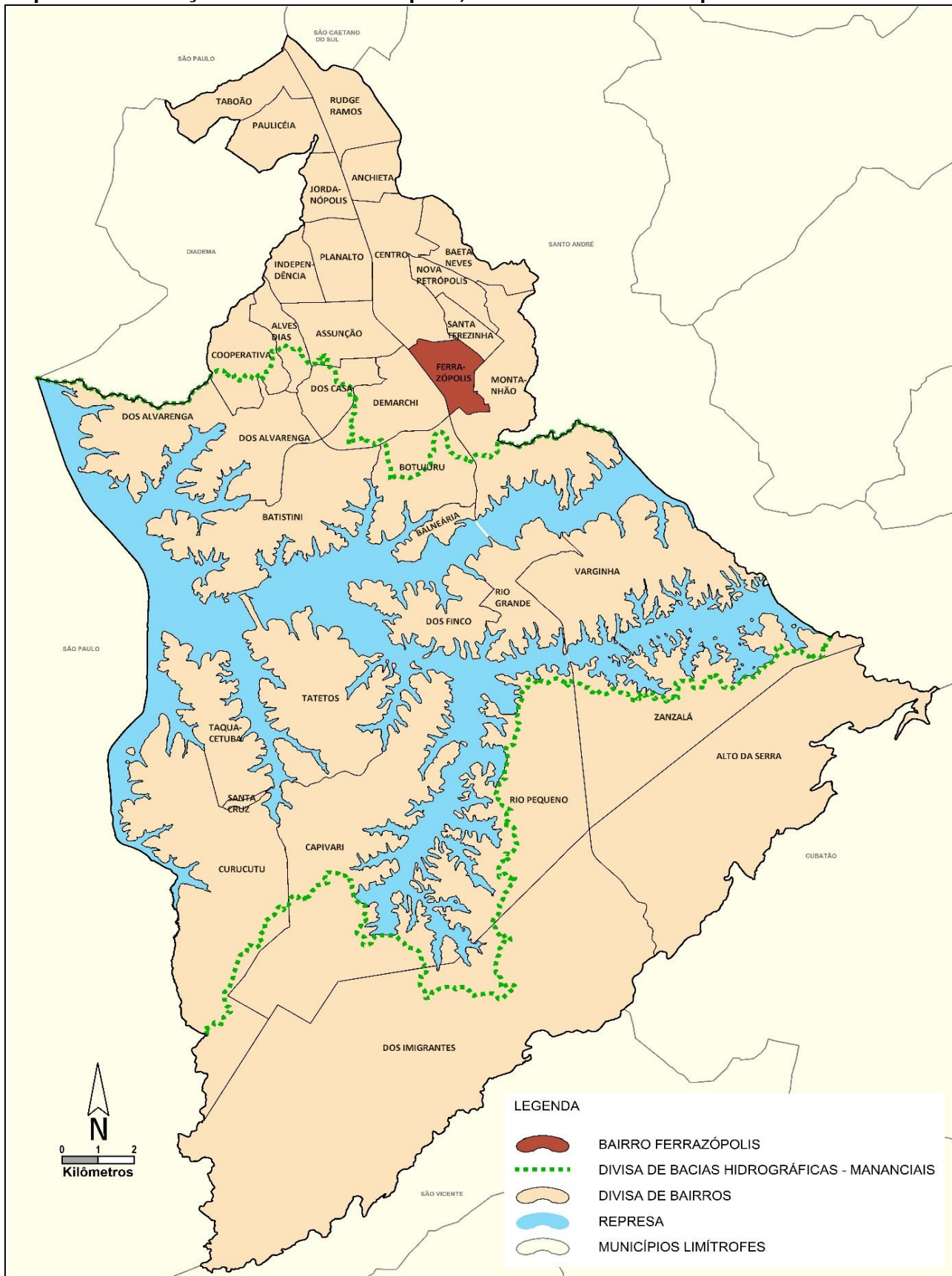




PERFIL SOCIOECONÔMICO – BAIRRO FERRAZÓPOLIS (Atualização 2026/Ano base 2025)

Mapa 1 – Localização do bairro Ferrazópolis, São Bernardo do Campo



Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

PERFIL SOCIOECONÔMICO BAIRRO FERRAZÓPOLIS – SBC - 2026



Aspecto Físico

O Bairro Ferrazópolis situa-se geograficamente à sudoeste da área urbana do município.

Principais vias de acesso ao Bairro:

Avenida Rotary
Avenida Dr. José Fornari
Avenida General Barreto de Menezes
Avenida Albert Schweitzer
Rua Tiradentes

Limites geográficos:

Norte Bairros Santa Terezinha e Centro
Sul Bairro Montanhão
Leste Bairro Montanhão
Oeste Bairro Demarchi (como divisor limite a Via Anchieta)

Composição do bairro:

Conj. Habitacional Nova Silvina; Jd. Leblon; Jd. Limpão; Jd. Novo Horizonte; Jd. Paraíso/Bela Vista; Jd. Regina; Jd. Sabatini; Jd. Silvina; Jd. Tiro de Guerra; Jd. Três Pinheiros; Núcleo Gaspar de Souza; Núcleo Jd. Regina; Núcleo Jesus de Nazareth; Núcleo Wanda Bueno; São Bernardo Mirim; Vl. Boa Viagem; Vl. do Tanque; Vl. Ferrazópolis; Vl. Formosa; Vl. Romildo Ceola; Vl. São José; Vl. Tavares Bastos; Vl. Teles de Menezes

Quadro 1 - Área do bairro Ferrazópolis, São Bernardo do Campo, 2025

	Total	Em relação ao total do município
Área total do bairro	2,77 Km ²	0,68%
Área de Proteção e Recuperação aos Mananciais Billings – APRMB, no bairro	-	-

Nota: Área obtida através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000. A área do bairro inclui as águas interiores (represas, lagos ou reservatórios), exclui somente o Reservatório Rio Grande da Represa Billings.

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Atualização em dezembro/2025.



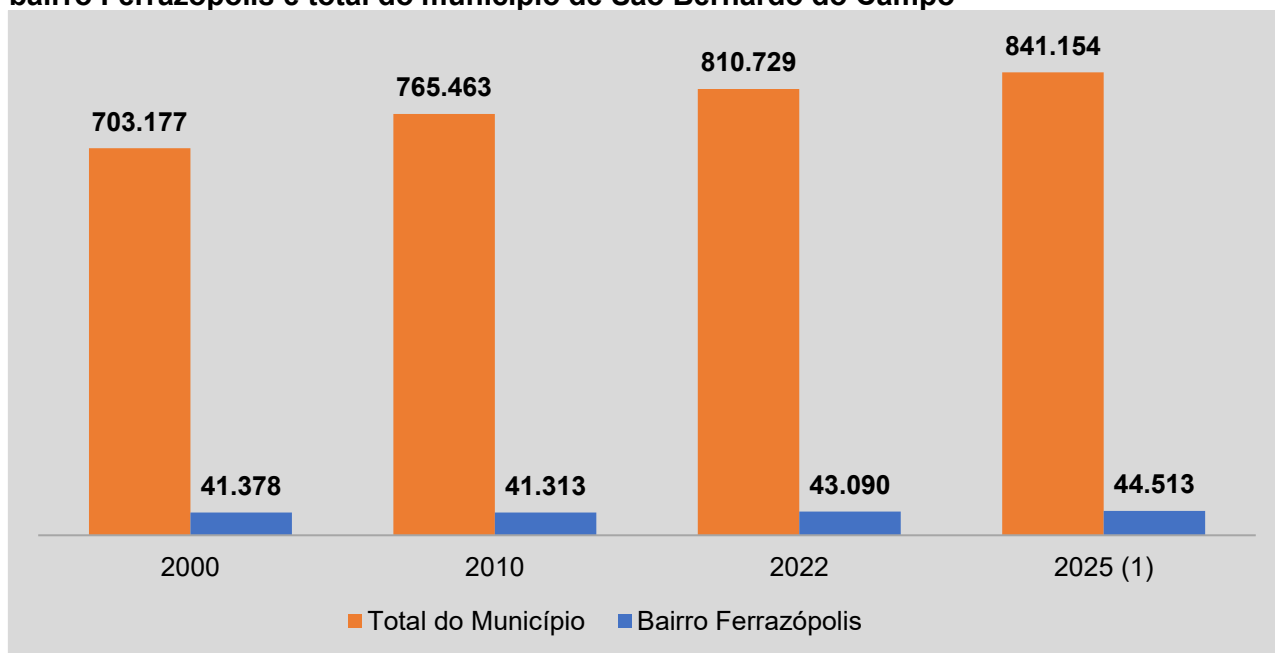
Tabela 1 – Estimativa da população residente, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2025

Região	Estimativa da População 2025 ⁽¹⁾
Bairro Ferrazópolis	44.513
São Bernardo do Campo	841.154

(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022 e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC

Gráfico 1 - População residente nos censos demográficos 2000 a 2022 e estimativa 2025, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo



(1) Cálculo da estimativa da população por bairro com base na população residente de bairros do Censo Demográfico 2022.

Fontes: IBGE - Censos Demográficos e Estimativa da População nos Municípios 2025; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

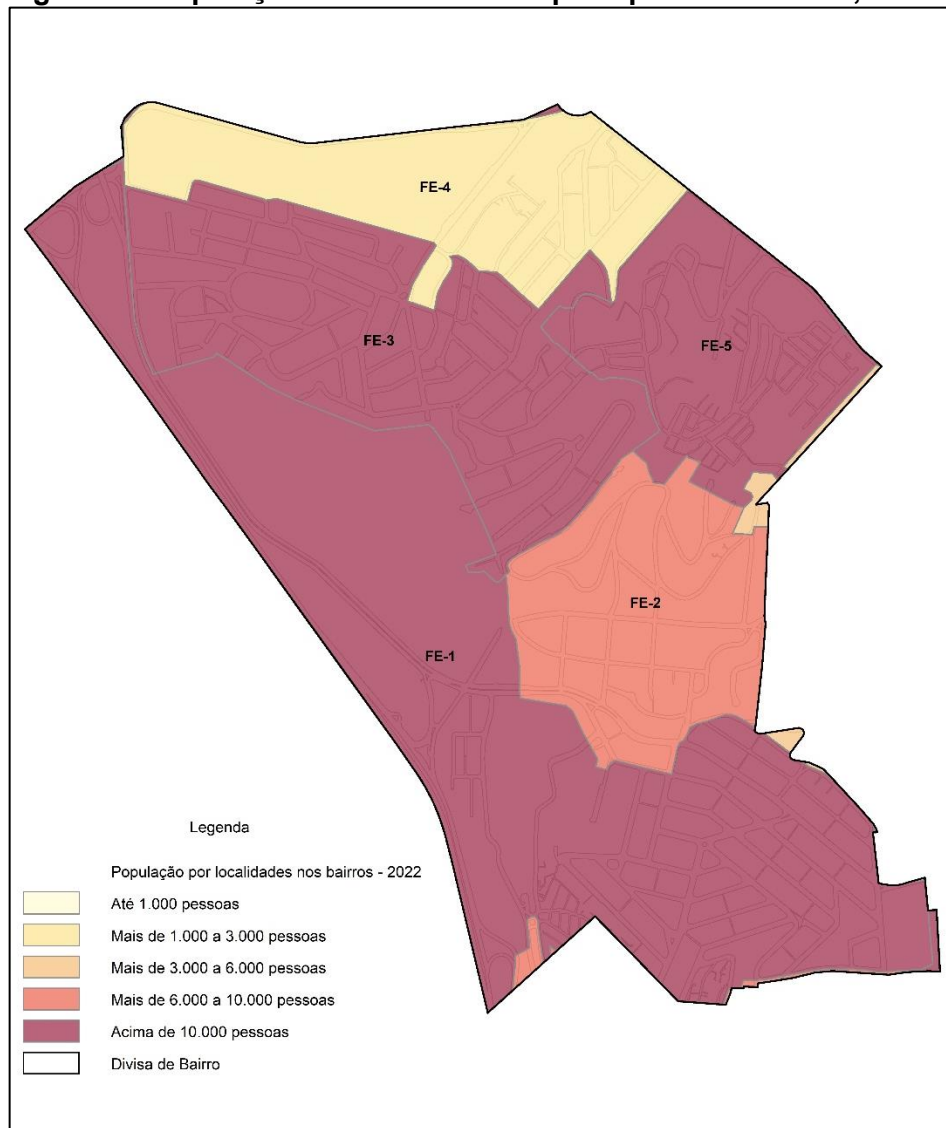
Tabela 2 - Taxa geométrica de crescimento anual (TGCA) da população, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2010/2022

Região	TGCA - 2010/2022
Bairro Ferrazópolis	0,35%
São Bernardo do Campo	0,48%

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.



Figura 1 – População do bairro Ferrazópolis por subdivisões, 2022



Nota: Subdivisões com base nas geometrias dos empreendimentos cadastrados e no setor censitário IBGE 2022.

Fontes: IBGE – Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 3 – População e domicílios ocupados de bairro Ferrazópolis por subdivisões, 2022

Subdivisões	População	Domicílios Ocupados
FE-1	12.668	4.480
FE-2	6.078	2.269
FE-3	11.322	4.412
FE-4	2.588	931
FE-5	10.434	3.662
Total do Bairro	43.090	15.754

Fontes: IBGE - Censo Demográfico 2022; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Quadro 2 – Composição das subdivisões do bairro Ferrazópolis, 2022

Composição	
FE-1	Jd. Silvina, Conj. Hab. Nova Silvina, Jd. Tiro de Guerra, N. Gaspar de Souza, N. Enco Zolcsak, VI. Teles de Menezes
FE-2	VI. São José, N. Wanda Bueno, VI. Tavares Bastos
FE-3	VI. Ferrazópolis, VI. Formosa, São Bernardo Mirim, VI. Romildo Ceola, VI. Boa Viagem, Jd. Sabatini
FE-4	Jd. Paraíso/Bela Vista, Jd. Leblon, VI. do Tanque
FE-5	Jd. Limpão, Jd. Regina, N. Jd. Regina, N. Jesus de Nazareth, Jd. Novo Horizonte

Fonte: SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.



Tabela 4 - Densidade demográfica (Habitante por Km²), bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Densidade Demográfica (hab./km ²)
Bairro Ferrazópolis	15.569,7
São Bernardo do Campo	2.389,8

Nota: Valores da densidade demográfica não incluem a área da Represa Billings. Áreas obtidas através do Mapa Digital da Cidade, em escala 1:1.000.

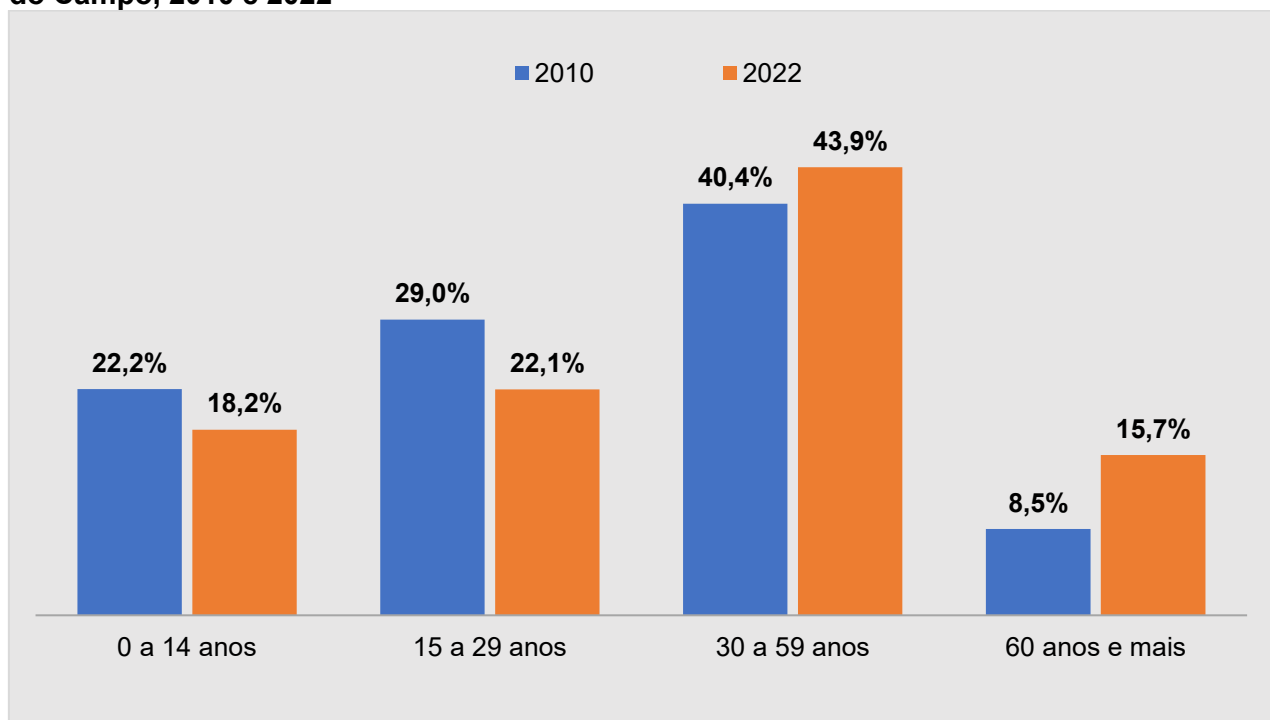
Fontes: IBGE - Censos Demográficos; SPU-1/Secretaria de Planejamento Urbano/MSBC.

Tabela 5 - Percentual da população por grupos de idade, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	0 a 14 anos	15 a 29 anos	30 a 59 anos	60 anos e mais
Bairro Ferrazópolis	18,2%	22,1%	43,9%	15,7%
São Bernardo do Campo	17,2%	20,5%	45,2%	17,1%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Gráfico 2 - Percentual de moradores por grupos de idade, bairro Ferrazópolis, São Bernardo do Campo, 2010 e 2022



Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 6 - Índice de envelhecimento, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Índice de Envelhecimento 2022
Bairro Ferrazópolis	86,3
São Bernardo do Campo	100,0

Nota: Índice de envelhecimento nesta tabela representa o número de pessoas com 60 anos ou mais de idade em relação a um grupo de 100 crianças de zero a 14 anos.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 7 - Taxa de alfabetização da população de 15 anos e mais, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	População de 15 anos e mais Taxa de Alfabetização - 2022
Bairro Ferrazópolis	95,7%
São Bernardo do Campo	97,6%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 8 - Percentual da população por sexo, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Homens	Mulheres	Razão de Sexo
Bairro Ferrazópolis	47,7%	52,3%	91,2
São Bernardo do Campo	47,5%	52,5%	90,6

Nota: Razão de sexo representa o número de homens em relação ao grupo de 100 mulheres em uma população.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 9 - População por cor ou raça (em percentual), bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Cor ou raça	População (%)	
	Bairro Ferrazópolis	São Bernardo do Campo
Branca	48,4%	59,0%
Preta	9,2%	7,2%
Amarela	0,4%	1,4%
Parda	42,0%	32,3%
Indígena	0,0%	0,1%

Notas: (0) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Cor ou Raça declaradas. Moradores em domicílios particulares ocupados com declaração de cor ou raça.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 10 - Número de domicílios particulares permanentes ocupados e média de moradores por domicílio, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílio Particular Permanente Ocupado	Média de Morador por Domicílio
Bairro Ferrazópolis	15.745	2,7
São Bernardo do Campo	300.644	2,7

Nota: Domicílio Particular Permanente: domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência do censo, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Tabela 11 - Distribuição percentual de domicílios particulares permanentes por tipo, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Domicílios Particulares Permanentes Ocupados por Tipo (%)				
	Casa	Casa de vila ou condomínio	Apartamento	Casa de cômodos ou cortiço	Estrutura residencial degradada ou inacabada
Bairro Ferrazópolis	85,58%	0,05%	14,13%	0,16%	0,08%
São Bernardo do Campo	65,22%	1,41%	32,44%	0,91%	0,02%

Notas: (0,00) Zero resultante de um cálculo e arredondamento; (-) Zero absoluto.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022 - Dados agregados por setor censitário - Resultados do Universo

Tabela 12 - Número de pessoas responsáveis pelo domicílio particular permanente e percentual por sexo, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Bairro	Responsável pelo Domicílio	Sexo da pessoa responsável pelo domicílio (%)	
		Homens	Mulheres
Bairro Ferrazópolis	15.753	44,8%	55,2%
São Bernardo do Campo	300.772	49,1%	50,9%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 13 - Percentual de domicílios particulares com atendimento de serviços básicos, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2022

Região	Rede geral de água	Rede geral de esgoto	Coleta de lixo
Bairro Ferrazópolis	99,9%	97,5%	99,5%
São Bernardo do Campo	98,8%	93,9%	99,8%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 14 - População segundo o Índice Paulista de Vulnerabilidade Social - IPVS, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2010

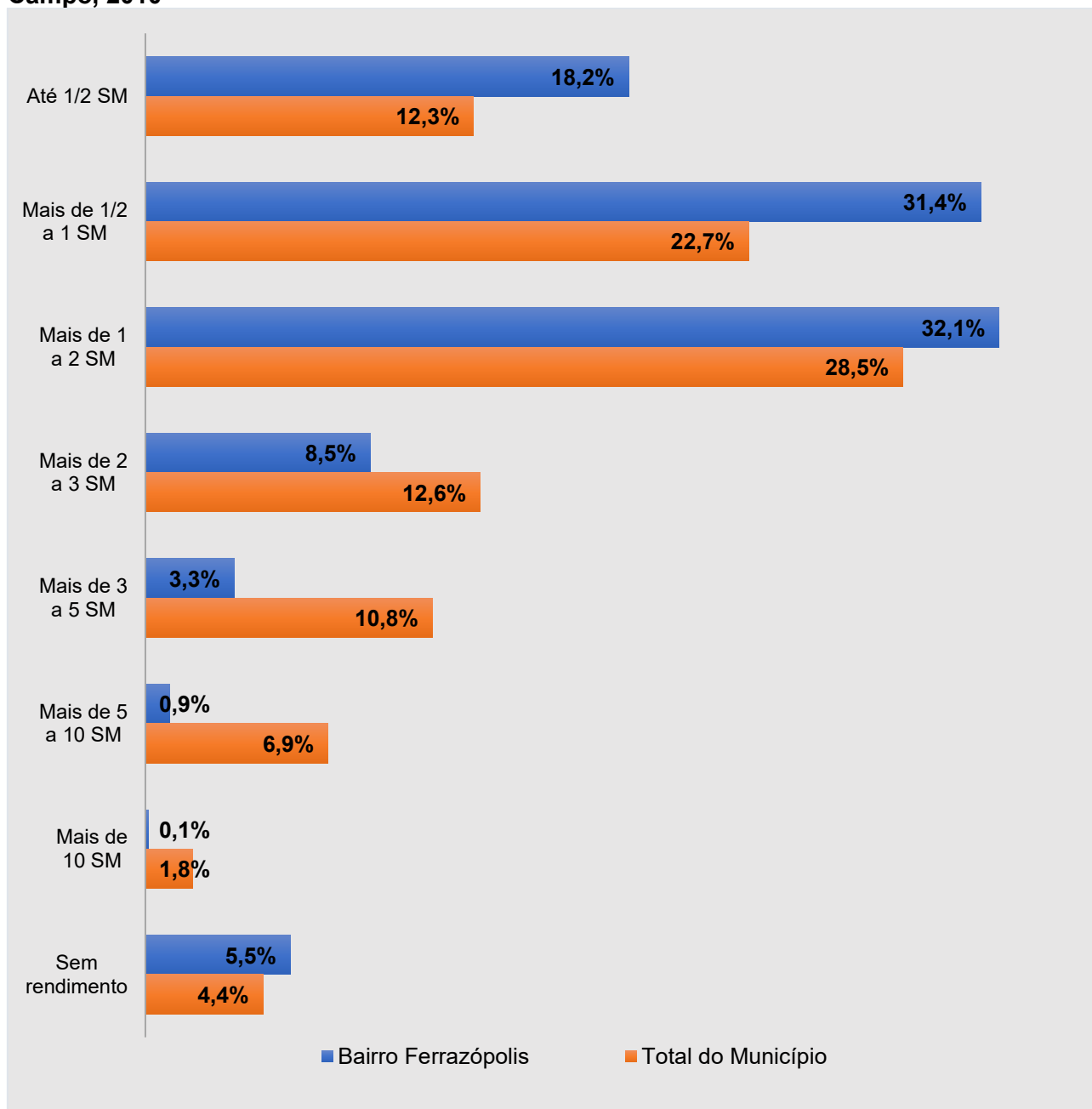
Grupos de Vulnerabilidade Social - IPVS	População (%)	
	Bairro Ferrazópolis	São Bernardo do Campo
1 - Baixíssima	0,0%	5,0%
2 - Muito baixa	38,5%	47,7%
3 - Baixa	27,9%	19,7%
4 - Média	22,2%	11,0%
5 - Alta (Setores Urbanos)	2,7%	4,1%
6 - Muito alta (aglomerados subnormais urbanos)	8,8%	11,4%
7 - Alta (Setores Rurais)	0,0%	1,1%

Nota: O Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS), elaborado pela Fundação SEADE com base nos dados do Censo Demográfico 2010, resume as situações de maior ou menor vulnerabilidade às quais a população se encontra exposta e classifica a população em grupos de baixa a alta vulnerabilidade social.

Fonte: Fundação SEADE.



Gráfico 3 - Percentual de domicílios particulares por classe de rendimento domiciliar mensal per capita em salários mínimos, bairro Ferrazópolis e total do município de São Bernardo do Campo, 2010



Notas: SM=Salário Mínimo.

Salário Mínimo de referência em 2010: R\$510,00. A categoria "Sem Rendimento" inclui os que recebiam somente em benefícios.

Dados do Censo Demográfico 2022 não disponíveis até a data de publicação.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010.



Tabela 15 - Número de alunos matriculados nas escolas públicas do bairro Ferrazópolis, por tipo e rede de ensino, São Bernardo do Campo, 2025

Tipo de ensino	Estadual	Municipal
Creche ⁽¹⁾	-	1.313
Pré-escola	-	1.252
Fundamental - Anos Iniciais	-	2.991
Fundamental - Anos Finais	1.953	-
Ensino Médio	1.134	-
Supletivo Fundamental	-	177
Supletivo Médio	127	-

(1) Em alunos da rede municipal incluído número de alunos das Entidades Parceiras/MSBC.

Fonte: Ministério da Educação - Censo Escolar 2025.

Tabela 16 - Número de equipamentos públicos por área, rede municipal, bairro Ferrazópolis, São Bernardo do Campo, 2025

Área	Número de Equipamentos
Cultura	1
Educação ⁽¹⁾	20
Esporte e Lazer	5
Saúde	7
Praças Públicas	21
Praça Ajardinada	15
Praça Esportiva	4
Praça Parque	2

(1) Inclui Creches de Entidades Parceiras.

Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.

Tabela 17 - Número de atividades econômicas principais instaladas por grupo CNAE, bairro Ferrazópolis e total do município, São Bernardo do Campo, 2025

Região	Indústria	Construção Civil	Serviço	Comércio	Agropecuária
Bairro Ferrazópolis	327	333	3.251	1.202	6
São Bernardo do Campo	7.412	7.015	88.057	25.332	163

Nota: Número de atividades econômicas cadastradas no Cadastro Fiscal Municipal. Posição de dezembro.

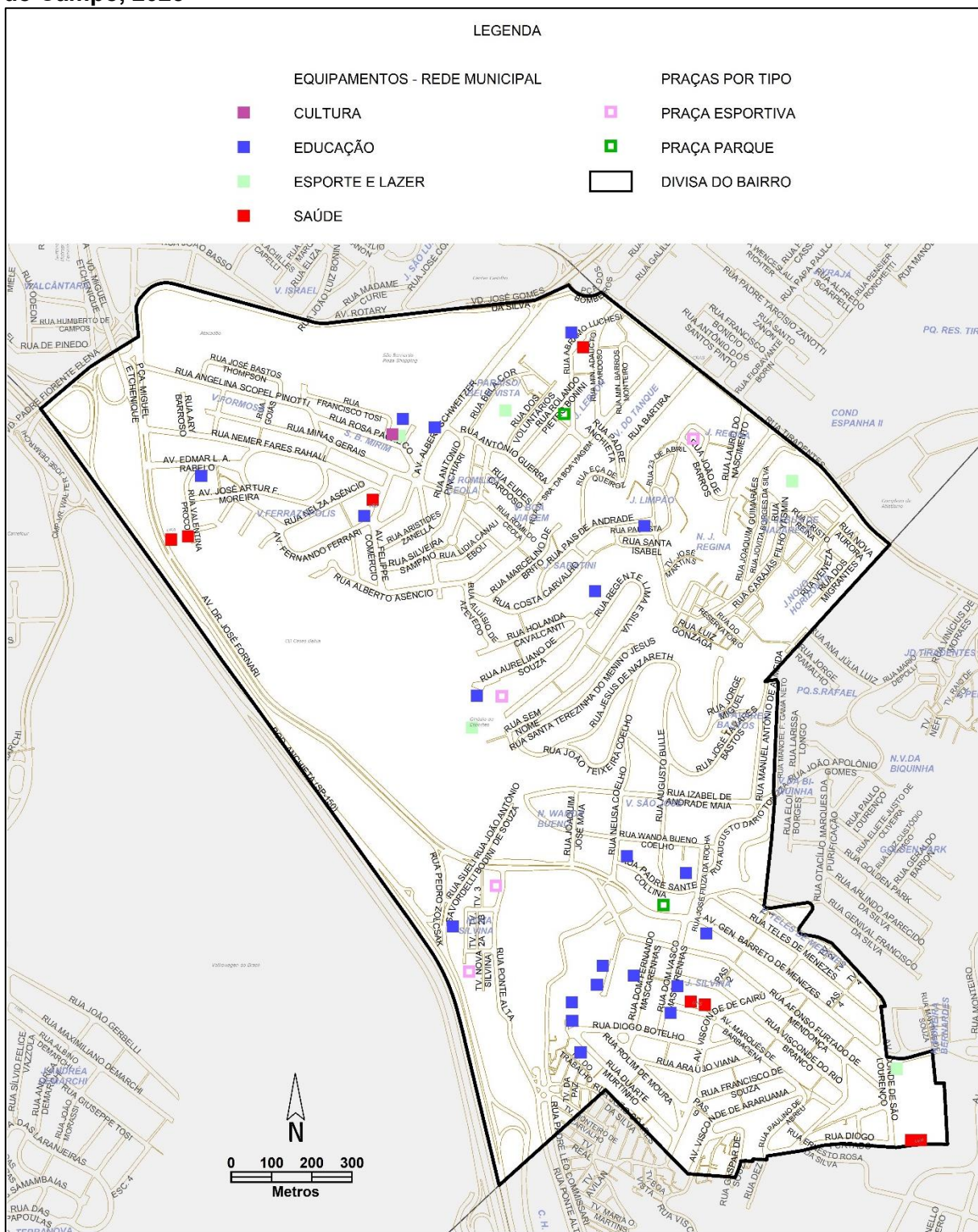
Fonte: Secretaria da Fazenda /MSBC.

Elaboração: SPU-13/MSBC.



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
Divisão de Indicadores Sociais

Mapa 2 – Equipamentos públicos e praças, rede municipal, bairro Ferrazópolis, São Bernardo do Campo, 2025



Fonte: Secretarias Municipais/MSBC.
Elaboração: SPU-13/MSBC.