(MODELO – ITENS 1 A 6 OBRIGATÓRIOS EM TODOS OS PROJETOS, PARA OS DEMAIS, VERIFIQUE LEGISLAÇÃO E NOTAS DE ACORDO COM O PROJETO APRESENTADO)

DECLARAÇÃO / NOTAS PARA PROJETO SIMPLIFICADO

Nós abaixo assinados, na condição de Proprietário(s), autor(es) do projeto e responsável(eis) técnico pela construção de _____ sito à _____ Quadra _____ lote(s) _____ do loteamento _____, declaramos que:

1. Para efeito do disposto na LM 6479/2016 referente à apresentação do projeto de edificações, o projeto em apreço bem como sua execução, atenderão as exigências da L.M. 6222/2012 (Uso e Ocupação do Solo) e LM 6184/2011 (Plano Diretor), bem como suas alterações;

2. A edificação atenderá ao disposto no D.E. 12342/78 (Código Sanitário Estadual) e Código de Obras Arthur Saboya (L.M. 3427/29 – São Paulo), conforme L.M. 1950/71 e 4156/93;

3. O projeto apresentado e sua execução atenderão as exigências da LM 4974/2001 (Código de Posturas Municipais) e suas alterações;

4. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;

5. Não haverá abertura de vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;

6. O edifício será dotado de caixa receptora de correspondência (LM 4764/99).

7. Onde houver necessidade de contenção do terreno, será executado muro de arrimo

8. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico abaixo assinado;

9. As vagas de estacionamento, circulação de veículos e seus acessos serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pela obra, e não serão

MODELO

prejudicados pela estrutura do edifício, atendendo às áreas e dimensões mínimas conforme legislação;

10. As vagas dependentes entre si serão da mesma unidade habitacional ou comercial;

11. Os equipamentos de circulação vertical serão dimensionados e equipados conforme legislação e normas técnicas específicas;

12. A edificação atenderá ao disposto na lei federal nº 10098/00 e no decreto federal nº 5296/04 e NBR 9050/15 quanto à acessibilidade de deficientes físicos ou com mobilidade reduzida;

13. São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;

14. A remoção de árvores, postes, boca de lobo e demais elementos que interfiram com o projeto apresentado serão tratados com os departamentos públicos responsáveis;

15. Será atendida a L.E. 12526/2007;

16. O edifício será dotado de para-raios (LM 1691/1968);

17. O edifício será dotado de sinal de alerta na entrada e saída de veículos;

18. O edifício será dotado de lixeira (LM 3033/88).

MODELO

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos o presente.

_____

Proprietário

_____ _____

Autor do Projeto
Nome:
CREA/CAU:
ART/RRT:

Responsável Técnico
Nome:
CREA/CAU:
ART/RRT: