



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

**RELATÓRIO TÉCNICO DE MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO  
EXERCÍCIO DE 2019**

**TERMO DE FOMENTO Nº 01/2019 - SEHAB**

**Objeto:** Execução de pesquisa e assessoria técnica especializada para melhoria do ambiente urbano utilizado pela população carente do núcleo habitacional irregular do DER, localizado no Município, nos termos definidos no Plano de Trabalho aprovado.

**Entidade:** Instituto Mauá de Tecnologia (CNPJ: 60.749.736/0002-70).

**Data da Assinatura:** 08 de outubro de 2019.

**Valor Total repassado durante o Exercício de 2019:** R\$ 177.120,00.

A proposta do Instituto Mauá de Tecnologia - IMT tem como objetivo principal o cadastro das moradias (previsão de 1.500) e a elaboração de projetos individuais contendo sugestões viáveis de melhorias habitacionais no núcleo irregular, conhecido como DER, instalado na área localizada no Município de São Bernardo do Campo, na altura do Km 19 da Rodovia Anchieta.

O projeto compreenderá sugestões de alternativas mais eficazes de iluminação pública, de paisagismo, arborização e áreas verdes, áreas de reciclagem de lixo, lazer, regularização das instalações elétricas, e demais melhorias sócio ambientais, com recomposição, requalificação e melhorias na aparência de fachadas externas das edificações pertencentes ao núcleo, além de ações educativas com foco em orientações preventivas sobre o uso de botijões de gás e de como evitar incêndios.

Entre as atividades realizadas pelo IMT, no período de 08 de outubro a 31 de dezembro de 2019, destacam-se:

- Apresentação da proposta aos líderes e representantes da comunidade, de forma que a população fosse informada sobre o levantamento de dados a ser realizado, visando à melhoria da área;
- Desenvolvimento do software para o levantamento e a coleta de dados;
- Aerolevanteamento para registro topográfico do núcleo habitacional DER, com a produção de 18 plantas de toda a área construída;
- Setorização completa do núcleo;
- Produção de 26 plantas contendo o georreferenciamento e união das cenas individuais levantadas;



SB 65282/2019 fls. 554

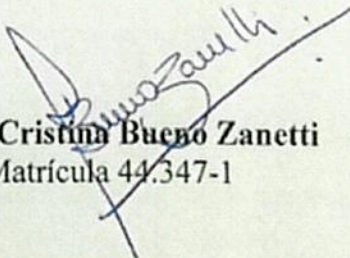
MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

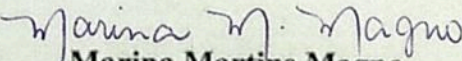
- Escaneamento das fachadas externas, com a produção de 300 plantas digitalizadas contendo a individualização das fachadas levantadas;
- Vetorização das fachadas das edificações, com a produção de 8 plantas;
- Definição de processo de selagem nos imóveis com sistema de codificação;
- Desenvolvimento dos relatórios de cadastros residenciais, mistos e não residenciais, com o início do cadastro dos moradores do núcleo;
- Organização das premissas utilizadas para análises, avaliações e proposições de melhorias urbanas.

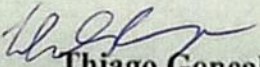
Deste modo, tendo em vista o Relatório Técnico apresentado pelo Instituto Mauá de Tecnologia - IMT, anexo às fls. 391/455 do Processo SB nº 65.282/2019, bem como o acompanhamento *in loco* da equipe da Secretaria de Habitação, e, considerando os documentos comprobatórios das despesas realizadas no 3º quadrimestre de 2019, constatou-se que a Entidade executou suas atividades de forma satisfatória e coerente com o Plano de Trabalho anexo às fls. 135/149, comprovando, assim, que esta parceria permanece sendo a melhor opção para o Município.

Nos termos do inciso III do artigo 58 do Decreto Municipal nº 20.113, de 12/07/2017, fica o presente Relatório Técnico HOMOLOGADO pela Comissão de Monitoramento e Avaliação, constituída pela Resolução SEHAB nº 18, de 09/09/2019.

São Bernardo do Campo, 11 de maio de 2020.

  
**Maria Cristina Bueno Zanetti**  
Matrícula 44.347-1

  
**Marina Martins Magno**  
Matrícula 32.038-6

  
**Thiago Gonçalves Roberto**  
Matrícula 44.880-3