

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Governo

OFÍCIO Nº 1306/2025 – SG-012.1

São Bernardo do Campo, 29 de setembro de 2025

A Senhor

SR. JOSÉ ARAÚJO DA SILVA



Assunto: Devolutiva frente demanda apresentada pelo SR. JOSÉ ARAÚJO DA SILVA em Audiência Pública do PPA.

Prezado Senhor,

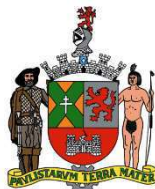
Em atenção à demanda apresentada, encaminhamos em anexo a resposta elaborada pela Secretaria de Fazenda.

Sendo o que tínhamos a informar, firmamo-nos

IVAN SILVA

Secretário de Governo

srj



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

Secretaria da Fazenda

Departamento de Orçamento e Gestão

MO.047522/2025-33 SEFAZ-4

São Bernardo do Campo, 04 de setembro de 2025.

Para: SG

Assunto: Devolutiva frente demandas apresentadas pelo Sr. José Araújo da Silva em Audiência Pública do PPA

Prezado Secretário

Tem o presente a finalidade de solicitar o encaminhamento de ofício ao Sr. José Araújo da Silva¹, agradecendo-o pela valiosa contribuição apresentada durante a audiência pública sobre o Plano Plurianual (PPA), realizada no dia 23 de agosto de 2025, no Plenário da Câmara Municipal. Ressaltamos que a participação da sociedade civil é essencial para a construção de um PPA que reflita, de forma ampla, as necessidades e prioridades da população de São Bernardo do Campo.

Em atenção às demandas apresentadas, encaminhamos a seguir as respostas das Secretarias competentes, a serem inseridas no ofício:

Demanda: Como que está o andamento da obra referente processo 02.911/2023-Lote 5 HIS Orquídeas PROSABS valor R\$ 38 milhões de reais aproximadamente?

Resposta: *A Secretaria de Transporte, Mobilidade e Infraestrutura informa que o assunto está sendo analisado, conforme o Decreto nº 22.835, de 09 de janeiro de 2025.*

Demanda: Como está o andamento da obra de ampliação e requalificação da estrada dos alvarengas-PROSABS/CAF no valor de R\$ 122.908.609,72 próximo entorno do núcleo represa alvarenga Poney club?

Resposta: *A Secretaria de Transporte, Mobilidade e Infraestrutura informa que já está entregando o trecho que vai da Estrada dos Alvarengas (Parque dos Químicos) até divisa com Diadema e que no momento aguarda-se algumas adaptações e licenciamento para escavação do trecho da Estrada dos Alvarengas Cama Patente até o Parque dos Químicos.*

¹ O Muncipe apresentou as seguintes formas de contato:



Demanda: 1. Quais investimentos estão previstos no PPA 2026-2029 para melhorias de infraestrutura no Núcleo Represa Alvarenga Pony Club, como pavimentação, iluminação pública e acessibilidade?

Resposta: *"Em resposta ao questionamento, a Secretaria de Transporte, Mobilidade e Infraestrutura (STMIT) informa que os investimentos em melhorias de infraestrutura, como pavimentação, iluminação pública e acessibilidade, já estão previstos no contrato do PROSABS.*

Por sua vez, a Secretaria de Habitação (SEHAB) esclarece que o processo de regularização fundiária deve atender aos requisitos da Lei Federal nº 13.465/2017 e do Decreto nº 9.310/2018, sendo o tempo de permanência um dos critérios a serem observados. Conforme mapeamento do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, o Núcleo Represa Alvarenga Pony Club foi classificado como de tipologia 5, o que implica remoção total, diante da impossibilidade de aplicação de instrumentos urbanísticos que permitam a permanência da população no local. Ressalta ainda que parte da ocupação encontra-se na cota de cheia do reservatório da EMAE – Empresa Metropolitana de Água e Energia, bem como em área pública municipal.

A SEHAB acrescenta que a população cadastrada será beneficiada com unidades habitacionais a serem construídas nas proximidades do Jardim das Orquídeas, conforme o Termo de Compromisso nº 0426.467-58/2013, firmado com o Governo Federal. O empreendimento encontra-se em processo de aprovação junto à Caixa Econômica Federal (Minha Casa Minha Vida) e, paralelamente, em tramitação de aprovação do parcelamento do solo junto ao Governo Estadual e ao Município.

Por fim, informa que a população não impactada pela duplicação da Estrada dos Alvarengas, no âmbito do PROSABS, será removida apenas após a finalização das novas unidades habitacionais. Já aqueles diretamente afetados pelas obras terão garantido o direito a uma unidade, desde que constem no cadastro realizado pela equipe social da Prefeitura no início das obras."

Demanda: 2. Existe previsão de obras de drenagem, saneamento básico e revitalização ambiental no entorno do Núcleo, a fim de evitar alagamentos e problemas de saúde pública?

Resposta: *"Em relação à previsão de obras de drenagem, saneamento básico e revitalização ambiental no entorno do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club, a Secretaria de Transporte, Mobilidade e Infraestrutura (STMI) informa que, até o momento, não há programação de obras de drenagem por parte do Departamento competente (STMI-3), sendo necessária a elaboração de estudo e projeto específico para definição das intervenções necessárias.*

A Secretaria de Projetos e Obras (SPO) esclarece que as ações relativas ao saneamento básico serão executadas pela SABESP – Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, não integrando, portanto, o orçamento municipal. Nesse mesmo sentido, a Secretaria de Habitação (SEHAB) confirma que as obras de drenagem e saneamento básico são de responsabilidade da SABESP.

A Secretaria de Meio Ambiente, Sustentabilidade e Proteção Animal (SEMAS) ressalta que, por se tratar de projeto habitacional vinculado ao programa de Regularização Fundiária Urbana (REURB), a revitalização ambiental está a cargo da SEHAB, no âmbito das ações de urbanização.

Por fim, a SEHAB acrescenta que, conforme estabelecido no Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Uso de Áreas a Título Gratuito, em sua Cláusula Quarta, item II, alínea “a”, a Prefeitura deverá adotar medidas voltadas à concretização das ocupações, à limpeza e à destinação adequada das estruturas instaladas na área objeto da cessão, bem como ao restabelecimento de suas condições ambientais no prazo de até 60 (sessenta) dias após a assinatura do referido contrato, sendo a conclusão dessas ações condicionada à finalização dos projetos de infraestrutura e habitação já planejados pelo Município, nos termos do acordo judicial firmado.”

Demanda: 3. O PPA contempla a revitalização das áreas de lazer e esportivas da comunidade, garantindo espaços seguros e adequados para os moradores?

Resposta: *"Em relação à revitalização das áreas de lazer e esportivas da comunidade, a Secretaria de Serviços Urbanos (SU) informa que o PPA contempla ações voltadas à qualificação de áreas verdes, praças e parques, incluindo instalação de equipamentos, paisagismo e manutenção continuada, com o objetivo de oferecer espaços seguros, acessíveis e adequados para o convívio social, a prática esportiva e a promoção da qualidade de vida dos moradores.*

Por sua vez, a Secretaria de Esportes e Lazer (SESP) confirma que o PPA também contempla a revitalização de áreas esportivas sob sua responsabilidade, com foco em disponibilizar locais seguros e acessíveis para a prática esportiva e promoção da qualidade de vida, ressaltando que a execução das ações está condicionada à disponibilidade de recursos."

Demanda: 4. Como o PPA 2026-2029 irá garantir a melhoria na coleta de lixo, manutenção da limpeza urbana e capinação no Núcleo Represa Alvarenga Pony Club?

Resposta: *"A Secretaria de Serviços Urbanos (SU) informa que, no Núcleo Represa Alvarenga Pony Club, as ações de limpeza e roçada já estão contempladas no roteiro regular de serviços e que, quanto ao descarte irregular de resíduos, as vistorias no local serão intensificadas.*

No que se refere à coleta de resíduos comuns, em razão das obras de ampliação e requalificação da Estrada dos Alvarengas/Pony Club, as baias com caçambas precisaram ser temporariamente retiradas. Contudo, já está prevista a reinstalação de novas baias na região, com o objetivo de aprimorar o serviço de coleta."

Demanda: 5. Há previsão de reforço no atendimento de saúde básica na região, seja com ampliação de equipes de saúde da família, atendimento móvel ou construção de novas unidades?

Resposta: *A Secretaria de Saúde (SS) informa que o PPA 2026-2029 contempla a construção de duas novas unidades básicas de saúde na região: a UBS Alvarenga II e a UBS União II, visando ampliar e fortalecer o atendimento de saúde básica à população.*

Demanda: 6. Quais medidas de segurança pública estão planejadas para a região, como instalação de câmeras de monitoramento, iluminação em pontos críticos e rondas da GCM?

Resposta: *"A Secretaria de Segurança (SESEG) informa que já existem 4 câmeras de monitoramento instaladas no Jardim Represa, com previsão de mais 3 a serem implantadas; no Alvarenga, já estão em funcionamento 7 câmeras, com previsão de mais 9; e no Pony Clube, já existem 4 câmeras instaladas, estando prevista a instalação de novas unidades no prazo de até 60 dias. Além disso, as rondas da Guarda Civil Municipal (GCM) são realizadas de forma contínua, em caráter diuturno.*

A Secretaria de Projetos e Obras (SPO) acrescenta que a iluminação pública em pontos críticos da região está contemplada no programa permanente de manutenção, eficiência e ampliação da iluminação pública, que abrange todo o município."

Demanda: 7. O PPA prevê investimentos em escolas, creches ou espaços comunitários no Núcleo, garantindo vagas e estrutura adequada para as famílias da região?

Resposta: *A Secretaria de Educação (SE) informa que tem realizado estudos de demanda e análises das estruturas prediais de nossas unidades escolares, bem como, vem buscando ampliar a rede de parceiros, por meio de chamamento público na perspectiva da ampliação de oferta ao atendimento em nossa rede.*

Demanda: 8. Há previsão de programas esportivos e culturais permanentes que atendam crianças, jovens e idosos, fortalecendo a integração comunitária?

Resposta: *"O PPA 2026-2029 contempla programas esportivos e culturais permanentes voltados para crianças, jovens, adultos e idosos, com o objetivo de fortalecer a integração comunitária.*

A Secretaria de Esportes e Lazer (SESP) informa que as ações esportivas estão previstas no PPA, ressaltando que sua execução está condicionada à disponibilidade de recursos.

A Secretaria de Cultura (SC) destaca que suas diretrizes incluem a descentralização das ações culturais, especialmente em territórios de alta vulnerabilidade social ou onde não há equipamentos públicos de cultura. Nesse sentido, a partir de 2026 serão realizadas oficinas culturais descentralizadas em espaços alternativos, como associações de moradores, clubes de mães e centros culturais independentes cadastrados via Edital de Chamamento GSC nº 008/2025. Além disso, haverá apoio à rede de Bibliotecas Comunitárias por meio de editais específicos, assim como às ações de difusão artística e cultural, incluindo eventos como a Virada Cultural, Literária e Ilustrada, previstos em diversos pontos da cidade."

Demanda: 9. Como será garantida a manutenção e ampliação dos equipamentos públicos já existentes no bairro?

Resposta: *A Secretaria de Serviços Urbanos (SU) informa que a manutenção e a ampliação dos equipamentos públicos existentes no bairro serão garantidas por meio das ações previstas no PPA. Essas ações incluem a prestação de serviços de manutenção continuada, reformas quando necessárias e ampliação da oferta de serviços à população. O planejamento considera as demandas locais, priorizando a conservação, o uso eficiente dos espaços já existentes e a modernização e adequação às necessidades da comunidade.*

Demanda: 10. Qual é a previsão da Prefeitura, dentro do PPA 2026-2029, para avançar na regularização fundiária do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club?

Resposta: *"A Secretaria de Habitação (SEHAB) informa que o avanço na regularização fundiária do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club encontra como principal obstáculo a tipologia do local, classificada como tipologia 5, caracterizada por assentamentos não consolidáveis, sujeitos a restrições de natureza jurídico-ambiental que impedem a permanência das famílias e determinam a remoção total do assentamento para outro terreno.*

No caso específico do núcleo, as restrições são de natureza físico-ambiental. As famílias a serem removidas serão incluídas provisoriamente no programa Renda-Abrigo da Prefeitura, recebendo subsídio complementar para custeio de aluguel de moradia provisória.

A área prevista para produção de unidades habitacionais destinadas ao reassentamento dessas famílias localiza-se em parte de uma gleba municipal na Rua Silvio de Lima, s/nº, travessa da Estrada do Pony Club, na altura do Jardim Las Palmas, região do Grande Alvarenga, denominada Jardim das Orquídeas.

Ressalta-se que a previsão concreta para a execução do reassentamento dependerá da contratação, pelo Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), das unidades habitacionais."

Demanda: 11. Estão previstos recursos ou convênios com o Governo Estadual/Federal para acelerar o processo de regularização de moradias e entrega de títulos de propriedade?

Resposta: *"A Secretaria de Habitação (SEHAB) informa que a administração municipal mantém convênios e parcerias com os Governos Estadual e Federal para obtenção de recursos destinados à implementação das ações de regularização fundiária de interesse social.*

Além disso, existem programas em parceria, como o Casa Paulista e o Cidade Legal (Governo Estadual), bem como o recentemente implementado Programa Compra Assistida, em cooperação com o Governo Federal, por meio da Caixa Econômica Federal, que possibilita ao beneficiário escolher o imóvel em que pretende residir, permitindo que o município adquira e financie o imóvel de forma subsidiada, até determinado limite de valor venal."

Demanda: 12. Como o município pretende conciliar o processo de regularização fundiária com a preservação ambiental da Represa Billings, garantindo segurança jurídica às famílias e sustentabilidade ambiental?

Resposta: *"A Secretaria de Habitação (SEHAB) informa que a legislação municipal permite a realização do procedimento de Regularização Fundiária em assentamentos localizados na Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings (APRM-B). A Lei Municipal 13.579/09 define essas áreas e estabelece os parâmetros urbanísticos e de eventuais intervenções, regulamentados pelo Decreto Municipal 21.597/21.*

Nesses casos, é elaborado um Plano Integrado de Urbanização e Regularização Fundiária Sustentável, que é submetido à Comissão de Aprovação do Plano Integrado de Urbanização e Regularização Fundiária Sustentável em ZEIS (CAZEIS). O plano recebe parecer técnico subscrito pelos membros da comissão e é expressamente aprovado pelo(a) Diretor(a) do Departamento de Assuntos Fundiários.

Após aprovação, o projeto de regularização fundiária segue para registro junto ao cartório de registro de imóveis competente, acompanhado dos memoriais descritivos, plantas, peças técnicas e demais documentos pertinentes. A segurança jurídica às famílias é garantida por meio da abertura de matrículas individualizadas dos lotes, realizada pelo cartório no momento do registro da regularização do loteamento."

Demanda: 13. Existe um cronograma ou plano específico para que os moradores tenham acesso a infraestrutura completa (água, esgoto, energia, transporte) dentro do processo de regularização fundiária?

Resposta: *"A Secretaria de Habitação (SEHAB) informa que, no âmbito do processo de regularização fundiária de loteamentos irregulares, é elaborada uma etapa específica denominada Plano de Urbanização, que considera a tipologia do núcleo e identifica a necessidade de eventuais intervenções de infraestrutura básica, como água, esgoto, energia e transporte."*

Essas obras são realizadas concomitantemente ao procedimento de regularização, sendo que, para sua conclusão, a Lei Federal 13.465/2017 exige que o projeto de regularização contenha, no mínimo, cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial (art. 35, inciso IX)."

Demanda: 14. Como a população do Núcleo poderá acompanhar, de forma transparente e acessível, a execução das ações previstas no PPA 2026-2029?

Resposta: *A Secretaria de Habitação (SEHAB) informa que, quanto à forma de acompanhamento pela população das ações previstas no PPA 2026-2029 no Núcleo Represa Alvarenga Poney Club, esta questão não está definida frente à legislação vigente."*

Demanda: 15. O município pretende criar ou fortalecer canais permanentes de diálogo entre a Prefeitura e os moradores do Núcleo, garantindo que as demandas específicas da região sejam ouvidas e atendidas?

Resposta: *"A Secretaria de Coordenação Governamental informa que o Município disponibiliza diversos canais de atendimento ao público, para ouvir e atender as demandas da população. Como segue:*

Presencial

- *ATENDE BEM - POSTO DE ATENDIMENTO DO BAIRRO ALVARENGA*
- *Est. dos Alvarengas, 5815 - ALVARENGA Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 08h às 17h*
- *ATENDE BEM - POSTO DE ATENDIMENTO DO BAIRRO ASSUNÇÃO*
- *Av. João Firmino, 900 - ASSUNÇÃO Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 08h às 17h*
- *ATENDE BEM - POSTO DE ATENDIMENTO DO BAIRRO TABOÃO*
- *Rua Bulgária, 30 - Vila Santa Luzia (Taboão) Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 08h às 17h*
- *ATENDE BEM - POSTO DE ATENDIMENTO DO RIACHO GRANDE*

- *Av. Araguaia, 265 - RIACHO GRANDE Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 08h às 17h*
- *ATENDE BEM - POSTO DE ATENDIMENTO DO RUDGE RAMOS*
- *Rua Jacquy, 61 - RUDGE RAMOS Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 08h às 17h*
- *ATENDE BEM - POUPATEMPO (CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO)*
- *R. Nicolau Filizola, 100 - CENTRO Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 7h às 19h, e aos sábados, das 7h às 13h*

Digitais

- *Site.: (<http://www.saobernardo.sp.gov.br/prodigi/>)*
- *Teleatendimento: 2630-7350 ou 0800-7708-156*
- *Ouvidoria (ouvidoria@saobernardo.sp.gov.br)*

A Secretaria de Coordenação Governamental, conta também com equipe de Assessores de Região, que atendem as demandas diferenciadas em cada bairro, que tem como atribuição, orientar os canais de atendimento aos serviços públicos."

Demanda: 16. Considerando o PROSABS / CAF processo administrativo PC 2868/2022 e contrato SA.201.1 nº 114/2023 para ampliação e requalificação da Estrada dos Alvarengas, de que forma a Prefeitura e o Consórcio Reviver Alvarengas pretendem minimizar impactos sociais e urbanísticos e garantir suporte efetivo às mais de 1.000 famílias do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club, comunidade consolidada desde a década de 1970?

Resposta: *As secretarias envolvidas estão analisando o tema, avaliando medidas para minimizar impactos sobre as famílias do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club.*

Demanda: 17. Tendo em vista o início das obras da Estrada dos Alvarengas pelo Consórcio Reviver Alvarengas, quais canais de comunicação, instâncias de acompanhamento e formas de participação popular serão assegurados às famílias do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club, de modo a garantir que seus direitos sejam respeitados e suas necessidades contempladas durante a execução?

Resposta: *A Secretaria de Transporte, Mobilidade e Infraestrutura informa que todos os serviços previstos na estrada dos Alvarengas pelo consórcio Reviver Alvarenga, são assistidos pelo Programa PROSABS, através de canais de comunicação pelas redes de acesso da prefeitura por uma eventual solicitação.*

Demanda: 18. No âmbito do contrato SA.201.1 nº 114/2023, quais medidas socioambientais, urbanísticas e de mitigação de impactos estão previstas para assegurar que as mais de 1.000 famílias do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club sejam beneficiadas pelo projeto de requalificação da Estrada dos Alvarengas, evitando prejuízos habitacionais, sociais e econômicos durante as intervenções?

Resposta: *A Secretaria de Transporte, Mobilidade e Infraestrutura informa que no âmbito do Contrato S.A 201.1 nº 114/2022, as medidas socioambientais que estão previstas, para*

uma melhoria são: melhorias no tráfego de veículos que circulam no local, um saneamento básico adequado para atendimento as famílias e uma estrutura adequada, para se ter mais dignidade as famílias que ali habitam.

Demanda: 19. Considerando que a obra de ampliação e requalificação da Estrada dos Alvarengas (contrato SA.201.1 nº 114/2023 - Consórcio Reviver Alvarengas), no valor de R\$ 122.908.609,72, tem prazo contratual de 24 meses a partir da Ordem de Serviço assinada em 02/08/2023, qual é o prazo atualizado e correto de conclusão informado pela Prefeitura? E, paralelamente, quais medidas concretas estão sendo adotadas para garantir informação clara, acompanhamento contínuo e soluções adequadas às mais de 1.000 famílias do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club, comunidade existente desde os anos 1970, que podem ser diretamente impactadas pelas intervenções?

Resposta: *"A Secretaria de Transporte, Mobilidade e Infraestrutura informa que o contrato de ampliação e requalificação da Estrada dos Alvarengas (SA.201.1 nº 114/2023 – Consórcio Reviver Alvarengas), originalmente com prazo de 24 meses a partir da Ordem de Serviço assinada em 02/08/2023, está em processo de aditivo para prorrogação estimada de mais 6 meses. Após a aprovação do aditivo, será definida a nova data de conclusão da obra.*

Quanto às medidas voltadas à informação, acompanhamento e suporte às mais de 1.000 famílias do Núcleo Represa Alvarenga Pony Club, a Secretaria informa que os detalhes sobre ações concretas devem ser tratados pela pasta responsável pelo programa de moradia, SEHAB, que acompanha os impactos sobre a comunidade."

Reiteramos nosso agradecimento pelo interesse e pela participação ativa nas discussões do PPA. Contribuições como a apresentada são fundamentais para o aprimoramento das políticas públicas e para o fortalecimento da gestão municipal.

Atenciosamente,

LARISSA CAROLINA DE ALMEIDA MARCO
Diretora do Departamento de Orçamento e Gestão

TATIANA MONCAYO MARTINS REBUCCI
Secretária da Fazenda