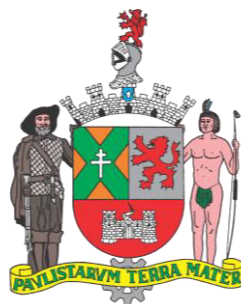




SÃO BERNARDO DO CAMPO

PAINEL ESTATÍSTICO 2023

Ano Base 2022



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
DIVISÃO DE INDICADORES SOCIAIS

PAINEL ESTATÍSTICO 2023

SÃO BERNARDO DO CAMPO

ANO BASE 2022

OUTUBRO/2023

PAINEL ESTATÍSTICO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO 2023

ANO BASE 2022

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

Orlando Morando Júnior – Prefeito

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Luciano Eber Nunes Pereira – Secretário

Mauro Valeri – Secretário Adjunto

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Lilian Giusti – Diretora

Marcos Antônio Rocha – Assessor de Direção

DIVISÃO DE INDICADORES SOCIAIS

Viviane Rocha Pereira – Diretora de Divisão

Gerson Pedron – Diretor de Seção

APRESENTAÇÃO

O Município de São Bernardo do Campo apresenta o Painel Estatístico 2023 – Ano base 2022.

Este documento consolida informações de várias fontes de dados revelando diversas características do município e é um importante instrumento de estudos e de disseminação da informação.

Em 14 capítulos apresentamos informações que representam uma síntese de indicadores e dados estatísticos socioeconômicos, físicos e territoriais do município. Para os anos 2020 e 2021, devemos considerar os efeitos adversos da pandemia de Covid-19, a qual afetou diversos programas e serviços em todo o país.

No ano de 2022 foi realizado o Censo Demográfico, pesquisa do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, para uma ampla coleta de dados sobre a população brasileira. Os dados do Censo 2022 serão divulgados por etapas, portanto nesta publicação, para as informações não disponíveis, serão utilizados os dados do Censo Demográfico 2010.

Esta publicação é resultante de pesquisas junto às Secretarias Municipais e outros órgãos públicos, tornando-se possível graças à colaboração e atuação conjunta dos envolvidos, aos quais mencionamos nossos agradecimentos.



CAPÍTULO IX

HABITAÇÃO



Tabela 1 - Número de domicílios particulares permanentes e variações segundo os Censos Demográficos, São Bernardo do Campo, 2000 a 2022

Ano	Número de Domicílios Particulares Permanentes	Variação (unidades)	Variação (em percentual)
2000	198.031	-	-
2010	239.174	41.143	20,78%
2022	300.683	61.509	25,72%

Nota: Domicílio Particular Permanente: Domicílio construído para servir, exclusivamente, à habitação e, na data de referência do censo 2010, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.
Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 2 - Número de domicílios por espécie e variação por ano, São Bernardo do Campo, 2010 e 2022

Espécie do Domicílio	2010	2022	Variação 2010/2022 (em percentual)
Particular permanente ocupado	239.174	300.683	25,7%
Particular permanente não ocupado - vago	17.468	27.592	58,0%
Particular permanente não ocupado - uso ocasional	3.647	4.821	32,2%
Particular improvisado	163	80	-50,9%
Coletivo	185	120	-35,1%
Total	260.637	333.296	27,9%

Notas: - Particular permanente: Domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Domicílios particulares permanentes ocupados: Domicílio particular permanente que, na data de referência, estava ocupado por moradores.

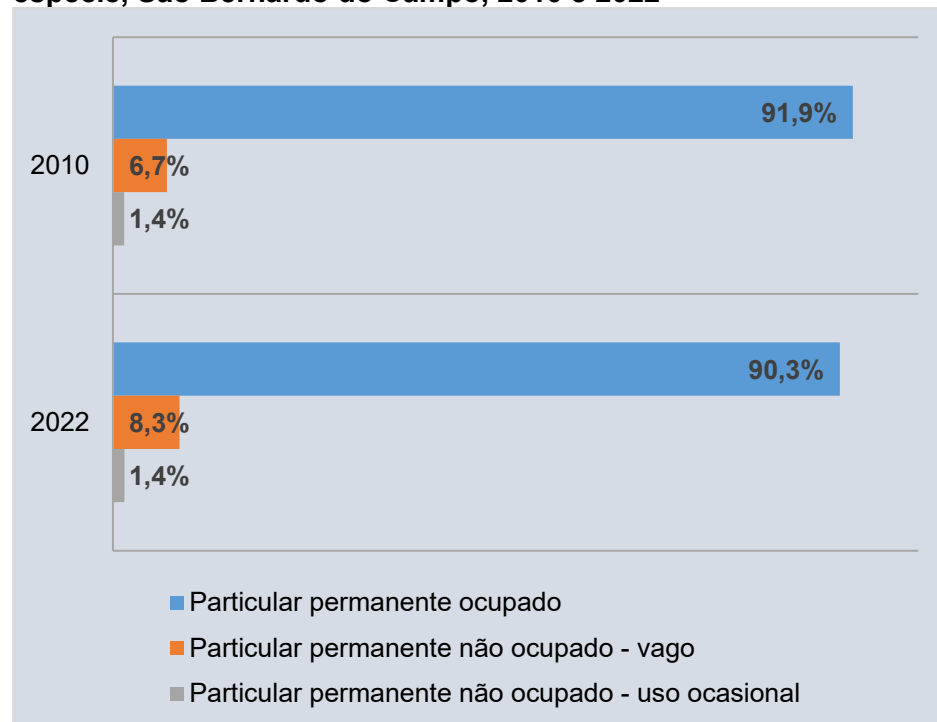
Particular improvisado: Domicílio localizado em uma edificação que não tenha dependências destinadas exclusivamente à moradia (por exemplo, dentro de um bar), como também os locais inadequados para habitação e que, na data de referência, estavam ocupados por moradores.

Coletivo: Instituição ou estabelecimento onde a relação entre as pessoas que nele se encontravam, moradoras ou não, na data de referência, era restrita a normas de subordinação administrativa.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.



Gráfico 1 - Percentual de domicílios particulares permanentes por espécie, São Bernardo do Campo, 2010 e 2022



Nota: - Domicílio particular permanente: domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Tabela 3 - Taxa de crescimento geométrico anual (em percentual) de domicílios particulares permanentes por espécie, São Bernardo do Campo, 2010/2022

Espécie do Domicílio	Taxa de Crescimento Geométrico Anual 2010/2022 (%)
Particular permanente ocupado	1,93%
Particular permanente não ocupado - vago	3,88%
Particular permanente não ocupado - uso ocasional	2,35%

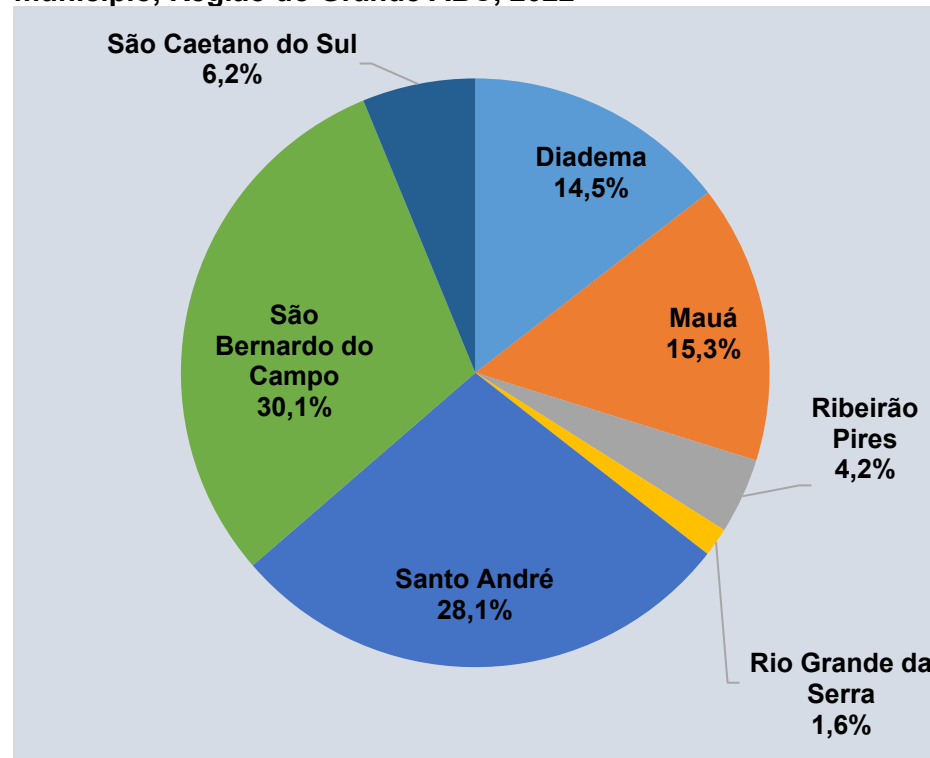
Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022.

Tabela 4 - Média de morador por domicílio particular permanente, São Bernardo do Campo, 2000 a 2022

Ano	Média de Morador por Domicílio
2000	3,55
2010	3,18
2022	2,69

Fonte: IBGE - Censos Demográficos.

Gráfico 2 - Percentual de domicílios particulares permanentes por município, Região do Grande ABC, 2022

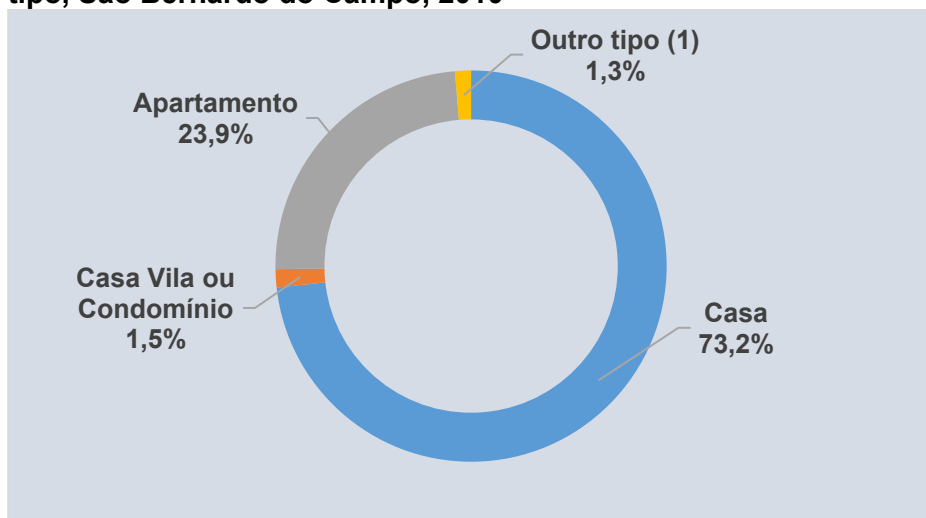


Nota: - Domicílio particular permanente: domicílio que foi construído a fim de servir exclusivamente para habitação e, na data de referência, tinha a finalidade de servir de moradia a uma ou mais pessoas.

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2022



Gráfico 3 – Percentual de domicílios particulares permanentes por tipo, São Bernardo do Campo, 2010



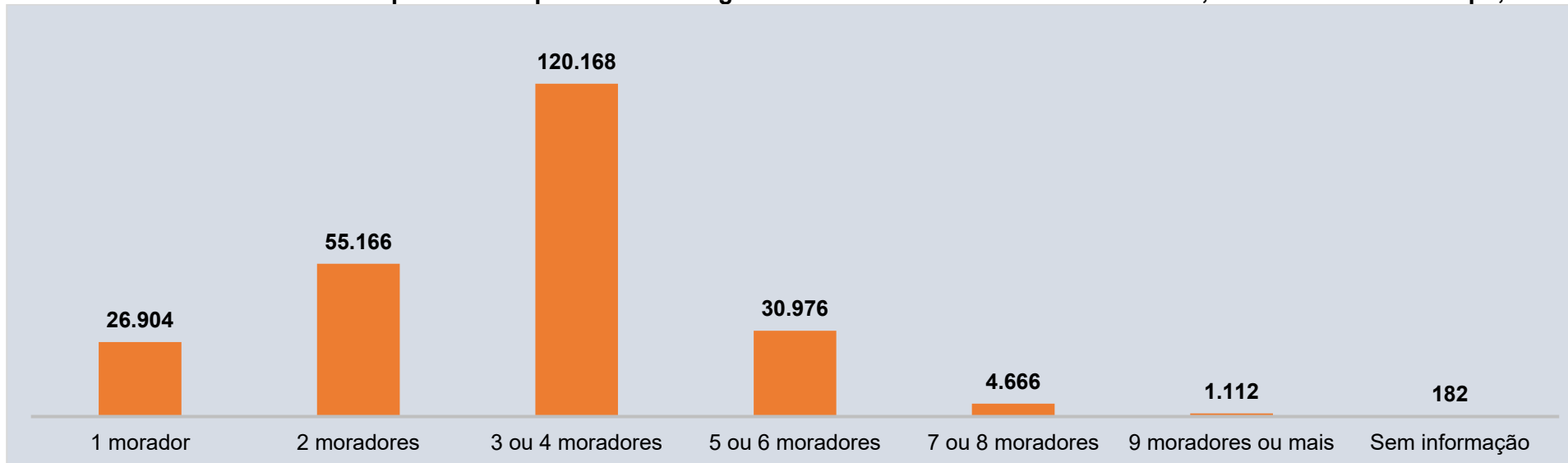
(1) Casa de cômodos, cortiço, cabeça de porco ou sem informação.
Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo.

Tabela 5 - Número de domicílios particulares permanentes por condição de ocupação, São Bernardo do Campo, 2010

Condição de Ocupação	Domicílios Particulares	
	Número	Percentual
Próprio quitado	153.949	64,4%
Próprio em aquisição	21.217	8,9%
Alugado	45.706	19,1%
Cedido por empregador	1.357	0,6%
Cedido de outra forma	15.190	6,4%
Outra condição de ocupação	1.573	0,7%
Sem informação	182	0,1%
Total	239.174	100,0%

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo.

Gráfico 4 - Número de domicílios particulares permanentes segundo número de moradores no domicílio, São Bernardo do Campo, 2010



Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2010 - Resultados do Universo.



Mapa 1 – Número de domicílios particulares permanentes por bairro, São Bernardo do Campo, 2010

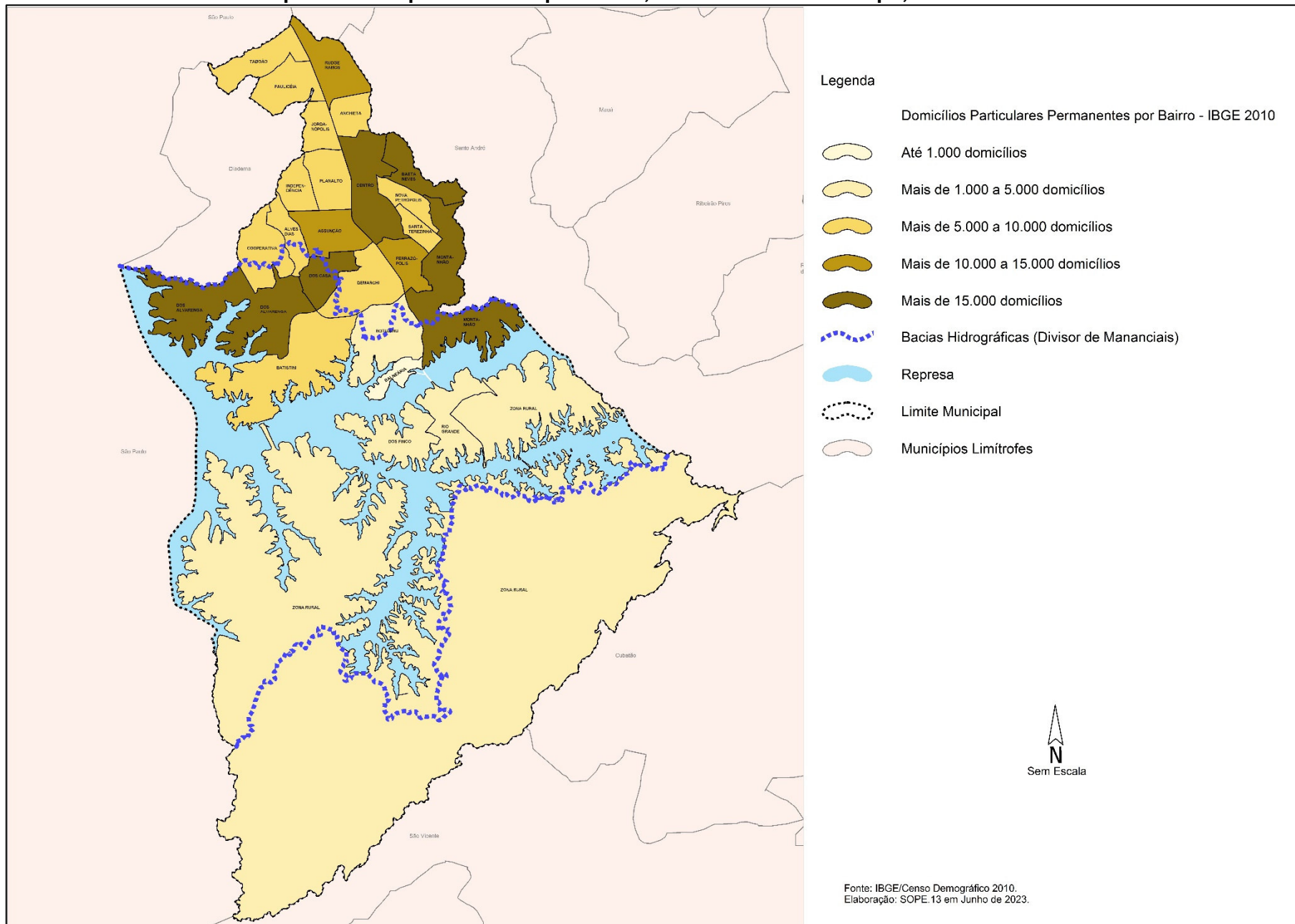




Tabela 6 - Domicílios particulares permanentes, total e em aglomerados subnormais ⁽¹⁾ (critérios IBGE) por bairro, São Bernardo do Campo, 2010

Bairro	Número de domicílios				Total
	Em áreas de aglomerado subnormal		Demais áreas		
	Quant.	%	Quant.	%	
Alves Dias	2.046	23,2	6.768	76,8	8.814
Anchieta	-	-	5.491	100,0	5.491
Assunção	233	1,7	13.796	98,3	14.029
Baeta Neves	1.601	9,8	14.704	90,2	16.305
Balneária	-	-	94	100,0	94
Batistini	2.173	26,3	6.094	73,7	8.267
Botujuru	623	16,7	3.097	83,3	3.720
Centro	1.328	7,8	15.710	92,2	17.038
Cooperativa	376	5,4	6.557	94,6	6.933
Demarchi	1.114	13,3	7.242	86,7	8.356
Dos Alvarenga	2.444	13,3	15.907	86,7	18.351
Dos Casa	2.434	16,1	12.698	83,9	15.132
Dos Finco	-	-	3.003	100,0	3.003
Ferrazópolis	3.189	25,7	9.206	74,3	12.395
Independência	307	4,3	6.881	95,7	7.188
Jordanópolis	10	0,2	5.126	99,8	5.136
Montanhão	21.527	80,3	5.284	19,7	26.811
Nova Petrópolis	599	8,6	6.369	91,4	6.968
Paulicéia	399	4,9	7.784	95,1	8.183
Planalto	2.472	27,4	6.556	72,6	9.028
Rio Grande	177	9,5	1.691	90,5	1.868
Rudge Ramos	-	-	14.874	100,0	14.874
Santa Terezinha	-	-	8.718	100,0	8.718
Taboão	-	-	8.807	100,0	8.807
Zona Rural	nd	nd	nd	nd	nd
Total	43.052	18,3	192.457	81,7	235.509

nd: Não disponível para este nível geográfico.

(1) Em setores urbanos.

Nota: Aglomerado subnormal: No período de coleta do censo 2010, um conjunto de, no mínimo, 51 unidades habitacionais (barracos, casas, etc.) carentes, em sua maioria, de serviços públicos essenciais, ocupando ou tendo ocupado, até período recente, propriedade alheia (pública ou particular) e estando disposta, em geral, de forma desordenada e/ou densa. Se enquadram as seguintes categorias: invasão, loteamento irregular ou clandestino (irregulares ou regularizados em período recente).

Fonte: IBGE, Censo Demográfico 2010.



Mapa 2 – Setores classificados em aglomerados subnormais na zona urbana, São Bernardo do Campo, 2010

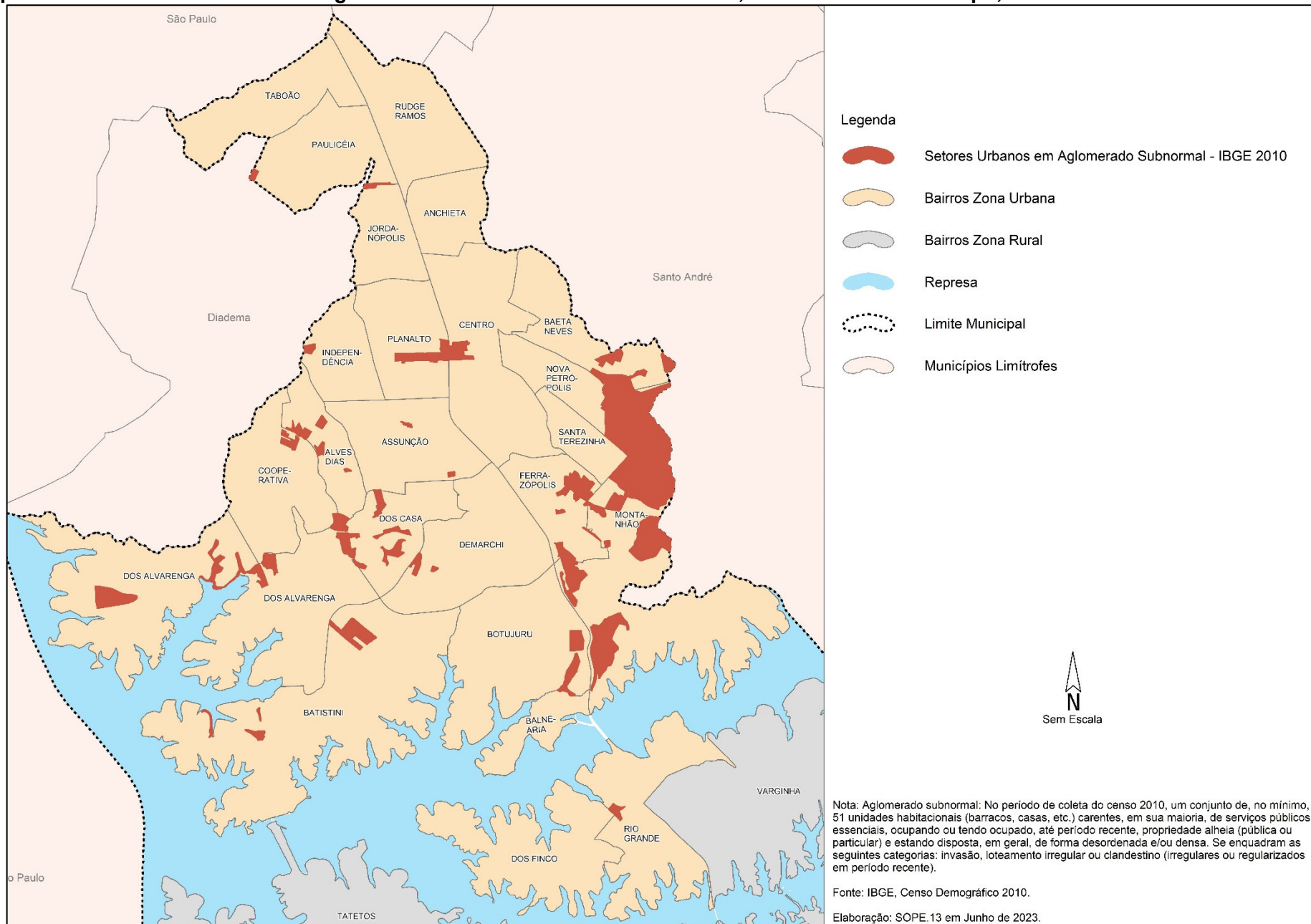




Tabela 7 – Número de unidades e área construída (em metro quadrado – m²) de uso residencial cadastradas no município, São Bernardo do Campo, 2018 a 2022

Ano	Número de Unidades Residenciais	Área (em M ²)	Variação Anual (%)	
			Unidades	Área
2018	199.402	30.497.751,2	-	-
2019	203.789	30.850.097,0	2,2%	1,2%
2020	205.006	31.076.474,1	0,6%	0,7%
2021	206.239	31.191.571,9	0,6%	0,4%
2022	208.298	32.028.465,3	1,0%	2,7%

Nota: Posição de dezembro de cada ano.

Fonte: Cadastro Imobiliário - Secretaria de Finanças/MSBC.

Tabela 8 - Número de unidades residenciais aprovadas de Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP por ano, São Bernardo do Campo, 2018 a 2022

Ano	Número de unidades aprovadas	
	HIS - Habitação de Interesse Social ⁽¹⁾	HMP - Habitação de Mercado Popular
2018	710	1.314
2019	500	515
2020	-	1.312
2021	-	810
2022	60	1.104

(1) Empreendimentos de HIS aprovados por particular.

Fonte: Secretaria de Obras e Planejamento Estratégico/MSBC.

Tabela 9 - Produção Habitacional e Urbanização Integrada, total de unidades por situação do empreendimento, São Bernardo do Campo, 2018 a 2022

Situação do empreendimento	2018	2019	2020	2021	2022
Com unidades habitacionais concluídas	15	699	348	52	49
Obras/Ações em andamento	6.760	6.461	4.267	8.663	7.184
Projeto contratado e aguardando licitação ⁽¹⁾	5.154	5.268	4.617	4.634	5.144
Elaboração de projeto ou estudo de viabilidade em andamento ⁽¹⁾	14.984	14.779	12.043	12.043	8.565
Vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida ⁽¹⁾⁽²⁾	5.842	5.842	5.540	4.190	4.406

(1) Dados revisados nesta publicação.

(2) Programas habitacionais municipal, estadual, federais e demais linhas de fomento à habitação.

Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.

Tabela 10 - Produção habitacional e urbanização integrada por tipo e etapa dos projetos, São Bernardo do Campo, 2022

Etapa do projeto	Unidades Habitacionais		
	Produção	Urbanização	Total
Em andamento ou licitados	548	6.036	7.184
Projeto contratado e aguardando licitação	873	4.271	5.144

Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.



Tabela 11 - Número de lotes regularizados e unidades habitacionais entregues por empreendimento com regularização fundiária concluída e ano, São Bernardo do Campo, 2018 a 2022

(Continua)

Ano de Regularização	Empreendimento	Total de Lotes Regularizados ⁽¹⁾	Unidades Habitacionais Entregues	Famílias Beneficiadas
2018	Conj. Hab. Esmeralda - 1ª etapa	-	896	896
	Conj. Hab. Lavínia - 2ª etapa	-	184	184
	Conj. Hab. Vila Esperança - 1ª etapa	-	148	148
	Conjunto Hab. Pai Herói	-	22	22
	Fei Mizuho	483	-	498
	Jardim Jussara	141	-	271
	Vila da Biquinha / Associação	217	-	331
	Vila Mariana	246	-	492
	Total 2018		1.087	1.250
2019	Conj. Hab. Nova Silvina (Naval)	-	540	540
	Conj. Hab. Silvina / Oleoduto - 2ª etapa	-	772	772
	Conj. Hab. Três Marias	-	1.236	1.236
	Jardim Nova Canaã	579	-	689
	Jardim Pinheiros	830	-	1.197
	Parque São Rafael - 2ª etapa	65	-	164
	São Bernardo do Campo K - DER (CDHU)	-	579	579
	Vila Victória	82	-	82
	Total 2019		1.556	3.127
2020	Associação Comunitária Liúba	28	-	28
	Frei Damião	87	-	87
	Golden Park	741	-	1.248
	Jardim Central	406	-	526
	Jardim Continental	8	-	8
	Jardim das Orquídeas II	146	-	222
	Jardim Floral	128	-	128
	Jardim Ipanema	900	-	1.333
	Jardim Monte Sião I e II	211	-	211
	Jardim Nossa Senhora de Fátima - A	11	-	11
	Jardim Nosso Lar	177	-	177
	Jardim Santo Ignácio I	6	-	6
	Jardim São Jorge	1.610	-	1.865
	Parque Hawaí	457	-	594
	Parque Veneza	361	-	370
	Vila Boa Vista / Santana	1.313	-	2.093
Total 2020		6.590	-	8.907



(Conclusão)				
Ano de Regularização	Empreendimento	Total de Lotes Regularizados ⁽¹⁾	Unidades Habitacionais Entregues	Famílias Beneficiadas
2021	Jardim Cantareira	913	-	1.166
	Jardim das Orquídeas	1.889	-	1.889
	São Bernardo do Campo D - Granja Ito	-	400	400
	São Bernardo do Campo S1 (CDHU)	-	168	168
	Total 2021	2.802	568	3.623
2022	Conj. Hab. Vila Esperança - 2ª etapa	-	100	100
	Divinéia / Pantanal (parte urbanizada)	446	-	614
	Jardim Alvorada	87	-	111
	Jardim das Oliveiras	275	-	325
	Jardim do Lago I	20	-	20
	Jardim Nova América	128	-	143
	Jardim Recanto dos Pássaros	127	-	135
	Jardim São Judas Tadeu	87	-	112
	Jardim Senhor do Bonfim	312	-	312
	Novo Jardim do Lago	72	-	130
	Parque das Flores II	127	-	173
	Recanto da Amizade	64	-	79
	Rua Enco Zolcsak	34	-	37
	Rua José Tavares Bastos	30	-	41
	Santa Maria	42	-	49
	São Bernardo do Campo U1 (CDHU)	-	120	120
	São Bernardo do Campo U2 (CDHU)	-	100	100
	São Bernardo do Campo U3 (CDHU)	-	100	100
	São Bernardo do Campo V1 (CDHU)	-	160	160
	São Bernardo do Campo V2 (CDHU)	-	160	160
Sítio Bom Jesus - Consolidação	797	-	797	
Total 2022	2.648	740	3.818	

(1) Os números foram atualizados nesta publicação e referem-se a compatibilização de quantidade de lotes regularizados e, anteriormente referiam-se a quantidade de domicílios cadastrados.
Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.



Tabela 12 - Número total de empreendimentos, lotes regularizados e unidades habitacionais entregues em empreendimentos com regularização fundiária concluída, por ano, São Bernardo do Campo, 2018 a 2022

Ano de Regularização	Número de Empreendimentos	Total de Lotes Regularizados ⁽¹⁾	Unidades Habitacionais Entregues
2018	8	1.087	1.250
2019	8	1.556	3.127
2020	16	6.590	-
2021	4	2.802	568
2022	21	2.648	740

(1) Os números foram atualizados nesta publicação e referem-se a compatibilização de quantidade de lotes regularizados e, anteriormente referiam-se a quantidade de domicílios cadastrados.
Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.

Tabela 13 - Déficit habitacional acumulado prioritário, São Bernardo do Campo, 2022

Déficit Habitacional ⁽¹⁾	Unidades
Déficit Quantitativo ⁽²⁾ (Construção de novas unidades habitacionais)	
Assentamentos precários (Reassentamento, Alojamentos, Coabitação e Renda Abrigo) ⁽³⁾	20.119
Unidades habitacionais em áreas regulares - 100% - renda de 0 a 3 SM	11.640
Subtotal	31.759
Déficit Qualitativo ⁽⁴⁾ (Regularização e Urbanização)	
Assentamentos precários (Unidades Habitacionais Consolidáveis - Levantamento SEHAB) ⁽⁵⁾	43.245
Total ⁽³⁾	75.004

(1) Não há atualização no déficit habitacional do município. Considerou-se o dimensionamento realizado no ano de 2010.

(2) Mapeamento e Levantamento SEHAB e Fundação João Pinheiro.

(3) Foram subtraídos 49 UH entregues no ano de 2022 e 226 famílias removidos do PRA; foi acrescentado 293 famílias inseridas no PRA.

(4) A partir de dados do CEDEPLAR/UFMG/MINCIDADES, 2007.

(5) Foram subtraídos 3.388 lotes regularizados em 2022.

Fonte: Secretaria de Habitação/MSBC.